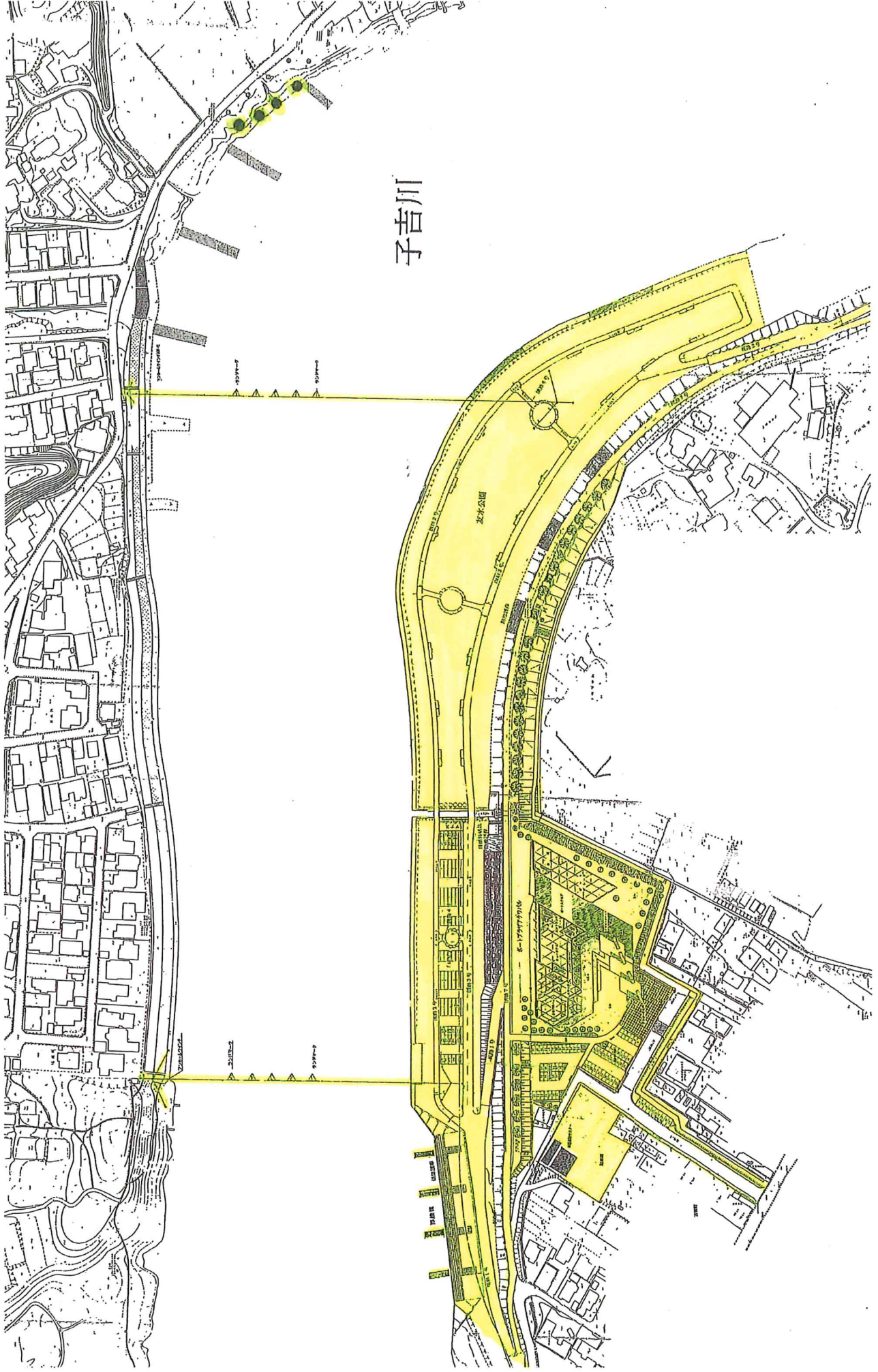


別紙 1

管理業務基準

業務名	業務名	業務内容	実施頻度	現在の実施者	備考
館内管理	夜間施設管理業務委託	夜間施設管理業務(施設利用者の受付、館内外の点検、館内戸締りなど)の代行を委託するもの。	休館日以外毎日	委託	17:15～21:30
設備維持管理	自動ドア保守点検	自動ドアの正常な機能維持及び安全性能の管理	2回／年	委託	エントランス1台
	昇降機保守点検業務	エレベーター保守・点検	4回／年	委託	リモート点検あり
	自家用電気工作物保守点検	維持及び運用の巡視、点検及び測定・試験 低圧絶縁監視装置による監視 事故発生時の応急措置など	1回／隔月	委託	
	消防設備保守点検	消火器、自動火災報知設備等防災設備保守点検	2回／年	委託	
	空調設備保守点検	空調機(AC-1・2・3)	2回／年	委託	回数はいずれもフルメンテナ ンス。その他随時点検の 必要あり。
		パッケージ型エアコン(2台)	1回／年		
		ビルマルチ室内機室外機	1回／年		
		吸収式冷温水発生機、冷却塔	2回／年		
		真空ヒーター・貯湯槽	1回／年		
		自動制御設備保守点検	1回／年		
	非常放送設備保守点検	放送設備の正常な機能維持	1回／年	委託	
	多目的ホール音響設備保守点検	放送設備の正常な機能維持	1回／年	委託	
	多目的ホール照明設備点検	舞台照明の正常な機能維持	1回／年	委託	
	多目的ホール舞台吊物機器点検	舞台吊物の正常な機能維持	1回／年	委託	
	屋内消火栓ホース耐圧試験業務	消火栓ホース14本の耐圧試験	1回／3年	委託	令和6年度実施
	グランドピアノ点検業務	各種点検と調律	1回／年	委託	カワイ RX-A
	貯水槽清掃業務	貯水槽の清掃と水質分析検査	1回／年	委託	
	友水公園公衆トイレ浄化槽維持管理業務	維持管理	4回／年	委託	
		清掃作業	1回／年		
	特殊建築物定期報告業務	建築基準法に基づく定期報告に必要な調査並びに手続き一式	1回／年	委託	
	設備機器運転監視、日常巡視点検		休館日以外毎日	自己	
警備業務	警備業務	機械による火災監視サービス、防犯サービス	毎日	委託	職員勤務日 21:30～8:30 休日 終日
清掃業務	日常清掃	ジム、多目的、セミナー室、スカイギャラリー、共有部、友水公園公衆トイレなど	休館日以外毎日	委託	消耗品等含む(トイレ トイレットペーパー・トイレ洗 浄液等)
	臨時清掃	本荘川まつり花火大会	1回／年	委託	
	定期清掃	床ワックス、カーペット、高所窓清掃	1回／年	委託	
外構管理	樹木管理業務				
		除草		自己・委託	友水公園含む
		剪定		自己・委託	友水公園含む
		薬剤散布		自己・委託	友水公園含む
		その他環境整備		自己・委託	友水公園含む
	子吉川ボート場設備維持管理				
		栈橋設置撤去	シーズン前後の設置撤去、増水などに備えた対応など。	自己・委託	
		ランドマーク設置撤去	シーズン前後の設置撤去、暴風などに備えた対応など。	自己	
		モーターボート維持管理	日常点検及び定期検査 増水や暴風などに備えた対応など。	自己	艇名:紫水
		打ち上げゴミ等撤去	打ち上げられたゴミやアシ、流木などは定期的に撤去する。	自己・委託	
	除雪業務	駐車場	新雪除雪は降雪10cm以上、あるいは降雪5cm程度でそれ以上になると予想されるとき出動する。	積雪時 委託	午前9時まで完了
		エントランス等		積雪時 自己	



別紙3

令和7年4月1日現在

ボートプラザ「アクアパル」の利用料金の上限

多目的ホール料金

(円)

利用区分		利用時間	午 前 8:30~12:00	午 後 13:00~17:00	夜 間 18:00~21:30	終 日 8:30~21:30
一 般 (基本料金)		平 日	4,400	6,600	7,700	16,500
		土曜・日曜・祝日	5,500	7,700	8,800	19,800
入 場 料 徴 収	551円～ 1,100円	平 日	6,600	9,900	11,550	24,750
		土曜・日曜・祝日	8,250	11,550	13,200	29,700
	1,101円～ 2,200円	平 日	7,920	11,880	13,860	29,700
		土曜・日曜・祝日	9,900	13,860	15,840	35,640
	2,201円～	平 日	8,800	13,200	15,400	33,000
		土曜・日曜・祝日	11,000	15,400	17,600	39,600
営 利 使 用		平 日	8,800	13,200	15,400	33,000
		土曜・日曜・祝日	11,000	15,400	17,600	39,600

冷暖房料金(多目的ホール)

(円)

利用区分	利用時間	午 前 8:30~12:00	午 後 13:00~17:00	夜 間 18:00~21:30	終 日 8:30~21:30
平 日		2,200	3,300	3,850	8,250
土曜・日曜・祝日		2,750	3,850	4,400	9,900

セミナー室料金

利用区分	利用時間	午 前 8:30~12:00	午 後 13:00~17:00	夜 間 18:00~21:30	終 日 8:30~21:30
一 般(全日)		1,650	2,200	2,750	5,500
営利使用(商品販売・宣伝等)(全日)		3,300	4,400	5,500	11,000

付属設備料金

音響装置一式(調整卓利用の場合)	一日または一回に付き	3,300円
舞台照明器具	一日または一回に付き	3,300円
プロジェクタ・スクリーン一式	一日または一回に付き	1,100円
ピアノ(グランドピアノ)	一日または一回に付き	3,300円
音響反射板	一日または一回に付き	1,100円
音響装置並びに舞台照明器具の持ち込み	一日または一回に付き	3,300円

フィットネスジム使用料

	年間登録料
学生及び生徒	1,650
一 般	3,300

ボートガレージ(ナックル艇)使用料 (円)

	艇使用料 1時間	艇使用料 10回券
学生及び生徒	80	800
一 般	170	1,700