

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	127
固定資産番号	00000041-0000000072
施設番号	99
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地12号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1964年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	263.43	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	62		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	25	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	129
固定資産番号	00000041-0000000073
施設番号	100
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地13号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1964年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	316.11	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	62		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	25	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	131
固定資産番号	00000041-0000000074
施設番号	101
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地14号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1964年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	316.11	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	62		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	25	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	133
固定資産番号	00000041-0000000075
施設番号	102
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地15号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	307.68	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	61	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、廃止が完了次第、解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	25	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	135
固定資産番号	00000041-0000000076
施設番号	103
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地16号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	307.68	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	61	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	25	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	137
固定資産番号	00000041-000000077
施設番号	104
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地17号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	307.68	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	61		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	139
固定資産番号	00000041-0000000078
施設番号	105
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地18号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	194.05	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	61		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	141
固定資産番号	00000041-000000079
施設番号	106
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地19号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	194.05	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	61		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	風呂釜交換			199		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	144
固定資産番号	00000041-0000000081
施設番号	108
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地21号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	316.32	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	59		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	22	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	146
固定資産番号	00000041-0000000082
施設番号	109
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地22号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1968年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	316.32	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	58	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	148
固定資産番号	00000041-0000000083
施設番号	110
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地23号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1968年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	316.32	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	58	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	150
固定資産番号	00000041-0000000084
施設番号	111
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地24号棟		
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○	
建築年月日	1968年3月		耐 用 年 数	38	年	
延床面積	128.72	m ²	構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	58	年	
	不明		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	152
固定資産番号	00000041-0000000085
施設番号	112
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地25号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1968年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	128.72	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	58		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	154
固定資産番号	00000041-0000000086
施設番号	113
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地26号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1970年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	152.57	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	56		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	155
固定資産番号	00000041-0000000087
施設番号	114
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地27号棟		
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○	
建築年月日	1970年3月		耐 用 年 数	38	年	
延床面積	152.57	m ²	構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	56	年	
	不明		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	風呂釜交換		153		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	156
固定資産番号	00000041-0000000088
施設番号	115
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地28号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	128.73	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	57		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	157
固定資産番号	00000041-0000000089
施設番号	116
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地29号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	128.73	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	57		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	158
固定資産番号	00000041-000000090
施設番号	117
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地30号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	316.32	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	57		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	160
固定資産番号	00000041-000000091
施設番号	118
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地31号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	316.32	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	57		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	162
固定資産番号	00000041-0000000092
施設番号	119
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地32号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	316.32	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	57		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	165
固定資産番号	00000041-000000094
施設番号	121
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地34号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	152.56	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	59		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	167
固定資産番号	00000041-0000000096
施設番号	123
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地36号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	316.32	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	59		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	169
固定資産番号	00000041-000000097
施設番号	124
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地37号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	316.32	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	59	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	23	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	171
固定資産番号	00000041-000000098
施設番号	125
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地38号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1966年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	307.68	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	60		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	173
固定資産番号	00000041-000000099
施設番号	126
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地39号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1966年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	307.68	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	60		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	23	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	風呂釜交換			158		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	175
固定資産番号	00000041-0000000100
施設番号	127
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地40号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1966年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	307.68	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	60	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	199
固定資産番号	00000041-0000000116
施設番号	143
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地67号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1974年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	146.08	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	52	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	201
固定資産番号	00000041-0000000117
施設番号	144
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地68号棟		
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○	
建築年月日	1974年3月		耐 用 年 数	38	年	
延床面積	277.02	m ²	構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	52	年	
	不明		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	22	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	203
固定資産番号	00000041-0000000118
施設番号	145
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地69号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1974年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	277.02	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	52	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	207
固定資産番号	00000041-0000000120
施設番号	147
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地71号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1975年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	297.62	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	51		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	209
固定資産番号	00000041-0000000121
施設番号	148
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地72号棟		
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○	
建築年月日	1976年3月		耐 用 年 数	38		年
延床面積	297.66	m ²	構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	50		年
	不明		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	25	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	屋根修繕		115		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	211
固定資産番号	00000041-0000000122
施設番号	149
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地73号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1978年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	332.82	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	48		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	25	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	213
固定資産番号	00000041-0000000123
施設番号	150
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地74号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1979年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	349.20	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	215
固定資産番号	00000041-0000000124
施設番号	151
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地75号棟		
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○	
建築年月日	1978年3月		耐 用 年 数	38	年	
延床面積	239.24	m ²	構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	48	年	
	不明		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	屋根葺替		2,970	76号棟と同時	
	R04					
	R05	内装等修繕(1戸)		703	移転受入対応	
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	217
固定資産番号	00000041-0000000125
施設番号	152
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地76号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1979年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	239.24	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19 点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	屋根葺替			2,970	75号棟と同時	
	R04						
	R05	内装等修繕(1戸)			858	移転受入対応	
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	219
固定資産番号	00000041-0000000126
施設番号	153
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地77号棟		
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○	
建築年月日	1980年3月		耐 用 年 数	38	年	
延床面積	239.24	m ²	構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	46	年	
	不明		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根葺替		2,008	81号棟と同時	
	R03					
	R04					
	R05	内装等修繕(2戸)		1,924	移転受入対応	
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	221
固定資産番号	00000041-0000000127
施設番号	154
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地78号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1979年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	204.67	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	令和元年度に屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続		(2026 年度)	ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋根葺替			2,091	80号棟と同時	
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	内装等修繕(1戸)			463	移転受入用	
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	223
固定資産番号	00000041-0000000128
施設番号	155
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地79号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1981年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	204.80	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成30年度に屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	風呂釜交換			154		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	225
固定資産番号	00000041-0000000129
施設番号	156
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地80号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1981年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	204.80	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	令和元年度に屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋根葺替			2,092	78号棟と同時	
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	227
固定資産番号	00000041-0000000130
施設番号	157
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地81号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1980年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	360.48	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根葺替			2,007	77号棟と同時	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	229
固定資産番号	00000041-0000000131
施設番号	158
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地82号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1980年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	360.48	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	風呂釜交換			213		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	231
固定資産番号	00000041-0000000132
施設番号	159
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地83号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1981年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	378.80	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45	年	
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成24年度に暴風被害により屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	233
固定資産番号	00000041-0000000133
施設番号	160
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地84号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1981年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	378.80	m ²		構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
	不明			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成30年度に暴風被害により屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	235
固定資産番号	00000041-0000000138
施設番号	161
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松1棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設	○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	178.58	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30	年	
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	236
固定資産番号	00000041-0000000139
施設番号	162
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松2棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	186.86	m ²	構造	木造		
階数	1 階（地下） 階		敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	30	年	
	地域住宅交付金		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続（ 2026 年度）		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	風呂給湯器交換		324		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	237
固定資産番号	00000041-0000000140
施設番号	163
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松3棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	186.86	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	238
固定資産番号	00000041-0000000141
施設番号	164
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松4棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	186.86	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	239
固定資産番号	00000041-0000000142
施設番号	165
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松5棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設	○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	186.86	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30	年	
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	240
固定資産番号	00000041-0000000143
施設番号	166
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松6棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設	○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	186.86	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30	年	
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	241
固定資産番号	00000041-0000000144
施設番号	167
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松7棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	186.86	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	242
固定資産番号	00000041-0000000145
施設番号	168
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松8棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	186.86	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	風呂給湯器交換		360		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	243
固定資産番号	00000041-0000000146
施設番号	169
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松9棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設	○	
建築年月日	1997年2月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	178.58	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	244
固定資産番号	00000041-0000000147
施設番号	170
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松10棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1997年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	178.58	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	29	年	
	地域住宅交付金		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	245
固定資産番号	00000041-0000000148
施設番号	171
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松11棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設	○	
建築年月日	1996年2月			耐用年数	22	年	
延床面積	178.58	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	30	年	
	地域住宅交付金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	246
固定資産番号	00000041-0000000149
施設番号	172
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松12棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設	○	
建築年月日	1998年3月			耐用年数	22	年	
延床面積	171.12	m ²	構造	木造			
階数	2階(地下)		階	敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	28	年	
	地域住宅交付金			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続(2026年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	247
固定資産番号	00000041-0000000150
施設番号	173
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松13棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1998年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	171.12	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	内装修繕		227		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	248
固定資産番号	00000041-0000000151
施設番号	174
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松14棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1999年2月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	171.12	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	249
固定資産番号	00000041-0000000132
施設番号	175
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松15棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1999年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	171.12	m ²	構造	木造		
階数	2階（地下）階		敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	27	年	
	地域住宅交付金		↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続（2026年度）		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	250
固定資産番号	00000041-0000000153
施設番号	176
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松16棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1999年2月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	171.12	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	251
固定資産番号	00000041-0000000154
施設番号	177
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松17棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	2000年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	171.12	m ²	構造	木造		
階数	2階（地下）階		敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	26	年	
	地域住宅交付金		↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続（2026年度）		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	252
固定資産番号	00000041-0000000155
施設番号	178
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松18棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	2000年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	171.12	m ²	構造	木造		
階数	2階（地下）階		敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	26	年	
	地域住宅交付金		↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続（2026年度）		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	風呂給湯器交換		296		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	253
固定資産番号	00000041-0000000156
施設番号	179
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松19棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	2006年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	298.11	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	254
固定資産番号	00000041-0000001887
施設番号	
棟番号	

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松20棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	2006年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	99.37	m ²	構造	木造		
階数	1 階（地下）階		敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	19	年	
	地域住宅交付金		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続（2026年度）		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	ユニットバス交換		876		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	風呂給湯器交換		376		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	255
固定資産番号	00000041-0000000157
施設番号	181
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松21棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	2007年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	198.74	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	19	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	256
固定資産番号	00000041-0000001888
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松22棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	2006年12月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	99.36	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	19	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	257
固定資産番号	00000041-0000000290
施設番号	183
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	本田仲団地		建物名称	本田仲団地		
所在地	本田仲町84			公の施設	○	
建築年月日	1980年3月		耐 用 年 数	47		年
延床面積	1,546.20	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	4 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	46		年
	不明		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	老朽化が著しく公営住宅等長寿命化計画において建替の判定となっている。現地建替が困難なため他団地への移転建替を検討。別途先行する建替事業の動向に応じる必要がある。将来方針は2期廃止から3期改築へ変更。					
将来方針	4期改築 (2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	50 年					
	移転建替に向け今後概ね10年間の使用を目標とし設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	受水槽給水ポンプ修繕		314		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	258
固定資産番号	00000041-0000000291
施設番号	183
棟番号	2

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	本田仲団地		建物名称	本田仲団地物置		
所在地	本田仲町84			公の施設	○	
建築年月日	1980年3月		耐 用 年 数	38	年	
延床面積	80.52	m ²	構 造	プレキャストコンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	46	年	
	不明		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	老朽化が著しい本田仲団地の移転建替に応じ、同様の対応が必要となる。将来方針は2期廃止から3期改築へ変更。					
将来方針	4期改築 (2026 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	50 年					
	本田仲団地の移転建替に応じ今後概ね10年間の使用を目標とし設定。その間は、利用者の安全性を考慮し、必要な修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	259
固定資産番号	00000041-000000223
施設番号	184
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	伊勢堂住宅		建物名称	伊勢堂住宅		
所在地	本荘89番地			公の施設	○	
建築年月日	2003年11月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,914.57	m ²	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	5 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	22	年	
	住宅市街地総合交付金(密集市街地整備促進事業)		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、計画的な改修を検討する。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	自動ドアセンサー交換修繕		330		
	R06					
	R07	風呂給湯器交換		295		
	R08					
	R09	エレベーター改修		13,000		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13	屋上防水・外壁塗装改修		29,880		
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	262
固定資産番号	00000041-0000000215
施設番号	185
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	砂子下団地			建物名称	砂子下団地		
所在地	砂子下15-1				公の施設	○	
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	4,196.85	m ²		構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	5 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
	公営住宅建設事業等補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成27年度にエレベータ改修、平成29年度に屋上防水改修、平成30年度に外壁改修、令和元年度に給湯配管改修を実施しており、今後も計画的な改修が必要となる。また、給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	給湯配管改修工事			5,700		
	R02	給湯配管改修工事			10,100		
	R03	消防用設備修繕(避難はしご改修)			818		
	R04	消防用設備修繕(避難はしご改修)			2,024		
	R05						
	R06						
	R07	内装修繕			244		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	263
固定資産番号	00000041-0000000331
施設番号	186
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	梵天団地		建物名称	梵天団地5号棟		
所在地	東梵天196-2			公の施設	○	
建築年月日	1997年10月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,410.48	m ²	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	28	年	
	公営住宅整備事業補助金		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、今後10年以内に改修を検討している。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	便器・風呂給湯器交換		1,094		
	R08					
	R09	屋上防水・外壁改修		26,892		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	264
固定資産番号	00000041-0000000332
施設番号	187
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	梵天団地		建物名称	梵天団地6号棟		
所在地	東梵天196-2			公の施設	○	
建築年月日	2000年11月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	922.08	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
	公営住宅整備事業補助金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、今後15年以内に改修を検討している。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	屋上防水・外壁改修		17,928		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1076
固定資産番号	00000041-0000000439
施設番号	584
棟番号	2

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地			建物名称	小田団地 2号		
所在地	矢島町城内字沖小田524-2				公の施設	○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	66.65	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	37	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕			45		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1079
固定資産番号	00000041-0000000430
施設番号	588
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地			建物名称	小田団地 5号		
所在地	矢島町城内字沖小田524-1				公の施設	○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	66.65	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	37	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕			45		
	R03						
	R04	風呂釜修繕			170		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1081
固定資産番号	00000041-000000432
施設番号	588
棟番号	3

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地			建物名称	小田団地 7号		
所在地	矢島町城内字沖小田524-1				公の施設		○
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	66.65	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	37		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕ほか			61		
	R03						
	R04	屋根葺き替え修繕ほか			1,279		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1085
固定資産番号	00000041-0000000436
施設番号	592
棟番号	3

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地			建物名称	小田団地 11号		
所在地	矢島町城内字沖小田524-1				公の施設	○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	66.65	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	37	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕			45		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1087
固定資産番号	00000041-000000442
施設番号	596
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地			建物名称	小田団地 13号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1				公の施設	○	
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	66.65	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕			45		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1088
固定資産番号	00000041-0000000443
施設番号	596
棟番号	2

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地			建物名称	小田団地 14号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1				公の施設	○	
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	66.65	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕ほか			67		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	屋根葺き替え修繕			990		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1090
固定資産番号	00000041-0000000445
施設番号	596
棟番号	4

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地			建物名称	小田団地 16号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1				公の施設		○
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	66.65	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕			45		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1092
固定資産番号	00000041-0000000447
施設番号	600
棟番号	2

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地			建物名称	小田団地 18号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1				公の施設	○	
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	66.65	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕			45		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1094
固定資産番号	00000041-0000000449
施設番号	600
棟番号	4

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地			建物名称	小田団地 20号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1				公の施設	○	
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	66.65	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕			45		
	R03						
	R04						
	R05	屋根葺き替え修繕			990		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1095
固定資産番号	00000041-0000000483
施設番号	604
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 1号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕			49		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	屋根塗装修繕			500		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1096
固定資産番号	00000041-0000000484
施設番号	604
棟番号	2

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 2号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕			49		
	R04						
	R05						
	R06	外部配線カバー修繕			39		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	屋根塗装修繕			500		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1097
固定資産番号	00000041-0000000485
施設番号	604
棟番号	3

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 3号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕			49		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	屋根塗装修繕			500		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1098
固定資産番号	00000041-0000000486
施設番号	604
棟番号	4

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 4号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕ほか			72		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	屋根葺き替え修繕			1,401		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	屋根塗装修繕			500		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1099
固定資産番号	00000041-0000000475
施設番号	608
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 5号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設	○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	80.42	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	排水設備修繕ほか			110		
	R03	火災報知器交換修繕ほか			58		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13	屋根塗装修繕			500		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1100
固定資産番号	00000041-0000000476
施設番号	608
棟番号	2

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 6号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設	○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	80.42	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕ほか			58		
	R04						
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕			209		
	R06						
	R07						
	R08	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13	屋根塗装修繕			500		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1101
固定資産番号	00000041-0000000477
施設番号	608
棟番号	3

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 7号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設	○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	80.42	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	給水設備修繕			68		
	R03	火災報知器交換修繕ほか			114		
	R04						
	R05	退去に伴う室内修繕			424		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14	屋根塗装修繕			500		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1102
固定資産番号	00000041-0000000478
施設番号	608
棟番号	4

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 8号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設	○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	80.42	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕			49		
	R04						
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕			209		
	R06	軒天補修			74		
	R07						
	R08						
	R09	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14	屋根塗装修繕			500		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1103
固定資産番号	00000041-0000000479
施設番号	612
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 9号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕			49		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15	屋根塗装修繕			500		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1104
固定資産番号	00000041-0000000480
施設番号	612
棟番号	2

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 10号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	玄関ドア、風除室建具修繕			16		
	R02	電気温水器等修繕			67		
	R03	火災報知器交換修繕ほか			87		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15	屋根塗装修繕			500		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1105
固定資産番号	00000041-0000000481
施設番号	612
棟番号	3

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 11号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕			49		
	R04						
	R05						
	R06	温水器修繕			86		
	R07	電気温水器等修繕			187		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1106
固定資産番号	00000041-000000482
施設番号	612
棟番号	4

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 12号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	給水設備修繕ほか			123		
	R03	火災報知器交換修繕			49		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1107
固定資産番号	00000041-0000000472
施設番号	616
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 13号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂60-1				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕			49		
	R04						
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕			209		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1108
固定資産番号	00000041-0000000473
施設番号	616
棟番号	2

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 14号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂60-1				公の施設	○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	80.42	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕			49		
	R04						
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕			209		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1109
固定資産番号	00000041-0000000474
施設番号	616
棟番号	3

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 15号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂60-1				公の施設	○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	80.42	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕ほか			548		
	R04						
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕			209		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1113
固定資産番号	00000041-000000535
施設番号	619
棟番号	4

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	山寺団地			建物名称	山寺団地 4号		
所在地	矢島町七日町字下山寺78-7				公の施設	○	
建築年月日	1980年8月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	61.27	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成S55,8,19						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	火災報知器交換修繕			45		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1115
固定資産番号	00000041-0000001806
施設番号	624
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地			建物名称	下山寺団地 1号・2号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1				公の施設	○	
建築年月日	2009年11月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	133.39	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	16		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	単独事業						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	現在入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、耐用年数まで施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか			54		
	R02	火災報知器交換修繕ほか			186		
	R03	屋根雪止め修繕			50		
	R04	屋根雪止め修繕ほか			55		
	R05						
	R06	ガス給湯器修繕ほか			279		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1116
固定資産番号	00000041-000000539
施設番号	624
棟番号	2

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地			建物名称	下山寺団地 3号・4号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1				公の施設	○	
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	133.39	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11.30 完成						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか			33		
	R02	火災報知器交換修繕			45		
	R03	火災報知器交換修繕			39		
	R04	内装修繕ほか			504		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1117
固定資産番号	00000041-0000000540
施設番号	624
棟番号	3

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地			建物名称	下山寺団地 5号・6号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1				公の施設	○	
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	133.39	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11.30 完成						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか			37		
	R02	火災報知器交換修繕ほか			67		
	R03	火災報知器交換修繕			39		
	R04	屋根雪止め修繕			15		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1118
固定資産番号	00000041-000000541
施設番号	624
棟番号	4

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地			建物名称	下山寺団地 7号・8号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1				公の施設	○	
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	133.39	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11.30 完成						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか			33		
	R02	火災報知器交換修繕ほか			75		
	R03	火災報知器交換修繕ほか			47		
	R04	屋根雪止め修繕ほか			73		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1119
固定資産番号	00000041-0000000542
施設番号	628
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地			建物名称	下山寺団地 9号・10号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1				公の施設		○
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	133.39	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11.30 完成						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか			17		
	R02	火災報知器交換修繕			89		
	R03						
	R04	屋根雪止め、浴室修繕			324		
	R05						
	R06	風呂釜修繕			14		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1121
固定資産番号	00000041-0000000468
施設番号	630
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栩木田団地			建物名称	栩木田団地 1号棟		
所在地	矢島町七日町字栩木田1-11				公の施設		○
建築年月日	1992年3月			耐 用 年 数	47		年
延床面積	569.78		m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34		年
	公営住宅整備事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期における計画的な改修を実施予定。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	引込み開閉器BOX交換修繕			2,118		
	R03	火災報知器交換修繕ほか			926		
	R04						
	R05	栩木田団地112号退去に伴う室内修繕			306		
	R06	電気温水器修繕ほか			709		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1122
固定資産番号	00000041-0000000489
施設番号	630
棟番号	2

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栩木田団地			建物名称	栩木田団地 2号棟		
所在地	矢島町七日町字栩木田6-1				公の施設	○	
建築年月日	1992年3月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	854.67	m ²		構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34	年	
	公営住宅整備事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	令和元年度に外部改修工事を実施しており、今後も計画的な改修が必要となる。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	排水設備修繕			270		
	R02	引込み開閉器BOX交換修繕			2,118		
	R03	火災報知器交換修繕ほか			653		
	R04						
	R05	電気温水器交換修繕			468		
	R06	屋内排水設備修繕ほか			818		
	R07	天井塗装、電気温水器交換			639		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1123
固定資産番号	00000041-0000000492
施設番号	632
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	大川原団地			建物名称	大川原団地		
所在地	矢島町元町字間木72-1				公の施設	○	
建築年月日	1995年2月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	495.89	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年	
	特定公共賃貸住宅建設事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期における計画的な改修を実施予定。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	電気温水器修繕			264		
	R03	火災報知器交換修繕ほか			925		
	R04						
	R05						
	R06	電気温水器修繕ほか			1,046		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1124
固定資産番号	00000041-0000000544
施設番号	633
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	山寺南団地			建物名称	山寺南団地		
所在地	矢島町七日町字下山寺70-1				公の施設		○
建築年月日	2004年4月			耐 用 年 数	47		年
延床面積	730.65	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
	公営住宅整備事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、今後20年以内に改修を検討している。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	洗面化粧台修繕			127		
	R04	電気温水器修繕			132		
	R05						
	R06	IH調理器修繕ほか			876		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1249
固定資産番号	00000041-000000793
施設番号	816
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲団地			建物名称	天鷲団地1号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-23				公の施設		○
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	61.27		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	屋根・外壁修繕			2,000		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1252
固定資産番号	00000041-0000000609
施設番号	838
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地			建物名称	春の丘団地3号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設		○
建築年月日	1981年4月			耐用年数	22		年
延床面積	62.36		m ²	構造	木造		
階数	1階（地下）階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	44		年
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止（2026年度）			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	風呂釜・ボイラー修繕			104		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	浴室壁塗装修繕 破風修繕			43		
	R07	風呂釜			147		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1253
固定資産番号	00000041-0000000610
施設番号	839
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地			建物名称	春の丘団地4号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設		○
建築年月日	1981年4月			耐用年数	22		年
延床面積	62.36	m ²	構造	木造			
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	44		年
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止(2026年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				11	風呂釜修繕	
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1255
固定資産番号	00000041-0000000612
施設番号	841
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地			建物名称	春の丘団地6号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設	○	
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	44		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1256
固定資産番号	00000041-0000000613
施設番号	842
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地			建物名称	春の丘団地7号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設	○	
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	44		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1257
固定資産番号	00000041-0000000614
施設番号	825
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地			建物名称	緑ヶ丘北団地1号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-102				公の施設		○
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	61.27	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1258
固定資産番号	00000041-0000000615
施設番号	826
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地			建物名称	緑ヶ丘北団地2号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-103				公の施設	○	
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	61.27	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1259
固定資産番号	00000041-0000000616
施設番号	827
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地			建物名称	緑ヶ丘北団地3号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-104				公の施設	○	
建築年月日	1980年4月			耐用年数	22	年	
延床面積	61.27	m ²		構造	木造		
階数	1階（地下）		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	45	年	
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止（2026年度）			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				119	風呂釜修繕	
	R04				104	トイレ建具修繕	
	R05				0		
	R06	軒天修繕			39		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1261
固定資産番号	00000041-0000000618
施設番号	829
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地			建物名称	緑ヶ丘北団地5号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-105				公の施設	○	
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	61.27	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06				0		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1262
固定資産番号	00000041-0000000619
施設番号	830
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団地			建物名称	緑ヶ丘西団地1号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-347				公の施設		○
建築年月日	1983年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	42		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				63	玄関建具修繕	
	R04				0		
	R05				0		
	R06	トイレ修繕 漏水修繕			30		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1263
固定資産番号	00000041-0000000620
施設番号	831
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団地			建物名称	緑ヶ丘西団地2号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-347				公の施設		○
建築年月日	1983年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	42		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1265
固定資産番号	00000041-000000622
施設番号	833
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団地			建物名称	緑ヶ丘西団地4号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-99				公の施設		○
建築年月日	1983年4月			耐用年数	22		年
延床面積	62.36	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	42		年
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	浴槽修繕			154		
	R03				80	風呂釜修繕	
	R04				0		
	R05				0		
	R06	漏水修繕 玄関引戸修繕 軒天修繕			65		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1266
固定資産番号	00000041-0000000623
施設番号	834
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団地			建物名称	緑ヶ丘西団地5号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-99				公の施設		○
建築年月日	1983年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	42		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				133	軒天、塗装修繕	
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1271
固定資産番号	00000041-0000000657
施設番号	875
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	海浜団地			建物名称	海浜団地1号棟		
所在地	岩城内道川字烏森150-21				公の施設		○
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	69.82	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	浴室シャワー修繕 便座修繕			109		
	R03	屋根修繕、ホームタンク修繕			68		
	R04	換気扇修繕			113		
	R05				0		
	R06	インターホン交換修繕 トイレ修繕			33		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1274
固定資産番号	00000041-000000060
施設番号	806
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地			建物名称	観音下団地1号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1				公の施設	○	
建築年月日	1979年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	59.20	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02				44		
	R03	トイレ修繕			20		
	R04	軒天修繕			22		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06	トイレ修繕			9		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1275
固定資産番号	00000041-000000061
施設番号	807
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地			建物名称	観音下団地2号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1				公の施設	○	
建築年月日	1979年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	59.20		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	石油風呂釜修繕			123		
	R03				0		
	R04	電力計取付板修繕			7		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1276
固定資産番号	00000041-000000062
施設番号	808
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地			建物名称	観音下団地3号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1				公の施設	○	
建築年月日	1979年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	59.20	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	換気扇修繕			103		
	R03				0		
	R04	換気扇交換修繕			13		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06						
	R07	子庇修繕			190		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1277
固定資産番号	00000041-000000063
施設番号	809
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地			建物名称	観音下団地4号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1				公の施設	○	
建築年月日	1979年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	59.20	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1283
固定資産番号	00000041-000000069
施設番号	815
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地			建物名称	観音下団地10号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1				公の施設	○	
建築年月日	1979年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	59.20	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02				44		
	R03	テラス屋根修繕			85		
	R04	サッシ枠修繕			39		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1285
固定資産番号	00000041-0000000671
施設番号	868
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地			建物名称	新鶴潟団地2号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設	○	
建築年月日	1988年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	67.03	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	37		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	建具修繕			81		
	R03	サッシ交換			117		
	R04	外壁修繕			86		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1286
固定資産番号	00000041-0000000672
施設番号	869
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地			建物名称	新鶴潟団地3号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設		○
建築年月日	1988年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	67.03	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	37		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	トイレ床修繕 外壁修繕			117		
	R03	防アリ処理			15		
	R04	浴室交換			1,119		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06	押入修繕 テラス屋根修繕			141		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1287
固定資産番号	00000041-0000000673
施設番号	870
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地			建物名称	新鶴潟団地4号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設	○	
建築年月日	1989年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	68.31	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	浴室シャワー修繕 基礎、柱修繕			156		
	R03				0		
	R04	インターホーン・チャイム修繕			157		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06	ガス給湯器交換修繕			65		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1288
固定資産番号	00000041-0000000674
施設番号	871
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地			建物名称	新鶴潟団地5号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設		○
建築年月日	1989年4月			耐用年数	22		年
延床面積	68.31	m ²		構造	木造		
階数	1階（地下）		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	36		年
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止（2026年度）			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03	玄関建具修繕			18		
	R04	外壁修繕			154		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06	窓ガラス交換修繕 玄関戸車修繕			34		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1289
固定資産番号	00000041-0000000675
施設番号	872
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地			建物名称	新鶴潟団地6号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設		○
建築年月日	1989年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	68.31	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1290
固定資産番号	00000041-0000000676
施設番号	873
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地			建物名称	新鶴潟団地7号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設	○	
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数	27	年	
延床面積	69.14	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	玄関サッシ修繕 軒天修繕			75		
	R03				0		
	R04				0		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06	内装修繕			450		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1291
固定資産番号	00000041-0000000677
施設番号	874
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地			建物名称	新鶴潟団地8号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設		○
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	69.14	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03	軒天修繕			8		
	R04				0		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1303
固定資産番号	00000041-0000000737
施設番号	847
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕西団地			建物名称	愛宕西団地5号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路8				公の施設	○	
建築年月日	1984年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.91	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	41		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03	床下修繕			35		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1304
固定資産番号	00000041-0000000738
施設番号	848
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕西団地			建物名称	愛宕西団地6号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路8				公の施設	○	
建築年月日	1984年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.91	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	41		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1309
固定資産番号	00000041-0000000743
施設番号	853
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地			建物名称	愛宕東団地5号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路11-1				公の施設	○	
建築年月日	1989年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	68.31	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1311
固定資産番号	00000041-0000000745
施設番号	855
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地			建物名称	愛宕東団地7号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡40-1				公の施設		○
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	69.56		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1312
固定資産番号	00000041-0000000746
施設番号	856
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地			建物名称	愛宕東団地8号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡39-2				公の施設	○	
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	69.14	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	風呂釜交換修繕			88		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1313
固定資産番号	00000041-0000000747
施設番号	859
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地			建物名称	愛宕東団地11号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡16				公の施設	○	
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	69.82	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	浴室サーモシャワー修繕			113		
	R03	石油給湯器修繕			245		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	流し混合栓修繕			20		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1314
固定資産番号	00000041-0000000748
施設番号	888
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地			建物名称	城下団地1号棟(コ)		
所在地	岩城亀田亀田町字下タ町16				公の施設	○	
建築年月日	1995年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	87.77	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	コミ住 コミ住						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	シャワー水栓修繕 浴室照明修繕			364		
	R03				0		
	R04	灯油タンク交換修繕			71		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1315
固定資産番号	00000041-0000000749
施設番号	898
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地			建物名称	城下団地2号棟(コ)		
所在地	岩城亀田亀田町字今町40-3				公の施設		○
建築年月日	1998年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	89.87	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1316
固定資産番号	00000041-0000000750
施設番号	890
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地			建物名称	城下団地3号棟(コ)		
所在地	岩城亀田亀田町字新町32				公の施設		○
建築年月日	1995年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	87.77	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	コミ住 コミ住						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	洗面台交換修繕			82		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1317
固定資産番号	00000041-0000000751
施設番号	891
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地			建物名称	城下住宅(公共)		
所在地	岩城亀田亀田町字下夕町16				公の施設	○	
建築年月日	1995年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	87.77	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	単独 単独						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1318
固定資産番号	00000041-0000000752
施設番号	897
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地			建物名称	城下団地1号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字今町40-3				公の施設		○
建築年月日	1998年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	89.87	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	雨水排水枡交換修繕			9		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1319
固定資産番号	00000041-0000000753
施設番号	889
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地			建物名称	城下団地2号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字新町32-3				公の施設		○
建築年月日	1995年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	87.77	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	コミ住 コミ住						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	外水栓修繕 外壁修繕			72		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1320
固定資産番号	00000041-0000000754
施設番号	860
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地			建物名称	鶴岡団地1号棟・鶴岡団地2号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-4				公の施設	○	
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	163.28	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	玄関ポーチ修繕			74		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1322
固定資産番号	00000041-0000000756
施設番号	862
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地			建物名称	鶴岡団地3号棟・鶴岡団地4号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-4				公の施設	○	
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	163.28	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1324
固定資産番号	00000041-0000000758
施設番号	864
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地			建物名称	鶴岡団地5号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-1				公の施設	○	
建築年月日	1993年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	81.96	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1325
固定資産番号	00000041-0000000759
施設番号	865
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地			建物名称	鶴岡団地6号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡50-1				公の施設		○
建築年月日	1993年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	81.96	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1326
固定資産番号	00000041-0000000760
施設番号	866
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地			建物名称	鶴岡団地7号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路5-3				公の施設	○	
建築年月日	1994年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	81.96	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07	トイレ交換			221		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1327
固定資産番号	00000041-0000000761
施設番号	867
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地			建物名称	鶴岡団地8号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路5-3				公の施設	○	
建築年月日	1994年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	81.96	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	建具修繕			57		
	R03	シャワー水栓修繕			36		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1330
固定資産番号	00000041-0000000769
施設番号	799
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕団地			建物名称	愛宕団地2号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字上小路2-4				公の施設	○	
建築年月日	1978年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	53.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	21	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1334
固定資産番号	00000041-0000000773
施設番号	803
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕団地			建物名称	愛宕団地6号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字上小路2-4				公の施設	○	
建築年月日	1978年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	53.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	21	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	玄関引戸交換修繕			13		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1335
固定資産番号	00000041-0000000774
施設番号	804
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕団地			建物名称	愛宕団地7号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字上小路2-4				公の施設	○	
建築年月日	1978年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	53.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	21	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				45		
	R03	トイレ床修繕			105		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	トイレ部品交換修繕 外壁修繕			26		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1340
固定資産番号	00000041-0000000779
施設番号	857
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地			建物名称	愛宕東団地9号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡44-4				公の施設	○	
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	69.14	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03	風呂釜修繕			48		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1343
固定資産番号	00000041-000000803
施設番号	824
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地			建物名称	天鷲東団地4号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38				公の施設	○	
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	44		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1344
固定資産番号	00000041-0000000795
施設番号	818
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲団地			建物名称	天鷲団地3号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-23				公の施設	○	
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	61.27	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03	建具修繕			20		
	R04	洗面所修繕			8		
	R05				0		
	R06	押入床修繕			61		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1347
固定資産番号	00000041-0000000797
施設番号	820
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲団地			建物名称	天鷲団地5号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-22				公の施設		○
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	61.27		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	洗面台修繕			10		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1350
固定資産番号	00000041-000000801
施設番号	822
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地			建物名称	天鷲東団地2号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38				公の施設	○	
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	44		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07					必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1351
固定資産番号	00000041-000000802
施設番号	823
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地			建物名称	天鷲東団地3号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38				公の施設	○	
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	44		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	浴槽換気扇修繕			143		
	R03	風呂釜修繕			89		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07					必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1352
固定資産番号	041-0000803-000
施設番号	824
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地			建物名称	天鷲東団地1号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38				公の施設	○	
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	62.36	m ²	構 造				
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	44	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				0		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1353
固定資産番号	00000041-000000804
施設番号	884
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	亀田中央団地			建物名称	亀田中央団地1号棟(公)		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1				公の施設	○	
建築年月日	1997年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	85.10	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	雨樋修繕			156		
	R03	浴室修繕			53		
	R04	石油給湯器修繕			242		
	R05				0		
	R06	石油給湯器修繕			20		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1354
固定資産番号	00000041-000000805
施設番号	885
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	亀田中央団地			建物名称	亀田中央団地2号棟(公)		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1				公の施設	○	
建築年月日	1997年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	85.10	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	雨樋修繕 混合水栓修繕			132		
	R03				0		
	R04	石油給湯器修繕			60		
	R05				0		
	R06	流し水栓修繕 外壁修繕			86		
	R07					必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1355
固定資産番号	00000041-000000806
施設番号	886
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	亀田中央団地			建物名称	亀田中央団地3号棟(公)		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1				公の施設	○	
建築年月日	1997年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	85.10	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	トイレタンク修繕			101		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	石油給湯器交換修繕			200		
	R07					必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1356
固定資産番号	00000041-000000807
施設番号	887
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	亀田中央団地			建物名称	亀田中央団地4号棟(公)		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1				公の施設	○	
建築年月日	1997年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	85.10	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08				0		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1357
固定資産番号	00000041-000000809
施設番号	878
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地			建物名称	高城団地1号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-1				公の施設	○	
建築年月日	1996年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	85.54	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	ホームタンク修繕			90		
	R03	石油給湯器交換修繕			161		
	R04	石油タンク交換修繕			72		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1358
固定資産番号	00000041-0000000811
施設番号	880
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地			建物名称	高城団地3号棟(公)・高城団地4号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1				公の施設		○
建築年月日	1996年4月			耐用年数	22		年
延床面積	168.82	m ²	構造	木造			
階数	2階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	29		年
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続(2026年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	石油給湯器修繕			242		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1360
固定資産番号	00000041-0000000813
施設番号	882
棟番号	1

地域	岩城		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地		建物名称	高城団地5号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1			公の施設	○	
建築年月日	1998年4月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	85.10	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	軒裏通気口交換修繕		51		
	R03	石油給湯器修繕		215		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07				必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1361
固定資産番号	00000041-0000000814
施設番号	883
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地			建物名称	高城団地6号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1				公の施設	○	
建築年月日	1998年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	85.10	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07					必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1362
固定資産番号	00000041-0000000816
施設番号	879
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地			建物名称	高城団地2号棟(特)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-1				公の施設	○	
建築年月日	1996年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	85.54	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	石油タンク修繕			100		
	R03	建具修繕			21		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1363
固定資産番号	00000041-0000000819
施設番号	900
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地1号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町35-1				公の施設		○
建築年月日	1999年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	103.54	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1364
固定資産番号	00000041-0000000820
施設番号	901
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地2号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町35-1				公の施設		○
建築年月日	1999年4月			耐用年数	22		年
延床面積	103.54	m ²		構造	木造		
階数	2階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	26		年
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続(2026年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	外部不凍柱修繕			73		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	浴室水栓修繕			32		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1365
固定資産番号	00000041-0000000821
施設番号	902
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地3号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6				公の施設	○	
建築年月日	1999年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	105.28	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	サーモシャワー混合栓修繕			113		
	R03	石油給湯器修繕			105		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1366
固定資産番号	00000041-0000000822
施設番号	903
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地4号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町45-1				公の施設		○
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	103.54		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	ホームタンク修繕 循環ポンプ修繕			106		
	R03	外壁修繕			90		
	R04	石油給湯器修繕			37		
	R05				0		
	R06	外壁塗装修繕			338		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1367
固定資産番号	00000041-0000000823
施設番号	904
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地5号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町45-1				公の施設	○	
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	103.54	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1368
固定資産番号	00000041-0000000824
施設番号	905
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地6号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町45-1				公の施設	○	
建築年月日	2001年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	92.71	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続		(2026 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	建具修繕			62		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1369
固定資産番号	00000041-0000000825
施設番号	906
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地7号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-9				公の施設	○	
建築年月日	2001年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	92.71	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	石油給湯器修繕 大便器漏水修繕			328		
	R03	シャワー水栓修繕			121		
	R04	浴室換気扇修繕			37		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1370
固定資産番号	00000041-0000000826
施設番号	907
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地8号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6				公の施設	○	
建築年月日	2002年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	92.71	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	押入床張り替え修繕			88		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1371
固定資産番号	00000041-0000000827
施設番号	908
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地9号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6				公の施設	○	
建築年月日	2002年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	92.71	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1372
固定資産番号	00000041-0000000828
施設番号	909
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地10号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-9				公の施設	○	
建築年月日	2003年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	92.71	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03	ホームタンク修繕			50		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1373
固定資産番号	00000041-0000000829
施設番号	910
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地11号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-9				公の施設	○	
建築年月日	2004年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	92.71	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	石油給湯器取替修繕			275		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1374
固定資産番号	00000041-0000000830
施設番号	911
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地12号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6				公の施設	○	
建築年月日	2004年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	92.71	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1375
固定資産番号	00000041-0000000831
施設番号	912
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)			建物名称	田町団地13号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6				公の施設	○	
建築年月日	2005年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	92.71	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	20	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	風除室サッシ鍵修繕 網戸張り替え修繕 外水栓修繕 トイレ修繕			37		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1536
固定資産番号	00000041-0000001836
施設番号	1063
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 13～14号棟 【H25建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	117.59		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	12		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6 点		
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	外壁塗装			3,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1537
固定資産番号	00000041-0000001837
施設番号	1064
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 15～16号棟 【H25建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	117.59		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	12		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6 点		
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	外壁塗装			3,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1538
固定資産番号	00000041-0000001838
施設番号	1065
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 17～18号棟 【H25建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	117.59	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	12		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	外壁塗装			3,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1539
固定資産番号	00000041-0000001839
施設番号	1066
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 38～42号棟【S53建築】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	1978年1月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	277.35	m ²	構 造	準耐火			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	48	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	55 年						
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器交換			71	実績	
	R02	一般小破修繕			1,041		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1540
固定資産番号	00000041-0000001840
施設番号	1067
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 43～47号棟 【S53建築】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	1978年1月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	277.35	m ²	構 造	準耐火			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	48	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	55 年						
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器交換			107	実績	
	R02	一般小破修繕			54		
	R03	外壁修繕			1,298		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1541
固定資産番号	00000041-0000001841
施設番号	1068
棟番号	1

地域	由利		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地		建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 48～52号棟 【S56建築】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	1981年1月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	324.62	m ²	構 造	準耐火		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	55 年					
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器交換		107	実績	
	R02	一般小破修繕		41		
	R03					
	R04	外壁修繕		1,375		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1542
固定資産番号	00000041-0000001842
施設番号	1069
棟番号	1

地域	由利		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地		建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 53～57号棟 【S56建築】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	1981年1月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	324.62	m ²	構 造	準耐火		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	55 年					
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器交換		143	実績	
	R02	一般小破修繕		649		
	R03					
	R04					
	R05	外装修繕		1,430		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1544
固定資産番号	00000041-0000001220
施設番号	1057
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地)1～2号棟 【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	137.46	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	13		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	外壁塗装			3,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1545
固定資産番号	00000041-0000001219
施設番号	1058
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地)3～4号棟 【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	137.46	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	13		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	外壁塗装			3,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1546
固定資産番号	00000041-0000001224
施設番号	1059
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地)5～6号棟 【H25建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	137.46	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	12		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	外壁取替			3,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1547
固定資産番号	00000041-0000001223
施設番号	1060
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地)7～8号棟 【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	117.59	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	13	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09	外壁取替			3,000		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1548
固定資産番号	00000041-0000001847
施設番号	1061
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地)9～10号棟 【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	117.59		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	13		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	外壁塗装			3,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1549
固定資産番号	00000041-0000001844
施設番号	1062
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地)11～12号棟【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	117.59	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	13	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	外壁塗装			3,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1550
固定資産番号	00000041-0000001845
施設番号	1072
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地)21～22号棟【H26建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○
建築年月日	2014年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	116.48	m ²	構 造	木造			
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	11		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	外壁取替			3,000		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1551
固定資産番号	00000041-0000001846
施設番号	1073
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	滝沢館団地			建物名称	市営住宅(滝沢館団地)23～24号棟【H26建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	2014年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	116.48	m ²	構 造	木造			
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	11	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	外壁取替			3,000		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1741
固定資産番号	00000041-000000996
施設番号	1260
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新大宮田団地			建物名称	大宮田市営住宅(A)		
所在地	岩谷町字大宮田328-13				公の施設	○	
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	109.30	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	押入床等修繕			25,850		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1742
固定資産番号	00000041-000000997
施設番号	1261
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新大宮田団地			建物名称	大宮田市営住宅(B-1)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設		
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	106.83	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1743
固定資産番号	00000041-000000998
施設番号	1262
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新大宮田団地			建物名称	大宮田市営住宅(B-2)		
所在地	岩谷町字大宮田328-15				公の施設	○	
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	77.02	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1744
固定資産番号	00000041-000000999
施設番号	1263
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新大宮田団地			建物名称	大宮田市営住宅(C-1)		
所在地	岩谷町字大宮田328-17				公の施設	○	
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	103.68	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	ホームタンク交換修繕			79		
	R07	浴槽修繕			237		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1745
固定資産番号	00000041-0000001000
施設番号	1264
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新大宮田団地			建物名称	大宮田市営住宅(C-2)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設	○	
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	103.68	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1746
固定資産番号	00000041-0000001003
施設番号	1265
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新大宮田団地			建物名称	特定公共賃貸住宅(D-1)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設	○	
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	102.21	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1747
固定資産番号	00000041-0000001004
施設番号	1266
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新大宮田団地			建物名称	特定公共賃貸住宅(D-2)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設	○	
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	102.21	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1748
固定資産番号	00000041-0000001005
施設番号	1267
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新大宮田団地			建物名称	特定公共賃貸住宅(D-3)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設	○	
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	102.21	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1749
固定資産番号	00000041-0000001006
施設番号	1268
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新大宮田団地			建物名称	特定公共賃貸住宅(D-4)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設	○	
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	102.21	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1750
固定資産番号	00000041-0000001001
施設番号	1269
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宝田団地			建物名称	宝田市営住宅(1号)		
所在地	岩谷町字宝田177				公の施設		○
建築年月日	1992年10月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	118.40		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,10新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	1-2号 畳張替等			25,740		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1751
固定資産番号	00000041-0000001002
施設番号	1270
棟番号	1

地域	大内			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宝田団地			建物名称	宝田市営住宅(2号)		
所在地	岩谷町字宝田177				公の施設	○	
建築年月日	1992年10月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	118.40	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,10新築						
将来方針	存続		(2026 年度)	ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1883
固定資産番号	00000041-0000001354
施設番号	1387
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 14号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	196.19	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	12		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	屋根・外壁塗装修繕			4,000		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1887
固定資産番号	00000041-0000001354
施設番号	1386
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 13号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○
建築年月日	2007年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	196.19		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	19		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	屋根・外壁塗修繕			4,000		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06	一般修繕			331		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1888
固定資産番号	00000041-0000001357
施設番号	1385
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 12号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設	○	
建築年月日	2004年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	260.02	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	着工 平成15年9月11日 完成 平成16年1月30日						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の法定耐用年数に目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	安全確保を第一に考え、年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	一般修繕			100		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06						
	R07	電気温水器交換			808		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1889
固定資産番号	00000041-0000001361
施設番号	1383
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 10号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○
建築年月日	2002年2月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	94.53		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	一般修繕			100		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06	一般修繕			7		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1890
固定資産番号	00000041-0000001362
施設番号	1384
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 11号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○
建築年月日	2002年2月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	94.53	m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	一般修繕			100		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1891
固定資産番号	00000041-0000001366
施設番号	1381
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 8号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	94.53	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	一般修繕			100		
	R04	給湯修繕			800		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1892
固定資産番号	00000041-0000001367
施設番号	1382
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 9号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設	○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	94.53	m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	一般修繕			100		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1894
固定資産番号	00000041-0000001371
施設番号	1380
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 7号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○
建築年月日	1996年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	152.08		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	一般修繕			100		
	R04	給湯修繕			800		
	R05						
	R06	外壁修繕・一般修繕			883		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1895
固定資産番号	00000041-0000001375
施設番号	1378
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 5号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○
建築年月日	1994年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	190.05	m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根・外壁改修			5,040		
	R03	給湯修繕			800		
	R04	屋根・外壁改修			4,000		
	R05						
	R06	一般修繕			659		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1896
固定資産番号	00000041-0000001376
施設番号	1379
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 6号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設	○	
建築年月日	1994年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	99.12	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	給湯修繕			800		
	R04	屋根・外壁塗装修繕			4,000		
	R05						
	R06						
	R07	電気温水器交換			728		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1897
固定資産番号	00000041-0000001380
施設番号	1374
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 1号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設	○	
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	81.15		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	屋根・外壁塗装			3,000		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1898
固定資産番号	00000041-0000001381
施設番号	1375
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 2号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設	○	
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	81.15	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般			200		
	R03	屋根・外壁塗装			3,000		
	R04	一般			100		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1899
固定資産番号	00000041-0000001405
施設番号	1376
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 3号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	166.02	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	給湯修繕			800		
	R03	一般修繕			100		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06	一般修繕			506		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1900
固定資産番号	00000041-0000001406
施設番号	1377
棟番号	1

地域	東由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	吉野団地			建物名称	公営住宅 4号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	166.02		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根・外壁改修			5,040		
	R03	一般修繕			100		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06	一般修繕			75		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1991
固定資産番号	00000041-000001461
施設番号	1503
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	海士剥住宅			建物名称	海士剥住宅		
所在地	由利本荘市西目町海士剥字御月森1				公の施設	○	
建築年月日	1992年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	66.25	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	27	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03						
	R04	キッチン水栓			32		
	R05	給水栓			33		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	灯油タンク			63		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1992
固定資産番号	00000041-0000001470
施設番号	1494
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端第2団地			建物名称	潟端第2団地11棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設	○	
建築年月日	2000年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	86.88	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26		年
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続		(2026 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06						
	R07	ボイラー			330		
	R08						
	R09	灯油タンク			63		
	R10	火災報知器			51		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1993
固定資産番号	00000041-0000001471
施設番号	1495
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端第2団地			建物名称	潟端第2団地11棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設	○	
建築年月日	2000年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26	年	
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03	破風			12		
	R04	トイレ換気扇			19		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	火災報知器			51		
	R11						
	R12						
	R13	ボイラー			330		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1994
固定資産番号	00000041-000001472
施設番号	1496
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端第2団地			建物名称	潟端第2団地11棟3号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設	○	
建築年月日	2000年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26	年	
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03	破風・網戸・キッチン水栓			32		
	R04						
	R05				0		
	R06						
	R07	ボイラー			330		
	R08						
	R09	灯油タンク			63		
	R10						
	R11	火災報知器			51		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1995
固定資産番号	00000041-0000001473
施設番号	1491
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端第2団地			建物名称	潟端第2団地10棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設	○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27	年	
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			45		
	R02	ボイラー			328		
	R03						
	R04	軒天			11		
	R05	外壁塗装			1,122		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	火災報知器			51		
	R11						
	R12	ボイラー			330		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1996
固定資産番号	00000041-0000001474
施設番号	1492
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端第2団地			建物名称	潟端第2団地10棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設	○	
建築年月日	1999年3月			耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	27	年	
	公営住宅建設事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			47		
	R02						
	R03	ボイラー			314		
	R04						
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	火災報知器			51		
	R11						
	R12	ボイラー			330		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1997
固定資産番号	00000041-0000001475
施設番号	1493
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端第2団地		建物名称	潟端第2団地10棟3号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		45		
	R02					
	R03	破風・ボイラー		325		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12	ボイラー		330		
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1998
固定資産番号	00000041-0000001477
施設番号	1501
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地			建物名称	潟端団地9棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3				公の施設	○	
建築年月日	1997年9月			耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m ²		構造	木造		
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	28	年	
	公営住宅建設事業			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			45		
	R02	灯油タンク			63		
	R03						
	R04	シャワー・内装・外壁塗装			1,743		
	R05	建具			17		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	火災報知器			51		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1999
固定資産番号	00000041-0000001478
施設番号	1502
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地		建物名称	潟端団地9棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3			公の施設	○	
建築年月日	1997年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構造	木造		
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	28	年	
	公営住宅建設事業		↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続(2026年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02	灯油タンク		63		
	R03					
	R04	外壁塗装		1,441		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	ボイラー、火災報知器		381		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2000
固定資産番号	00000041-0000001479
施設番号	1499
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地			建物名称	潟端団地8棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3				公の施設		○
建築年月日	1997年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	86.88	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29		年
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			45		
	R02	ボイラー			330		
	R03	外壁塗装			1,265		
	R04						
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	火災報知器			51		
	R11						
	R12	ボイラー			330		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2001
固定資産番号	00000041-0000001480
施設番号	1500
棟番号	1

地域	西 目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地		建物名称	潟端団地8棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2－3			公の施設	○	
建築年月日	1997年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器、灯油タンク		94		
	R02					
	R03	外壁塗装		1,265		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2002
固定資産番号	00000041-0000001482
施設番号	1497
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地			建物名称	潟端団地7棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3				公の施設	○	
建築年月日	1996年3月			耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m ²		構造	木造		
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	30	年	
	公営住宅建設事業			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			45		
	R02						
	R03	外壁塗装			1,265		
	R04	トイレ			7		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	火災報知器			51		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2003
固定資産番号	00000041-0000001483
施設番号	1498
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地			建物名称	潟端団地7棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3				公の施設	○	
建築年月日	1996年3月			耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m ²		構造	木造		
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	30	年	
	公営住宅建設事業			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03	外壁塗装・網戸			1,293		
	R04						
	R05	給湯器給水管			11		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	火災報知器			51		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14	灯油タンク			63		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2004
固定資産番号	00000041-000001502
施設番号	1483
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潮騒の丘団地			建物名称	潮騒の丘団地15棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－108				公の施設	○	
建築年月日	2003年7月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22	年	
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03	ボイラー			330		
	R04	換気扇			19		
	R05				0		
	R06						
	R07	給湯器配管漏水修繕			261		
	R08						
	R09	外壁塗装			965		
	R10	灯油タンク			63		
	R11	火災報知器			51		
	R12						
	R13						
	R14	ボイラー			330		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2005
固定資産番号	00000041-000001505
施設番号	1473
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地			建物名称	浜山団地16棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195				公の施設	○	
建築年月日	2005年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
	まちづくり交付金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	水栓・換気扇			45		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	火災報知器			51		
	R12	灯油タンク			63		
	R13						
	R14	ボイラー			330		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2006
固定資産番号	00000041-000001506
施設番号	1474
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地16棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195			公の施設	○	
建築年月日	2005年1月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	ボイラー		330		
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12	灯油タンク		63		
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2007
固定資産番号	00000041-000001507
施設番号	1490
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地16棟		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1			公の施設	○	
建築年月日	2004年12月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	外壁塗装		1,128		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	灯油タンク、火災報知器		114		
	R12					
	R13					
	R14	ボイラー		330		
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2008
固定資産番号	00000041-0000001508
施設番号	1482
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潮騒の丘団地			建物名称	潮騒の丘団地15棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－108				公の施設	○	
建築年月日	2003年7月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22	年	
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03						
	R04	ポスト			17		
	R05	石油給湯器			348		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09	外壁塗装			965		
	R10	灯油タンク			63		
	R11	火災報知器			51		
	R12						
	R13						
	R14	ボイラー			330		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2009
固定資産番号	00000041-0000001511
施設番号	1488
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地14棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1			公の施設	○	
建築年月日	2002年8月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	外壁塗装、灯油タンク		1,128		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	ボイラー		330		
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2010
固定資産番号	00000041-0000001512
施設番号	1489
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地			建物名称	宮崎団地14棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1				公の施設	○	
建築年月日	2002年8月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03						
	R04	キッチン水栓・換気扇・ボイラー			389		
	R05	外壁塗装、建具			1,167		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	火災報知器			51		
	R12						
	R13	ボイラー			330		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2011
固定資産番号	00000041-0000001513
施設番号	1486
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地13棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1			公の施設	○	
建築年月日	2002年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	24	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	ボイラー・外壁		606		
	R04	外壁塗装		1,122		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13	ボイラー		330		
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2012
固定資産番号	00000041-0000001514
施設番号	1487
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地			建物名称	宮崎団地13棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1				公の施設	○	
建築年月日	2002年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24	年	
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03	屋根瓦			30		
	R04						
	R05	外壁塗装			1,128		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	ボイラー			330		
	R11	火災報知器			51		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2013
固定資産番号	00000041-0000001515
施設番号	1484
棟番号	1

地域	西目			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地			建物名称	宮崎団地12棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1				公の施設	○	
建築年月日	2001年2月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25	年	
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器			44		
	R02						
	R03	外壁・換気扇			248		
	R04	外壁塗装・灯油タンク			1,183		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09	ボイラー			330		
	R10						
	R11	火災報知器			51		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2014
固定資産番号	00000041-0000001516
施設番号	1485
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地12棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1			公の施設	○	
建築年月日	2001年2月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	ボイラー・外壁		565		
	R04	外壁塗装		1,122		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13	ボイラー		330		
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2015
固定資産番号	00000041-000001535
施設番号	1475
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地17棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195			公の施設	○	
建築年月日	2006年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	換気扇		19		
	R05	クロス・網戸・配水管		83		
	R06					
	R07					
	R08	火災報知器		51		
	R09					
	R10	ボイラー		330		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2016
固定資産番号	00000041-000001536
施設番号	1476
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地17棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195			公の施設	○	
建築年月日	2006年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	キッチン水栓・換気扇		79		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08	火災報知器		381		
	R09					
	R10	ボイラー		330		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2017
固定資産番号	00000041-0000001537
施設番号	1477
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地17棟3号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195			公の施設	○	
建築年月日	2006年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	換気扇		18		
	R04	ボイラー		308		
	R05	換気扇・トイレ部品交換・水栓		55		
	R06					
	R07					
	R08	火災報知器		51		
	R09	ボイラー		330		
	R10					
	R11	灯油タンク		63		
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2018
固定資産番号	00000041-0000001538
施設番号	1478
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地18棟		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195			公の施設	○	
建築年月日	2007年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	19	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	ボイラー		344		
	R06					
	R07					
	R08	火災報知器		51		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12	灯油タンク		63		
	R13					
	R14					
	R15	ボイラー		330		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2020
固定資産番号	00000041-0000001766
施設番号	1479
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地19棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－362			公の施設	○	
建築年月日	1999年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構造	木造		
階数	1 階（地下） 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	27	年	
	まちづくり交付金		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続（ 2026 年度）		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	キッチン水栓・内装		64		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	外壁塗装、灯油タンク		1,028		
	R10	火災報知器		51		
	R11	ボイラー		330		
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2021
固定資産番号	00000041-0000001767
施設番号	1480
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地19棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－362			公の施設	○	
建築年月日	2008年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	18	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	灯油タンク		59		
	R04	キッチン水栓		79		
	R05	シャワー		18		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	外壁塗装		965		
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15	ボイラー		330		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2022
固定資産番号	00000041-0000001768
施設番号	1481
棟番号	1

地域	西目		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地20棟		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－362			公の施設	○	
建築年月日	2008年12月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	86.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	17	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	灯油タンク		59		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	外壁塗装		965		
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15	ボイラー		330		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2119
固定資産番号	00000041-0000001568
施設番号	1594
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴ヶ平団地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地1号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-46				公の施設		
建築年月日	1995年1月			耐用年数	22	年	
延床面積	74.36	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	31	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H7,1,26						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2120
固定資産番号	00000041-0000001870
施設番号	1595
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴ヶ平団地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地2号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-45				公の施設	○	
建築年月日	1995年1月			耐用年数	22	年	
延床面積	74.36	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	31	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H7,1,26						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	電気温水器交換			836		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2121
固定資産番号	00000041-0000001569
施設番号	1596
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴ヶ平団地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地3号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-48				公の施設	○	
建築年月日	1996年9月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.36	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H7,1,31						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2122
固定資産番号	00000041-0000001871
施設番号	1597
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴ヶ平団地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地4号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-49				公の施設	○	
建築年月日	1996年9月			耐用年数	22	年	
延床面積	74.36	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	29	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H8.9.27						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2123
固定資産番号	00000041-0000001570
施設番号	1598
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴ヶ平団地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地5号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-44				公の施設	○	
建築年月日	1997年10月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.36	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H9.10.31						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2124
固定資産番号	00000041-0000001872
施設番号	1599
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴ヶ平団地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地6号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-47				公の施設	○	
建築年月日	1997年10月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.36	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H9.10.31						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋根および外壁塗装			839		
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2128
固定資産番号	00000041-0000001663
施設番号	1603
棟番号	1

地域	鳥海		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下野団地		建物名称	市営住宅(下野団地1号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-2			公の施設	○	
建築年月日	2002年8月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.72	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
	公営住宅整備事業国庫補助金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H14,8,26完成					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	屋根および外壁塗装修繕		950		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2129
固定資産番号	00000041-0000001664
施設番号	1604
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下野団地			建物名称	市営住宅(下野団地2号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-3				公の施設	○	
建築年月日	2002年8月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.72	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
	公営住宅整備事業非補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H14,8,26完成						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	屋根および外壁塗装修繕			935		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2130
固定資産番号	00000041-0000001665
施設番号	1605
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下野団地			建物名称	市営住宅(下野団地3号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-4				公の施設	○	
建築年月日	2003年3月			耐用年数	22		年
延床面積	74.72	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	23		年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,2,22完成						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	屋根および外壁塗装修繕			935		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2131
固定資産番号	00000041-0000001667
施設番号	1606
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下野団地			建物名称	市営住宅(下野団地4号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-6				公の施設	○	
建築年月日	2003年2月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.72	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,2,22完成						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	屋根および外壁塗装修繕			950		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2132
固定資産番号	00000041-0000001609
施設番号	1607
棟番号	1

地域	鳥海		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下野団地		建物名称	市営住宅(下野団地5号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-8			公の施設	○	
建築年月日	2004年1月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.72	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16,1,15完成					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	屋根および外壁塗装修繕		950		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2133
固定資産番号	00000041-000001688
施設番号	1608
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下野団地			建物名称	市営住宅(下野団地6号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-7				公の施設	○	
建築年月日	2004年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.72	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16,1,15完成						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	屋根および外壁塗装修繕			935		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2134
固定資産番号	00000041-0000001666
施設番号	1609
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下野団地			建物名称	市営住宅(下野団地7号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-5				公の施設	○	
建築年月日	2004年1月			耐用年数	22	年	
延床面積	74.72	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	22	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16,1,14完成						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	屋根および外壁塗装修繕			950		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2149
固定資産番号	00000041-000002298
施設番号	
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地1号棟		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	2022年11月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	1,731.84	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	3	年	
	社会資本整備総合交付金(公営住宅等整備事業)		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、計画的な改修を検討する。 給湯器機等の設備は故障に応じ随時の修繕を行う。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2159
固定資産番号	00000041-0000000808
施設番号	34
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	亀田中央団地			建物名称	亀田中央団地1号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80－8				公の施設	○	
建築年月日	1999年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	99.93	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2160
固定資産番号	00000041-0000000810
施設番号	40
棟番号	2

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地			建物名称	高城団地2号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7ー1				公の施設	○	
建築年月日	1996年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	84.54	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2161
固定資産番号	00000041-0000000815
施設番号	41
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地			建物名称	高城団地1号棟(特)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7ー3				公の施設	○	
建築年月日	1996年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	90.51	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続		(2026 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2162
固定資産番号	00000041-0000000817
施設番号	41
棟番号	3

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地			建物名称	高城団地3号棟(特)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7ー1				公の施設		○
建築年月日	1997年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	91.04	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2163
固定資産番号	00000041-0000000818
施設番号	41
棟番号	4

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地			建物名称	高城団地4号棟(特)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7ー3				公の施設	○	
建築年月日	1997年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	91.04	m ²	構 造	木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						