

物 件 調 書			
普通財産の名称	普通財産 原野、雑種地		
所 在	地目・構造	登記面積	取得日
由利本荘市西目町出戸字浜山 169番、170番	原野	546.00 m ²	S48.4.24
予定価格 (最低売却価格)	17,160 円		
沿 革	土地：普通財産として管理、利用実績なし。 建物：なし		
現 況	市有林に隣接する原野		
所 在 図	別添の通り		
添付書類	現況写真		

法令に基づく制限の概要等

1. 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都 市 計 画 区 域 (内 ・ 外)	線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)					
都 市 計 画 制 限	無					
用 途 地 域	無					
建 ぺ い 率 の 制 限	建ぺい率 － %					
容 積 率 の 制 限	容 積 率 － %					
条 例 等 に よ る 制 限	無					
接面道路幅員・状況	接道方向	北東側	公・私道の別	市道	幅員	約5.1m
そ の 他 規 制 等	なし					

2. 私道の負担に関する事項

負担の有無	無
負担の内容	無

3. 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法 令 名	無
制限の内容	無

4. 水道及び下水道に関する事項

区 分	設 備 状 況	
水 道	有 → 水道	無 (宅地内への引き込みが無い場合含む)
下 水 道	有 → 下水道・浄化槽	無
都市ガス	有 → 都市ガス	無 (宅地内への引き込みが無い場合含む)

5. その他

・ 全て現況での引き渡しとなります。 ・ 本件土地の土壌汚染、地下埋設物及び地盤調査は行っておりません。 ・ 当物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
--



