

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1202
固定資産番号	00000041-000000704
施設番号	754
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	漁業振興施設			施設分類(中分類)	漁業振興施設		
施設名称	岩城地域産物展示販売施設(活魚センター)			建物名称	岩城地域産物展示販売施設(活魚センター)		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-43				公の施設	○	
建築年月日	1999年12月			耐用年数	24	年	
延床面積	149.05	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	26	年	
	沿岸漁業構造改善事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	指定管理施設であり、管理は指定管理者がおこなっている。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	年						
	計画的に修繕をおこない適正な維持管理に努める。						
管理に関する 実施方針	令和5年度からANHソリューションズ(株)が指定管理。指定管理施設であり、管理は指定管理者がおこなっている。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	施設改修			4,763		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1206
固定資産番号	00000041-0000000708
施設番号	755
棟番号	1

地域	岩城		所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	漁業振興施設		施設分類(中分類)	漁業振興施設		
施設名称	水産物養殖施設		建物名称	水産物養殖施設		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-43			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐用年数	17	年	
延床面積	748.60	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	27	年	
	沿岸漁業構造改善事業		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・かつては、水産物養殖研究施設であったが、現在は使用していない。電気や設備の稼働はおこなっていない。 ・内部には、水槽等が多数残存している。一部、地元漁協が漁具置き場として利用している。					
将来方針	2期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	25 年					
	・今後の利用計画等を早急に作成し方針を定める。地元漁協など関係団体等と協議をおこなう予定である。					
管理に関する 実施方針	今後の方向性が決まるまで、適宜、最低限の維持管理をおこなっている。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1207
固定資産番号	00000041-0000000711
施設番号	756
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	漁業振興施設			施設分類(中分類)	漁業振興施設		
施設名称	道川漁港			建物名称	道川漁港トイレ		
所在地	岩城内道川字新鶴潟121-1地先				公の施設		○
建築年月日	2006年12月			耐用年数	15年		
延床面積	77.16	m ²		構造	木造		
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	19年		
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	指定管理施設であり、トイレの維持管理業務を㈱岩城がおこなっている。トイレ設備と浄化槽設備があるため、毎年同程度の維持管理費が発生する。 また、冬期間は立ち入り禁止箇所を設けているため、閉鎖作業を市職員がおこなっている。						
将来方針	存続(2026年度)			ハード面評価合計点	12点		
目標使用年数	20年						
	夏場はマリレジャー、足場の良い港内は釣りを楽しむ人で通年賑わう場所であり、当該施設はそのような中で衛生上不可欠な施設である。 今後も定期的に小破修繕をおこない施設を存続させていく。						
管理に関する 実施方針	平成27年4月から指定管理者制度を導入しており、今後も同様に業務委託契約を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	トイレ設備修繕			205		
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						