

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	522
固定資産番号	00000041-0000000850
施設番号	954
棟番号	3

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	鵜沼家		
所在地	岩城亀田亀田町字地藏坂1-1				公の施設		○
建築年月日	1985年9月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	133.83	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	40		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	由利本荘市指定有形文化財であり、観光施設でもあるため、必要な修繕を行い施設を維持する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	由利本荘市指定有形文化財であり、観光施設でもあるため、必要な修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	茅葺き屋根等定期的に修繕が必要であるため、他の文化財と併せて計画的に修繕していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	鵜沼家茅葺き屋根東面・南面差し茅修繕・設計管理委託			3,927		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	523
固定資産番号	00000041-0000000851
施設番号	954
棟番号	4

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	鎌田家		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2				公の施設	○	
建築年月日	1986年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	123.52	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	39		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	由利本荘市指定有形文化財であり、観光施設でもあるため、必要な修繕を行い施設を維持する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年						
	由利本荘市指定有形文化財であり、観光施設でもあるため、必要な修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	茅葺き屋根等定期的に修繕が必要であるため、他の文化財と併せて計画的に修繕していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	537
固定資産番号	00000041-000000847
施設番号	935
棟番号	1

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	岩城歴史民俗資料館		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2				公の施設	○	
建築年月日	1978年10月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	315.00	m ²		構 造	鉄骨コンクリート		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特になし						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	60 年						
	建築されてから大きな修繕もなく使用している。更新については検討を要する。						
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	岩城歴史民俗資料館外塀修繕			379		
	R05	岩城歴史民俗資料館自動火災報知器更新修繕			341		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	539
固定資産番号	00000041-0000000864
施設番号	935
棟番号	2

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	亀田城佐藤八十八美術館		
所在地	岩城下蛇田字高城2-36				公の施設	○	
建築年月日	1991年6月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	1,323.87	m ²		構 造	鉄骨コンクリート		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特になし。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60 年						
	建築されてから大きな修繕もなく使用している。更新については検討を要する。						
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	亀田城冷温水器部品交換修繕 照明LED化修繕 等			1,474		
	R03	亀田城雨水排水修繕、照明器具取替修繕			242		
	R04						
	R05	ブローダウン装置交換修繕 等			896		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	542
固定資産番号	00000041-0000000889
施設番号	
棟番号	

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	高城歴史動植物展示館			建物名称	高城歴史動植物展示館		
所在地	由利本荘市岩城下蛇田字高城3-1				公の施設	○	
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	116.64	m ²		構 造	鉄骨コンクリート		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36		年
	工業再配置促進費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	耐用年数経過後(令和10年度以降)廃止・解体予定。						
将来方針	3期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	38 年						
	耐用年数経過後(令和10年度以降)廃止・解体予定。						
管理に関する 実施方針	使用禁止としている。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	543
固定資産番号	00000041-000000848
施設番号	954
棟番号	1

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	佐々木家		
所在地	岩城亀田亀田町字地藏坂1-1				公の施設		○
建築年月日	1985年8月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	289.98	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	40		年
	第三期山村振興農林漁業対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	由利本荘市指定有形文化財であり、観光施設でもあるため、必要な修繕を行い施設を維持する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	60 年						
	由利本荘市指定有形文化財であり、観光施設でもあるため、必要な修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	茅葺き屋根等定期的に修繕が必要であるため、他の文化財と併せて計画的に修繕していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	佐々木家茅葺き屋根南面・西面修繕			3,487		
	R03						
	R04	佐々木家茅葺き屋根東面・南面差し茅修繕・設計管理委託			3,916		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	545
固定資産番号	00000041-000000849
施設番号	954
棟番号	2

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	松村家		
所在地	岩城亀田亀田町字地藏坂1-1				公の施設		○
建築年月日	1985年9月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	142.91	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	40		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	由利本荘市指定有形文化財であり、観光施設でもあるため、必要な修繕を行い施設を維持する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	60 年						
	由利本荘市指定有形文化財であり、観光施設でもあるため、必要な修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	茅葺き屋根等定期的に修繕が必要であるため、他の文化財と併せて計画的に修繕していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	遠藤家茅葺き屋根東・西・南面差し茅修繕			3,454		
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	遠藤家茅葺き屋根北面・東面差し茅修繕			3,355		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	547
固定資産番号	00000041-00000089
施設番号	936
棟番号	3

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	深山軒		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町15-4				公の施設	○	
建築年月日	1992年12月			耐用年数	22		年
延床面積	279.03	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	33		年
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特になし。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60 年						
	建築されてから大きな修繕もなく使用している。						
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根修繕			380		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	548
固定資産番号	00000041-000000865
施設番号	935
棟番号	3

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	先覚顕彰館		
所在地	岩城下蛇田字高城2-36				公の施設	○	
建築年月日	1991年6月			耐用年数	50	年	
延床面積	257.01	m ²	構造	鉄筋コンクリート			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	34	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特になし。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	建築されてから大きな修繕もなく使用している。更新については検討を要する。						
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	549
固定資産番号	00000041-0000000867
施設番号	936
棟番号	1

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	惣助亭		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町15-1				公の施設	○	
建築年月日	1991年6月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	177.95	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特になし。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60 年						
	建築されてから大きな修繕もなく使用している。更新については検討を要する。						
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	553
固定資産番号	00000041-0000000866
施設番号	935
棟番号	4

地域	岩城			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	天鷲郷施設			建物名称	土蔵美術館(薬王寺館)		
所在地	岩城下蛇田字高城2-36				公の施設	○	
建築年月日	1991年6月			耐用年数	24	年	
延床面積	240.15	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	34	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特になし。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60 年						
	建築されてから大きな修繕もなく使用している。更新については検討を要する。						
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	565
固定資産番号	00000041-0000001794
施設番号	
棟番号	

地域	本荘			所管課	文化振興課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	由利本荘市文化交流館			建物名称	由利本荘市文化交流館		
所在地	由利本荘市東町15番地				公の施設	○	
建築年月日	2011年11月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	11,750.50	m ²		構 造	鉄筋コンクリート造(RC)		
階数	3 階 (地下)	1 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	14	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	経年により電気・空調等の劣化が生じてきており、計画的に各種設備の修繕・更新が必要となる。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	計画的に各種設備等の修繕、更新を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	計画的に各種設備等の修繕、更新を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	Wi-Fi、空調設備、誘導灯修繕			874		
	R02	電気・空調・衛生設備等修繕			4,510		
	R03	電気・空調・衛生設備等修繕			6,040		
	R04	電気・空調・衛生設備等修繕			4,380		
	R05	電気・空調・衛生設備等修繕			13,657		
	R06	電気・空調・衛生設備等修繕			4,915		
	R07	電気・空調・衛生設備等修繕			13,566		
	R08	電気・空調・衛生設備等修繕			15,500		
	R09	電気・空調・衛生設備等修繕			15,500		
	R10	電気・空調・衛生設備等修繕			15,500		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	603
固定資産番号	00000041-0000000966
施設番号	1284
棟番号	1

地域	大内			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	出羽伝承館			建物名称	出羽伝承館		
所在地	岩谷町字西越36				公の施設	○	
建築年月日	2001年3月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	525.28	m ²		構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25	年	
	田園空間整備事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H13,3,24新築 H17,3,22由利本荘市出羽伝承館条例制定						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	収蔵庫外壁・連絡通路床修繕、小破修繕			3,069		
	R03	小破修繕			70		
	R04	ブラインド修繕			88		
	R05						
	R06	展示室3 展示部床修繕			97		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	636
固定資産番号	00000041-0000000967
施設番号	1284
棟番号	2

地域	大内			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	出羽伝承館			建物名称	伝承農具等収蔵展示施設		
所在地	岩谷町字西越36				公の施設	○	
建築年月日	2001年12月			耐 用 年 数	24	年	
延床面積	165.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24	年	
	木材流通合理化特別対策事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H13,12,25新築 H17,3,22由利本荘市木材流通合理化対策事業施設条例制定						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					出羽伝承館 管理台帳に記載	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	694
固定資産番号	00000041-0000002125
施設番号	2033
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	由利本荘市民俗芸能伝承館			建物名称	由利本荘市民俗芸能伝承館		
所在地	鳥海町伏見字久保135-9				公の施設	○	
建築年月日	2017年3月			耐用年数	24	年	
延床面積	859.02	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	9	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H28.6.6着工(山科建設(株)・(株)三浦工務店特定建設工事共同企業体)、H29.3.21完成。建設費374,065,560円(本体306,180,000円,造成35,165,880円,外構32,719,680円)。設計・監理二級アトリエ設計企画						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者の安全確保に必要な整備」の視点に基づき、計画的に改修・更新を実施する。 ・躯体保護のための屋根及び外壁塗装は、建築後約20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	多目的ホール空調換気扇修理(雷基盤破損)			111	保険対応	
	R02						
	R03						
	R04	多目的ホール系統エアコン室外機修繕			902		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	768
固定資産番号	00000041-0000000202
施設番号	459
棟番号	2

地域	本 荘			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	本荘郷土資料館			建物名称	本荘郷土資料館		
所在地	石脇字弁慶川5				公の施設		
建築年月日	1981年3月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	814.37	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成26年に屋上防水修繕を、平成27年に瓦部の修繕をおこなっているが、老朽化により各種修繕が発生しているため建替を検討する必要がある。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	50 年						
	老朽化により各種修繕が発生しているので、建替を検討する必要がある。						
管理に関する 実施方針	「入館者の安全確保のための整備」、「資料の適正な保管」により必要な改修・補修をおこなう。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	本荘郷土資料館玄関ポーチタイル貼替修繕			390		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	屋根防水修繕、女子トイレ洋式化			591		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	776
固定資産番号	00000041-0000000459
施設番号	651
棟番号	1

地域	矢島			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	矢島歴史交流館			建物名称	矢島歴史交流館 八森苑		
所在地	矢島町矢島町55				公の施設	○	
建築年月日	1980年6月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	344.71	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
	平成11年度 木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S55,6,19購入 「国登録重要文化財」であり、永く保存していく必要がある。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	「国登録重要文化財」であることから、保存していく必要があるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	外壁塗装・土間水切り修繕			231		
	R05						
	R06	消防設備不具合箇所修繕			270		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	777
固定資産番号	00000041-0000000460
施設番号	651
棟番号	2

地域	矢島			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	矢島歴史交流館			建物名称	矢島歴史交流館 道益苑		
所在地	矢島町矢島町55				公の施設	○	
建築年月日	2001年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	326.82	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24		年
	平成11年度 木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H13.3月末完成、当初所管は、矢島総合支所振興課。H21.4.1～矢島教育学習課に所管替え 国登録重要文化財である「八森苑」と歴史交流館として一体利用						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0 点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	778
固定資産番号	00000041-0000000464
施設番号	649
棟番号	1

地域	矢島		所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設		施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	旧佐藤政忠家住宅		建物名称	旧佐藤政忠家住宅		
所在地	矢島町矢島町32			公の施設	○	
建築年月日	2005年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	139.43	m ²	構造	木造		
階数	1階（地下）階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	20	年	
			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16.11.31個人所有宅寄附、改修工事H18.3.20完成、トイレ棟新設、庭園改修含、八森城址周辺整備事業（県振興資金事業）					
将来方針	存続（2026年度）		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	消防・給排水設備改修		739		
	R09	内装、建具改修		558		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	783
固定資産番号	00000041-0000000489
施設番号	648
棟番号	1

地域	矢島			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	文化施設			施設分類(中分類)	文化施設		
施設名称	日新館・郷土文化伝習施設			建物名称	矢島郷土文化保存伝習施設		
所在地	矢島町七日町字羽坂64-1				公の施設	○	
建築年月日	1984年12月			耐用年数	50	年	
延床面積	576.00	m ²	構造	鉄筋コンクリート			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	41	年	
	第三期山村振興農林漁業対策事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	第三期山村振興農林漁業対策事業 完成S59,12,17、H2.12.25第3展示室増設工事完成。(建築面積152㎡、延床面積135㎡) 地域の歴史文化を保存する施設は必要 改築については、市全体の課題として検討						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根等改修			1,090		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	屋根防水修繕・誘導灯修繕			25,168		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						