

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	31
固定資産番号	00000041-0000000251
施設番号	18
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	生活環境課		
施設分類(大分類)	墓地・斎場		施設分類(中分類)	墓地・斎場		
施設名称	水林斎場		建物名称	水林斎場(1)		
所在地	由利本荘市薬師堂字水林210			公の施設	○	
建築年月日	2002年7月		耐 用 年 数	50	年	
延床面積	1,512.67	m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	屋体25年経過、火葬炉は35年を経過したところから修繕費の増加が見込まれる。施設の性質から不具合を未然に防ぐ維持管理が望ましい。					
将来方針	3期改築 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	50 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標年数を決定した。 ・市内火葬場再編にあわせて屋根、外壁等の大規模改修を行い、炉については35年を経過したところから順次更新し維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を計画的に実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火葬炉修繕		8,570		
	R02	火葬炉修繕		8,682		
	R03	火葬炉修繕		9,788		
	R04	火葬炉修繕		8,500		
	R05	火葬炉修繕		16,000		
	R06	火葬炉、照明器具、消防設備、駐車場側溝修繕		9,273		
	R07	火葬炉、車寄せ石畳、ホール照明器具、空調機用温湿度制御センサー修繕 ほか		3,334		
	R08	火葬炉、正面入口自動ドア修繕		4,564		
	R09	火葬炉修繕		5,000		
	R10	火葬炉修繕				
	R11	火葬炉修繕、外壁、屋根等改修		630,172	大規模改修(工期2年 R11～R12) 実施設計はR10予定	
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	967
固定資産番号	00000041-0000000506
施設番号	537
棟番号	1

地域	矢島		所管課	生活環境課		
施設分類(大分類)	墓地・斎場		施設分類(中分類)	墓地・斎場		
施設名称	矢島斎場 やしま斎苑		建物名称	矢島斎場 やしま斎苑		
所在地	矢島町坂之下字舟場川原385-1			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐 用 年 数	50	年	
延床面積	416.08	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H11.3.20 (設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する) 市全体の斎場管理計画に基づき、存続とする。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	50 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。 ・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水は、30年、外壁塗装等は40年周期を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火葬炉等修繕・建屋鋼製ドア等修繕		5,269	火葬炉2,915 鋼製ドア2,354	
	R02	火葬炉等修繕		3,520	火葬路3,520	
	R03	火葬炉等修繕・非常用発電設備蓄電池		790	火葬炉418、 発電設備蓄電池372 ※空調設備改修22,088	
	R04	火葬炉等修繕		770	火葬炉770	
	R05	火葬炉等修繕		825	火葬炉825	
	R06	火葬炉等修繕		917	火葬炉787,誘導灯99,トイレ31	
	R07	火葬炉等修繕		1,733	火葬炉1,562、電動台車171	
	R08	火葬炉等修繕		990	火葬炉990	
	R09	火葬炉等修繕		1,500		
	R10	屋根防水修繕		11,000		
	R11	火葬炉等修繕		1,400		
	R12	火葬炉等修繕		700	炉制御盤・動力盤、熱電対	
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1814
固定資産番号	00000041-0000001352
施設番号	1328
棟番号	1

地域	東由利			所管課	生活環境課		
施設分類(大分類)	墓地・斎場			施設分類(中分類)	墓地・斎場		
施設名称	東由利斎場「やすらぎ苑」			建物名称	火葬場		
所在地	東由利蔵字館ノ内1-1				公の施設	○	
建築年月日	1990年7月			耐 用 年 数	24	年	
延床面積	294.31	m ²	構 造	木造・鉄筋コンクリート造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	老朽化に伴い、定期的な建物修繕・火葬炉部品交換などの対応が必要となっている。						
将来方針	4期解体 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	利用者数と修繕費用を比較検討し、今後の方針を検討する。						
管理に関する 実施方針	年次計画により修繕を行い、費用の平準化を図り、利用に支障のないように管理を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋根塗装・制御盤操作盤シーケンサバッテリー交換			512		
	R02	運搬台車、バッテリー交換			88		
	R03	火葬路設備、冷暖房設備更新			2,376		
	R04	耐火台車上下交換、火葬炉計装機器交換			1,540		
	R05	火葬炉耐火物、屋根塗装、前室制御盤シーケンサー交換			2,844		
	R06				0	修繕無し	
	R07				0	修繕無し	
	R08				0	修繕予算無し	
	R09	火葬炉等修繕・シーケンサーバッテリー交換			515		
	R10	火葬炉等修繕・運搬台車バッテリー交換			612		
	R11	火葬炉等修繕			500		
	R12	火葬炉等修繕			500		
	R13	火葬場解体工事				解体【本工事52,910千円】 【設計監理 2,577千円】	
	R14						
	R15						