

(別紙)

大内地域体育施設管理業務の内容及び基準

由利本荘市ぼぼろ健康運動公園総合体育館・スポーツ広場・由利本荘市どまらんど大内・由利本荘市松本体育館・由利本荘市大内テニスコート・由利本荘市大内弓道場及び由利本荘市大内農村広場(以下「大内地域体育施設」という。)の管理業務の内容及び基準について以下のとおりとする。

指定管理者は、業務の遂行にあたり公の施設としての性格を十分認識し、日常又は定期的に必要な保守点検を行い、施設設備を常に最良の状態に維持し、利用者に快適なサービスを提供することに努めるものとする。

1 管理業務に関する事項

(1) 基本的事項

- ① 公の施設であることを念頭において、公平な管理を行うこととし、特定の個人もしくは団体等が有利又は不利になるような運営をしないこと。
- ② 事業計画書等に基づき、利用者が施設を快適に利用できるよう適切に管理すること。
- ③ 定期的に利用者の意見を広く聴き、管理に反映させ、利用者の満足度を高めていくこと。
- ④ 安全衛生管理については、関係法令及び指針に基づく対応だけでなく、常に万全の注意を払い対策を怠らないこと。
- ⑤ 市担当課と密接に連絡をとりながら管理を行うこと。

(2) 施設の概要

施設名	由利本荘市総合体育館
所在地	由利本荘市岩谷町字西越62
開設年月	平成17年7月
施設の内容	延べ床面積5,864.32㎡ 鉄筋コンクリート造3階建 メインアリーナ、サブアリーナ、スポーツ広場(屋外)、トレーニング室 【施設詳細】 ・メインアリーナ 床面積1,596㎡(42m×38m)、高さ12m 対応種目:バスケットボール(2面)、バレーボール(2面)、8人制バレーボール(4面)、フットサル(2面) バドミントン(8面)、卓球(24台)、剣道、柔道、銃剣道 ・サブアリーナ 床面積550㎡(27.5m×20m)、高さ11m
駐車場	約200台(普通186台、大型14台)

収容人数	【メインアリーナ】固定席 5 4 0 人
施設名	スポーツ広場
施設の内容	面積 4, 6 3 5. 5 m ² (7 3 m × 6 3. 5 m) 対応種目：フットサル (2 面)、サッカー

施設名	由利本荘市どまらんど大内
所在地	由利本荘市葛岡字葛岡 9 2
開設年月	平成 9 年 2 月
施設の内容	延べ床面積 1, 9 1 6. 7 m ² 対応種目：ゲートボール、グラウンドゴルフ、野球・ソフトボール
駐車場	約 6 0 台

施設名	由利本荘市松本体育館
所在地	由利本荘市松本字小及位野 7 8
開設年月	昭和 5 7 年 4 月
施設の内容	延べ床面積 9 9 9 m ² アリーナ：床面積 7 2 6 m (2 2 m × 3 3 m) 対応種目：バスケットボール (1 面)、バレーボール (2 面)、フットサル、卓球
駐車場	大内小学校駐車場と兼用

施設名	大内テニスコート
所在地	由利本荘市中館字堤台 7 6 - 3
開設年月	昭和 6 2 年
施設の内容	敷地面積 3, 5 3 9 m ² テニスコート：4 面 (全天候透水型コート) トイレあり 照明施設 1 0 基
駐車場	隣接他施設と合わせて約 2 0 0 台

施設名	大内弓道場
所在地	由利本荘市中館字堤台 7 6 - 3
開設年月	昭和 6 2 年
施設の内容	近的 6 人立ち 1 1 1 m ²
駐車場	隣接他施設と合わせて約 2 0 0 台

施設名	大内農村広場
所在地	由利本荘市中館字堤台 7 6 - 4
開設年月	昭和 6 2 年

施設の内容	敷地面積 15,910㎡ グラウンド 174m×91m (サッカー、野球)
駐車場	隣接他施設と合わせて約 200 台

(3) 施設利用者数 (過去 2 ヶ年)

由利本荘市総合体育館及びスポーツ広場

令和 5 年度 51,540 人 令和 6 年度 55,388 人

どまらんど大内

令和 5 年度 5,539 人 令和 6 年度 6,218 人

松本体育館

令和 5 年度 4,738 人 令和 6 年度 4,830 人

大内テニスコート

令和 5 年度 762 人 令和 6 年度 730 人

大内弓道場

令和 5 年度 611 人 令和 6 年度 677 人

農村広場

令和 5 年度 1,944 人 令和 6 年度 2,383 人

2 保守管理に関する事項

業務委託

由利本荘市総合体育館

件 名	内 容	実施期間 (回)	備考
空調機器保守管理	フロンガス点検 地下タンク点検 年間保守管理 ※報告書作成を含む	年 1 回 年 1 回 随時	法定点検 法定点検
自家用電気工作物保安管理	年次点検 月次点検 ※報告書作成を含む	年 1 回 毎月	法定点検
消防設備保守点検	総合点検 機器点検 ※報告書作成を含む	○総合点検 年 1 回 ○機器点検 年 1 回	法定点検 法定点検
防火対象物保守点検	※報告書作成を含む	年 1 回	法定点検
エレベーター保守管理	建築基準法による定期検査 メンテナンス ※報告書作成を含む	年 1 回 毎月	法定点検
特殊建築物定期点検	※報告書作成を含む	年 1 回	法定点検
トレーニング機械保守点検	※報告書作成を含む	年 1 回 保守管理は年間	

自動ドア保守管理		保守管理は年間	
警備保障管理		保守管理は年間	

どまらんど大内

件 名	内 容	実施期間（回）	備考
自家用電気工作物保安管理	年次点検 月次点検	年 1 回 毎月	法定点検
消防設備保守点検	総合点検 機器点検 ※報告書作成を含む	○総合点検 年 1 回 ○機器点検 年 1 回	法定点検

松本体育館

件 名	内 容	実施期間（回）	備考
消防設備保守点検	総合点検 機器点検 ※報告書作成を含む	○総合点検 年 1 回 ○機器点検 年 1 回	法定点検

3 鍵管理に関する事項 すべての施設

件 名	内 容	実施期間（回）	備考
スマートロック電池点検	スマートロック内蔵電池交換	随時	