

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	41
固定資産番号	00000041-0000000288
施設番号	35
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	健康づくり課		
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	鶴舞会館			建物名称	本荘保健センター		
所在地	由利本荘市瓦谷地1				公の施設	○	
建築年月日	1986年3月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	1,212.37	m ²		構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	40	年	
	保健衛生施設整備等施設整備費			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成27年度に空調設備改修を実施。令和4年度、外部改修(屋上、外壁、自動ドア)、トイレ洋式化改修を実施。令和5年度、照明LED化改修を実施。 今後、給排水管、内装改修が必要となってくる。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
	平成27年度に空調設備の改修を行っている、今後15年程度の使用を目標とし、必要な修繕を予定している。 ※本庁舎の改築に併せて検討が必要。						
管理に関する 実施方針	保健センター利用者の安全確保に努めるとともに、施設の長寿命化を図りながら、必要な修繕を計画している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	相談室改修修繕			1,045		
	R03						
	R04	外部改修(屋上、外壁、自動ドア)、トイレ洋式化改修			25,625		
	R05	照明LED化修繕			7,898	新創造ビジョンに計上有	
	R06	保健指導室GHP室内機交換修繕			1,760		
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10	大規模修繕			30,000	新創造ビジョンに計上無	
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1131
固定資産番号	00000041-0000000649
施設番号	706
棟番号	1

地域	岩城		所管課	健康づくり課	
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	保健センター	
施設名称	ウエーブ岩城		建物名称	ウェーブ車庫	
所在地	岩城内道川字水呑場28-188			公の施設	○
建築年月日	2003年11月		耐 用 年 数	17	年
延床面積	54.65	m ²	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年
			↑ 基 準 日	2026年3月31日	
備考 (管理上の課題等)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	25 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。				
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07			0	
	R08				
	R09	屋根・外壁修繕		2,000	
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
	R15				

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1138
固定資産番号	00000041-000000647
施設番号	705
棟番号	1

地域	岩城		所管課	健康づくり課		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	ウェーブ岩城		建物名称	岩城保健センター		
所在地	岩城内道川字水呑場28-2			公の施設	○	
建築年月日	2003年3月		耐用年数	24	年	
延床面積	760.00	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	23	年	
	国の地域材利用促進対策事業中の先駆的木造公共施設実証事業と県の秋田の木利用		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	児童センター・図書館との複合交流施設(ウェーブ岩城)であるため、保健センターのみ廃止はできない。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	岩城児童センター・岩城図書館との複合交流施設ウェーブ岩城として整備。トイレ等は共用。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	テラス柱修繕 暖房管漏水修繕		3,249		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	エアコン室外機・床暖タイマー・温水器修繕他		2,033		
	R07			0		
	R08					
	R09	屋根・外壁修繕		5,000		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1139
固定資産番号	00000041-0000000650
施設番号	707
棟番号	1

地域	岩城			所管課	健康づくり課		
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	ウェーブ岩城			建物名称	ウェーブ岩城(機械室)		
所在地	岩城内道川字上山126				公の施設	○	
建築年月日	2003年3月			耐 用 年 数	15	年	
延床面積	72.70	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	液晶表示装置交換			448		
	R07				0		
	R08						
	R09	屋根・外壁修繕			1,000		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						