

(別表第4)

第三セクター情報公開資料

1 第三セクター名称等									
名称		にしめ物産 株式会社			電話番号		0184-33-4260		
所在地		秋田県由利本荘市西目町沼田字新道下1112番地2			FAX番号		0184-33-4266		
設立年月日		平成7年4月14日			HPアドレス		http://eki.nisime.net/		
2 資本金		30,000千円		市出資金		10,000千円	市出資割合 33.3 %		
3 事業内容		1. 道の駅「にしめ」関連施設の管理運営(「ふるさと資源活用センター」(売店、レストラン)等) 2. 道の駅「にしめ」に係る受託事業(駐車場、トイレ、休憩施設等の維持管理) 3. 上記に関する一切の事業							
4 財務状況(平成29年3月31日現在)									
貸借対照表から	項 目	金 額 (千円) 税抜き			損益計算書から	項 目	金 額 (千円) 税抜き		
		前々年度	前年度	本年度			前々年度	前年度	本年度
	総資産	65,006	62,713	59,626		総収入(売上高+営業外収益+特別利益)	78,031	81,762	81,718
	負債	2,951	2,805	2,955		(内市からの補助金・指定管理料)	953	953	2,786
	(有利子負債)	0	0	0		経常利益	△ 3,587	△ 1,964	△ 3,053
	純資産	62,055	59,908	56,671		当期純利益	△ 3,770	△ 2,148	△ 3,237
	利益剰余金	32,055	29,908	26,671		減価償却前当期利益	△ 3,244	△ 1,732	△ 2,776
5 役職員の状況(平成29年3月31日現在)									
取締役数(うち市出向者・退職者)		5 (退 0)		正職員数(うち市出向者・退職者)		5 (退 0)			
6 第三セクターへの関与の状況(単位:千円 税込み)									
(1) 公的支援(平成29年3月31日現在)									
項 目		前々年度	前年度	本年度	備考(目的、内容、算出根拠等)				
①補助金(助成金)		0	0	0					
②利子補給		0	0	0					
③税の減免額		0	0	0					
④その他		0	0	0					
小 計		0	0	0					
⑤損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0					
⑥出資金、低金利貸付等に伴う機会費用		0	0	0					
小 計		0	0	0					
合 計		0	0	0					
【参考】指定管理料(税込)		1,029	1,029	3,009	道の駅周辺施設				
(2) その他(平成29年3月31日現在)									
項 目		前々年度	前年度	本年度					
①損失保証契約に係る債務残高		0	0	0					
②貸付金残高		0	0	0					
③出資金(増資等)		0	0	0					
合 計		0	0	0					
7 添付資料 貸借対照表、損益計算書									

※本資料は、第22期決算報告書(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)に基づいて作成したものである。

決 算 報 告 書

(第22期)

自 平成28年 4月 1日
至 平成29年 3月31日

にしめ物産 株式会社

由利本荘市西目町沼田字新道下1112番地2

電話 0184-33-4260

平成 28 年度第 22 期にしめ物産株式会社決算概要について

2017 年 1 月発刊の内閣府「日本経済 2016-2017」によりますと、2016 年 GDP の動向は第一四半期から第三四半期までの名目、及び実質がともに 3 ヶ月成長率がプラスになるなど堅調な動きが見られ、低金利の下で住宅設備が持ち直し、公共投資も底堅く推移するなど財政金融政策による政策の下支えの効果も出た一方で、円高を背景に企業の設備投資に一部慎重さも見られ、持ち直しの動きに足踏みがみられたが、個人消費については、基調として底堅く推移したものの、4 月発生の熊本地震の影響、7 月の軽自動車の燃費計測不正問題による軽自動車販売への影響等により個人消費の伸びが低め抑えられ、下押し要因の影響がみられました。

一方秋田県内の企業各社の現状認識として、H 企業のアンケート調査結果によりますと、足元の景気の動向について 191 社について調査の結果、横ばい、或いはやや悪くなっているの回答が 85.3%となっています。また、現在直面している経営上の問題点としては、売上、受注の不振が約 50%との回答もでており、調査では緩やかな回復傾向との見方もあるようですが、このような結果からも、依然として県内の個人消費の伸び率は横ばい状況とも読み取れるのではないかと思います。

このような中、道の駅にしめの 28 年度利用客は対前年比において-4.5%12,490 人の減、販売額の方は土産等の販売が 1.2%の減、金額にしまして 558 千円の減となっております。また、直売施設の売上手数料は 12%減、金額にして 777 千円の減となり、合わせて 1,335 千円の減額となっておりますが、売上原価、仕入高を加え、受託業務等の営業外費用を加えると収益が 3,236 千円のマイナス損益となってしまったことに大変申し訳なく思っております。利用客については、R-7 隣市にかほ市ねむの丘、いわき道の駅に参考に確認をしたところ、同じく前年よりは落ち込んでいるとの回答でした。県内人口も減少の一途をたどるなか、道の駅の誘客に魅力ある駅づくりが大変重要な課題となっております。

昨年 4 月に営業いたしました野外レストラン瓦焼きは、天候の影響を受けやすく、思うような売上、収益が期待できなかったことが残念でありましたが、29 年度においては、かかる設備費がございませんので、ある程度の売り上げ金額は期待できるのかなと予想しているところであります。また、常時魚介の焼き物販売も 4 月から営業しており、利用客にも好評をいただいておりますので、今後夏場に向け、この販売にも一工夫、二工夫を加え充実させていければと考えているところであります。

今後は、野外レストランプラス直売所のリニューアルをもとに、道の駅にしめならではの個性ある直売所を運営しながら、マイナス損益の解消に努め、魅力のある道の駅づくりに奮闘していく所存でございますので、何卒、役員、株主の皆様にはご指導、ご支援をよろしくお願いいたします。

貸借対照表

にしめ物産 株式会社

平成29年 3月31日 現在

単位：円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流 動 資 産】	【 54,399,496】	【流 動 負 債】	【 2,954,879】
現 金	1,400,000	買 掛 金	1,694,398
預 金	47,503,808	未 払 費 用	934,799
売 掛 金	306,933	未 払 税 金	184,000
商 品	5,088,755	預 り 金	141,682
未 収 入 金	100,000	負 債 合 計	2,954,879
【固 定 資 産】	【 5,226,329】		
(有 形 固 定 資 産)	(3,706,991)		
建 物 付 属 設 備	2,664,211	純 資 産 の 部	
設 備 造 作	75,078	【株 主 資 本】	【 56,670,946】
構 築 物	653,622	資 本 金	30,000,000
工 具 器 具 備 品	314,080	(利 益 剰 余 金)	(26,670,946)
(無 形 固 定 資 産)	(179,768)	利 益 準 備 金	840,000
電 話 加 入 権	179,768	そ の 他 利 益 剰 余 金	25,830,946
(投 資 そ の 他 の 資 産)	(1,339,570)	別 途 積 立 金	5,000,000
出 資 金	22,260	繰 越 利 益 剰 余 金	20,830,946
保 険 積 立 金	1,317,310	純 資 産 合 計	56,670,946
資 産 合 計	59,625,825	負 債 ・ 純 資 産 合 計	59,625,825

損益計算書

にしめ物産 株式会社

自 平成28年 4月 1日

至 平成29年 3月31日

単位：円

科 目	金 額	
【売 上 高】		
売 上 高	46,315,457	
売上高（直売所）	5,744,699	
印紙、切手等売上高	8,871,323	
たばこ売上高	3,919,000	
はいから店売上高	144,280	64,994,759
【売 上 原 価】		
期 首 棚 卸 高	5,137,183	
仕 入 高	32,708,267	
仕入高（直売所）	2,022,145	
印紙、切手等売上高	8,703,270	
たばこ仕入高	3,478,790	
＊ ＊ 合 計 ＊ ＊	52,049,655	
期 末 棚 卸 高	45,088,755	46,960,900
売上総利益金額		18,033,859
【販売費及び一般管理費】		33,240,451
営業損失金額		△15,206,592
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	10,369	
受 取 家 賃	6,600,000	
委 託 料 収 入	7,107,859	
雑 収 入	3,005,056	16,723,284
【営 業 外 費 用】		
委 託 人 件 費	3,814,660	
イ ベ ン ト 費	738,230	
雑 損 失	16,412	4,569,302
経 常 損 失 金 額		△3,052,610
税引前当期純損失金額		△3,052,610
法人税、住民税及び事業税		184,000
当 期 純 損 失 金 額		△3,236,610

平成29年度 事業計画

にしめ物産株式会社

1 イベント事業

(1) 自主イベント（道の駅周辺イベント実行委員会）

イベント名	開催日（期間）	開催場所
岩手県大槌町の三陸フェア	6月25日（日）	道の駅イベント広場
七夕まつり	7月 9日（日）	道の駅イベント広場
道の駅にしめ「盆踊り」	8月14日（月）	道の駅イベント広場
りんごまつり	9月 3日（日） ～10月22日（日）	道の駅イベント広場
ハタハタまつり	12月10日（日） ～12月17日（日）	道の駅イベント広場
道の駅にしめイン冬まつり	1月28日（日）	道の駅イベント広場

(2) 共催イベント（由利本荘市観光協会西目支部、三水会、マラソン実行委員会等）

イベント名	開催時期	開催場所
桜・菜の花まつり	4月13日（木） ～ 5月 7日（日）	ハーブ通り桜並木 菜の花畑 イベント広場
ひまわりまつり	7月下旬～8月中旬	ひまわり畑 道の駅イベント広場
第33回 西目健康マラソン	9月 3日（日）	道の駅周辺コース 道の駅イベント広場
収穫感謝イベントはまなすフェア	10月29日（日）	道の駅イベント広場
第44回本荘愛鯉会錦鯉品評会	10月29日（日）	道の駅イベント広場
ゆりほんじょう道の駅の日	毎月第4日曜日	道の駅イベント広場
各種写真展等の開催	毎月	2階ギャラリー

※四季折々の各種イベントを開催し、誘客と売上増進を図る。

2 販売促進策

- (1) 物産館売店に由利本荘市の特産品を一堂に集め地元産品の販売を強化する。また季節商品に応じた売れ筋の販売の強化と品揃えを充実させる
- (2) 直売所を改修工事により増築し、地元農漁家の生産品等の品揃えを豊富にして地域住民の生産も直売所の売上も増えるように強化していく
- (3) 中元・歳暮のDM発送（株主、各職場）
- (4) 各種イベント等への出店販売、西目パーキングを活用しての特産品等PR販売活動の開催
- (5) 印紙・切手・ハガキの販売拡充（金融機関、支所、各種団体）
- (6) イベント広場を活用した賑わいによる集客
- (7) 2階ギャラリーを活用した賑わいによる集客
- (8) 毎月第4日曜日のゆりほんじょう「道の駅の日」開催での賑わいによる集客
- (9) テナント及び「道の駅」周辺施設との連携強化による集客
- (10) 直売所会員数の増加と販売品の見直し
- (11) 瓦焼き事業を中心とした食の提供（地元食材とのタイアップ）

※以上の項目を中心にして、売上増進を図っていく。

平成29年度 予算書

(単位:千円)

勘 定 科 目	今 年 度	平成28年度	前期対比
売 上 高	68,700	64,994	3,706
(うち物産品等)	48,000	46,315	1,685
(うち直売所)	7,500	5,745	1,755
(うち印紙、切手類)	9,000	8,871	129
(うちタバコ)	4,000	3,919	81
(うちはいから店)	200	144	56
売 上 原 価	49,788	46,960	2,828
期 首 棚 卸 高	5,088	5,137	-49
仕 入 高	50,000	46,911	3,089
(うち物産品等)	35,000	32,708	2,292
(うち直売所)	2,700	2,022	678
(うち印紙、切手類)	8,800	8,703	97
(うちタバコ)	3,500	3,478	22
期 末 棚 卸 高	5,300	5,088	212
売 上 総 利 益	18,912	18,034	878
(売上総利益率)	27.5	27.7	-0.2
一 般 販 管 費	30,209	33,240	-3,031
営 業 損 失	-11,297	-15,206	3,909
営 業 外 収 益	16,718	16,723	-5
受 取 利 息	10	10	0
受 取 家 賃	6,600	6,600	0
委 託 料 収 入	7,108	7,108	0
雑 収 入	3,000	3,005	-5
営 業 外 費 用	4,670	4,569	101
委 託 人 件 費	3,850	3,815	35
イ ベ ン ト 費	800	738	62
雑 損 失	20	16	4
経 常 利 益	751	-3,052	3,803
税 引 前 当 期 利 益	751	-3,052	3,803
法 人 税 等	300	184	116
当 期 純 利 益	451	-3,236	3,687

一般販管費内訳

(単位:千円)

勘 定 科 目	今 年 度	平成28年度	前期対比
給 料 手 当	14,000	15,456	-1,456
雑 給	700	1,458	-758
法 定 福 利 費	2,000	2,221	-221
福 利 厚 生 費	700	709	-9
衛 生 費	696	696	0
旅 費 交 通 費	300	278	22
通 信 費	600	464	136
交 際 費	100	106	-6
減 価 償 却 費	460	461	-1
保 守 点 検 料	600	529	71
損 害 保 険 料	127	127	0
修 繕 費	400	257	143
水 道 光 熱 費	3,600	3,639	-39
消 耗 品	500	1,068	-568
租 税 公 課	1,800	1,794	6
荷 造 発 送 費	400	406	-6
包 装 材 料 費	250	271	-21
事 務 用 品 費	300	305	-5
広 告 宣 伝 費	300	320	-20
支 払 手 数 料	200	214	-14
諸 会 費	200	192	8
新 聞 図 書 費	36	36	0
運 営 料	0	201	-201
車 輜 費	150	66	84
リ ー ス 料	1,000	1,061	-61
会 議 費	2	2	0
警 備 料	282	282	0
寄 付 金	6	6	0
雑 費	500	615	-115
合 計	30,209	33,240	-3,031