

社会資本総合整備計画（地域住宅計画） 事後評価書

平成28年3月31日

計画の名称	1 社会資本総合整備計画（地域住宅計画）（秋田県由利本荘地域）									
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）		交付対象	由利本荘市						
計画の目標	基本理念 『豊かな自然・歴史とともに暮らす住まい』 基本目標 『若者が地域に住みたい・住み続けたい住まいづくり』 方針1. 地域特性を活かした定住促進や持続発展可能な住まいづくりの推進 方針2. 誰もが安心して暮らせる安全な住まいづくりの推進 方針3. 多様なライフスタイルやニーズに合った住まいづくりの推進 市営住宅の方針. 地域特性を踏まえた住宅セーフティネットの構築									
計画の成果目標（定量的指標）	・公営住宅等の木造住宅の割合 ・公営住宅等の下水道接続の割合									
定量的指標の定義及び算定式	① DID地区を除く公営住宅等の木造住宅の割合を算出する。 （公営住宅等の木造住宅の割合）＝（木造公営住宅等戸数）／（全公営住宅等戸数）（％） ② 下水道供用開始区域内における公営住宅等の下水道の接続割合を算出する。 （公営住宅等の下水道の接続割合）＝（下水道に接続された公営住宅等戸数）／（全公営住宅等戸数）（％）									
定量的指標の現況値及び目標値	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	備考						
	37.92%		41.00%							
	46.06%		52.00%							
全体事業費	合計 (A+B+C)	369 百万円	A	368 百万円	B	0 百万円	C	1 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	1.08%

事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期	
事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
由利本荘市において評価を行う。	平成28年3月
	公表の方法
	由利本荘市のホームページに掲載する。

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A1-A 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1	住宅	一般	由利本荘市	直接	由利本荘市	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定・公営住宅の水流化（下水接続）等・市内公営住宅等	由利本荘市						32	
2	住宅	一般	由利本荘市	直接	由利本荘市	公営住宅等整備事業	老朽化による公営住宅等の除去と建設等・滝沢団地、吉野団地他	由利本荘市						303	
3	住宅	一般	由利本荘市	直接	由利本荘市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業・滝沢団地他	由利本荘市						30	
									小計					365	

A1-B 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積・水深等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1	住宅	一般	由利本荘市	直接	由利本荘市	公営住宅等の耐震診断	公営住宅等の耐震診断	由利本荘市						2	
2	住宅	一般	由利本荘市	直接	由利本荘市	公営住宅整備事業に伴う補償費	滝沢団地	由利本荘市						1	
									小計					3	

A2 住環境整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
									小計					0	
									合計					368	

B 関連社会資本整備事業											全体事業費 (百万円)	備考			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						
									H23	H24			H25	H26	H27
合計											0				
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

C 効果促進事業											全体事業費 (百万円)	備考			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						
									H23	H24			H25	H26	H27
1	住宅	一般	由利本荘市	直接	由利本荘市	公営住宅等整備事業	公営住宅建替事業に伴う移転補償	由利本荘市						1	
合計											1				
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
1	住宅事業(A-A1-A2)と一体的に実施することにより、早期に入居対象者の安心と生活の安定を図る。														

※交付対象事業については、できるだけ個別ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> ・木造公営住宅を整備したことにより、木材利用の促進化を図ることができた。 ・滝沢館団地の水洗化工事を実施し、衛生的改善および居住環境の向上を図ることができた。 			
II 定量的指標の達成状況	指標① (DID地区を除く公営住宅等の木造住宅の割合を算出する。)	最終目標値	41.00%	目標値と実績値に差が出た要因	整備計画の変更を行い、滝沢館団地(1棟2戸)の建設を取り止めたため。
		最終実績値	40.88%		
	指標② (下水道供用開始区域内における公営住宅等の下水道の接続割合を算出する。)	最終目標値	52.00%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	92.91%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)					
3. 特記事項(今後の方針等)					
<ul style="list-style-type: none"> ・今後は「由利本荘市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、適正な住宅ストック戸数の整備と良質な住環境の形成を図っていく。 					

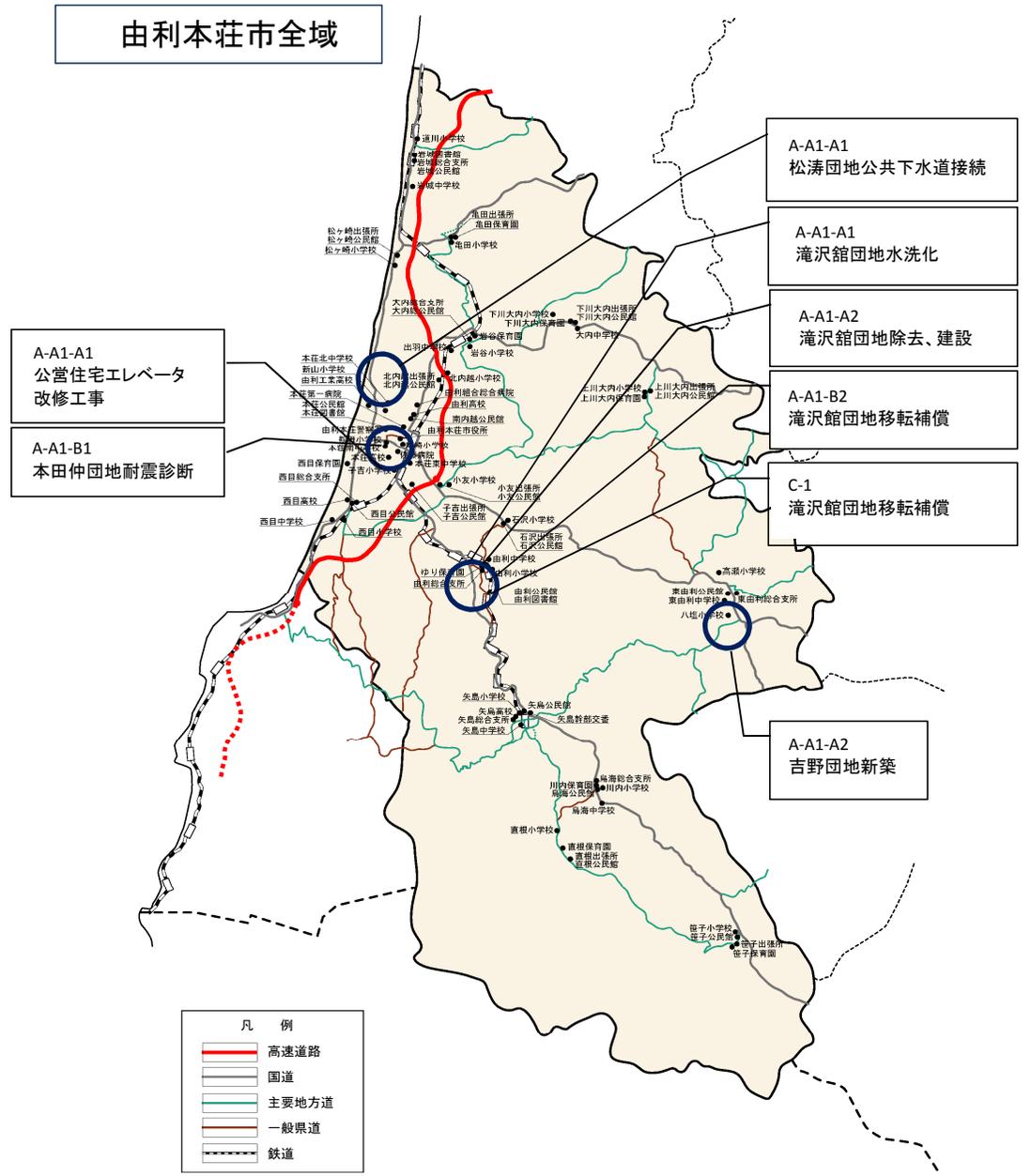
(参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅計画)

計画の名称	1 社会資本総合整備計画 (地域住宅計画 (秋田県由利本荘地域))	交付対象	由利本荘市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

A-A1-A1 地域住宅交付金 公営住宅ストック総合改善事業
 ・長寿化計画策定・公営住宅の水洗化(下水接続)等



A-A1-A2 地域住宅交付金 公営住宅等整備事業
 ・老朽化による公営住宅等の除去と建設(滝沢館団地)
A-A1-A3 家賃低廉化(滝沢館団地、吉野団地)



A-A1-A1
松涛団地公共下水道接続

A-A1-A1
滝沢館団地水洗化

A-A1-A2
滝沢館団地除去、建設

A-A1-B2
滝沢館団地移転補償

C-1
滝沢館団地移転補償

A-A1-A1
公営住宅エレベータ改修工事

A-A1-B1
本田仲団地耐震診断

A-A1-A2
吉野団地新築