

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	51
固定資産番号	00000041-000000399
施設番号	41
棟番号	1

地域	本荘		所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等		施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	山村広場		建物名称	山村広場管理棟		
所在地	由利本荘市万願寺字高森1			公の施設	○	
建築年月日	1989年11月		耐用年数	38	年	
延床面積	150.35	m ²	構造	鉄筋コンクリート・木造		
階数	2階（地下）階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	36	年	
	第三期山村振興等農林漁業特別対策事業		↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	1階RC造・2階木造 2階木造部分は耐用年数を経過しており、屋根に破損が見受けられるが、解体を前提としており修繕していない。 小友財産区からは、修繕要望がされている。					
将来方針	3期解体（2026年度）		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	38年					
	補助事業により建設した建物のため、処分年限の経過を待つて解体する					
管理に関する 実施方針	山村広場スキー場の管理棟であるが、スキー場の休止により第4次行政改革大綱にて、R11(2029)年度解体予定。 建物周辺の草刈り等環境整備のみ実施し、定期的に見回りを行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	66
固定資産番号	00000041-000000237
施設番号	61
棟番号	1

地域	本荘			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等			施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	県立大学前農村公園			建物名称	スポーツ・イベント広場休憩所		
所在地	由利本荘市川口字大覚242-1				公の施設		○
建築年月日	2006年11月			耐用年数	15		年
延床面積	96.80		m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	19		年
	農村振興総合整備統合補助事業			↑ 基準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	農村振興総合整備統合補助事業により新築(H18) 同公園敷地内にトイレ付き休憩所がもう一箇所(食と農の体験広場休憩所)あり、経費削減の方針から、広場の使用申請がない日は閉鎖(施錠)している。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	25 年						
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。						
管理に関する 実施方針	休憩所デッキの南側一部解体及び残デッキ部分の床材転用とスロープ改修を要する。 定期的に見回りを行い、破損を発見した際に修繕等を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	68
固定資産番号	00000041-000000238
施設番号	60
棟番号	1

地域	本荘			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等			施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	県立大学前農村公園			建物名称	食と農の体験広場休憩所		
所在地	由利本荘市川口字大覚200				公の施設	○	
建築年月日	2006年11月			耐用年数	15	年	
延床面積	81.15	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	19	年	
	農村振興総合整備統合補助事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	農村振興総合整備統合補助事業により新築(H18)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	25 年						
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。						
管理に関する 実施方針	現時点では修繕等の必要はないと考えられる。 定期的に見回りを行い、破損を発見した際に修繕等を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	308
固定資産番号	00000041-0000000292
施設番号	229
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等		施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	本荘公園		建物名称	本荘公園野外ステージ		
所在地	尾崎			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	53.49	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根・外壁補修		454		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	312
固定資産番号	00000041-0000000315
施設番号	204
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等			施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	本荘公園			建物名称	本荘公園トイレ（大手門側）		
所在地	尾崎				公の施設	○	
建築年月日	1996年3月			耐 用 年 数	15	年	
延床面積	92.75	m ²		構 造	木造		
階数	1 階（地下）		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	本荘公園の電気料は都市計画課(トイレ等)、指定管理者(遊泳館)、観光振興課(鶴舞温泉)、生涯学習課(修身館)で按分。R7から都市計画課分電気料はNo, 312で一括計上。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
	利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	外壁・内装補修			1,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	319
固定資産番号	00000041-000000322
施設番号	228
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等			施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	本荘公園			建物名称	本荘公園堀浄化設備機械室		
所在地	尾崎				公の施設	×	
建築年月日	1996年3月			耐 用 年 数	15	年	
延床面積	79.38	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	本荘公園の電気料は都市計画課(トイレ等)、指定管理者(遊泳館)、観光振興課(鶴舞温泉)、生涯学習課(修身館)で按分。R7から都市計画課分電気料はNo. 312で一括計上。 浄化設備の運転管理業務委託料は維持管理費に含んでいない。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	施設の機能維持を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	浄化施設S除去装置修繕			550		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2093
固定資産番号	00000041-0000001647
施設番号	1547
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等			施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	法体園地			建物名称	法体園地 憩の森管理棟		
所在地	鳥海町百宅字奥山3-1				公の施設	×	
建築年月日	1979年10月			耐用年数	24	年	
延床面積	95.58	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	46	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・S54,10,6完成						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	ロッジ改修			4,510		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						