

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	480
固定資産番号	00000041-0000001741
施設番号	458
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	コミュニティ体育館		建物名称	コミュニティ体育館		
所在地	美倉町30			公の施設	○	
建築年月日	2014年3月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	893.76	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	12	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	本荘市街地にある体育施設で使用頻度が高いことから、必要な修繕を行い施設を維持していく必要がある。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	今後31年の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な修繕等を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	照明器具LED化修繕		6,710		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	498
固定資産番号	00000041-0000000203
施設番号	444
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	石脇体育館			建物名称	石脇体育館		
所在地	石脇字弁慶川2				公の施設	○	
建築年月日	1980年3月			耐 用 年 数	34 年		
延床面積	1,470.00	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46 年		
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	石脇地域の体育館として使用頻度が高いことから、必要な修繕等を行い施設を維持していく必要がある。						
将来方針	3期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年						
	今後10年の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な修繕等を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	浄化槽放流ポンプ槽設備修繕			400		
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	コンデンサ交換修繕			426		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	506
固定資産番号	00000041-0000000303
施設番号	439
棟番号	1

地域	本荘			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	本荘第二体育館・セミナーハウス・尾崎グラウンド			建物名称	本荘第二体育館		
所在地	桜小路1-5				公の施設	○	
建築年月日	1980年3月			耐用年数	34	年	
延床面積	744.60	m ²		構造	鉄骨造		
階数	2階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	46	年	
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3.2.28秋田県より譲与。令和4年度以降廃止の方針となっているが、それまでの間、小破修繕により施設を維持・存続させる必要がある。						
将来方針	3期廃止(2026年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	60年						
	当初、令和4年度以降廃止の方針となっていたが、使用頻度も高いことから今後10年の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え必要な修繕などを行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	コンデンサ交換修繕、窓ガラス修繕			587		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	508
固定資産番号	00000041-000002231
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	由利本荘アリーナ		建物名称	由利本荘アリーナ		
所在地	石脇字田尻野18			公の施設	○	
建築年月日	2018年7月		耐 用 年 数	50	年	
延床面積	16,966.86	m ²	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	7	年	
	社会資本整備総合交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	2018年7月の開館から指定管理を導入(指定管理者との基本協定において、50万円未満の修繕は指定管理者が対応することとなっている。)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年					
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	防災機能も有した施設として、適切な管理をしながら維持していく必要がある。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	パラジウムセル交換修繕		682		
	R05					
	R06	床張替修繕		43,105		
	R07	パラジウムセル交換修繕		880		
	R08					
	R09					
	R10	建物修繕		10,000		
	R11					
	R12					
	R13	建物修繕		5,000		
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	509
固定資産番号	00000041-000002257
施設番号	
棟番号	

地域	本荘			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	由利本荘アリーナ			建物名称	南側屋外トイレ		
所在地	石脇字田尻野18				公の施設	○	
建築年月日	2018年7月			耐用年数	50	年	
延床面積	51.10	m ²	構造	鉄筋コンクリート造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金		(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	7	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	2018年7月の開館から指定管理を導入(指定管理者との基本協定において、50万円未満の修繕は指定管理者が対応することとなっている。)						
将来方針	存続	(2026 年度)	ハード面評価合計点		点		
目標使用年数	60 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	建物修繕			500		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	510
固定資産番号	00000041-000000232
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	由利本荘アリーナ			建物名称	屋根付きグラウンド		
所在地	石脇字田尻野18				公の施設	○	
建築年月日	2018年7月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	1,613.74	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	7	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	2018年7月の開館から指定管理を導入(指定管理者との基本協定において、50万円未満の修繕は指定管理者が対応することとなっている。)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年						
	2018年7月の開館から指定管理を導入(指定管理者との基本協定において、50万円未満の修繕は指定管理者が対応することとなっている。)						
管理に関する 実施方針	防災機能も有した施設として、適切な管理をしながら維持していく必要がある。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	南側スチールドア修繕			1,430		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	建物修繕			1,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	533
固定資産番号	00000041-0000000687
施設番号	944
棟番号	1

地域	岩城			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	岩城総合体育館			建物名称	岩城総合体育館		
所在地	岩城内道川字新鶴潟50				公の施設		○
建築年月日	1991年7月			耐 用 年 数	34		年
延床面積	3,293.43	m ²		構 造	鉄骨一部RC造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34		年
	社会体育施設整備事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成29年:雨漏り修繕 平成30年消火栓設備交換修繕						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	60 年						
	施設全体の老朽化による修繕が発生している。利用者数のため都度修繕する。						
管理に関する 実施方針	令和2年度より指定管理。 利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	玄関ポーチ修繕、パネルヒーター交換修繕			4,038		
	R02	岩城総合体育館パネルヒーター取替修繕・防火シャッター修繕・地下タンク通気管修繕・遮光カーテン交換			2,705		
	R03	岩城総合体育館LED化修繕・パネルヒーター取替修繕			22,896		
	R04	岩城総合体育館パネルヒーター取替修繕			1,899		
	R05	高圧交流負荷開閉器取替修繕、玄関照明器具取付修繕、事務室エアコン緊急修繕			1,113		
	R06	非常放送設備修繕、屋根漏水緊急修繕			611		
	R07	岩城総合体育館受変電設備高圧コンデンサー交換修繕・軒天修繕			542		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	541
固定資産番号	00000041-0000001752
施設番号	
棟番号	

地域	岩城			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	高城体育館			建物名称	高城体育館		
所在地	由利本荘市岩城亀田亀田町字亀田町18番地				公の施設	○	
建築年月日	1978年12月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	979.00	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成10年改築						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、都度補修する。						
管理に関する 実施方針	令和2年度から指定管理している。亀田体育館を解体する場合、施設の改修整備の検討を要する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	高城体育館床ウレタン塗装修繕			2,723		
	R03	高城体育館LED化修繕・網戸設置修繕・カーテンレール交換修繕			10,739		
	R04						
	R05						
	R06	玄関ホール緊急修繕			3,587		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	558
固定資産番号	00000041-0000000382
施設番号	422
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	小友地区健康増進センター		建物名称	小友地区健康増進センター		
所在地	三条字三条谷地70-1			公の施設	○	
建築年月日	1988年7月		耐 用 年 数	34	年	
延床面積	1,095.20	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	37	年	
	第三期山村振興農林漁業対策事業補助金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	令和4年度の市機構改革により観光文化スポーツ部文化・スポーツ課所管となる。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年					
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	公民館事業を始めとした各種地区行事の会場として利用されるほか、郊外にあり本荘インターチェンジから近い立地であることから地区内外の多くの方や団体から運動の場として利用されており、修繕等を行いながら施設を存続させる方針である。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	排煙窓・屋根・出入口建具修繕		3,740,000		
	R04					
	R05	アリーナ排煙窓修繕		561,000		
		軽運動室換気扇取替修繕		170,500		
	R06	アリーナ屋根補修修繕		253,000		
	R07	アリーナ北側漏水補修修繕		385,000		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	564
固定資産番号	00000041-0000000021
施設番号	445
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	松ヶ崎体育館			建物名称	松ヶ崎体育館		
所在地	松ヶ崎字荒町北側181-1				公の施設	○	
建築年月日	1995年3月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	1,251.48	m ²		構 造	鉄筋コンクリート造り・一部鉄骨造り		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設のバリアフリー化なども含め今後も計画的な改修が必要となる。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標耐用年数を決定した。 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。 躯体保護のため、屋根防水および外壁塗装等の改修を定期的に実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	ふれあい広場ブランコ座面交換修繕 和室照明交換修繕			3,068		
	R03	玄関ポーチ天井修繕			979		
	R04	四阿防腐塗装			198		
	R05						
	R06						
	R07	入口サッシ引手修繕			70		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	584
固定資産番号	00000041-0000001492
施設番号	1958
棟番号	1

地域	西目		所管課	スポーツ振興課	
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	西目B&G海洋センター		建物名称	B&G西目海洋センター(体育館棟)	
所在地	西目町沼田字新道下2-682			公の施設	○
建築年月日	1987年7月		耐用年数	47	年
延床面積	1,735.00	m ²	構造	鉄筋コンクリート造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	38	年
	※B&G財団より譲渡		↑基準日	2026年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	令和6年度の大規模改修で体育館の雨漏りは解消されたが、外壁の塗装や照明が暗いため、LED化が必要になっている。				
将来方針	存続	(2026年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき設定したが、外壁の塗装、建具ほか修繕の箇所が多い。				
管理に関する 実施方針	避難施設に指定されている。利用頻度も高い。利用者の安全確保と利便性に必要な整備と老朽化による整備として大規模改修を検討。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	電気設備改修		2,365	
	R02				
	R03	ドア交換修繕		660	
	R04	体育館内壁掛け時計取替、高圧気中開閉器取替		1,304	時計325、気中開閉器979
	R05	電気室入口修繕		458	
	R06	体育館棟の改修(屋根、外壁、照明等)		78,650	
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
	R15				

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	591
固定資産番号	00000041-0000000419
施設番号	449
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	石沢体育館		建物名称	石沢体育館		
所在地	館字六角168-2			公の施設	○	
建築年月日	1979年12月		耐 用 年 数	34	年	
延床面積	813.75	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	46	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S54.12石沢中体育館として完成 H18.3石沢中廃校に伴い地区体育館となる。 老朽化著しく、扉の建て付けに難あり、換気扇から雨雪が吹き込むなど、修繕を必要とする箇所は多い。					
将来方針	3期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年					
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。H25に耐震工事を実施しているため、都度維持補修を行いながら今後10年の使用を目標にしている。					
管理に関する 実施方針	スポ少や部活など子どもたちの利用が多いため、安全面を中心とした修繕を実施していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	女子トイレ洋式便器修繕		16		
	R03					
	R04					
	R05	照明交換修繕、漏水修繕		382		
	R06	入口戸車交換修繕		16		
	R07	玄関鍵交換修繕		21		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	594
固定資産番号	00000041-000000952
施設番号	1280
棟番号	1

地域	大内			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	どまらんど大内			建物名称	どまらんど大内		
所在地	葛岡字葛岡92				公の施設	○	
建築年月日	1997年2月			耐 用 年 数	34		年
延床面積	1,916.70	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H9,2,10新築 H9,4,1オープン 名称:多目的屋内運動場 愛称:どまらんど大内 H17,3,22由利本荘市どまらんど大内条例制定 土地は借地(賃貸借契約締結)						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	クレイ舗装修繕			6,804		
	R02	小破修繕			119		
	R03	灯油タンク交換、排水設備切替修繕、縦樋修繕			2,106		
	R04	外壁修繕			24		
	R05	雨漏り修繕			37		
	R06	トイレ修繕			164		
	R07	スパイダーモア刈刃交換修繕					
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	602
固定資産番号	00000041-0000000978
施設番号	1286
棟番号	1

地域	大内			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	岩谷体育館			建物名称	岩谷体育館		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	○	
建築年月日	1970年10月			耐用年数	34	年	
延床面積	859.86	m ²		構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	55	年	
	体育施設整備補助金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S45,10,30新築 名称:大内町民体育館 H17,3,22由利本荘市体育館条例制定 名称:由利本荘市岩谷体育館						
将来方針	2期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	トイレ洋式化			616		
	R02	照明ランプ交換			55		
	R03	小破修繕			33		
	R04						
	R05						
	R06	照明カバー取付修繕ほか			110		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	604
固定資産番号	00000041-0000001079
施設番号	1288
棟番号	1

地域	大内		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	小栗山体育館		建物名称	小栗山体育館		
所在地	小栗山字小栗山76-1			公の施設	○	
建築年月日	1982年3月		耐用年数	34	年	
延床面積	1,170.90	m ²	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	44	年	
	第三期山村振興農林漁業事業補助金		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S57,3,10新築 名称:大内町トレーニングセンター H17,3,22由利本荘市体育館条例制定 名称:由利本荘市小栗山体育館 土地は借地(賃貸借契約締結)					
将来方針	3期廃止 (2026 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	30 年					
	隣接する旧上川大内小学校体育館の使用を検討する。					
管理に関する 実施方針	方針策定時点では、隣接する旧上川大内小学校体育館の使用を検討のうえ、必要な修繕を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	トイレ洋式化		573		
	R02	照明ランプ交換・誘導灯交換、小破修繕		331		
	R03	小破修繕		23		
	R04	トイレ・照明・縦樋・雨樋修繕		153		
	R05	ガラス修繕		14		
	R06	照明修繕ほか		268		
	R07	女子トイレ便器入替え修繕		161		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	605
固定資産番号	00000041-000000939
施設番号	1287
棟番号	1

地域	大内			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	松本体育館			建物名称	松本体育館		
所在地	松本字小及位野78				公の施設	○	
建築年月日	1982年4月			耐 用 年 数	34 年		
延床面積	999.00	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	43 年		
	財団法人雇用促進事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S57,4,1新築(持分40.961% 雇用促進事業団持分50.039%) 名称:大内農村勤労福祉センター H15,3,24雇用 能力開発機構(旧雇用促進事業団)持分譲渡移転 H17,3,22由利本荘市体育館条例制定 名称:由利本荘市 松本体育館						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	照明ランプ交換、小破修繕			197		
	R03	小破修繕			23		
	R04	照明LED化修繕			7,850		
	R05	雨樋外壁・雨漏り・FFストーブ修繕			407		
	R06						
	R07	窓ガラス交換修繕、下水道管路閉塞及びハンドホール交換修繕			901		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	606
固定資産番号	00000041-0000000963
施設番号	1285
棟番号	1

地域	大内			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	ぽぽろ健康運動公園			建物名称	ぽぽろ健康運動公園総合体育館		
所在地	岩谷町字西越62				公の施設	○	
建築年月日	2005年8月			耐用年数	47	年	
延床面積	3,877.00	m ²		構造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	20	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H17,8,1使用開始						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	トレーニングルームダクト・天井修繕			478		
	R02	誘導灯ランプ交換、エアコン修繕			609		
	R03	メインアリーナ照明器具改修			28,391		
	R04	警備保障設備交換			8		
	R05	サブアリーナ暗幕・雨漏り・芝刈機修繕			2,844		
	R06	総合体育館エアコン蓄熱槽・室内機等修繕ほか			1,733		
	R07	総合体育館2階女子トイレ大便器取替修繕・屋外照明制御盤避雷器ほか修繕			892		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	665
固定資産番号	00000041-0000001589
施設番号	1620
棟番号	1

地域	鳥海		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	鳥海トレーニングセンター		建物名称	鳥海トレーニングセンター		
所在地	鳥海町伏見字折切38-3			公の施設	○	
建築年月日	1982年6月		耐用年数	34	年	
延床面積	1,490.68	m ²	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	43	年	
	山村振興対策事業		↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	山村振興対策事業(第三期)で実施 S56-57年度継続事業 着工:S56.7.1 完成:S57.6.30、請負:村岡建設株式会社 165,103,000円、設計:小畑勇設計事務所 8,500,000円 (設備機器等が耐用年数を迎える。躯体の老朽化が激しい。)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水は、40年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	アリーナ照明LED改修		8,581		
	R03					
	R04	アリーナ床改修		35,739		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	屋根等改修		55,050	設計委託料含む	
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	706
固定資産番号	00000041-0000001389
施設番号	1421
棟番号	1

地域	東由利			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	東由利健康増進センター			建物名称	東由利体育館		
所在地	老方字台山43				公の施設	○	
建築年月日	1986年12月			耐 用 年 数	34	年	
延床面積	1,242.95	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	39	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	壁掛時計修理			198		
	R05	煙感知器交換、網戸、乗用草刈機、除雪機			313		
	R06						
	R07	誘導灯ランプ交換修繕			16		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	752
固定資産番号	00000041-0000000210
施設番号	421
棟番号	1

地域	本荘			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	南内越コミュニティ体育館			建物名称	南内越コミュニティ体育館		
所在地	川口字愛宕山150				公の施設	○	
建築年月日	1978年7月			耐 用 年 数	34		年
延床面積	1,100.00		m ²	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成21年度に屋根改修工事を、平成24年度に耐震改修工事を、平成30年度に照明のLED化を行っている。 全体的に老朽化しているため、小規模修繕が必要になる場合がある。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年						
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	南内越地区敬老会や南内越コミュニティまつりの会場として利用するほか、地区内外の多くの市民が運動の場として利用しており、修繕等を行いながら施設を存続させる。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	暗幕修繕			1,500		
	R05						
	R06						
	R07	窓ガラス修繕			16		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	788
固定資産番号	00000041-0000000549
施設番号	654
棟番号	1

地域	矢島		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	矢島体育センター		建物名称	矢島体育センター		
所在地	矢島町七日町字上山寺54-1			公の施設	○	
建築年月日	1982年4月		耐 用 年 数	34	年	
延床面積	1,126.50	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	57,2,10完成					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	多目的トイレ衛生器具取替修繕、照明修繕		599		
	R02	照明修繕		204		
	R03	照明設備改修(体育館照明LED化)、暗幕取替修繕		6,358		
	R04	暗幕取替修繕		376		
	R05	外壁張替修繕		2,650		
	R06	火災報知器		74	消防設備点検指摘事項	
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	791
固定資産番号	00000041-0000001784
施設番号	659
棟番号	1

地域	矢島		所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	矢島格技場		建物名称	矢島格技場		
所在地	矢島町矢島町1ほか			公の施設	○	
建築年月日	1998年12月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	381.36	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	9	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	空調設備設置修繕		5,236		
	R03					
	R04					
	R05	屋根改修修繕、LED照明交換修繕		11,046		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	811
固定資産番号	00000041-0000001188
施設番号	1108
棟番号	1

地域	由利			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	由利B&G海洋センター			建物名称	由利B&G海洋センター 講堂・体育館		
所在地	前郷字御伊勢下39-2				公の施設	○	
建築年月日	1993年6月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	1,832.44	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成5年6月 B&G財団由利海洋センターとして完成 平成8年6月20日 BG財団から由利町へ譲渡						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	トイレ洋式化修繕			1,124	※プール分も含む	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	高圧機器取替修繕			561	※プール分も含む	
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	820
固定資産番号	00000041-0000001176
施設番号	1111
棟番号	1

地域	由利			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	由利体育館			建物名称	由利体育館		
所在地	前郷字家岸上堤79-1				公の施設		○
建築年月日	1975年3月			耐 用 年 数	34		年
延床面積	1,550.00		m ²	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	51		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和50年3月31日建築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	828
固定資産番号	00000041-0000001190
施設番号	1109
棟番号	1

地域	由利			所管課	スポーツ振興課		
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	由利武道館			建物名称	由利武道館		
所在地	前郷字御伊勢下83				公の施設	○	
建築年月日	1990年10月			耐 用 年 数	34	年	
延床面積	813.54	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成2年10月25日地域総合整備事業債(まちづくり特別対策事業)にて建築 本体 107,120(千) 設計監理 4,305(千) 道路駐車場 12,154(千) 道						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						