

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	87
固定資産番号	00000041-0000000065
施設番号	78
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	本荘マリーナオートキャンプ場		建物名称	管理棟		
所在地	石脇字田尻32-8			公の施設	○	
建築年月日	1994年10月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	253.61	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	建築から23年経過し、設備等が耐用年数を迎えたが、将来的には廃止の方針であるため改修工事等を行わない。					
将来方針	2期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	30 年					
	建物の耐用年数を目標使用年数とし、その間は、利用者の安全確保を第一に、必要な修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕は実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	給湯機更新、浄化槽修繕等		3,375		
	R02	コインシャワー更新、エアコン更新等		5,123		
	R03	外灯絶縁不良修繕、炊事場シャッター修繕、LPG供給設備交換修繕修		800		
	R04	施設一般修繕		40		
	R05	小破修繕		17		
	R06	ボイラー室ラインポンプ部品交換、引込柱支線改修及びB種接地調査、グリストラップ枠交換		924		
	R07	小破修繕		50		
	R08	小破修繕		50		
	R09	小破修繕		50		
	R10	小破修繕		50		
	R11	小破修繕		50		
	R12	小破修繕		50		
	R13	小破修繕		50		
	R14	小破修繕		50		
	R15	小破修繕		50		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	101
固定資産番号	041-0001764-000
施設番号	1959
棟番号	1

地域	矢島			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	バス点検格納庫			建物名称	バス点検格納庫		
所在地	矢島町七日町字羽坂21-2				公の施設	×	
建築年月日	2016年3月			耐用年数	31	年	
延床面積	214.92	m ²	構造	鉄骨造			
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	10	年	
	あきた未来づくり交付金			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	建物は市所有、土地は由利高原鉄道株式会社社有地であったが、2019年11月に市が社有地を購入(759.77㎡) 直営施設として管理するが、バス事業者は無償貸与(契約による)方針。						
将来方針	存続(2026年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	31年						
	貸切りバス事業のマイクロバス点検格納庫として、この事業が続く限り使用する。						
管理に関する 実施方針	バス事業者は無償貸与(契約による)方針。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	改築(トイレ設置)			2,000	R3よりシャトルバス運行実施及び改築(トイレ設置)。	
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	987
固定資産番号	00000041-0000000491
施設番号	575
棟番号	1

地域	矢島			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	鳥海山麓地区総合案内所			建物名称	鳥海山麓地区総合案内所		
所在地	矢島町城内字八森下466-3				公の施設	○	
建築年月日	2006年3月			耐用年数	24		年
延床面積	232.28	m ²		構造	木造		
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	20		年
	田園空間整備事業補助金			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続(2026年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40年						
	大規模改修が必要となるまで使用 (新たな投資を行わない施設)						
管理に関する 実施方針	平成27年4月から指定管理者制度導入						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	誘導灯交換			213		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1018
固定資産番号	00000041-0000000556
施設番号	545
棟番号	1

地域	矢島			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	花立クリーンハイツ			建物名称	緑地等管理中央センター(花立山荘)		
所在地	矢島町城内字花立96				公の施設	○	
建築年月日	1978年10月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	437.05	m ²		構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47	年	
	山村地域農林漁業対策特別事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S53,10,30完工 S58,7,25増築(20㎡)						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年						
	山村地域農林漁業対策特別事業(旧法:耐用年数60年)が経過した段階で解体予定						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1019
固定資産番号	00000041-0000000557
施設番号	566
棟番号	1

地域	矢島			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	花立クリーンハイツ			建物名称	花立クリーンハイツ		
所在地	矢島町城内字花立96				公の施設	○	
建築年月日	1977年4月			耐用年数	47	年	
延床面積	599.94	m ²	構造	鉄筋コンクリート造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	48	年	
	雇用促進事業団事業野外趣味活動施設として建設。平成14年旧矢島町へ譲渡			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S52完成 H28リフォーム(県単補助)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	60 年						
	大規模改修が必要となるまで使用						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	電気設備配線改修			345		
	R03						
	R04						
	R05	感知器交換、ラインマーカー修繕			59		
	R06	浄化槽修繕			2,145		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1022
固定資産番号	00000041-0000000560
施設番号	559
棟番号	1

地域	矢島			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	鳥海高原子供の国			建物名称	鳥海高原子供の国 管理棟		
所在地	矢島町城内字花立96-3				公の施設		○
建築年月日	1992年8月			耐 用 年 数	24		年
延床面積	99.60		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H4,8,10完成 H18増築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	40 年						
	大規模改修が必要となるまで使用 (新たな投資を行わない施設)						
管理に関する 実施方針	指定管理者制度の導入						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	草刈り機修繕			10		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1024
固定資産番号	00000041-0000000562
施設番号	561
棟番号	1

地域	矢島			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	鳥海高原子供の国			建物名称	鳥海高原子供の国 公衆トイレ		
所在地	矢島町城内字花立96-3				公の施設	○	
建築年月日	1992年5月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	64.51	m ²		構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
	クリーンタウン整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H5,1,30完成						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	60 年						
	大規模改修が必要となるまで使用 (新たな投資を行わない施設)						
管理に関する 実施方針	指定管理者制度の導入(子供の国の付帯施設)						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	浄化槽プロア修繕			262		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1143
固定資産番号	00000041-000000790
施設番号	663
棟番号	6

地域	岩城			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	天鷲村			建物名称	亀田地区倉庫		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町18-2				公の施設	○	
建築年月日				耐用年数	15		年
延床面積	159.29	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数			年
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続		(2026 年度)	ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	旧藩祭の山車を入れている倉庫のため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	シャッター修繕			594		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13	屋根・外壁修繕			2,000		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1192
固定資産番号	00000041-0000000694
施設番号	729
棟番号	1

地域	岩城		所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城オートキャンプ場		建物名称	岩城オートキャンプ場管理棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-56			公の施設	○	
建築年月日	2002年9月		耐用年数	24	年	
延床面積	99.99	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	23	年	
	中山間地域整備事業		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。(海に近く塩害が施設・電気・機械設備にも影響を与え、標準的な耐用年数に満たず改修が必要。利用者数が年3000件を下回る調査結果は、併設するテントサイト利用者を含めると4000人を超えることから、地域の観光拠点として継続して利用)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。キャンプ場付帯施設であり、営利を伴うことから利用客に不便さを感じさせないよう、適度な改修・改築が必要。					
管理に関する 実施方針	指定管理者である(株)岩城から利用者からの苦情や改善点などの報告を踏まえ、利用者が快適に利用でき、安全確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。 水回りは特に注意し、漏水も含めて使用状況をこまめに確認する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根修繕(暴風被害)		263		
	R03					
	R04	手すり・コインシャワー交換修繕		1,496		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1195
固定資産番号	00000041-0000000697
施設番号	731
棟番号	1

地域	岩城		所管課	観光振興課			
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城オートキャンプ場			建物名称	岩城オートキャンプ場宿泊棟1号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-56				公の施設	○	
建築年月日	2002年3月			耐用年数	22	年	
延床面積	59.62	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	24	年	
	中山間地域整備事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。(海に近く塩害が施設・電気・機械設備にも影響を与え、標準的な耐用年数に満たず改修が必要。利用者数が年3000件を下回る調査結果は、併設するテントサイト利用者を含めると4000人を超えることから、地域の観光拠点として継続して利用)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。宿泊施設であり、営利を伴うことから利用客に不便さを感じさせないよう、適度な改修・改築が必要。						
管理に関する 実施方針	指定管理者である(株)岩城から利用者からの苦情や改善点などの報告を踏まえ、利用者が快適に利用でき、安全確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根修繕・テラス修繕(暴風被害)			599		
	R03						
	R04	エアコン交換・電動氷留め修繕			1,084		
	R05	屋根修繕			187		
	R06	ベランダ、玄関建具交換修繕			493		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1196
固定資産番号	00000041-0000000698
施設番号	731
棟番号	2

地域	岩城		所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城オートキャンプ場		建物名称	岩城オートキャンプ場宿泊棟2号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-56			公の施設	○	
建築年月日	2002年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	59.62	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	24	年	
	中山間地域整備事業		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。(海に近く塩害が施設・電気・機械設備にも影響を与え、標準的な耐用年数に満たず改修が必要。利用者数が年3000件を下回る調査結果は、併設するテントサイト利用者を含めると4000人を超えることから、地域の観光拠点として継続して利用)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。宿泊施設であり、営利を伴うことから利用客に不便さを感じさせないよう、適度な改修・改築が必要。					
管理に関する 実施方針	指定管理者である(株)岩城から利用者からの苦情や改善点などの報告を踏まえ、利用者が快適に利用でき、安全確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根修繕(暴風被害)		158		
	R03	コテージ軒天修繕		43		
	R04	エアコン・電動氷留め修繕		116		
	R05	屋根修繕		187		
	R06	ベランダ、玄関建具交換、エアコン取換修繕		1,072		
	R07	エアコン		446		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1197
固定資産番号	00000041-0000000699
施設番号	731
棟番号	3

地域	岩城		所管課	観光振興課			
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城オートキャンプ場			建物名称	岩城オートキャンプ場宿泊棟3号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-56				公の施設		○
建築年月日	2002年3月			耐用年数	22		年
延床面積	59.62		m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	24		年
	中山間地域整備事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。(海に近く塩害が施設・電気・機械設備にも影響を与え、標準的な耐用年数に満たず改修が必要。利用者数が年3000件を下回る調査結果は、併設するテントサイト利用者を含めると4000人を超えることから、地域の観光拠点として継続して利用)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。宿泊施設であり、営利を伴うことから利用客に不便さを感じさせないよう、適度な改修・改築が必要。						
管理に関する 実施方針	指定管理者である(株)岩城から利用者からの苦情や改善点などの報告を踏まえ、利用者が快適に利用でき、安全確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根修繕			216		
	R03						
	R04						
	R05	屋根修繕			187		
	R06	ベランダ、玄関建具交換、エアコン取換修繕			1,692		
	R07	エアコン			446		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1198
固定資産番号	00000041-0000000700
施設番号	731
棟番号	4

地域	岩城		所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城オートキャンプ場		建物名称	岩城オートキャンプ場宿泊棟4号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-56			公の施設	○	
建築年月日	2002年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	59.62	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	24	年	
	中山間地域整備事業		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。(海に近く塩害が施設・電気・機械設備にも影響を与え、標準的な耐用年数に満たず改修が必要。利用者数が年3000件を下回る調査結果は、併設するテントサイト利用者を含めると4000人を超えることから、地域の観光拠点として継続して利用)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。宿泊施設であり、営利を伴うことから利用客に不便さを感じさせないよう、適度な改修・改築が必要。					
管理に関する 実施方針	指定管理者である(株)岩城から利用者からの苦情や改善点などの報告を踏まえ、利用者が快適に利用でき、安全確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根修繕		135		
	R03					
	R04	電動氷留め修繕		50		
	R05	屋根・エアコン修繕		957		
	R06	ベランダ修繕		97		
	R07	ベランダ修繕		534		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1199
固定資産番号	00000041-0000000701
施設番号	731
棟番号	5

地域	岩城		所管課	観光振興課			
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城オートキャンプ場			建物名称	岩城オートキャンプ場宿泊棟5号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-56				公の施設		○
建築年月日	2002年3月			耐用年数	22		年
延床面積	59.62		m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	24		年
	中山間地域整備事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。(海に近く塩害が施設・電気・機械設備にも影響を与え、標準的な耐用年数に満たず改修が必要。利用者数が年3000件を下回る調査結果は、併設するテントサイト利用者を含めると4000人を超えることから、地域の観光拠点として継続して利用)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。宿泊施設であり、営利を伴うことから利用客に不便さを感じさせないよう、適度な改修・改築が必要。						
管理に関する 実施方針	指定管理者である(株)岩城から利用者からの苦情や改善点などの報告を踏まえ、利用者が快適に利用でき、安全確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根修繕			176		
	R03						
	R04	電動氷留め修繕			50		
	R05	屋根修繕			187		
	R06	ベランダ、エアコン取換修繕、エアコン室内機修繕等			832		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1223
固定資産番号	00000041-0000000852
施設番号	711
棟番号	1

地域	岩城			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	天鷲村			建物名称	阿部米蔵美術館		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2				公の施設	○	
建築年月日	1985年9月			耐 用 年 数	24		年
延床面積	318.80	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	40		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。 天鷲村の中にある施設であることから、村の営業への影響も踏まえた対応・管理が必要。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
	外壁・内装・電気設備の長期間維持は困難なため、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施し、施設全体の延命化を図る。						
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。 また、瓦屋根のため、落下の危険性も考慮し、定期的に確認を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09	屋根・外壁等修繕			5,500		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1225
固定資産番号	00000041-0000000854
施設番号	710
棟番号	1

地域	岩城			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	天鷲村			建物名称	亀田歴史館		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2				公の施設	○	
建築年月日	1988年3月			耐 用 年 数	41		年
延床面積	663.00	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	38		年
	農山村地域活性化緊急対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年						
	必要な改修・改築を行い施設を維持する。 コンクリート造であるが、外壁・内装・電気・給排水設備の長期間維持は困難なため、早期の点検を実施し、施設全体の延命化を図る。						
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09	電気設備改修			2,000		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1226
固定資産番号	00000041-000000855
施設番号	713
棟番号	1

地域	岩城		所管課	観光振興課	
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設	
施設名称	天鷲村		建物名称	天鷲城	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2			公の施設	○
建築年月日	1988年6月		耐用年数	41	年
延床面積	902.99	m ²	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	
階数	4 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	37	年
	※起債事業		↑ 基準日	2026年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。 天鷲村の中にある施設であることから、村の営業への影響も踏まえた対応・管理が必要。				
将来方針	存続	(2026 年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	50 年				
	必要な改修・改築を行い施設を維持する。 コンクリート造であるが、亀田地域のシンボリックな建造物であり、観光拠点という点から、外壁や屋根瓦などの景観面からの維持補修、1階食堂、2階は大広間を兼ね備えており、内装・電気・給排水設備の長期間維持は困難なため、早期の点検を実施し、施設全体の延命化を図る。				
管理に関する 実施方針	施設の点検を行い、利用者の安全確保に必要な改修・改築を実施する。 特に、屋根瓦・展望台手すりなどは高所のため、地震や老朽化で落下の危険性が無いかを予算を確保し、確実に実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	2階大広間エアコン修繕		1,200	
	R03	消防設備機器修繕		450	
	R04	水回り設備修繕、1階フロアエアコン交換修繕		5,400	
	R05	誘導灯修繕		85	
	R06	監視カメラ修繕、西側塀修繕、天鷲城消防設備(火災受信機)修繕		1,350	
	R07	止水栓、高圧コンデンサ交換修繕		1,575	
	R08	屋根瓦点検業務・破損箇所修繕・手摺り修繕		9,000	
	R09	建物耐震化診断委託		2,000	
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
	R15				

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1227
固定資産番号	00000041-000000856
施設番号	709
棟番号	1

地域	岩城			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	天鷲村			建物名称	仁部富之助記念館		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2				公の施設	○	
建築年月日	1988年3月			耐 用 年 数	24	年	
延床面積	50.25	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	38	年	
	農山村地域活性化緊急対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
	電気設備も含め施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施し、施設全体の延命化を図る。						
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。 また、瓦屋根のため、落下の危険性も考慮し、定期的に確認を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08	音響設備修繕			500		
	R09	屋根瓦点検・破損箇所修繕			4,000		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1228
固定資産番号	00000041-0000000857
施設番号	708
棟番号	1

地域	岩城			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	天鷲村			建物名称	金森家		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2				公の施設		○
建築年月日	1987年3月			耐用年数	24		年
延床面積	132.49	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	39		年
	農山村地域活性化緊急対策事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
	外壁、内装、電気・水道設備の長期間維持は困難なため、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施し、施設全体の延命化を図る。						
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。 また、瓦屋根のため、落下の危険性も考慮し、定期的に確認を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	屋根瓦点検・破損箇所修繕			5,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1229
固定資産番号	00000041-0000000858
施設番号	712
棟番号	1

地域	岩城			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	天鷲村			建物名称	刺し子展示体験館【野良着の館】		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2				公の施設	○	
建築年月日	1996年5月			耐 用 年 数	24	年	
延床面積	119.24	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
	山村振興等農林漁業特別対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
	屋根、外壁、電気・空調設備など、長期間維持は困難なため、施設の点検を行い、必要な改修を実施し、施設全体の延命化を図る。						
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	屋根・外壁等修繕			5,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1232
固定資産番号	00000041-0000000861
施設番号	717
棟番号	1

地域	岩城			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	天鷲村			建物名称	天鷲茶屋		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2				公の施設		○
建築年月日	1986年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	193.48	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	40		年
	町づくり事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
	屋根、外壁、電気・水道など、長期間維持は困難なため、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施し、施設全体の延命化を図る。						
管理に関する 実施方針	週1回定期的な利用者いるため、快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。また、瓦屋根のため、落下の危険性も考慮し、定期的に確認を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	トイレ、動力盤修繕			383		
	R07						
	R08	屋根瓦点検・破損箇所修繕			6,000		
	R09	エアコン修繕			700		
	R10	電気・水道設備修繕			3,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1238
固定資産番号	00000041-000000874
施設番号	750
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	ワイン試験研究所			建物名称	ワイン試験研究所		
所在地	岩城下蛇田字高城2-1				公の施設	○	
建築年月日	1979年10月			耐用年数	38	年	
延床面積	358.83	m ²	構造	鉄筋コンクリート			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	46	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・老朽化が著しいため、年次計画で改修・更新等をおこない施設を適正維持・存続させる。 ・指定管理施設であるが、事業業績不振など場合によっては、廃止も検討していく。 ・加工施設とはワインの製造部門(製造、貯蔵室)を指し、製造、貯蔵機材等に老朽化がみられる。(ワイン城内)						
将来方針	3期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	50 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・ワイン製造に係る機材等の改修、整備を実施する。 ・ワイン等の原材料保管庫の適正な維持管理。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01					必要修繕については資源活用施設(ワイン城)に計上	
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1239
固定資産番号	00000041-000000875
施設番号	751
棟番号	1

地域	岩城		所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	ワイン試験研究所		建物名称	第一農産物処理加工施設		
所在地	岩城下蛇田字高城2-1			公の施設	○	
建築年月日	1987年4月		耐用年数	15	年	
延床面積	194.00	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	38	年	
	第三期山村振興農林漁業対策事業		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H30.3月指定管理解除					
将来方針	3期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	40 年					
	・今後の利用計画等を早急に作成し方針を定める。					
管理に関する 実施方針	今後の方向性が決まるまで、適宜、最低限の維持管理をおこなっている。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07			0		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1240
固定資産番号	00000041-000000876
施設番号	749
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城資源活用交流施設天鷲ワイン城			建物名称	天鷲ワイン城地下貯蔵庫		
所在地	岩城下蛇田字高城2-1				公の施設	○	
建築年月日	1995年9月			耐用年数	38	年	
延床面積	389.47	m ²	構造	鉄筋コンクリート			
階数	階（地下）1階		敷地区分	市有地			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	30	年	
	第三期山村振興農林漁業対策事業			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・老朽化が著しいため、年次計画で改修・更新等をおこない施設を適正維持・存続させる。 ・指定管理施設であるが、事業業績不振など場合によっては、廃止も検討していく。						
将来方針	存続（2026年度）			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・仕込みや蒸留された商品を保管する施設であり、衛生面を考慮した設備の改修・改築等を実施する。 ・商品保管に必要な機材を適正維持する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01					必要な修繕費については資源活用施設(ワイン城)に計上	
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1241
固定資産番号	00000041-000000877
施設番号	748
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城資源活用交流施設天鷲ワイン城			建物名称	岩城資源活用交流施設「天鷲ワイン城」		
所在地	岩城下蛇田字高城2-1				公の施設		○
建築年月日	1995年9月			耐用年数	31		年
延床面積	1,996.82	m ²		構造	鉄骨		
階数	3階(地下)階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	30		年
	第三期山村振興農林漁業対策事業			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・老朽化が著しいため、年次計画で改修・更新等をおこない施設を適正維持・存続させる。 ・指定管理施設であるが、事業業績不振など場合によっては、廃止も検討していく。						
将来方針	存続(2026年度)			ハード面評価合計点	18点		
目標使用年数	40年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・施設の点検を行い、利用者の安全確保に必要な改修・改築を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	発酵室照明器具修繕(990)、もろみポンプ修繕(385)			1,375		
	R02						
	R03	ゼリータンク修繕、洗瓶機修繕等			1,400		
	R04	トイレ回り修繕			5,000		
	R05	ゼリーラベラー修繕、駐車場地盤沈下			3,900		
	R06	シャーベット製造機修繕			8,000		
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1485
固定資産番号	00000041-0000001283
施設番号	1036
棟番号	2

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	サイクリングターミナルやまゆり		
所在地	西沢字南由利原360				公の施設	○	
建築年月日	1989年12月			耐用年数	47	年	
延床面積	469.33	m ²		構造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	36	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成元年度(財)自転車道路協会の補助を受け休憩施設及び駐輪場として平成元年12月5日完成 同年12月13日に竣工検査 建築本体 75,543,290 電気設備 8,463,510 給排水・衛生設備14,970,020 計98,976,820 平成7年度から町財産とすることができるが保留。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	由利本荘市公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	令和2年4月1日より指定管理制度を導入。 定期的に補修を行い、継続して使用する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	ろ過砂交換、ケビン給湯機交換			4,260		
	R03						
	R04	窓ガラス修繕、落雷による漏電修繕、除雪機修繕			547		
	R05	野外炉修繕、空気圧縮機修繕			1,903		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1486
固定資産番号	00000041-0000001284
施設番号	
棟番号	

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	青少年旅行村(2)		
所在地	西沢字南由利原429-1				公の施設	○	
建築年月日	不明			耐用年数	15	年	
延床面積	166.44	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	—	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	屋根や外壁に傷みがある。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年						
	あきた公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	屋根、外壁の改修を行い継続使用する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1489
固定資産番号	00000041-0000001288
施設番号	1038
棟番号	3

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	ふれあいロッジ		
所在地	西沢字南由利原365-1				公の施設		○
建築年月日	1995年9月			耐用年数	34		年
延床面積	655.89	m ²	構造	鉄筋造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	30		年
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成30年度に改修済み。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
	由利本荘市公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	令和2年4月1日より指定管理制度を導入。 冬期の拠点施設として、継続使用する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	ローダー特定自主検査、スノーモビル修繕・保守			362,164		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1491
固定資産番号	00000041-0000001290
施設番号	1045
棟番号	2

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	高原ショップ		
所在地	西沢字南由利原351-1				公の施設	○	
建築年月日	1995年7月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	59.34	m ²	構 造	鉄筋造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	現在、店舗として使用していない。						
将来方針	2期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					運営費は青少年旅行村(1)で一元管理	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1492
固定資産番号	00000041-0000001291
施設番号	1036
棟番号	4

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	キャンピングセンター		
所在地	西沢字南由利原366-1				公の施設		○
建築年月日	1987年7月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	220.00		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	38		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和62年12月新築。令和元年大規模改修を行った。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	定期的に補修を行い、継続して使用する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	キャンプ場受水槽ボールタップ取付修繕			134		
	R08						
	R09						
	R10	外壁の塗装			2,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1493
固定資産番号	00000041-0000001292
施設番号	1038
棟番号	4

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	野外ステージ		
所在地	西沢字南由利原373				公の施設	○	
建築年月日	1987年7月			耐用年数	31	年	
延床面積	132.63	m ²	構造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	38	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	屋根や正面シャッターの修繕と木造扉の修繕が必要。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	25 年						
	あきた公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	由利高原まつりの音楽祭での使用が見込まれるため継続して修繕等を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1496
固定資産番号	00000041-000001295
施設番号	1046
棟番号	3

地域	由利		所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	青少年旅行村(6)高原トイレ		
所在地	西沢字南由利原369-1			公の施設	○	
建築年月日	1984年4月		耐用年数	17	年	
延床面積	94.40	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	41	年	
			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	中山間地域総合整備事業 国55 県15 町30 浄化槽250人槽 グランド脇					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年					
	あきた公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	定期的な補修を行い、継続に使用する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02				利用者延人数・運営費は 青少年旅行村(1)で一元管理	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1500
固定資産番号	00000041-0000001299
施設番号	1039
棟番号	1

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	青少年旅行村(ケビンH17)		
所在地	西沢字南由利原337-1				公の施設		○
建築年月日	2006年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	124.20		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	20		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成18年3月完成 3棟(1棟当たり41.40㎡)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	屋根や外壁の修繕を継続的に行う必要がある。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1501
固定資産番号	00000041-0000001300
施設番号	1040
棟番号	1

地域	由利			所管課	観光振興課				
施設分類(大分類)	観光振興施設				施設分類(中分類)	観光振興施設			
施設名称	青少年旅行村				建物名称	旅行村浄水場			
所在地	西沢字南由利原312-1					公の施設		○	
建築年月日	1992年8月				耐 用 年 数	31		年	
延床面積	79.75			m ²	構 造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分	市有地			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数	33		年	
					↑ 基 準 日	2026年3月31日			
備考 (管理上の課題等)	昭和58年10月								
将来方針	存続 (2026 年度)				ハード面評価合計点	0	点		
目標使用年数	25 年								
	あきた公共施設等総合計画に基づく								
管理に関する 実施方針	平成33年度以降に上水道に接続予定。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02	ろ過砂交換				3,190		運営費は青少年旅行村(1)で一元管理	
	R03								
	R04								
	R05	空気圧縮機修繕				682			
	R06	エアバルブ・水位検知電極交換、ろ過砂交換、メーター交換、漏水修繕				2,647			
	R07	塩素滅菌装置取替修繕、換気扇取替修繕				1,625			
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1505
固定資産番号	00000041-0000001304
施設番号	1036
棟番号	1

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	管理棟		
所在地	西沢字南由利原372-1				公の施設	○	
建築年月日	1992年9月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	269.13	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成3年9月28日の台風19号により被災同11月とりこわし 平成4年9月17日完成(単独災害復旧事業)建築費58,900,000円 設計監理費2,650,000円 計61,550,000円						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年						
	由利本荘市公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	令和2年4月1日より指定管理制度を導入。 外壁の木部について定期的な補修(塗装等)を10年周期で実施することにより長寿命化を図る。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1509
固定資産番号	00000041-0000001308
施設番号	1039
棟番号	5

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	青少年旅行村 ケビン(4)		
所在地	西沢字南由利原337-1				公の施設	○	
建築年月日	1993年11月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	81.92	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成5年12月建築 2棟						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	定期的に修繕を行い継続して使用する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					利用者延人数はケビン(1)で一元管理 運営費は青少年旅行村(1)で一元	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1510
固定資産番号	00000041-0000001309
施設番号	1039
棟番号	2

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	青少年旅行村 ケビン(5)		
所在地	西沢字南由利原339				公の施設	○	
建築年月日	1994年7月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	72.87	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和57年建築 屋根の腐食があり修繕が必要。						
将来方針	3期解体 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	屋根や外壁の修繕を定期的に実施する必要がある。 解体も検討。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					利用者延人数はケビン(1)で一元管理 運営費は青少年旅行村(1)で一元	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1511
固定資産番号	00000041-0000001310
施設番号	1039
棟番号	3

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	青少年旅行村 ケビン(6)		
所在地	西沢字南由利原339				公の施設		○
建築年月日	1995年7月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	104.34	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和57年建築 小3棟 平成19年7月19日1棟改築						
将来方針	3期解体 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年						
	あきた公共施設等総合計画に基づく						
管理に関する 実施方針	老朽化すすみ、解体を検討する						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1512
固定資産番号	00000041-0000001311
施設番号	1039
棟番号	4

地域	由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村			建物名称	青少年旅行村 ケビン(7)		
所在地	西沢字南由利原339				公の施設		○
建築年月日	2006年11月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	94.41	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	19		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和59年7月 小3棟(1棟31.47㎡*3棟)						
将来方針	3期解体 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	40 年						
	老朽化進み、解体を検討する						
管理に関する 実施方針	屋根や外壁の修繕を定期的に行い、継続して使用する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					利用者延人数はケビン(1)で一元管理 運営費は青少年旅行村(1)で一元	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1858
固定資産番号	00000041-0000001430
施設番号	1363
棟番号	1

地域	東由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	八塩いこいの森			建物名称	オートキャンプ場センターハウス		
所在地	田代字沢中41-6				公の施設	○	
建築年月日	2000年3月			耐 用 年 数	24		年
延床面積	587.85	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26		年
	中山間地域総合整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	指定管理施設のため、管理運営(小波修繕を含む)は指定管理者が行う。 大規模修繕(改修)は市が行い施設を維持していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	ガスメーター、キューピクル修繕			2,054		
	R04	コインシャワーユニット修繕			770		
	R05	衛生器具各所修繕			374		
	R06	オートキャンプ場トイレ浄化槽ブロワ修繕			1,227		
	R07				0		
	R08	LED化修繕			7,568		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1860
固定資産番号	00000041-0000001432
施設番号	1361
棟番号	1

地域	東由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	八塩いこいの森			建物名称	八塩野外ステージ		
所在地	田代字沢中41-6				公の施設	○	
建築年月日	1998年11月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	59.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27	年	
	中山間地域総合整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				-		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1861
固定資産番号	00000041-0000001433
施設番号	1359
棟番号	1

地域	東由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	八塩いこいの森			建物名称	オートキャンプ場便所		
所在地	田代字沢中41-6				公の施設	○	
建築年月日	1998年11月			耐 用 年 数	15	年	
延床面積	55.94	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27	年	
	中山間地域総合整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	浄化槽付帯機器取替修繕			1,397		
	R05				0		
	R06						
	R07				-		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1862
固定資産番号	00000041-0000001434
施設番号	1360
棟番号	1

地域	東由利			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	八塩いこいの森			建物名称	オートキャンプ場炊事場		
所在地	田代字沢内24-1				公の施設		○
建築年月日	1998年11月			耐 用 年 数	20		年
延床面積	96.89		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27		年
	中山間地域総合整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				-		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1983
固定資産番号	00000041-000000152
施設番号	1470
棟番号	1

地域	西目		所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	望海の丘		建物名称	望海の丘 管理棟		
所在地	西目町出戸字新林5-120			公の施設	○	
建築年月日	1985年11月		耐 用 年 数	17	年	
延床面積	185.30	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	40	年	
	県単生活環境保全林附帯施設設置事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成27～29年度にかけ「秋田県水と緑の森づくり税」事業により、東屋及び駐車場を整備。望海の丘からの眺めは西目地域を一望でき素晴らしいものなので、必要な改修を行い今後も施設を維持する。望海の丘の駐車場を数年前に整備している事もあり、3期(R9～R13)の解体予定である。					
将来方針	3期解体 (2026 年度)		ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」による建築物全体の望ましい目標耐用年数を参照。					
管理に関する 実施方針	老朽化による必要な修繕を行っている。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	オートモア修繕		12		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2071
固定資産番号	00000041-0000001588
施設番号	1580
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設			施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	観光民芸伝承館			建物名称	観光民芸伝承館		
所在地	鳥海町伏見字折切38-2				公の施設	×	
建築年月日	1987年12月			耐用年数	24	年	
延床面積	265.54	m ²		構造	木造		
階数	2階(地下)階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	38	年	
	農村地域定住促進対策事業			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S62年度農村地域定住促進対策で施行 S62,12,10完成 ・新たに投資を行わない施設(R2.4.17追記)						
将来方針	存続	(2026年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和2年度方針に基づき施設への新規投資を行わず、直営による最小限の維持にとどめる一方で、利用団体の意向や負担能力を踏まえた指定管理移行の可能性について協議を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	トイレ修繕			10		
	R05				0		
	R06				0		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						