

物 件 調 書					
普通財産の名称		普通財産 宅地			
所 在		地目・構造		登記面積	取得日
由利本荘市岩城勝手字烏ヶ森 2 5 番 3 6 5		宅地		234.12 m ²	—
予定価格 (最低売却価格)		1,347,862 円			
沿 革		昭和 5 8 年度に公営住宅緑ヶ丘西団地として整備。 令和 7 年度に建物を解体し公営住宅敷地より分筆し、普通財産として管理。			
現 況		市営住宅敷地に隣接する宅地			
所 在 図		別添の通り			
添付書類		現況写真			

法令に基づく制限の概要等

1. 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都 市 計 画 区 域 (内 ・ 外)	線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)		
都 市 計 画 制 限	無		
用 途 地 域	無		
建 ぺ い 率 の 制 限	建ぺい率 — %		
容 積 率 の 制 限	容 積 率 — %		
条 例 等 に よ る 制 限	無		
接面道路幅員・状況	接道方向	公・私道の別	幅員
	北	公道（市道緑ヶ丘 3 号線）	約 4 . 2 m
	東	公道（市道緑ヶ丘団地線）	約 5 . 5 m
そ の 他 規 制 等	なし		

2. 私道の負担に関する事項

負担の有無	無
負担の内容	無

3. 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法 令 名	無
制限の内容	無

4. 水道及び下水道に関する事項

区 分	設 備 状 況
水 道	有 → 無（宅地内への引き込みが無い場合含む）
下 水 道	有 → 下水道・浄化槽 無
都市ガス	有 → 無（宅地内への引き込みが無い場合含む）

5. その他

・ 全て現況での引き渡しとなります。 ・ 本件土地の土壌汚染、地下埋設物及び地盤調査は行っておりません。 ・ 当物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
--











