

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	960
固定資産番号	00000041-0000000490
施設番号	520
棟番号	1

地域	矢島			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	鉄道関連施設			施設分類(中分類)	鉄道関連施設		
施設名称	矢島インフォメーションセンター			建物名称	矢島インフォメーションセンター		
所在地	矢島町七日町字羽坂21-2				公の施設	○	
建築年月日	2000年1月			耐用年数	24	年	
延床面積	694.62	m ²		構造	木造		
階数	2階(地下)階			敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	26	年	
	木造公共施設等整備事業			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12,1,25完成 設備機器が耐用年数を迎えたため、今後も計画的な改修・更新をする。						
将来方針	存続	(2026年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	西側各FIX窓周り及び排煙窓枠修繕 屋根融雪設備修繕			7,059		
	R03	インフォメーションセンターコミュニティスペース照明設備 修繕			693		
	R04	エアコン屋外機修繕 自動ドアハードビルレーン交換修繕			346		
	R05	インフォメーションセンター窓等修繕 インフォメーションセンターエアコン修繕			693		
	R06	インフォメーションセンター北側柱脚修繕 インフォメーションセンター屋外丸形時計時刻調整修			263		
	R07	多目的トイレ修繕・誘導灯修繕			135		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	外壁・屋根修繕			5,000		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1428
固定資産番号	00000041-0000001200
施設番号	982
棟番号	1

地域	由利		所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	鉄道関連施設		施設分類(中分類)	鉄道関連施設		
施設名称	前郷ふれあいステーション		建物名称	前郷ふれあいステーション		
所在地	前郷字家岸68			公の施設	○	
建築年月日	2003年12月		耐用年数	24	年	
延床面積	173.00	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	22	年	
	秋田の木・利用促進木造公共施設等整備事業費補助金		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・法定耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。 ・躯体保護のための屋根・外壁等の改修周期は30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	事務室、休憩室エアコン改修 (埋め込み式⇒壁掛け)		748		
	R06	待合室エアコン改修 (埋め込み式⇒壁掛け)		1,062		
	R07	外壁等修繕、男子トイレ便座修繕		478		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15	屋根・外壁修繕		1,000		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1959
固定資産番号	00000041-0000001494
施設番号	1436
棟番号	1

地域	西目			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	鉄道関連施設			施設分類(中分類)	鉄道関連施設		
施設名称	JR西目駅			建物名称	駅舎待合室及び自由通路		
所在地	由利本荘市西目町沼田字弁天前40－163ほか				公の施設	○	
建築年月日	2006年2月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	227.00	m ²		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	20	年	
	まちづくり交付金(国庫)			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・空調設備はKHPであり、メーカーの生産が終了し不具合も頻発していることから更新を進める必要がある。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・日本建築学会による建物の目標耐用年数(住宅、事務所、病院)を準用して、目標使用年数を変更する。 変更前:47年、変更後:60年 ・不具合箇所を補修しながら、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・施設の長寿命化を図るために、計画的な修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	空調設備、自由通路修繕			393		
	R02	空調設備改修			2,662		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						