

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	394
固定資産番号	041-0001970-000
施設番号	406
棟番号	1

地域	西目	所管課	教育総務課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	西目小学校		建物名称	西目小学校 給食センター		
所在地	西目町沼田字新屋下37-1			公の施設	○	
建築年月日	2008年3月		耐用年数	41	年	
延床面積	444.00	㎡	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有 (有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	15	年	
	学校施設環境改善交付金		↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	給食棟 木材を多用している校舎のため、外壁や柱などの劣化に注意する必要がある。(施設台帳:3)					
将来方針	存続 (2021 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数を目標使用年数とした。					
管理に関する 実施方針	日常的な点検・補修を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	入口屋根修繕、内壁修繕		323		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13	大規模改造			概算額は校舎①に計上	
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	396
固定資産番号	041-0001524-000
施設番号	407
棟番号	7

地域	西目	所管課	教育総務課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	西目中学校		建物名称	西目中学校 屋外運動場(サッカー)管理棟		
所在地	西目町出戸字浜山6-107			公の施設	○	
建築年月日	1981年3月		耐用年数	47	年	
延床面積	110.00	㎡	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	42	年
				↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	屋外運動場(サッカー)管理棟 管理上の問題は生じていないが、今後も適切に維持管理する必要がある。(施設台帳:14)					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数を目標使用年数とした。					
管理に関する 実施方針	日常的な点検・補修を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	514
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	大内	所 管 課	学校教育課		
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設	
施設名称	由利本荘市北部学校給食センター		建物名称	由利本荘市北部学校給食センター	
所在地	由利本荘市岩谷町字日渡85			公の施設	○
建築年月日	2020年6月		耐用年数	34	年
延床面積	1,792.46	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	2	年
	学校施設環境改善交付金(国)		↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	竣工から3年経過し、ボイラー、エアコン、調理機器の故障などが発生している。この先どのような修繕が必要となるか不明である。				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	34 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。				
管理に関する 実施方針	北部学校給食センター調理業務等委託先の株式会社ジーエスエフ(5年契約)に調理業務の他、施設の設備等維持管理も委託しており、小破修繕については委託先と要協議。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	北部学校給食センター脱臭装置臭気管等修繕		2,244	北部学校給食センター調理業務等委託料 R2年度年額70,562千円(R2.8.1~R3.3.31)人件費の他、施設・設備等維持管理費含む。減価償却費15,311千円
	R03	屋内外一般修繕		300	R3年度委託料 105,841千円
	R04	屋内外一般修繕		300	R4年度委託料 105,841千円
	R05	屋内外一般修繕		300	R5年度委託料 105,841千円
	R06	屋内外一般修繕		300	R6年度委託料 105,841千円
	R07	屋内外一般修繕		300	R7年度委託料 35,283千円(R7.4.1~R7.7.31)
	R08	屋内外一般修繕		300	
	R09	屋内外一般修繕		300	
	R10	屋内外一般修繕		300	
	R11	屋内外一般修繕		300	
	R12	屋内外一般修繕		300	
	R13	屋内外一般修繕		300	
	R14	屋内外一般修繕		300	
	R15	屋内外一般修繕		300	

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	519
固定資産番号	041-0001747-000
施設番号	1952
棟番号	2

地域	岩城	所 管 課	岩城教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	岩城総合支所敷地		建物名称	スクールバス車庫(2)		
所在地	岩城内道川字新鶴潟3-29			公の施設	○	
建築年月日	2014年1月		耐用年数	17	年	
延床面積	107.23	㎡	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	9	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H26.1新築					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	60 年					
	建築されてから大きな修繕もなく使用している。					
管理に関する 実施方針	経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	527
固定資産番号	041-0001812-000
施設番号	1641
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城市民サービス課振興班			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	亀田小学校敷地		建物名称	岩城学校給食センター		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町18-2			公の施設	×	
建築年月日	1986年4月		耐用年数	41	年	
延床面積	360.00	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	36	年	
	公立学校施設整備費補助金		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H26. 3改築 (施設台帳:001)					
将来方針	1期廃止	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	41 年 令和2年7月までで稼働が終了し、条例廃止済み。現在は教育学習課付けの普通財産となっている。解体予定であるが、利用希望の問合せが数件あったため貸出しを視野に入れ、準備中である。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	532
固定資産番号	041-0000648-000
施設番号	959
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城図書館			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	ウエーブ岩城敷地		建物名称	岩城図書館		
所在地	岩城内道川字水呑場27-1			公の施設	○	
建築年月日	2003年3月		耐用年数	47	年	
延床面積	899.08	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
	先駆的木造公共施設実証事業・秋田の木利用推進事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	機械室:児童C、保健Cと共用					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	経年により雨漏りなどが発生している。利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の観点から、都度補修する。					
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の観点から、都度補修する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	岩城図書館蛍光灯交換修繕		150		
	R03	岩城図書館蛍光灯LED更新修繕		2,717		
	R04	岩城図書館空調吹出口結露修繕		495		
	R05	岩城図書館正面玄関前テラス床木部修繕		62		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	619
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	大内	所 管 課	大内教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	大内小学校スクールバス車庫		建物名称	3号棟車庫		
所在地	小栗山字重野々31-5			公の施設	○	
建築年月日	2016年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	147.87	㎡	構 造	木造		
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	7	年
	へき地児童生徒援助費補助金			↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02				1号棟車庫 管理台帳に記載	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	625
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	大内	所 管 課	大内教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	大内中学校スクールバス車庫		建物名称	1号棟車庫		
所在地	小栗山字重野々31-5			公の施設	○	
建築年月日	2015年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	144.44	㎡	構 造	木造		
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	8	年
	地域の元気臨時交付金		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	5号車ターボチャージャー修繕		502		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					



# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	626
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	大内	所 管 課	大内教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	大内中学校スクールバス車庫		建物名称	2号棟車庫		
所在地	小栗山字重野々31-5			公の施設	○	
建築年月日	2015年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	117.35	㎡	構 造	木造		
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	8	年
	地域の元気臨時交付金		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02				1号棟車庫 管理台帳に記載	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	654
固定資産番号	041-0001660-000
施設番号	1615
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海小学校教員住宅		建物名称	鳥海小学校教員住宅 二戸(1・2号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野5			公の施設	○	
建築年月日	1991年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	122.97	㎡	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H3.9.10(1・2号棟) (ボイラー等設備機器が耐用年数を迎えている。老朽化が激しい。施設台帳:11)					
将来方針	4期解体 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・入居者の安全性を考え、計画的に改修・更新を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	655
固定資産番号	041-0001857-000
施設番号	1615
棟番号	2

地域	鳥海	所 管 課	鳥海教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海小学校教員住宅		建物名称	鳥海小学校教員住宅 1戸(3号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野5			公の施設	○	
建築年月日	1992年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	122.97	㎡	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4.9.21(3号棟) 4号は鳥海総合支所建設課管轄 (ボイラー等設備機器が耐用年数を迎えている。老朽化が激しい。施設台帳:12)					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・市営住宅と同じ棟であるため、市営住宅への転用も考え、施設の維持を行う。将来方針については、市営住宅の将来方針と同様とした。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者の安全性を考え、計画的に改修・更新を行う。</li> </ul>					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	687
固定資産番号	041-0001662-000
施設番号	1637
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海小学校自動車車庫(笹子スクールバス)		建物名称	鳥海小学校自動車車庫(笹子スクールバス)		
所在地	鳥海町上笹子字下野5			公の施設	○	
建築年月日	1999年11月		耐用年数	31	年	
延床面積	256.71	㎡	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	23	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H11,11,17 (施設台帳:10)					
将来方針	存続 (2016 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・笹子地区スクールバスの拠点として今後も使用し、必要な改修を行い、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する実施方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。</li> </ul>					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	689
固定資産番号	041-0001593-000
施設番号	1638
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海中学校自動車車庫(提鍋スクールバス)		建物名称	鳥海中学校自動車車庫(提鍋スクールバス)		
所在地	鳥海町上川内字提鍋14-1			公の施設	○	
建築年月日	1999年11月		耐用年数	17	年	
延床面積	149.06	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H11.11.12 (老朽化している。施設台帳:12)					
将来方針	存続 ( 2016 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の耐用年数に基づき、目標使用年度を決定した。</li> <li>・鳥海中学校及び小学校スクールバスの拠点として、利用者の安全性を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。</li> <li>・躯体保護のための屋根及び外壁塗装については、建築後30年を目標として実施する。</li> </ul>					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	屋根及び外壁塗装		3,000		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	691
固定資産番号	041-0001634-000
施設番号	1638
棟番号	3

地域	鳥海	所 管 課	鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海小学校スクールバス車庫(小川)		建物名称	鳥海小学校スクールバス車庫(小川)		
所在地	鳥海町小川字倉隅2-1			公の施設	○	
建築年月日	1993年7月		耐用年数	17	年	
延床面積	139.50	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H5,6,15鳥海町農業協同組合より買収 改造工事完成H5,7,30 (施設台帳:9)※H31.3用途廃止により鳥海市民サービス課へ所管換え					
将来方針	3期解体 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	21	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	695
固定資産番号	041-0001687-000
施設番号	2056
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海学校給食センター		建物名称	鳥海学校給食センター		
所在地	鳥海町上川内字西野108			公の施設	○	
建築年月日	1999年2月		耐用年数	47	年	
延床面積	235.00	㎡	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	24	年	
	公立学校施設整備国庫負担金		↑ 基 準 日	<b>2023年3月31日</b>		
備考 (管理上の課題等)	建築完成 H11.2.10。増築改修 H25.3。 (設備機器等が耐用年数を迎える。(施設台帳:1-1))					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者棟の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「利用者の安全確保に必要な整備」の視点に基づき、計画的に改修・更新を実施する。</li> <li>・躯体保護のための外壁塗装については、建築後30年(令和11年度)を目標とする。</li> </ul>					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	石油給湯器及び給湯配管交換修繕		568		
	R02					
	R03					
	R04	厨房内排気ファン及び外気処理空調機修繕		334		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	764
固定資産番号	041-0000256-000
施設番号	94
棟番号	2

地域	本庄	所管課	本庄教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	水林倉庫		建物名称	水林スクールバス車庫		
所在地	調練場1-3			公の施設		
建築年月日	1986年4月		耐用年数	15	年	
延床面積	183.56	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1階(地下)階		敷地区分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	36	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	敷地は管財課管理(普通財産)					
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	40年					
	建物の老朽化により建替を検討する必要あり。					
管理に関する 実施方針	スクールバスの維持管理のため倉庫管理につとめる。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						



# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	807
固定資産番号	041-0001191-000
施設番号	1105
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	教委車両格納庫		建物名称	教委車両格納庫		
所在地	前郷字御伊勢下36-2			公の施設	○	
建築年月日	1992年8月		耐用年数	31	年	
延床面積	235.50	㎡	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成4年8月10日建築 ¥28,209,640					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数とした。					
管理に関する 実施方針	今後も必要な点検・修繕を行い施設を維持する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	819
固定資産番号	041-0001179-000
施設番号	1106
棟番号	1

地域	由利	所管課	由利教育学習課			
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	由利図書館		建物名称	由利図書館		
所在地	前郷字御伊勢下33			公の施設	○	
建築年月日	1984年3月		耐用年数	47	年	
延床面積	838.56	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	39	年	
	昭和58年度 公立社会教育施設整備費補助金		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和59年3月25日建築					
将来方針	4期改築 (2021年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数とした。					
管理に関する実施方針	今後も必要な点検・修繕を行い施設を維持する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	開架室・事務室ブラインド・2階男子トイレ壁タイル貼替		423		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2053
固定資産番号	041-0001634-000
施設番号	1638
棟番号	3

地域	鳥海	所管課	鳥海市民サービス課		
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設	
施設名称	旧鳥海小学校スクールバス車庫敷地		建物名称	旧鳥海小学校スクールバス車庫(小川)	
所在地	鳥海町小川字倉隅2-1			公の施設	×
建築年月日	1993年7月		耐用年数	17	年
延床面積	139.50	m <sup>2</sup>	構造	土蔵・木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	29	年
			↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H5,6,15鳥海町農業協同組合より買収 改造工事完成H5,7,30				
将来方針	3期解体	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	21	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数(住宅)に基づき、目標年度を設定した。				
管理に関する 実施方針	将来的な市としての利用計画がないため、令和元年に公売にかけたものの入札者がいないため売却できなかったが、今後も売却物件として取り扱う。買い手が現れるまでは、必要最小限の維持管理に努め、特に降雪期の対策を行う。また、老朽化した外壁の補修を実施する。買い手が現れない場合は、前倒しで解体する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					