

物 件 調 書			
普通財産の名称	富田根本内市有地		
所 在 地	地目	登記面積	取得日
由利本荘市岩城富田字根本10番16	宅地	366.63 m ²	
由利本荘市岩城富田字根本10番17	宅地	429.73 m ²	
由利本荘市岩城富田字根本10番20	宅地	341.19 m ²	
由利本荘市岩城富田字根本10番21	宅地	336.07 m ²	
合計登記面積		1,473.62 m ²	
予定価格 (最低売却価格)	6,240,531 円		
沿 革	平成14年、8区画を宅地開発し分譲地として販売開始 令和8年、分譲地から除外し普通財産として管理		
現 況	4区画中3区画は駐車場用地として貸付中。貸付契約は売却とともに解除予定 4区画中1区画は未利用地。灌木等あり 区画に段差あり		
所 在 図	別添のとおり		
添付書類	物件写真		

法令に基づく制限の概要等

1. 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都 市 計 画 区 域 (内 ・ 外)						
都 市 計 画 制 限	無					
用 途 地 域	無					
建 ぺ い 率 の 制 限	無					
容 積 率 の 制 限	無					
条例等による制限	無					
接面道路幅員・状況	接道方向	東側、西側	公・私道の別	公道	幅員	6.0m
そ の 他 規 制 等	無					

2. 私道の負担に関する事項

負担の有無	無
負担の内容	—

3. 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法 令 名	無
制限の内容	—

4. 水道及び下水道に関する事項

区 分	設 備 状 況		
水 道	有	無（宅地内への引き込みが無い場合含む）	
下 水 道	有	→ 下水道 浄化槽	無
都市ガス	有	無	