

様式1号（第3条関係）			物件番号	第1号
物 件 調 書				
普通財産の名称		旧白樺コテージ		
所 在 地		地目・構造	登記面積	取得日
由利本荘市矢島町城内字花立 84番地		雑種地	8,126 m ²	
		コテージ 6棟 （木造平屋建・ 1棟当り床面積34.23m ² ）	未登記 ※所有権移転まで に登記予定	平成3年11月新築
予定価格 （最低売却価格）		1,858,900 円	（建物にかかる消費税等を含んでいません。）	
沿 革		土地：簡易宿泊施設敷地として利用、令和7年3月用途廃止 建物：平成3年11月新築、簡易宿泊施設として使用、令和7年3月用途廃止		
現 況		敷地内に北東側から廃止予定の市道が横断しているが行き止まり。 駐車場敷地も含まれている。		
所 在 図		別添の通り		
添付書類		物件写真		

法令に基づく制限の概要等

1. 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都 市 計 画 区 域 （ 内 ・ 外 ）	線引きされていない区域 （市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域）					
都 市 計 画 制 限	無					
用 途 地 域	無					
建 ぺ い 率 の 制 限	建ぺい率	—	%			
容 積 率 の 制 限	容 積 率	—	%			
条 例 等 に よ る 制 限	無					
接面道路幅員・状況	接道方向	北東側	公・私道の別	市道	幅員	約5.1m
そ の 他 規 制 等	なし					

2. 私道の負担に関する事項

負担の有無	無
負担の内容	無

3. 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法 令 名	無
制限の内容	無

4. 水道及び下水道に関する事項

区 分	設 備 状 況	
水 道	有 → 水道	無（宅地内への引き込みが無い場合含む）
下 水 道	有 → 下水道・浄化槽	無
都市ガス	有 → 都市ガス	無（宅地内への引き込みが無い場合含む）

至 南由利原

所在図

県道32号

市道（廃止予定）

由利本荘市
畜産センター

矢島牛乳処
理加工施設

草原コテージ

展望コテージ

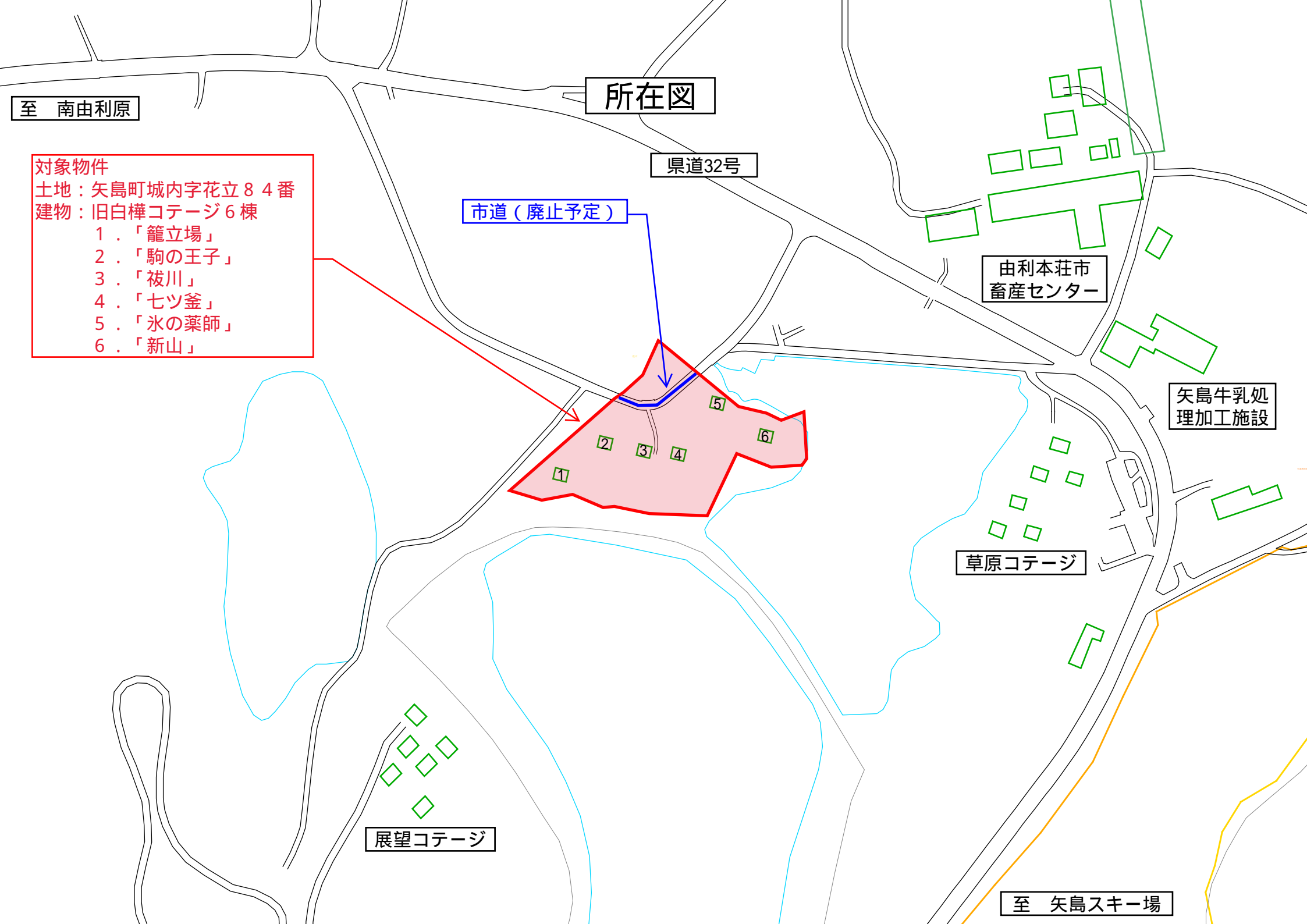
至 矢島スキー場

対象物件

土地：矢島町城内字花立 8 4 番

建物：旧白樺コテージ 6 棟

1. 「籠立場」
2. 「駒の王子」
3. 「袂川」
4. 「七ツ釜」
5. 「氷の薬師」
6. 「新山」



2. 「駒の王子」

※1. 「籠立場」は写真なし

外観



居室①



居室②



台所



洗面所



便所



風呂



3. 「祓川」

外観



居室①



居室②



台所



洗面所



便所



風呂



4. 「七ツ釜」

外観



居室①



居室②



台所



洗面所



便所



風呂



5. 「氷の薬師」

外観



居室①



居室②



台所



洗面所



便所



風呂



6. 「新山」

外観



居室①



居室②



台所



洗面所



便所



風呂

