

由利本荘都市計画区域（由利本荘市）

1. 沿革と概況

由利本荘市は、平成17年に1市7町の合併により誕生した。本荘地域は、明治4年の廃藩置県の際は本荘県に属し、明治22年町村制実施により、石脇村を編入、町制施行に踏み切った。その後昭和29年本荘町ほか6村の合併により旧本荘市となった。また、矢島地域は、由利地方の南部鳥海山ろくの台地に位置し、古くは鳥海修験者によって開かれた地域であるが寛永17年生駒高俊が統合し、生駒藩の城下町として栄え、明治22年の町村制の施行により旧矢島町となった。

当地域は県西南部に位置し、西に日本海を望み、南に東北の主峰鳥海山がそびえ、これに水源を発する県内三大河川の一つである子吉川流域に広がる自然の豊かな地域である。さらにJR羽越本線、由利高原鉄道鳥海山ろく線、国道7号、105号、107号、108号、341号、398号が通過し、日本海沿岸東北自動車道をはじめとした高速交通体系の整備も着実に進展するなど、交通の要衝ともなっており地域間交流も一層拡大してきている。

本区域は、本荘広域都市圏の中核都市として圏域全体の都市機能、さらに、鳥海国定公園の北の玄関口となっているほか、産学官の連携による地域産業を先導している。

また、中心市街地の空洞化対策と活性化に向け、都市内の良好な居住環境の確保をはじめとした公共基盤の整備に努めている。

1-1 面積・人口

平成30年4月1日現在

行政区域		都市計画区域		人口集中地区	
面積 (ha)	人口 (人)	面積 (ha)	人口 (人)	面積 (ha)	人口 (人)
120,959	77,907	6,894	41,364	472	18,059

(注) 人口集中地区(D・I・D)は、平成27年国勢調査による。

2. 法の適用及び都市計画区域の経緯

決定年月日 及び告示番号	面積 (ha)	区 域
S 9. 12. 14 内務省告示第 598号	1,442.5	本荘市の全域
S 29. 3. 31	18,950	本荘市の全域
S 44. 5. 20 建設省告示第2114号	1,913.5	本荘市の一部
S 56. 11. 24 秋田県告示第 910号	447	矢島町の一部
S 59. 2. 4 秋田県告示第 76号	6,437	本荘市の一部
H 19. 5. 18 秋田県告示第 282号	6,447	旧本荘市の一部
H 24. 12. 7 秋田県告示第 631号	6,894	由利本荘市の一部

3. 地域地区

当初決定年月日：S34年 3月10日 建告示第235号

3-1 用途地域

最終決定年月日：H27年1月8日 市告示第1号

地域名	面積 (ha)	構成比 (%)	容積率 (%)	建蔽率 (%)
第1種低層住居専用地域	124	11.4	50	30
			60	40
			80	50
第2種低層住居専用地域	36	3.3	80	50
第1種中高層住居専用地域	54	4.9	100	60
			200	60
第2種中高層住居専用地域	123	11.3	200	60

地 域 名	面 積 (h a)	構 成 比 (%)	容 積 率 (%)	建 蔽 率 (%)
第 1 種 住 居 地 域	296	27.1	200	60
第 2 種 住 居 地 域	140	12.8	200	60
準 住 居 地 域	12	1.1	200	60
近 隣 商 業 地 域	37	3.4	200	80
商 業 地 域	71	6.5	400	80
準 工 業 地 域	103	9.4	200	60
工 業 地 域	96	8.8	200	60
計	1,092	100		

(注) 第1種、第2種低層住居専用地域の建築物の高さの限度は10.0m

(注) 第1種、第2種低層住居専用地域の外壁後退距離の限度は1.0m

3-2 準防火地域

地 域 名	面 積 (h a)	告 示 年 月 日
準防火地域	108	当初決定年月日：H 8年 4月 1日 市告示第12号 最終決定年月日：H24年12月 7日 市告示第92号

3-3 風致地区

風致地区名	最終決定年月日 及び告示番号	面 積 (h a)	種 別 面 積 内 訳		
			第 1 種 地 区 (h a)	第 2 種 地 区 (h a)	第 3 種 地 区 (h a)
蟻山風致地区	H24.12.7(S34.3.24) 市告示第92号	39.60	27.20	6.60	5.80
東山風致地区	H24.12.7(S34.3.24) 市告示第92号	61.85	46.58	15.27	—
計	2地区	101.45	73.78	21.87	5.80

(注) () は当初決定日

3-4 臨港地区

当初決定年月日：H19年 5月25日 市告示第50号

最終決定年月日：H24年12月 7日 市告示第92号

地区名	面 積 (h a)	分 区 種 別				
		商港区 (h a)	工業地区 (h a)	保安地区 (h a)	修景厚生港 区 (h a)	マリーナ港区 (h a)
本荘港臨港地区	13.2				4.6	8.6

4. 都市計画施設

4-1 都市計画道路

平成30年3月31日現在

街路番号	路線名	起点	終点	幅員	車線の数	延長(m)	最終決定年月日及び告示番号	改良済実延長(m)	整備率(%)
1・3・1	本荘高速線	由利本荘市二十六木字根木田	由利本荘市岩城町内道川字ウト力鼻	23.5	4	21,620	H24.12.7(H 8.12.13)秋田県告示第633号	21,620	100
1・3・2	本荘南高速線	由利本荘市西目町出戸字猿田	由利本荘市二十六木字根木田	23.5	4	10,580	H24.12.7(H11.5.18)秋田県告示第633号	10,580	100
3・3・1	秋田本荘線	由利本荘市石脇字赤冗、字山の神	由利本荘市薬師堂字水林	22	—	5,240	H24.12.7(S34.3.24)秋田県告示第633号	—	—
3・3・2	水林二十六木線	由利本荘市出戸町字水林	由利本荘市上大野	25	—	4,360	H24.12.7(S46.8.14)由利本荘市告示第92号	—	—
3・3・3	大内本荘線	由利本荘市米坂字米ノ沢	由利本荘市大鍛町	22	4	8,660	H24.12.7(S56.8.25)秋田県告示第633号	3,700	42.7
3・4・4	停車場栄町線	由利本荘市西梵天	由利本荘市水林	18	2	1,920	H24.12.7(S25.5.20)秋田県告示第633号	750	39.1
3・2・5	砂子下田尻線	由利本荘市砂子下、鶴沼	由利本荘市石脇字田尻野	30	—	2,150	H24.12.7(S46.8.14)秋田県告示第633号	—	—
3・3・6	本荘横手線	由利本荘市井戸尻	由利本荘市二十六木字岡本	25	—	4,650	H24.12.7(S34.3.24)秋田県告示第633号	1,070	23.0
3・4・7	新山線	由利本荘市石脇字田尻野	由利本荘市川口字新田	16	—	2,780	H24.12.7(S46.8.14)由利本荘市告示第92号	302	10.9
3・4・8	田尻環状線	由利本荘市石脇字田尻野	由利本荘市石脇字石脇	16	—	3,830	H24.12.7(S46.8.14)由利本荘市告示第92号	2,484	64.9
3・3・9	駅東中央環状線	由利本荘市岩渕下	由利本荘市埋田字元工伝	25	—	4,300	H24.12.7(S46.8.14)秋田県告示第633号	1,973	45.9
3・4・10	由利橋通線	由利本荘市石脇字石脇	由利本荘市鶴沼、瓦谷地	18	—	1,230	H24.12.7(S34.3.24)由利本荘市告示第92号	1,100	89.4
3・4・11	臨港線	由利本荘市出井戸尻	由利本荘市水林	16	—	1,030	H24.12.7(S46.8.14)由利本荘市告示第92号	—	—
3・4・12	北裏地線	由利本荘市北裏地	由利本荘市巢組	16	—	690	H24.12.7(S46.8.14)由利本荘市告示第92号	—	—
3・5・13	由利中央線	由利本荘市巢組	由利本荘市陣場岱、大鍛町	12	—	2,140	H24.12.7(S34.3.24)由利本荘市告示第92号	1,910	89.3
3・5・14	石脇通線	由利本荘市石脇字山の神、字竜巻	由利本荘市川口字後野、字上菖蒲崎	12	—	1,800	H24.12.7(S34.3.24)由利本荘市告示第92号	430	23.9
3・5・15	千刈線	由利本荘市新組町	由利本荘市大鍛町、不戻沢	12	—	810	H24.12.7(S34.3.24)由利本荘市告示第92号	465	57.4
3・4・16	大町銀座通線	由利本荘市砂子下	由利本荘市美倉町	16	—	1,530	H24.12.7(S25.5.20)由利本荘市告示第92号	559	36.5
3・6・17	小園線	由利本荘市中町17の1	由利本荘市鶴沼43	11	—	540	H24.12.7(S34.3.24)由利本荘市告示第92号	540	100
3・4・18	石の花竜巻線	由利本荘市石脇字石の花	由利本荘市石脇字山の神	16	—	540	H24.12.7(H 2.3.16)由利本荘市告示第92号	—	—
3・4・19	砂子下陣場岱線	由利本荘市鶴沼、砂子下	由利本荘市下地ヶ沢	16	—	1,080	H24.12.7(H 2.3.16)由利本荘市告示第92号	—	—
3・4・20	停車場東口線	由利本荘市西梵天	由利本荘市東梵天	16	2	560	H28.5.19(H 2.3.16)由利本荘市告示第57号	230	41.1
3・4・21	梵天線	由利本荘市出戸町字赤沼下道	由利本荘市一番堰、松街道	16	—	1,430	H24.12.7(H 2.3.16)由利本荘市告示第92号	70	4.9
3・4・22	千刈薬師堂線	由利本荘市大鍛町、不戻沢	由利本荘市薬師堂字中道	16	—	1,280	H24.12.7(H 2.3.16)由利本荘市告示第92号	448	35.0
7・6・1	駅前横丁線	由利本荘市西梵天	由利本荘市花畑町一丁目	9	—	90	H24.12.7(H 1.3.15)由利本荘市告示第92号	90	100

街路番号	路線名	起点	終点	幅員	車線の数	延長(m)	最終決定年月日及び告示番号	改良済実延長(m)	整備率(%)
7・7・2	笹道線	由利本荘市花畑町一丁目	由利本荘市御門	6	—	800	H24.12.7(H1.3.15) 由利本荘市告示第92号	800	100
7・7・3	御門線	由利本荘市御門	由利本荘市御門	6	—	180	H24.12.7(H1.3.15) 由利本荘市告示第92号	180	100
8・7・1	東西自由通路線	由利本荘市西梵天	由利本荘市西梵天	4	—	55	H28.5.19 由利本荘市告示第57号	—	—
自専道計		2路線				32,200		32,200	100.0
幹線計		22路線				52,550		16,031	30.5
区画計		3路線				1,070		1,070	100.0
特殊ア計		1路線				55		0	0.0
計		28路線				85,875		49,301	57.4

※()は当初年月日

4-2 都市計画公園・緑地・墓園

平成30年3月31日現在

種別	番号	公園名	位置	最終決定年月日及び告示番号	都市決定面積(ha)	開設済面積(ha)
街区	2・2・1	中島街区公園	由利本荘市下川原中島及び北裏地	H24.12.7(S34.3.24) 由利本荘市告示第92号	0.95	—
街区	2・2・2	掃部公園	由利本荘市肴町	H24.12.7(S44.5.20) 由利本荘市告示第92号	0.13	0.13
街区	2・2・3	竜巻街区公園	由利本荘市石脇字竜巻	H24.12.7(S53.3.3) 由利本荘市告示第92号	0.30	0.29
街区	2・2・4	八幡街区公園	由利本荘市谷地町	H24.12.7(S34.3.24) 由利本荘市告示第92号	1.07	—
街区	2・2・5	鶴沼街区公園	由利本荘市鶴沼	H24.12.7(S34.3.24) 由利本荘市告示第92号	0.20	—
街区	2・2・6	中央公園	由利本荘市美倉町	H24.12.7(S48.12.14) 由利本荘市告示第92号	0.05	0.05
街区	2・2・7	田尻公園	由利本荘市石脇字田尻	H24.12.7(S50.8.22) 由利本荘市告示第92号	0.23	0.23
街区	2・2・8	住吉公園	由利本荘市観音町	H24.12.7(S52.3.1) 由利本荘市告示第92号	0.15	0.18
街区	2・2・9	赤沼公園	由利本荘市花畑町二丁目	H24.12.7(S52.3.1) 由利本荘市告示第92号	0.23	0.23
街区	2・2・10	本田仲街区公園	由利本荘市本田仲町	H24.12.7(S52.3.1) 由利本荘市告示第92号	0.19	0.19
街区	2・2・11	柴野街区公園	由利本荘市川口字柴野	H24.12.7(S54.3.19) 由利本荘市告示第92号	0.13	0.13
街区	2・2・12	薬師堂街区公園	由利本荘市薬師堂字家の腰	H24.12.7(S55.3.13) 由利本荘市告示第92号	0.33	0.34
街区	2・2・13	上の山街区公園	由利本荘市石脇字今町	H24.12.7(S56.4.1) 由利本荘市告示第92号	0.12	0.12
街区	2・2・14	みなみ街区公園	由利本荘市薬師堂字谷地	H24.12.7(S63.7.12) 由利本荘市告示第92号	0.25	0.25
街区	2・2・15	あかはげ街区公園	由利本荘市石脇字赤はげ	H24.12.7(H1.3.15) 由利本荘市告示第92号	0.38	0.38
街区	2・2・16	宮内街区公園	由利本荘市宮内字上下野	H24.12.7(H3.10.17) 由利本荘市告示第92号	0.28	0.28
街区	2・2・17	飛鳥街区公園	由利本荘市川口字家妻	H24.12.7(H3.10.17) 由利本荘市告示第92号	0.16	0.16
地区	4・4・1	石脇公園	由利本荘市石脇字弁慶川ほか	H24.12.7(S55.3.4) 由利本荘市告示第92号	5.5	4.5

種別	番号	公園名	位置	最終決定年月日 及び告示番号	都市決定面積 (ha)	開設済 面積 (ha)
総合	5・5・1	本荘公園	由利本荘市表尾崎町ほか	H24.12.7(S33.3.19) 由利本荘市告示第92号	17.1	16.4
総合	5・6・2	新山公園	由利本荘市石脇字東山ほか	H24.12.7(S34.3.24) 由利本荘市告示第92号	36.50	25.00
総合	5・5・3	由利本荘総合防災公園	由利本荘市石脇字田尻野、石ノ花、竜巻	H26.1.24(H26.1.24) 由利本荘市告示第5号	13.0	2.8
運動	6・6・1	本荘由利総合運動公園	由利本荘市水林ほか	H24.12.7(S44.5.20) 由利本荘市告示第92号	92.7	15.3
街区公園計		17か所			5.15	2.96
地区公園計		1か所			5.50	4.50
総合公園計		3か所			66.60	44.20
運動公園計		1か所			92.70	15.30
小計		22か所			169.95	66.96
墓園	1	新山野墓園	由利本荘市石脇字新山野	H24.12.7(S53.3.3) 由利本荘市告示第92号	9.3	1.95
緑地	1	子吉川河川緑地	由利本荘市岩渕下	H24.12.7(S51.10.26) 由利本荘市告示第92号	22.8	8.9
緑地	2	芋川桜づつみ河川緑地	由利本荘市石脇字下夕畑ほか	H24.12.7(H13.3.30) 由利本荘市告示第92号	158.5	9.0
墓園計		1か所			9.30	1.95
緑地計		2か所			181.30	17.90
合計		25か所			360.55	86.81

※ () は当初決定年月日

(注) 都市計画公園以外の都市公園として一般の利用に供されている公園

1. 菖蒲公園 3.6 ha (開設済)
2. ぼぼろ健康運動公園 5.9 ha (開設済)
3. 高城公園 3.1 ha (開設済)
4. 新鶴潟公園 20.5 ha (開設済)
5. 西目カントリーパーク 10.2 ha (開設済)

4-3 公共下水道

当初決定年月日：S56年 8月26日 市告示第12号
最終決定年月日：H24年12月 7日 市告示第92号

下水道名	排水区域	幹線管渠延長 (m)	ポンプ場箇所及び 面積(m ²)	処理場 (m ²)	供用 (ha)
由利本荘市公共下水道 (本荘処理区)	1,091	8路線 14,550m	4ヶ所 3,030m ²	本荘市終末処理場 34,500m ²	排水区域 455.75
由利本荘市公共下水道 (矢島処理区)	180	270	—	矢島浄化センター	159.5

4-4 汚物処理場

当初決定年月日：S63年 7月12日 市告示第15号
最終決定年月日：H24年12月 7日 市告示第92号

処理場名	位置	決定面積 (ha)	処理方式	処理能力	完了面積 (ha)
本荘由利広域市町村圏 組合し尿処理場	由利本荘市二十六 木字下鎌田野地内	0.83	好気性消化処理 高負荷脱窒素処理	220kl/日	0.80

4-5 ごみ処理場

当初決定年月日：H 3年10月17日 市告示第13号
 最終決定年月日：H24年12月 7日 市告示第92号

焼却場名	位置	決定面積 (ha)	処理方式	処理能力	完了面積 (ha)
本荘清掃センター	由利本荘市二十六木字下鎌田野	0.82	准連続燃焼式 ストーカ炉	137t/日	0.82

4-6 市場

当初決定年月日：S57年11月10日 市告示第13号
 最終決定年月日：H24年12月 7日 市告示第92号

市場名	位置	決定面積 (ha)	供給能力	完了面積 (ha)	備考
本荘総合地方卸売市場	由利本荘市水林	1.6	青果：29,000t/年 水産：18,000t/年	1.6	

4-7 火葬場

当初決定年月日：S41年12月 7日 建告示第3914号
 最終決定年月日：H24年12月 7日 市告示第92号

火葬場名	位置	決定面積 (ha)	火葬能力 (体/日)	完了面積 (ha)	備考
由利本荘市水林斎場	由利本荘市薬師堂字水林	0.83	8	0.83	

5. 市街地開発事業

5-1 土地区画整理事業

平成30年3月31日現在

区域 名 地区	最終都市計画決定		事業認可 公告年月 日	施行者	施行 面積 (ha)	換地公告 年月日	備考
	面積 (ha)	年月日・番号					
本荘駅前	26.2	H24.12.7(S46.8.17) 由利本荘市告示第92号	S47.9.28	本荘市	26.2	H7.7.28	
川口大鍬町線	3.9	H24.12.7(H3.12.5) 由利本荘市告示第92号	H4.6.23	本荘市	3.9	H8.6.28	
本荘中央	11.6	H25.9.24(H8.12.3) 由利本荘市告示第52号	H9.12.18	由利本 荘市	11.6	H26.2.14	
北東	—	—	S63.8.30	個人	2.9	H2.3.23	
計	41.7		4地区		44.6		

※ () は当初決定年月日

6. 地区計画

平成30年3月31日現在

名称	位置	面積 (ha)	計画決定 年月日	地区計画のねらい	地区整備 計画	決定の概要	
						地区施設	建築物等に 関する事項
大門・本町 通り周辺地 区地区計画	由利本荘市表 尾崎町、裏尾 崎町、中堅 町、谷山小 路、美倉町地 内	約13.1	H24.12.7 (H24.4.6) 由利本荘市 告示第92号	道路整備に併せ て、沿道の商店街 の景観形成を一体 的に進めて市街地 再生を図るととも に、周辺における 落ち着いた住宅地 の保全を図る。	策定 (約 4.6ha)	—	用途 壁面の位置 高さの最高 限度 形態、意匠 の制限 垣、さくの 構造

※ () は当初決定年月日