

建築物の設計、工事監理に係る契約手続きについて

由利本荘市総務部契約検査課

1. 背景

平成27年6月25日に施行された「建築士法の一部を改正する法律」（平成26年法律第92号）により、延べ面積が300㎡を超える建築物に係る設計又は工事監理について、書面による契約締結が義務づけられ、書面には建築士法第22条の3の3に定める事項の記載が必要となりました。

これを受け、由利本荘市が当事者となる場合の同法第22条の3の3の規定による書面契約及び同法第24条の7の規定による重要事項説明の手続きについて、次のとおり取り扱うこととしました。

2. 手続きの流れ 《落札通知した日から5日以内(休日を除く)の契約が必要です》

①設計又は工事監理業務の契約を締結する前に、受託予定者は、本市に対し、同法第24条の7の規定による重要事項説明を行ってください。

②設計又は工事監理業務の契約を締結する際に、本市と受託者は、同法第22条の3の3の規定による書面契約を行います。

3. 対象となる業務 延べ面積に関わらず、全ての設計又は工事監理業務契約を対象とします。(修繕含む)

4. 同法第24条の7の規定による重要事項説明について

①受託予定者は契約締結前に、重要事項説明書を2部作成します。説明する建築士はその重要事項説明書に記名・押印の上、発注担当課又は業務担当課（以下「発注担当課等」という。）に説明を行い、説明後2部提出してください。

なお、説明時は、建築免許証（建築士免許証明書）を提示してください。

②発注担当課等は、説明を受けたあと、受付印を押印の上、その場で1部説明した建築士に返却します。

5. 同法第22条の3の3の規定による書面契約について

①受託予定者は契約締結前に、書面「法第22条の3の3に定める記載事項」を重要事項説明書提出にあわせて、発注担当者等に2部提出してください。書面には従事することとなる建築士の建築士免許証（建築士免許証明書）の写しを添付してください。

②契約担当課では、提出された書面「法第22条の3の3に定める記載事項」を契約書の一部として添付し、契約締結を行います。

③契約変更の手続きは、その必要が生じた都度、発注者と受託者が協議の上、速やかに行うこととします。

6. 適用時期 平成28年4月1日以降に入札公告又は指名通知を行うものから適用します。

◆手続きの流れ

