

物 件 調 書			
普通財産の名称	長畑除雪センター		
所 在 地	地目・構造	登記面積	取得日
由利本荘市鳥海町 下笹子字長畑野41番2	宅地	1257.91 m ²	昭和57年
由利本荘市鳥海町 下笹子字長畑野41番地2	車庫・休憩所 (鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建)	220.68 m ²	昭和57年新築 平成8年増築
予定価格 (最低売却価格)	2,570,000 円（建物にかかる消費税等を含んでいません。）		
沿 革	土地：昭和57年購入、除雪センター敷地として利用、令和7年用途廃止 建物：昭和57年新築、平成8年休憩所増築、令和7年用途廃止		
現 況	東側を間口として約21.2m、奥行約60.5m、地積1,257.91m、形状は長方形の中間画地。		
所 在 図	別添の通り		
添付書類	登記全部事項証明書、公図写、地積測量図		

法令に基づく制限の概要等

1. 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都 市 計 画 区 域 (内 ・ 外)	線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)					
都 市 計 画 制 限	無					
用 途 地 域	無					
建 ぺ い 率 の 制 限	建ぺい率	—	%			
容 積 率 の 制 限	容 積 率	—	%			
条例等による制限	無					
接面道路幅員・状況	接道方向	東側	公・私道の別	市道	幅員	約7m
そ の 他 規 制 等	土砂災害警戒区域（土石流）					

2. 私道の負担に関する事項

負担の有無	無
負担の内容	無

3. 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

法 令 名	無
制限の内容	無

4. 水道及び下水道に関する事項

区 分	設 備 状 況	
水 道	有 → 水道	無（宅地内への引き込みが無い場合含む）
下 水 道	有 → 下水道・浄化槽	無
都市ガス	有 → 都市ガス	無（宅地内への引き込みが無い場合含む）

所在図



外観 東側



外観 南東側



外観 北側



外観 北西側

