

別記様式(第5条関係)

(その1)

開発行為に関する事前協議書

由利本荘市宅地開発指導要綱により、次のとおり協議します。				
由利本荘市長			様	年 月 日
			住所	
			協議者	
			氏名	(印)
開発事業者 住所・氏名		担当者氏名 (TEL — — )		
工事施行者 住所・氏名		担当者氏名 (TEL — — )		
設 計 者 住所・氏名		担当者氏名 (TEL — — )		
開発区域に含まれる地域の名称、面積 ( m <sup>2</sup> )				
開発行為の目的	分譲方式等	予定建築物等	計画人口	区画割面積
<input type="checkbox"/> 自 己 用	<input type="checkbox"/> 土地分譲	<input type="checkbox"/> 1戸建 棟 戸	世帯	平均 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 自己業務用	<input type="checkbox"/> 分譲住宅	<input type="checkbox"/> 連棟建 棟 戸	人	最大 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 非自己用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		最小 m <sup>2</sup>
用 途 地 域		そ の 他 の 規 制		土 地 取 得 方 法
<input type="checkbox"/> 第1種低層住専	<input type="checkbox"/> 田園住居	<input type="checkbox"/> 国土利用計画法		<input type="checkbox"/> 自 己 所 有
<input type="checkbox"/> 第2種低層住専	<input type="checkbox"/> 近隣商業	<input type="checkbox"/> 森 林 法		<input type="checkbox"/> 買 収 方 式
<input type="checkbox"/> 第1種中高層住専	<input type="checkbox"/> 商 業	<input type="checkbox"/> 文 化 財 保 護 法		<input type="checkbox"/> 賃 貸 方 式
<input type="checkbox"/> 第2種中高層住専	<input type="checkbox"/> 準 工 業	<input type="checkbox"/> 農 地 法		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 第 1 種 住 居	<input type="checkbox"/> 工 業	<input type="checkbox"/> 風 致 地 区		
<input type="checkbox"/> 第 2 種 住 居	<input type="checkbox"/> 工業専用			
<input type="checkbox"/> 準 住 居	<input type="checkbox"/> 指定なし			
<input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
造成工期	年 月 日～	年 月 日	受 付	発 送
土砂搬入による盛土		m <sup>2</sup>		
切崩し等による整地		m <sup>2</sup>		
残土処分		m <sup>3</sup>		
木竹伐採の有無				
搬入経路				

周辺道路の概要	名称	幅員	m	
取付道路	<input type="checkbox"/> 設置する	<input type="checkbox"/> 改良する	<input type="checkbox"/> 設置しない	
	から	幅員	m 延長 m	
排水の放流先	<input type="checkbox"/> 河川( )	<input type="checkbox"/> 水路( )	改良区)	
	<input type="checkbox"/> その他			
排水路の整備	<input type="checkbox"/> 整備する	<input type="checkbox"/> 整備しない		
し尿処理	<input type="checkbox"/> 終末処理施設	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽	<input type="checkbox"/> 各戸浄化槽	
	<input type="checkbox"/> 汲取り			
消防水利	<input type="checkbox"/> 設置する	<input type="checkbox"/> 消火栓 基	<input type="checkbox"/> 貯水槽 m <sup>3</sup>	
	<input type="checkbox"/> 設置しない			
給水施設	配水管口径φ	mm	給水管口径φ mm	
ガス施設	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他( )	
開発予定区域内における都市計画施設、区画整理(基本構想)の有無				
都市計画施設又は区画整理地区の名称 ( )				
開発予定区域周辺の住民の意向及び同意の有無				
配 置 の 方 針	道 路			
	公 園			
	緑地・未利用地			
	ごみ集積所			
	防 犯 灯			
	その他公共施設			
	公益的施設			
	団地内の緑化			
土 地 利 用 計 画	種 別	面 積(m <sup>2</sup> )	比 率(%)	
	公 共 用 地	道 路		
		公 園		
		そ の 他		
		小 計		
	そ の 他	住 宅 用 地		
		未 利 用 地		
		小 計		
合 計		100		
添付図面等				
<ul style="list-style-type: none"> <li>要綱第5条第2項各号に定める調査資料</li> <li>要綱第5条第3項各号に定める設計図</li> </ul>				

(その2)

公共施設管理予定者との協議経過書

開発区域に含まれる地域の名称		
公共施設の名称		
協議項目	協議内容	協議結果(条件)
設計		
管理方法		
土地の帰属		
費用の負担		
その他		
協議年月日  年 月 日	開発行為申請者 住所 氏 名	
	管理予定者 住所 氏 名	