

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2062
固定資産番号	041-0001659-000
施設番号	1644
棟番号	4

地域	鳥海	所 管 課	鳥海診療所			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	診療所等		
施設名称	笹子診療所・悠楽館敷地		建物名称	笹子診療所		
所在地	鳥海町上笹子字塚台105			公の施設	○	
建築年月日	2006年6月		耐用年数	24	年	
延床面積	275.55	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	16	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H18,10,20完成					
将来方針	存続 (2021 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	「外来患者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、今後必要な改修・更新を検討する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2063
固定資産番号	041-0001564-000
施設番号	1644
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海診療所			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	診療所等		
施設名称	鳥海診療所敷地		建物名称	鳥海診療所		
所在地	鳥海町伏見字久保8-2			公の施設	○	
建築年月日	1992年2月		耐用年数	50	年	
延床面積	1,488.56	m ²	構造	非木造		
階数	3階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	31	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,2,28 ・地域にある診療所の運営方針を検討中であり、その運営方針に沿った管理、修繕等を行う。					
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する実施方針	「外来患者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	トイレ・照明設備修繕		177		
	R02	貯湯槽取替修繕ほか		416		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	屋根・外壁改修工事		32,847	設計監理委託料2,476含む	
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2064
固定資産番号	041-0001631-000
施設番号	1644
棟番号	3

地域	鳥海	所管課	鳥海診療所			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	診療所等		
施設名称	直根診療所・医師住宅敷地		建物名称	直根診療所		
所在地	鳥海町中直根字茅野65-3			公の施設	○	
建築年月日	1988年6月		耐用年数	24	年	
延床面積	274.36	m ²	構造	木造		
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	34	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成S63,9,30 ・今後の運営方針を検討中であり、その方針に沿った管理を行う。					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	「外来患者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、今後必要な改修・更新を検討する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2066
固定資産番号	041-0001796-000
施設番号	1644
棟番号	5

地域	鳥海	所 管 課	鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	診療所等		
施設名称	鳥海診療所医師住宅敷地		建物名称	医師住宅		
所在地	鳥海町伏見字久保8-10			公の施設	○	
建築年月日	2007年7月		耐用年数	24	年	
延床面積	200.67	㎡	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	15	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・地域にある診療所の運営方針を検討中であり、その運営方針に沿った管理、修繕等を行う。					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	「常勤医師の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、今後必要な改修・更新を検討する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	下水管修繕		34		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						