

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	48
固定資産番号	00000041-000002253
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘		所管課	こども家庭センター		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	児童館		
施設名称	由利本荘市こどもプラザ		建物名称	由利本荘市こどもプラザ		
所在地	由利本荘市桜小路1－5			公の施設	○	
建築年月日	2020年3月		耐 用 年 数	40	年	
延床面積	940.71	㎡	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	6	年	
	次世代育成支援対策施設整備補助金(国・県)		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	1階児童館等 544.88㎡、2階放課後児童クラブ 395.83㎡					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	1階を、児童館兼子育て支援センターとして市が直営し、2階はつるまい学童クラブ(本荘双葉会)が使用。2階部分の光熱水費に関しては本荘双葉会が実費負担。修繕については10万円以上は要協議。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02			0		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	ガスヒートポンプエアコン室外機保守点検		462		
	R07	小破修繕		87		
	R08	エアコン点検・非常灯バッテリー交換		920		
	R09	エアコン点検		600		
	R10	エアコン点検		600		
	R11	エアコン点検		600		
	R12	エアコン点検		600		
	R13	エアコン点検		600		
	R14	エアコン点検		600		
	R15	エアコン点検		600		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1136
固定資産番号	00000041-0000000646
施設番号	703
棟番号	1

地域	岩城		所管課	こども家庭センター		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	児童館		
施設名称	ウェーブ岩城		建物名称	岩城児童センター		
所在地	岩城内道川字水呑場28-2			公の施設	○	
建築年月日	2003年3月		耐用年数	24	年	
延床面積	514.28	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	23	年	
	国の地域材利用促進対策事業中の先駆的木造公共施設実証事業と県の秋田の木利用		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	機械室:図書館、保健Cと共用、事務室・相談室・談話室:保健Cと共用					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	岩城保健センター・岩城図書館との複合交流施設ウェーブ岩城として整備。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	照明LED化修繕		9,735		
	R08	屋根・外壁修繕		7,000		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1652
固定資産番号	00000041-0000001814
施設番号	1152
棟番号	1

地域	大内			所管課	こども家庭センター		
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	児童館		
施設名称	岩谷児童館			建物名称	岩谷児童館		
所在地	岩谷町字田ノ尻73				公の施設	○	
建築年月日	2011年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	397.48	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	15	年	
	森林整備加速化・林業再生事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H23,3新築						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	放課後児童の安全保護のため存続が必要であり、「利用者等の安全確保に必要な整備」「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06	照明器具LED交換修繕			5,445	千円単位	
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1662
固定資産番号	00000041-000000948
施設番号	
棟番号	

地域	大内			所管課	こども家庭センター		
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	児童館		
施設名称	大内学童保育施設			建物名称	大内学童保育施設		
所在地	松本字小及位野78番地				公の施設		○
建築年月日	1988年10月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	463.00	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	37		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点		点		
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06	照明器具LED交換修繕			4,554		
	R07	トイレフラッシュバルブ修繕、屋根コーキング処理			77	振興費対応	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1973
固定資産番号	00000041-0000001476
施設番号	1460
棟番号	1

地域	西目		所管課	こども家庭センター		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	児童館		
施設名称	ふれあい館		建物名称	ふれあい館		
所在地	西目町沼田字新道下2-532			公の施設	○	
建築年月日	1998年12月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	410.20	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	山村振興等農林漁業特別対事費費補助金(国)		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	本施設は西目学童クラブ(放課後学童保育施設)としても利用されていることから、核家族の増加等により利用児童数が急増している。利用者の安全・保護のために、安全確認及び適切な修繕を実施しながら運営していくことが必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	放課後の児童の安全・保護の目的からも当該施設の役割は大きい。今後も継続して存続していくことが必要である。目標使用年数は県の代表値の年数を参考にした。					
管理に関する 実施方針	平成25年度に外側自動ドアを手動へ変更。 適切な修繕を行いながら存続していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	自動ドア修繕		33	R元年10月実施済み	
	R02	エアコン交換修繕(R2.7月)、衛生機器取替修繕(R3.3月)		498		
	R03	館内外一般修繕		500		
	R04	渡り廊下及び体育館扉修繕(285) 体育館内FFストーブ交換修繕(462)		747		
	R05	照明器具LED化修繕		6,200		
	R06					
	R07	トイレ便座修繕、施設機械警備取外し		113		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1974
固定資産番号	00000041-0000001497
施設番号	1457
棟番号	1

地域	西目		所管課	こども家庭センター		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	児童館		
施設名称	西目中央児童館		建物名称	西目中央児童館		
所在地	西目町沼田字新道下2-532			公の施設	○	
建築年月日	2000年7月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	55.89	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	核家族の増加により、児童館を利用する児童数が急増している。利用者の安全・保護のために、安全確認及び適切な修繕を実施しながら運営していくことが必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	放課後の児童の安全・保護の目的からも児童館の役割は大きい。 今後も継続して存続していくことが必要である。目標使用年数は県の代表値の年数を参考にした。					
管理に関する 実施方針	平成25年度に、ふれあい館の自動ドアが手動ドアへ変更。 適切な修繕を行いながら存続していく					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	自動ドア修繕		33	R元年10月実施済み	
	R02	エアコン交換修繕(R2.7月)、衛生機器取替修繕(R3.3月)		498		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07			0		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					