

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	50
固定資産番号	00000041-0000000288
施設番号	35
棟番号	1

地域	本荘			所管課	福祉支援課		
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	その他福祉施設		
施設名称	働く婦人の家・本荘福祉センター			建物名称	鶴舞会館		
所在地	由利本荘市瓦谷地1				公の施設	○	
建築年月日	1981年5月			耐用年数	50	年	
延床面積	2,587.41	m ²		構造	鉄筋コンクリート		
階数	3階(地下)階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	44	年	
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H31年に施設の長寿命化を図るため大規模修繕を、R2年に事務所移転の為の工事を行った。						
将来方針	存続	(2026年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60年						
	平成31年に設備(給排水、トイレ、灯具)、室内改修、屋根防水、外壁塗装など長寿命化改修工事を行っている。R02については庁舎機能移転の為の工事を行っている。						
管理に関する 実施方針	令和2年度ですべての改修工事を終了し今後は主に小破修繕のみの対応と考えらえる。施設管理に関しては由利本荘市社会福祉協議会に指定管理を行っている。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	長寿命化のための大規模改修			203,699	設計・管理費用含む	
	R02	庁舎機能移転のための改修			31,625	設計費用含む	
	R03	屋上防水修繕(一部外壁含む)			16,600	新創造ビジョンに計上有	
	R04						
	R05	気中開閉機交換・自家発電機修繕			1,188		
	R06	体育室照明交換・発電機室換気設備修繕			713		
	R07	鶴舞会館外側自動ドア修繕			407		
	R08						
	R09						
	R10	大規模修繕			30,000	新創造ビジョンに計上無	
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1147
固定資産番号	00000041-0000000630
施設番号	699
棟番号	1

地域	岩城		所管課	福祉支援課		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	その他福祉施設		
施設名称	春の丘地域交流施設		建物名称	春の丘地域交流施設「いこいの家」		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森16-1			公の施設	○	
建築年月日	2004年3月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	363.86	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	地域材利用促進木造公共施設等整備事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	3期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	畳替え等修繕		351		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	給湯設備修繕		1,500		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					