

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	394
固定資産番号	00000041-0000001970
施設番号	406
棟番号	1

地域	西目		所管課	教育総務課		
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	西目小学校		建物名称	西目小学校 給食センター		
所在地	西目町沼田字新屋下37-1			公の施設	○	
建築年月日	2008年3月		耐 用 年 数	41	年	
延床面積	444.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	18	年	
	学校施設環境改善交付金		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	給食棟 木材を多用している校舎のため、外壁や柱などの劣化に注意する必要がある。(施設台帳:3)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数を目標使用年数とした。					
管理に関する 実施方針	日常的な点検・補修を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	入口屋根修繕、内壁修繕		323		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06				経費等は西目小(1)へ記載	
	R07				経費等は西目小校舎(1)へ記載	
	R08					
	R09	空調修繕				
	R10					
	R11					
	R12					
	R13	大規模改造			概算額は校舎①に計上	
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	396
固定資産番号	00000041-0000001524
施設番号	407
棟番号	7

地域	西目			所管課	教育総務課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	西目中学校			建物名称	西目中学校 屋外運動場(サッカー)管理棟		
所在地	西目町出戸字浜山6-107				公の施設	○	
建築年月日	1981年3月			耐用年数	47	年	
延床面積	110.00	m ²	構造	鉄筋コンクリート造			
階数	2 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	45	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	屋外運動場(サッカー)管理棟 管理上の問題は生じていないが、今後も適切に維持管理する必要がある。 (施設台帳:14)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数を目標使用年数とした。						
管理に関する 実施方針	日常的な点検・補修を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06					経費等はNo.397西目中学校へ記載	
	R07					経費等はNo.397西目中学校へ記載	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	514
固定資産番号	00000041-0000002296
施設番号	
棟番号	

地域	大内			所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	由利本荘市北部学校給食センター			建物名称	由利本荘市北部学校給食センター		
所在地	由利本荘市岩谷町字日渡85				公の施設		○
建築年月日	2020年6月			耐 用 年 数	34		年
延床面積	1,792.46		m ²	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	5		年
	学校施設環境改善交付金(国)			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	竣工から5年経過し、ボイラー、エアコン、調理機器の故障などが発生している。この先どのような修繕が必要となるか不明である。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	34 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	北部学校給食センター調理業務等委託先の株式会社ジーエスエフ(契約更新3年8ヶ月)に調理業務の他、施設の設備等維持管理も委託しており、小破修繕については委託先と要協議。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	北部学校給食センター脱臭装置臭気管等修繕			2,244	北部学校給食センター調理業務等委託料 R2年度年額70,562千円(R2.8.1～R3.3.31)人件費の	
	R03	屋内外一般修繕			300	R3年度委託料 105,841千円	
	R04	屋内外一般修繕			300	R4年度委託料 105,841千円	
	R05	北部学校給食センターボイラー水漏れ箇所交換修繕			1,540	R5年度委託料 105,841千円	
	R06	北部学校給食センター厨房用エアコンドレンアップキット交換修繕等			1,260	R6年度委託料 105,841千円	
	R07	屋内外一般修繕(ボイラー修繕等)			2,321	R7年度委託料 139,944千円(令和7年8月委託更新)	
	R08	屋内外一般修繕			300		
	R09	屋内外一般修繕			300		
	R10	屋内外一般修繕			300		
	R11	屋内外一般修繕			300		
	R12	屋内外一般修繕			300		
	R13	屋内外一般修繕			300		
	R14	屋内外一般修繕			300		
	R15	屋内外一般修繕			300		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	518
固定資産番号	00000041-0000001746
施設番号	1952
棟番号	1

地域	岩城			所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	岩城スクールバス車庫			建物名称	スクールバス車庫(1)		
所在地	岩城内道川字新鶴潟3-29				公の施設	○	
建築年月日	2014年1月			耐用年数	17	年	
延床面積	79.44	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	12	年	
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H26. 1新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	60 年						
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。						
管理に関する 実施方針	・経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	519
固定資産番号	00000041-0000001747
施設番号	1952
棟番号	2

地域	岩城		所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	岩城スクールバス車庫		建物名称	スクールバス車庫(2)		
所在地	岩城内道川字新鶴潟3-29			公の施設	○	
建築年月日	2014年1月		耐 用 年 数	17	年	
延床面積	107.23	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	12	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H26. 1新築					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	60 年					
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。					
管理に関する 実施方針	経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	車庫前給水管漏水修繕		550		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	520
固定資産番号	00000041-0000001748
施設番号	1952
棟番号	3

地域	岩城			所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	岩城スクールバス車庫			建物名称	スクールバス車庫(3)		
所在地	岩城内道川字新鶴潟3-29				公の施設	○	
建築年月日	2014年4月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	98.29	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	11		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H26. 1新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	60 年						
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。						
管理に関する 実施方針	経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	619
固定資産番号	00000041-000002303
施設番号	
棟番号	

地域	大内		所管課	学事課	
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設	
施設名称	大内小学校スクールバス車庫		建物名称	3号棟車庫	
所在地	小栗山字重野々31-5			公の施設	○
建築年月日	2016年3月		耐 用 年 数	17	年
延床面積	147.87	m ²	構 造	木造	
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	10	年
	へき地児童生徒援助費補助金		↑ 基 準 日	2026年3月31日	
備考 (管理上の課題等)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点		点
目標使用年数	60 年				
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。				
管理に関する 実施方針	経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				1号棟車庫 管理台帳に記載
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
	R15				

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	625
固定資産番号	00000041-000002302
施設番号	
棟番号	

地域	大内			所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	大内中学校スクールバス車庫			建物名称	1号棟車庫		
所在地	小栗山字重野々31-5				公の施設	○	
建築年月日	2015年1月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	144.44	m ²		構 造	木造		
階数	階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	11	年	
	地域の元気臨時交付金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年						
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。						
管理に関する 実施方針	経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	626
固定資産番号	00000041-000002302
施設番号	
棟番号	

地域	大内			所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	大内中学校スクールバス車庫			建物名称	2号棟車庫		
所在地	小栗山字重野々31-5				公の施設	○	
建築年月日	2015年1月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	117.35	m ²	構 造	木造			
階数	階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	11	年	
	地域の元気臨時交付金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年						
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。						
管理に関する 実施方針	経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					1号棟車庫 管理台帳に記載	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	685
固定資産番号	00000041-0000001599
施設番号	1636
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海小学校自動車車庫			建物名称	鳥海小学校自動車車庫(猿倉スクールバス)		
所在地	鳥海町猿倉字宮ノ沢104-3				公の施設	○	
建築年月日	1984年11月			耐用年数	17	年	
延床面積	66.24	m ²	構造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	41	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成S59,11,20 (施設台帳:8)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。						
管理に関する 実施方針	・経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	屋根及び外壁塗装			1,500		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	687
固定資産番号	00000041-0000001602
施設番号	1637
棟番号	1

地域	鳥海		所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海小学校自動車車庫		建物名称	鳥海小学校自動車車庫(笹子スクールバス)		
所在地	鳥海町上笹子字下野5			公の施設	○	
建築年月日	1999年11月		耐用年数	38	年	
延床面積	256.71	m ²	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	26	年	
			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H11,11,17 (施設台帳:10)					
将来方針	存続 (2026年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年					
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。					
管理に関する 実施方針	・経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	689
固定資産番号	00000041-0000001593
施設番号	1638
棟番号	1

地域	鳥海		所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設		施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海小学校自動車車庫		建物名称	鳥海中学校自動車車庫(提鍋スクールバス)		
所在地	鳥海町上川内字提鍋14-1			公の施設	○	
建築年月日	1999年11月		耐用年数	17	年	
延床面積	149.06	m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	26	年	
			↑ 基準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H11.11.12 (老朽化している。施設台帳:12)					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	60 年					
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。					
管理に関する 実施方針	・経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。 ・躯体保護のための屋根及び外壁塗装については、建築後30年を目標として実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	屋根及び外壁塗装		3,000		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	695
固定資産番号	
施設番号	2056
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	教育総務課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	鳥海学校給食センター			建物名称	鳥海学校給食センター		
所在地	鳥海町上川内字西野108				公の施設	○	
建築年月日	1999年2月			耐用年数	47	年	
延床面積	235.00	m ²	構造	鉄筋コンクリート			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	27	年	
	公立学校施設整備国庫負担金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	建築完成 H11.2.10。増築改修 H25.3。 (設備機器等が耐用年数を迎える。(施設台帳:1-1))						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者棟の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・「利用者の安全確保に必要な整備」の視点に基づき、計画的に改修・更新を実施する。 ・躯体保護のための外壁塗装については、建築後30年(令和11年度)を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	石油給湯器及び給湯配管交換修繕			568		
	R02						
	R03						
	R04	厨房内排気ファン及び外気処理空調機修繕			334		
	R05						
	R06						
	R07					経費等は鳥海小に計上	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	764
固定資産番号	00000041-0000000256
施設番号	94
棟番号	2

地域	本 荘			所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	水林倉庫			建物名称	水林スクールバス車庫		
所在地	調練場1-3				公の施設		
建築年月日	1986年4月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	183.56		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	39		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	敷地は管財課管理(普通財産)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年						
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。						
管理に関する 実施方針	現状使用を原則とし大規模な修繕を行わない。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	807
固定資産番号	00000041-0000001191
施設番号	1105
棟番号	1

地域	由利			所管課	学事課		
施設分類(大分類)	教育施設			施設分類(中分類)	その他教育施設		
施設名称	教委車両格納庫			建物名称	教委車両格納庫		
所在地	前郷字御伊勢下36-2				公の施設		○
建築年月日	1992年8月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	235.50	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成4年8月10日建築 ¥28,209,640						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年						
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。						
管理に関する 実施方針	今後も必要な点検・修繕を行い施設を維持する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						