

## 物 件 調 書

普通財産の名称	旧白樺コテージ				
所 在 地	地目・構造	登記面積	取得日		
由利本荘市矢島町城内字花立 84番地	雑種地 コテージ 6棟 (木造平屋建・ 1棟当たり床面積34.23m <sup>2</sup> )	8,126 m <sup>2</sup> 未登記 ※所有権移転まで に登記予定			
予定価格 (最低売却価格)	1,858,900 円	(建物にかかる消費税等を含んでいません。)			
沿革	土地：簡易宿泊施設敷地として利用、令和7年3月用途廃止 建物：平成3年11月新築、簡易宿泊施設として使用、令和7年3月用途廃止				
現況	敷地内に北東側から廃止予定の市道が横断しているが行き止まり。 駐車場敷地も含まれている。				
所在図	別添の通り				
添付書類	物件写真				

## 法令に基づく制限の概要等

## 1. 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都 市 計 画 区 域 ( 内 ・ (外) )	線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)				
都 市 計 画 制 限	無				
用 途 地 域	無				
建 べ い 率 の 制 限	建 べ い 率 一 %				
容 積 率 の 制 限	容 積 率 一 %				
条例等による制限	無				
接面道路幅員・状況	接道方向	北東側	公・私道の別	市道	幅員 約5.1m
その他の規制等	なし				

## 2. 私道の負担に関する事項

負担の有無	無
負担の内容	無

## 3. 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法 令 名	無
制限の内容	無

## 4. 水道及び下水道に関する事項

区 分	設 備 状 況
水 道	有 → 水道 無 (宅地内への引き込みが無い場合含む)
下 水 道	有 → 下水道・浄化槽 無
都市ガス	有 → 都市ガス 無 (宅地内への引き込みが無い場合含む)

## 所在図

至 南由利原

### 対象物件

土地：矢島町城内字花立 8 4 番  
建物：旧白樺コテージ 6 棟

1. 「籠立場」
2. 「駒の王子」
3. 「祓川」
4. 「七ツ釜」
5. 「氷の薬師」
6. 「新山」

県道32号

市道（廃止予定）

由利本荘市  
畜産センター

矢島牛乳処  
理加工施設

草原コテージ

展望コテージ

至 矢島スキー場

## 2. 「駒の王子」

※1. 「籠立場」は写真なし



### 3. 「祓川」

外観



居室①



居室②



台所



洗面所



便所



風呂



#### 4. 「七ツ釜」

外観



居室①



居室②



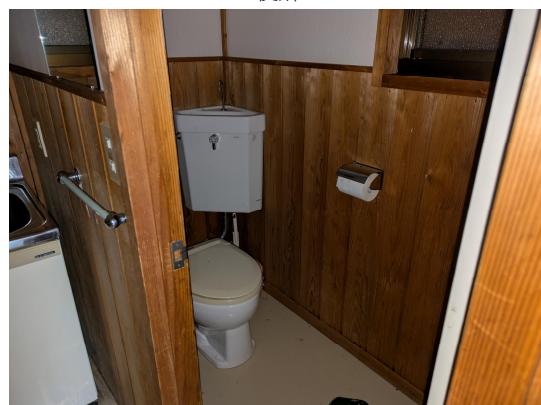
台所



洗面所



便所



風呂



## 5. 「氷の薬師」

外観



居室①



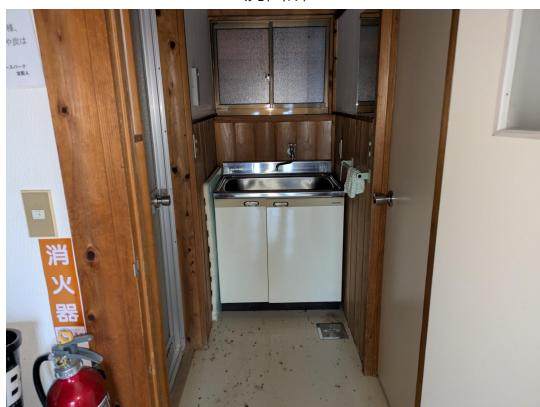
居室②



台所



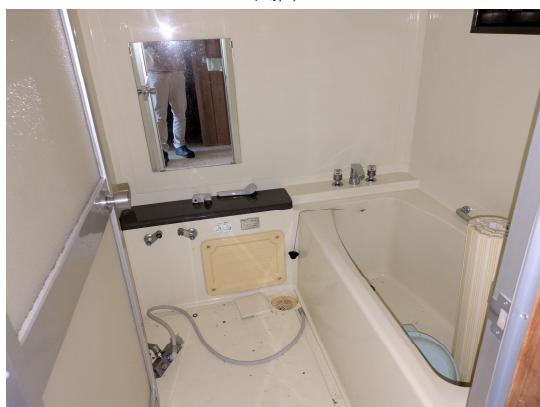
洗面所



便所



風呂



## 6. 「新山」

外観



居室①



居室②



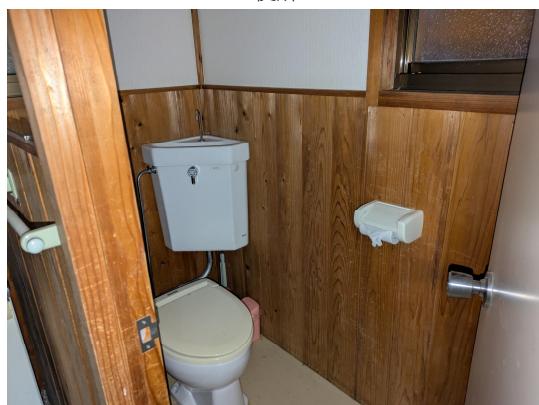
台所



洗面所



便所



風呂

