

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	110
固定資産番号	041-0001876-000
施設番号	1971
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建設管理課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	除雪ステーション		建物名称	除雪ステーション		
所在地	川口字下菖蒲崎72番3			公の施設	×	
建築年月日	2015年12月		耐用年数	25	年	
延床面積	1,138.00	㎡	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有 (有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	7	年	
	社会資本整備総合交付金事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H27.12.3					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	60 年					
	本荘地域の拠点として整備された施設であり、今後も継続して使用する。					
管理に関する 実施方針	今後継続使用するためにも必要な修繕を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			0		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06			0		
	R07			0		
	R08			0		
	R09			0		
	R10			0		
	R11			0		
	R12			0		
	R13			0		
	R14			0		
R15			0			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1068
固定資産番号	041-0000498-000
施設番号	576
棟番号	3

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	克雪センター		建物名称	矢島克雪管理センター 車庫		
所在地	矢島町立石字長泥38			公の施設	×	
建築年月日	1998年10月		耐用年数	31	年	
延床面積	297.08	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	24	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H10,10,20					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	9	点	
目標使用年数	31 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の法定耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	オーバースライダー上枠修繕ほか		959		
	R04	開閉器盤修繕		131		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	シャッター修繕		500		
	R11	シャッター修繕		500		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1069
固定資産番号	041-0000496-000
施設番号	576
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	克雪センター		建物名称	矢島克雪管理センター		
所在地	矢島町立石字長泥38			公の施設	×	
建築年月日	1976年6月		耐用年数	38	年	
延床面積	384.28	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	46	年	
	特別豪雪地帯克雪センター建設費補助金		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了S51,6,30					
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	58年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の法定耐用年数に、長寿命化対策の外壁・屋根の改修実績を考慮し、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	床タイル修繕		20		
	R02					
	R03	事務室・廊下天井修繕		836		
	R04	開閉器盤修繕ほか		145		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	トイレ便器等修繕		200		
	R09	トイレ便器等修繕		200		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1070
固定資産番号	041-0000596-000
施設番号	579
棟番号	10

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	スキー場		建物名称	長保田除雪ステーション		
所在地	矢島町荒沢字長保田4-1			公の施設	×	
建築年月日	2001年11月		耐用年数	31	年	
延床面積	243.23	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	21	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H13.11.30					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	31 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の法定耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	窓ガラス修繕		60		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	入口ドア修繕		200		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1269
固定資産番号	041-0000653-000
施設番号	929
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	除雪機械車庫敷地		建物名称	除雪機械車庫		
所在地	岩城内道川字築防潟72-1			公の施設		
建築年月日	2005年7月		耐用年数	31	年	
延床面積	462.17	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	17	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02			5,016		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1382
固定資産番号	041-0000653-000
施設番号	929
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	除雪機械車庫敷地		建物名称	除雪機械車庫		
所在地	岩城内道川字築防潟72-1			公の施設	○	
建築年月日	2005年7月		耐用年数	31	年	
延床面積	462.17	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	17	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了H17.7.12					
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の法定耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	小破修繕		200		
	R05					
	R06					
	R07	外壁修繕		2,000		
	R08					
	R09					
	R10	シャッター修繕		600		
	R11					
	R12	屋根修繕		4,000		
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1533
固定資産番号	041-0001198-000
施設番号	1101
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	公有車両等格納庫		建物名称	公有車両等格納庫(2)		
所在地	前郷字家岸68-8			公の施設	○	
建築年月日	1988年12月		耐用年数	34	年	
延床面積	202.08	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了 H1.12.22					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	44 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の法定耐用年数に、長寿命化対策の外壁・屋根の改修実績を考慮し、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	屋根補修		3,000		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	外壁補修		2,000		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1534
固定資産番号	041-0001199-000
施設番号	1102
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	公有車両等格納庫		建物名称	公有車両等格納庫(3)		
所在地	前郷字家岸68-8			公の施設	○	
建築年月日	1981年4月		耐用年数	34	年	
延床面積	269.70	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	41	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了 S56					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	51 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の法定耐用年数に、長寿命化対策の外壁・屋根の改修実績を考慮し、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	屋根補修		3,000		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	外壁補修		2,000		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1740
固定資産番号	041-0001134-000
施設番号	1259
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	重機格納庫		建物名称	重機格納庫		
所在地	岩野目沢字袖ヶ台55-1			公の施設	○	
建築年月日	1981年10月		耐用年数	17	年	
延床面積	427.68	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	41	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S56,10,30移築 元下川大内小学校体育館の再利用建築物のため、老朽化が激しく、耐震性能を満たしていない。 上記「経過年数」は移築からの経過年数であり、実使用年数は上記をはるかに上回る。					
将来方針	3期改築 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	45 年					
	管理上の課題にも記載しているが、実使用年数と耐震構造を考慮すると、早期の補修が望ましい。					
管理に関する 実施方針	現時点では大きな不具合等は発生していないが、建築物の現状を考慮すると、次期計画の耐震補強・屋根・外壁の補修で存続させる。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1886
固定資産番号	041-0001353-000
施設番号	1389
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	除雪機械格納庫		建物名称	除雪機械格納庫(横渡)		
所在地	東由利蔵字根城96			公の施設	×	
建築年月日	1967年4月		耐用年数	31	年	
延床面積	258.29	㎡	構 造	鉄筋		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	55	年
				↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	昭和61年に民間会社より購入したため図面等無し					
将来方針	2期改築 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の法定耐用年数に、長寿命化対策の外壁・屋根の改修実績を考慮し、目標使用年数を決定した。</li> <li>・安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	「安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2019
固定資産番号	041-0001539-000
施設番号	1505
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	土木重機車庫		建物名称	土木機械車庫		
所在地	西目町出戸字浜山6-412			公の施設	○	
建築年月日	1996年8月		耐用年数	31	年	
延床面積	243.41	㎡	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H8.8.30					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	漏電ブレーカー		37		
	R02	オーバースライダー、洗面器		73		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2112
固定資産番号	041-0001594-000
施設番号	1587
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	長坂除雪センター		建物名称	長坂除雪センター		
所在地	鳥海町上川内字下川原14-1			公の施設	×	
建築年月日	1979年11月		耐用年数	31	年	
延床面積	540.60	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成S54,11,30					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	45 年					
	除雪オペレーター減少の為、除雪車両の台数が流動的となったため所管台数が確定するまで現状の除雪センターを使用していく。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要最低限の改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2113
固定資産番号	041-0001670-000
施設番号	1588
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	除雪関連施設		施設分類(中分類)	除雪関連施設		
施設名称	長畑除雪センター敷地		建物名称	長畑除雪センター		
所在地	鳥海町下笹子字長畑野41-2			公の施設	○	
建築年月日	1982年11月		耐用年数	31	年	
延床面積	220.70	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	40	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成S57,11,10 H8年度増築工事 H8,12,6					
将来方針	2期解体 (2021 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	2 年					
	R6年 譲渡予定					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02			0		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						