

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	556
固定資産番号	00000041-0000000376
施設番号	423
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館		施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	子吉公民館		建物名称	子吉公民館		
所在地	埋田字用堰北17			公の施設	○	
建築年月日	1982年11月		耐 用 年 数	34	年	
延床面積	548.34	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	各団体で毎日利用されており、スロープの設置等バリアフリー化も検討する必要がある。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	夕涼み会の会場として使用するほか、地区内外の多くの団体・市民が活動していることから、修繕等を行いながら施設を存続させる。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	KHPエアコン修繕		308,880		
	R02	KHPエアコンコンプレッサー交換修繕		297,000		
	R03	体育館照明交換修繕		1,771,000		
	R04	側溝修繕、カーペット貼替修繕		1,116,500		
	R05	空調設備更新修繕		21,120,000		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	559
固定資産番号	00000041-0000000380
施設番号	425
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館		施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	小友公民館		建物名称	小友公民館		
所在地	三条字三条谷地72-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年3月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	410.94	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
	文部省公立社会教育施設整備費補助金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60 年					
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	公民館事業を始めとした各種地区行事の会場として利用されるほか、一般的な公民館利用や懇親会等の宴席にも利用され、公民館活動や地域活動の拠点として利用されており、修繕等を行いながら施設を存続させる。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	①油タンク取替え修繕 ②KHP空調機修繕		①165,000 ②388,300	2件	
	R03	①玄関雨樋・破風修繕 ②灯油式ヒートポンプ空調機修繕		①242,000 ②343,200	3件	
	R04	①研修室照明器具修繕 ②渡り廊下外壁修繕		①216,700 ②488,400	3件	
	R05	照明設備LED化修繕		3,542,000		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	588
固定資産番号	00000041-0000001485
施設番号	1509
棟番号	1

地域	西目		所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館		施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	西目公民館シーガル		建物名称	西目公民館シーガル		
所在地	西目町沼田字新道下2-533			公の施設	○	
建築年月日	1994年11月		耐 用 年 数	50	年	
延床面積	3,621.93	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	4 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	建設から30年が経過、外壁や屋上など構造の修繕や設備の修繕を行っているが、年々修繕箇所が増えている。 地上4階とあるが、「塔屋」部分も含めての4階					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき設定。					
管理に関する 実施方針	安全と利便性に必要な整備と経年劣化による必要な整備を踏まえ、修繕・改修を実施。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	変圧器取替修繕、電気室シャッター取替、冷温水ポンプ取替、冷温水発生器部品交換、ファンコイルドレン		9,009		
	R03	冷温水発生器部品交換、高圧機器取替修繕、ロビー照明取替、電気式液面計交換、補給水ポンプ交換		3,749		
	R04	冷温水及び冷却水ポンプ更新、高圧ケーブル取替、自動火災報知設備更新、密閉膨張タンク修繕、移動		4,805		
	R05	講堂照明器具LED化、ファンコイルドレンパン交換(1階トイレ前、ロビー)、冷温水発生機1号、2号燃焼関		7,766		
	R06	冷却塔部品交換整備修繕		2,530		
	R07	玄関扉修繕、屋内消火栓設備修繕、誘導灯バッテリー交換修繕、舞台吊物設備第二サスペンションライト		2,252		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	661
固定資産番号	00000041-0000001628
施設番号	1617
棟番号	1

地域	鳥海		所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館		施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	直根公民館・直根出張所		建物名称	直根公民館・直根出張所		
所在地	鳥海町中直根字中山5-2			公の施設	○	
建築年月日	2004年11月		耐用年数	24	年	
延床面積	954.84	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	21	年	
			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	着工:H16.6.22 完成:H16.11.30、(地域の公民館、出張所として存続)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・直根地区の生活基盤の拠点として、必要な改修を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	・「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 ・H30に躯体保護のため、外部木部の保護材塗装をおこなったが、劣化が著しいため木部の補修が必要。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	屋外木部塗装、KHP屋内機基盤交換、KHP-2室外機ガス漏洩修繕		878		
	R02					
	R03	外壁及び内壁修繕		436		
	R04					
	R05					
	R06	直根公民館引込み柱周り配管、動力、電灯一次側幹線配線更新修繕		1,265		
	R07					
	R08	冷暖房設備改修		25,960		
	R09	屋根塗装		9,700		
	R10					
	R11	外部木部補修		5,000		
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	662
固定資産番号	00000041-0000001858
施設番号	1618
棟番号	1

地域	鳥海		所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館		施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	笹子公民館・笹子出張所		建物名称	笹子公民館・笹子出張所		
所在地	鳥海町上笹子字下野77-2			公の施設	○	
建築年月日	2009年12月		耐用年数	24	年	
延床面積	850.04	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	16	年	
			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	[本工事] 着工:H21.6.26 完成:H21.12.8、[外構工事] 着工:H21.9.17 完成:H21.12.8					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・笹子地区の生活基盤の拠点として、必要な改修を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	・「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 ・躯体保護のための屋根及び外壁塗装は、建築後20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	サッシ及び外壁及び照明器具交換、エアコンリモコン交換		1,031		
	R03					
	R04	笹子公民館屋根等修繕		5,320		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	冷暖房設備改修		26,496		
	R09					
	R10	屋根及び外壁塗装		9,700		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	718
固定資産番号	00000041-0000001396
施設番号	1408
棟番号	1

地域	東由利			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館			施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	東由利公民館			建物名称	東由利公民館		
所在地	老方字台山36				公の施設	○	
建築年月日	1975年11月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	438.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート			
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	50	年	
	社会教育施設整備費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	空調設備のメーカー部品供給が令和2年11月30日で終了するため、今後故障が発生した場合修繕ができない状況となることから、改修の必要がある。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	地域公民館としての役割と図書室として併用しており、地域コミュニティ中核施設として必要な改修および更新をしていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02				34,654		
	R03						
	R04						
	R05	トイレ水洗等修繕			31		
	R06	鍵修繕、印刷機修繕、除雪機修繕			177		
	R07	避難口誘導灯バッテリー交換修繕、電話設備障害調査・修繕、誘導灯修繕			136		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	754
固定資産番号	00000041-0000000209
施設番号	429
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館		施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	南内越公民館		建物名称	南内越公民館		
所在地	川口字愛宕町192			公の施設	○	
建築年月日	1981年1月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	463.07	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成22年度に屋根改修工事を、平成26年度に耐震改修工事を行っている。 「南内越公民館」と「南内越コミュニティ体育館」を行き来する「渡り廊下」の腐食が進んでおり、修繕が必要である。 会議室(66畳)、小会議室(24畳)の表面摩耗、黄変が目立ってきており、張り替えが必要である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年					
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日：秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	南内越地区夏まつりや南内越コミュニティまつりの会場として利用するほか、地区内外の多くの市民が会議・踊りの練習等に利用しており、修繕等を行いながら施設を存続させる。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	渡り廊下修繕		2,068		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	760
固定資産番号	00000041-0000000052
施設番号	430
棟番号	2

地域	本 荘			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館			施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	北内越公民館			建物名称	北内越公民館(講堂)		
所在地	内越字平岡304-1				公の施設		○
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	34		年
延床面積	556.50		m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	使用に耐えなくなっていた暗幕の取替を令和元年度に実施した。また、外壁劣化によると思われる雨漏りが発生していたため、令和3年度に外壁の修繕を行った。 屋根防水が耐用年数に達していることから、業者から修繕の見積徴取し、予算要求している。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0 点		
目標使用年数	60 年						
	「あきた公共施設等総合管理計画」を参考にした。						
管理に関する 実施方針	休館日以外、ほぼ毎日市民等に利用されている。 利用者の要望等にも十分配慮しながら、適切な修繕等を行い施設を維持存続していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	暗幕取替修繕			508		
	R02						
	R03	外壁修繕			7,419		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	762
固定資産番号	00000041-0000000051
施設番号	430
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館			施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	北内越公民館			建物名称	北内越公民館(本館)		
所在地	内越字平岡304-1				公の施設		○
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	24		年
延床面積	570.37		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
	文部省公立社会教育施設整備費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	令和4年度に大広間を除いた全館の空調の更新工事を実施(期間延長、予算繰越により令和5年4月完了)。外壁及び屋根防水が耐用年数に達していること、また、和室等の畳をはじめとした館内の設備においても経年劣化や故障等により要修繕となるケースが増えていることから、業者から修繕の見積徴取し、予算要求している。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	60 年						
	「あきた公共施設等総合管理計画」を参考にした。						
管理に関する 実施方針	市民等の公民館活動に頻繁に使用されており、公民館事務室も設置されている。 今後も、利用者の要望にも十分配慮しながら、適切な修繕を行い施設を維持存続していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	小破修繕			131		
	R04	空調更新工事、外灯修繕、小破修繕			23,088		
	R05						
	R06	灯油タンク修繕			387		
	R07	LED化修繕			106		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2164
固定資産番号	00000041-0000000376
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	公民館			施設分類(中分類)	公民館		
施設名称	子吉公民館			建物名称	子吉公民館講堂		
所在地	埋田字用堰北17				公の施設	○	
建築年月日	1982年11月			耐 用 年 数	34	年	
延床面積	408.00	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	43	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	体育館天井の断熱材が一部剥離している。各団体で毎日利用されており、事故を未然に防ぐためにも修繕が必要。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	夕涼み会の会場として使用するほか、地区内外の多くの団体・市民が活動していることから、修繕等を行いながら施設を存続させる。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						