

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	56
固定資産番号	00000041-0000000059
施設番号	46
棟番号	1

地域	本荘			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	五峰苑			建物名称	伝統文化等保存伝習施設「東光館」		
所在地	由利本荘市赤田字上田表95				公の施設	○	
建築年月日	1995年12月			耐 用 年 数	24	年	
延床面積	458.26	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30	年	
	山村振興等農林漁業特別対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H24.4.1～H28.3.31、H28.4.1～R2.3.31、R2.4.1～R6.3.31、R6.4.1～R10.3.31 指定管理者 地縁団体赤田町内会						
将来方針	3期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。						
管理に関する 実施方針	第4次行政改革大綱にて、R7(2025)年度現指定管理者地縁団体赤田町内会への譲渡を予定。 譲渡に向けて、必要最低限の修繕等実施する。(R5.6存続する施設に変更)						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	988
固定資産番号	00000041-000000495
施設番号	574
棟番号	1

地域	矢島			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	矢島農林水産物直売・食材供給施設			建物名称	矢島農林水産物直売施設 やさい王国		
所在地	矢島町城内字築館451				公の施設		○
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数	15		年
延床面積	234.77	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H11.3.25完成						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年						
	指定管理者へ譲渡するまで使用						
管理に関する 実施方針	平成26年4月から指定管理者制度導入						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	LED照明交換			2,084		
	R03	小破修繕			100		
	R04	LED照明交換・看板修繕			2,390		
	R05	小破修繕			100		
	R06	小破修繕			100		
	R07	小破修繕			100		
	R08	小破修繕			100		
	R09	小破修繕			100		
	R10	小破修繕			100		
	R11	小破修繕			100		
	R12	小破修繕			100		
	R13	小破修繕			100		
	R14	小破修繕			100		
	R15	小破修繕			100		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1003
固定資産番号	00000041-0000000527
施設番号	575
棟番号	26

地域	矢島			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	ふれあい農園			建物名称	用具格納庫		
所在地	矢島町城内字常陸沢44-8				公の施設	○	
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数	15		年
延床面積	75.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	大規模修繕が必要となるまで使用 (新たな投資を行わない施設)						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	フロア修繕			46		
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1009
固定資産番号	00000041-0000001739
施設番号	575
棟番号	24

地域	矢島			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	ふれあい農園			建物名称	交流施設		
所在地	矢島町城内字常陸沢44-7				公の施設	○	
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	149.00	m ²		構 造	鉄骨		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年						
	大規模修繕が必要となるまで使用						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1016
固定資産番号	00000041-0000002058
施設番号	575
棟番号	23

地域	矢島			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	ふれあい農園			建物名称	箱型サイロ		
所在地	矢島町城内字常陸沢44-10				公の施設	○	
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	135.00		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	25 年						
	大規模修繕が必要となるまで使用 (新たな投資を行わない施設)						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1673
固定資産番号	00000041-000000991
施設番号	1175
棟番号	1

地域	大内			所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	地場産業振興施設			建物名称	地場産業振興施設		
所在地	岩谷町字西越45-1				公の施設		○
建築年月日	2005年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	325.00		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H17,3新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0 点		
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1844
固定資産番号	00000041-0000001355
施設番号	
棟番号	

地域	東由利			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	農産物処理加工施設			建物名称	農産物処理加工施設(塩蔵室・ソバ製粉室)		
所在地	老方字四ツ眼22-7				公の施設		
建築年月日	2004年9月			耐用年数	15	年	
延床面積	314.00	m ²	構造	木造平屋建て			
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	21	年	
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16.10.8増築						
将来方針	3期譲渡(2026年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1845
固定資産番号	00000041-0000001363
施設番号	1372
棟番号	1

地域	東由利			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	農産物処理加工施設			建物名称	農産物処理加工施設		
所在地	老方字四ツ眼22-7				公の施設		
建築年月日	1999年12月			耐用年数	15	年	
延床面積	327.27	m ²	構造	木造			
階数	2階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	26	年	
	山村振興等農林水産漁業特別対策事業			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16.10.8増築〔塩蔵加工室。そば製粉室〕						
将来方針	3期譲渡(2026年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	25年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1978
固定資産番号	00000041-000001518
施設番号	1459
棟番号	1

地域	西目			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	西目特産品加工施設			建物名称	特産品加工施設		
所在地	西目町出戸字浜山6-412				公の施設		○
建築年月日	1998年10月			耐用年数	17		年
延床面積	95.23		m ²	構造	木造		
階数	1階（地下）階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	27		年
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設の状況に応じて修繕を行う必要がある。						
将来方針	存続（2026年度）			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	30年						
	将来的には解体を検討している。現段階においては、必要に応じて修繕を行い施設の維持をする。						
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保及び老朽化による必要な整備の視点から、必要に応じて修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14					実績	
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2069
固定資産番号	00000041-0000001579
施設番号	1581
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	鳥海伏見生産物直売所			建物名称	鳥海伏見生産物直売所		
所在地	鳥海町伏見字久保146-1				公の施設	×	
建築年月日	1995年10月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	254.22	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30	年	
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H7,10,20完成						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	24 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						