

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	56
固定資産番号	041-000059-000
施設番号	46
棟番号	1

地域	本庄	所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設	
施設名称	五峰苑		建物名称	広場緑地等利用施設(五峰苑)伝統文化等保存伝習施設「東光館」	
所在地	由利本荘市赤田字上田表95			公の施設	○
建築年月日	1995年12月		耐用年数	24	年
延床面積	458.26	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	27	年
	山村振興等農林漁業特別対策事業		↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H24.4.1～H28.3.31、H28.4.1～R2.3.31、R2.4.1～R6.3.31 指定管理者 地縁団体赤田町内会				
将来方針	存続	(2023年度)	ハード面評価合計点	15	点
目標使用年数	40年				
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。				
管理に関する 実施方針	第4次行政改革大綱にて、R7(2025)年度現指定管理者地縁団体赤田町内会への譲渡を予定。譲渡に向けて、必要最低限の修繕等実施する。(R5.6存続する施設に変更)				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	988
固定資産番号	041-0000495-000
施設番号	574
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	矢島農林水産物直売・食材供給施設		建物名称	矢島農林水産物直売施設 やさい王国		
所在地	矢島町城内字築館451			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐用年数	15	年	
延床面積	234.77	㎡	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	24	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H11.3.25完成					
将来方針	4期譲渡 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年					
	指定管理者へ譲渡するまで使用					
管理に関する 実施方針	平成26年4月から指定管理者制度導入					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	LED照明交換		2,084		
	R03	小破修繕		100		
	R04	LED照明交換・看板修繕		2,390		
	R05	小破修繕		100		
	R06	小破修繕		100		
	R07	小破修繕		100		
	R08	小破修繕		100		
	R09	小破修繕		100		
	R10	小破修繕		100		
	R11	小破修繕		100		
	R12	小破修繕		100		
	R13	小破修繕		100		
	R14	小破修繕		100		
	R15	小破修繕		100		

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1191
固定資産番号	041-0000686-000
施設番号	752
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課		
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設	
施設名称	自然休養村センター		建物名称	自然休養村センター	
所在地	岩城内道川字川向48-1			公の施設	○
建築年月日	1976年1月		耐用年数	50	年
延床面積	920.10	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート	
階数	2 階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	47	年
	自然休養村整備事業		↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	土地は民地(内道川自治会所有)を借り上げし、毎年、土地賃借料が発生している。				
将来方針	3期解体	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	50 年				
	処分制限期間到達により建物を解体。				
管理に関する 実施方針	老朽化が著しいため早期に解体を行う。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1673
固定資産番号	041-0000991-000
施設番号	1175
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	地場産業振興施設		建物名称	地場産業振興施設		
所在地	岩谷町字西越45-1			公の施設	○	
建築年月日	2005年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	325.00	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	18	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H17,3新築					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1674
固定資産番号	041-0000941-000
施設番号	1176
棟番号	1

地域	大内	所管課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	たんぼぼ館		建物名称	都市交流センター(たんぼぼ館)		
所在地	松本字蛇食4-1			公の施設	○	
建築年月日	1996年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	600.99	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	26	年	
	中山間地域総合整備事業		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H8.11.12新築 ※ 大規模修繕が必要になった時点で廃止、新たな投資は行わない施設					
将来方針	2期譲渡 (2021年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1844
固定資産番号	041-0001355-000
施設番号	
棟番号	

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	農産物処理加工施設		建物名称	農産物処理加工施設(塩蔵室・ソバ製粉室)		
所在地	老方字四ツ眼22-7			公の施設		
建築年月日	2004年9月		耐用年数	15	年	
延床面積	314.00	m <sup>2</sup>	構 造	木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	18	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16.10.8増築					
将来方針	2期譲渡 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1845
固定資産番号	041-0001363-000
施設番号	1372
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	農産物処理加工施設		建物名称	農産物処理加工施設		
所在地	老方字四ツ眼22-7			公の施設		
建築年月日	1999年12月		耐用年数	15	年	
延床面積	327.27	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
	山村振興等農林水産漁業特別対策事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16.10.8増築〔塩蔵加工室。そば製粉室〕					
将来方針	2期譲渡	( 2020 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	25 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2068
固定資産番号	041-0001578-000
施設番号	1563
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	鳥海そば等加工提供施設		建物名称	鳥海そば等加工提供施設		
所在地	鳥海町伏見字久保135-3			公の施設	○	
建築年月日	2000年9月		耐用年数	20	年	
延床面積	297.29	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	22	年	
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業		↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12,9,8完成					
将来方針	3期譲渡 (2021 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	空調設備改修(補助金) 2,500千円 製氷機更新修繕 351千円		2,851		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						



公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2085
固定資産番号	041-0001656-000
施設番号	1577
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	鳥海笹子生産物直売所		建物名称	鳥海笹子生産物直売所		
所在地	鳥海町上笹子字塚台101			公の施設	○	
建築年月日	2003年11月		耐用年数	17	年	
延床面積	294.46	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	19	年	
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業		↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,11,28完成					
将来方針	3期譲渡 (2021 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根修繕 796千円 業務用冷凍冷蔵庫更新修繕 266千円		1,062		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2086
固定資産番号	041-0001657-000
施設番号	1578
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	鳥海農産物加工施設		建物名称	鳥海農産物加工施設		
所在地	鳥海町上笹子字塚台101			公の施設	○	
建築年月日	2003年11月		耐用年数	15	年	
延床面積	498.93	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	19	年	
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業		↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,11,28完成					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	プレハブ冷凍庫扉交換修繕		663		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						