

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	515
固定資産番号	00000041-000000844
施設番号	
棟番号	

地域	岩城			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	スパーク岩城			建物名称	クラブハウス		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂57-1				公の施設		○
建築年月日	1994年4月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	117.00	m ²	構 造				
階数	階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特になし。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建築されてから大きな修繕もなく使用している。						
管理に関する 実施方針	令和2年度から指定管理となった。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	521
固定資産番号	00000041-000000843
施設番号	944
棟番号	3

地域	岩城			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	スパーク岩城			建物名称	スパーク岩城		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂57-1				公の施設	○	
建築年月日	1994年4月			耐用年数	34	年	
延床面積	1,040.00	m ²	構造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	31	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	外装の老朽化が進んでいる。安全面の観点から適宜修繕を要する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	60 年						
	施設の老朽化による修繕が発生しているため、適宜修繕を要する。						
管理に関する 実施方針	令和2年度から指定管理となっている。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知設備修繕			583		
	R02	スパーク岩城雨よけ落下防止修繕、電気設備修繕			528		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	524
固定資産番号	00000041-0000000688
施設番号	944
棟番号	4

地域	岩城			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	和楽館			建物名称	岩城ゲートボール場		
所在地	岩城内道川字馬道25-1				公の施設	○	
建築年月日	1986年9月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	422.33	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	39		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	岩城地域にある5箇所のゲートボール場(多目的体育施設)の内、3カ所が令和3年度、2カ所は令和6年度に譲渡または廃止、の方向にあるため、岩城地域のゲートボールの拠点として、亀田地域にスパーク岩城ゲートボール場、道川地域に和楽館を位置づける計画である。						
将来方針	存続		(2026 年度)	ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	34 年						
	副市長からは解体せずに他の利用方法を検討するように言われている。地元のゲートボール協会が定期的に利用し、一般住民の利用頻度も多いため、道川地域のゲートボールの拠点として存続して利用する。						
管理に関する 実施方針	道川地域のゲートボールの拠点として存続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	軒天修繕			55		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	595
固定資産番号	00000041-000000962
施設番号	1272
棟番号	1

地域	大内			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	ぽぽろ健康運動公園			建物名称	スポーツ広場トイレ		
所在地	岩谷町字西越74				公の施設	○	
建築年月日	2006年3月			耐 用 年 数	15	年	
延床面積	55.86	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	20	年	
	都市公園(カントリーパーク)事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H18,3,28新築 都市公園事業(国庫補助) カントリーパーク						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					総合体育館 管理台帳に記載	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	678
固定資産番号	00000041-0000001587
施設番号	1631
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	鳥海健康広場			建物名称	健康広場 野外ステージ		
所在地	鳥海町伏見字折切38-1				公の施設	○	
建築年月日	1989年12月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	92.75	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36	年	
	ふるさと創生事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	ふるさと創生事業 着工:H1.9.29 完成:H1.12.14 請負:佐藤建築 8,052,540円 (木造であるため、定期的な保護材塗装が必要)						
将来方針	3期改築 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定。 ・目標使用年数経過後(令和11年度)に改築を予定している。						
管理に関する 実施方針	・「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	680
固定資産番号	00000041-0000001672
施設番号	1633
棟番号	1

地域	鳥海		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	笹子交流広場		建物名称	笹子交流広場「つきやま」休憩棟		
所在地	鳥海町上笹子字石神15			公の施設	○	
建築年月日	1993年10月		耐用年数	22	年	
延床面積	69.56	m ²	構造	木造		
階数	1 階（地下） 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	32	年	
	平成5年度地域福祉推進特別対策事業		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成5年度地域福祉推進特別対策事業、着工：H5.7.10 完成：H5.10.31、請負：佐藤建設株式会社 9,270,000円、設計：さとう建築設計事務所 289,000円					
将来方針	4期解体（ 2026 年度）		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・利用者の快適かつ安全性を考え、必要な改修・更新を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	702
固定資産番号	00000041-0000001379
施設番号	1407
棟番号	1

地域	東由利			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	屋内運動広場「げんき館」			建物名称	屋内運動広場		
所在地	館合字代山83				公の施設	○	
建築年月日	1993年5月			耐用年数	47	年	
延床面積	1,259.00	m ²	構造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	32	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	市内外より幅広く利用されている人工芝の屋内運動場。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	コート転圧修繕、トイレ不凍栓修繕			495		
	R05	火災報知設備、乗用草刈機、除雪機、コート転圧			227		
	R06	消防設備修繕、スイッチ移設			168		
	R07						
	R08	照明LED化修繕					
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	738
固定資産番号	00000041-0000001368
施設番号	1411
棟番号	1

地域	東由利			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	東由利運動場			建物名称	多目的グラウンド管理棟		
所在地	老方字台山23				公の施設	○	
建築年月日	1998年3月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	53.00	m ²		構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06				0		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	784
固定資産番号	00000041-000000499
施設番号	657
棟番号	1

地域	矢島		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	矢島屋内運動広場		建物名称	矢島屋内運動広場		
所在地	矢島町七日町字羽坂173番地			公の施設	○	
建築年月日	1995年4月		耐 用 年 数	34	年	
延床面積	1,195.10	m ²	構 造	鉄骨コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H8,3,25完成					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	グラウンド整地		99		
	R03	照明設備改修(LED化)		4,000		
	R04	オーバースライダー調整修繕、土間修繕		2,321		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	790
固定資産番号	00000041-000000551
施設番号	656
棟番号	1

地域	矢島		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	多目的運動広場		建物名称	矢島多目的運動広場 管理棟		
所在地	矢島町七日町字上山寺34-2			公の施設	○	
建築年月日	1993年4月		耐 用 年 数	38	年	
延床面積	229.38	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	多目的運動広場整備事業 H5,3,10完成 野球場として使用 スポーツ少年団から500歳野球まで幅広い年齢層で利用しており、施設維持は必要					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	グラウンド部分補修(不陸整正)		473		
	R02					
	R03	観覧席手すり修繕		1,265		
	R04					
	R05					
	R06	雨漏り修繕・ガラス破損修繕				
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	801
固定資産番号	00000041-0000001187
施設番号	1112
棟番号	3

地域	由利		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	サンライフ		建物名称	屋内ゲートボール場		
所在地	前郷字根堀台134			公の施設	○	
建築年月日	1992年11月		耐用年数	34	年	
延床面積	1,020.97	m ²	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	33	年	
			↑ 基準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成4年11月30日建築 建築費¥63,860(千) 設計監理¥2,163(千) 計¥66,023(千) 平成17年3月トイレ増築、改修 「存続」 人口減少でゲートボール競技者は少なくなるが、用途変更してスポ少、クラブサッカー等の室内運動施設として活用するため[今後、市全体の社会体育施設計画での検討が必要]					
将来方針	4期解体 (2026 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	シャッター修繕		50		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	802
固定資産番号	00000041-000001213
施設番号	1112
棟番号	4

地域	由利		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	サンライフ		建物名称	ソフトボール場本部棟		
所在地	前郷字根堀台134			公の施設		
建築年月日	2005年12月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	55.84	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
	国体関連施設整備事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成17年12月完成(平成17年度国体関連施設整備事業) 本体¥15,611,400 給排水¥2,961,000 電気設備 ¥11,456,550 「存続」本施設はソフトボール専用の施設で、県高校ソフトボール大会の開催や中学校の部活など幅広く利用されているため。[但し、今後、市全体の社会体育施設計画での検討が必要]					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	804
固定資産番号	00000041-0000001186
施設番号	1112
棟番号	1

地域	由利		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	サンライフ		建物名称	サンライフ(1)		
所在地	前郷字根堀台134			公の施設	○	
建築年月日	1989年6月		耐用年数	15	年	
延床面積	137.16	m ²	構造	木造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	36	年	
			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成元年6月完成 平成16年3月18日管理棟改修工事¥14,259,000 サッカー場「存続」消防訓練大会・盆サッカー大会等の地域行事の開催のため、地域一つ多目的運動施設として必要なため テニスコート「新たな投資を行わない施設」					
将来方針	3期改築 (2026年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	833
固定資産番号	00000041-0000001181
施設番号	1113
棟番号	2

地域	由利			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	緑地公園			建物名称	緑地公園(2)		
所在地	黒沢字山本68				公の施設	○	
建築年月日	1993年9月			耐 用 年 数	38 年		
延床面積	58.03	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32 年		
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が出てきている。 「存続」 本施設は照明設備を兼ね備えており、平日夜間に由利地域のみならず隣接する地域の方々が利用 できスポーツ活動支援が行えるため[今後、市全体の社会体育施設計画での検討が必要]						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	834
固定資産番号	00000041-0000001182
施設番号	1113
棟番号	3

地域	由利			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	運動公園		
施設名称	緑地公園			建物名称	緑地公園(3)		
所在地	黒沢字山本68				公の施設	○	
建築年月日	1993年9月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	174.50	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設の老朽化が進み、雨漏りなど修繕必要箇所が出てきている。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						