

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2
固定資産番号	00000041-000002204
施設番号	
棟番号	

地域	本荘			所管課	危機管理課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	子吉地区コミュニティ防災センター			建物名称	子吉地区コミュニティ防災センター		
所在地	由利本荘市葛法字轄田1番地5				公の施設	○	
建築年月日	2001年3月			耐用年数	24	年	
延床面積	215.31	m ²		構造	木造平屋		
階数	1 階 (地下) 階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	25	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	将来的には葛法町内会へ譲渡を検討。譲渡にあたっては町内会が地縁団体であることが前提であるが、葛法町内会は地縁団体でもなく、また地縁団体設立の協議が進んでおらず、現状では町内会の受け入れ体制が整っていないことが課題となっている。						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年						
	将来的には葛法町内会へ譲渡を検討。						
管理に関する 実施方針	将来的には葛法町内会へ譲渡を検討。現時点では緊急に修繕・改修を必要とする破損等も無い状況と判断する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	5
固定資産番号	00000041-000002203
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘			所管課	危機管理課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	南部コミュニティ防災センター			建物名称	南部コミュニティ防災センター		
所在地	由利本荘市小人町42番地2				公の施設		○
建築年月日	1999年2月			耐 用 年 数	24		年
延床面積	181.35	m ²		構 造	木造平屋		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	将来的には東御門町内会へ譲渡を検討。譲渡にあたっては町内会が地縁団体であることが前提であるが、過去に地縁団体を解散した経緯があり、再設立の協議が進んでおらず、現状では町内会の受け入れ体制が整っていないことが課題となっている。						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年						
	将来的には東御門町内会へ譲渡を検討。						
管理に関する 実施方針	将来的には東御門町内会へ譲渡を検討。現段階では緊急に修繕・改修を必要とする破損等も無い状況と判断する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	52
固定資産番号	00000041-0000000388
施設番号	42
棟番号	1

地域	本荘			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	南ノ股多目的集会施設			建物名称	南ノ股多目的集会施設		
所在地	由利本荘市南ノ股字伏見沢12				公の施設		○
建築年月日	1995年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	105.85	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
	新山村振興等農林漁業対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H18.4.1～H28.3.31、H28.4.1～R8.3.31 指定管理者 南ノ股町内会						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	9 点		
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。						
管理に関する 実施方針	第4次行政改革大綱にて、R8(2026)年度現指定管理者南ノ股町内会への譲渡を予定。 譲渡に向けて、法人化(地縁団体)手続への支援や必要最低限の修繕等実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08	譲渡前修繕			3,500		
	R09	譲渡					
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	53
固定資産番号	00000041-000000423
施設番号	43
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	三ツ方森多目的集会施設			建物名称	三ツ方森多目的集会施設		
所在地	由利本荘市山内字三ツ方森63				公の施設		○
建築年月日	1994年9月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	74.53		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
	新山村振興等農林漁業特別対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	室内部分52.17㎡＋テラス部分22.359㎡ 土地は、猪股与左衛所有地 登記地目原野67,974㎡の内300㎡を借りている。 管理について、三ツ方森町内会と委託契約を毎年度交わしている。						
将来方針	4期廃止 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。						
管理に関する 実施方針	第4次行政改革大綱にて、R7(2025)年度の三ツ方森町内会への譲渡を予定していたが、 地元では譲受できないため、今後、必要最低限の修繕等実施し大規模改修が必要となる場合は解体。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根瓦修繕			100		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	54
固定資産番号	00000041-000000040
施設番号	44
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	中ノ目多目的集会施設			建物名称	中ノ目多目的集会施設		
所在地	由利本荘市内越字中ノ目51				公の施設		○
建築年月日	1995年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	73.43		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
	新山村振興農林漁業対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H18.4.1～H28.3.31、H28.4.1～R8.3.31 指定管理者 中ノ目町内会						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。						
管理に関する 実施方針	第4次行政改革大綱にて、R8(2026)年度現指定管理者中ノ目町内会への譲渡を予定。 譲渡に向けて、法人化(地縁団体)手続への支援や必要最低限の修繕等実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	南側軒天井・西側外壁修繕			218		
	R03	西側外壁・軒天井修繕			218		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08	譲渡前修繕			3,500		
	R09	譲渡					
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	55
固定資産番号	00000041-0000000392
施設番号	45
棟番号	1

地域	本荘			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	下万願寺多目的集会施設			建物名称	下万願寺多目的集会施設		
所在地	由利本荘市万願寺字荒田目16				公の施設	○	
建築年月日	1994年9月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	168.93	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年	
	新山村振興農林漁業対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H18.4.1～H28.3.31、H28.4.1～R8.3.31 指定管理者 下万願寺町内会						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。						
管理に関する 実施方針	第4次行政改革大綱にて、R8(2026)年度現指定管理者下万願寺町内会への譲渡を予定。 譲渡に向けて、法人化(地縁団体)手続への支援や必要最低限の修繕等実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	西側屋根付近外壁サイディング張替			106		
	R02	南側外壁一部修繕			125		
	R03						
	R04	東側屋根付近外壁修繕			151		
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08	譲渡前修繕			3,500		
	R09	譲渡					
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	74
固定資産番号	00000041-0000000055
施設番号	58
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	山田多目的集会施設			建物名称	山田ふれあい館		
所在地	由利本荘市山田字山神沢78-1				公の施設		○
建築年月日	2005年2月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	127.18		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
	農村振興総合整備統合補助事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	農村振興総合整備統合補助事業により新築(H16)						
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会の示した耐用年数に基づき目標年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	現時点では、修繕等の必要はないと考えられる。 定期的に見回りを行い破損を発見した際に修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	山田多目的集会施設FFストーブ・オイルタンク修繕			480,700		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	266
固定資産番号	00000041-0000000136
施設番号	188
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	集会施設		施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛会館		
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	172.25	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	公営住宅整備事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 また、設備類は故障に応じ、指定管理者と協議のうえ随時修繕を行う必要がある。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数(用途:住宅に準ずる)に基づき目標使用年数を設定。その間は、利用者の安全・利便性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	外壁塗装改修		1,900		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	267
固定資産番号	00000041-0000000333
施設番号	189
棟番号	1

地域	本荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	梵天団地			建物名称	梵天コミュニティセンター		
所在地	東梵天196-2				公の施設	○	
建築年月日	1999年10月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	264.28	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26	年	
	公営住宅整備事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。。 また、設備類は故障に応じ随時修繕を行う必要がある。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数(用途:住宅に準ずる)に基づき目標使用年数を設定。その間は、利用者の安全性・利便性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根塗装外壁張替改修			10,600		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	268
固定資産番号	00000041-0000000216
施設番号	190
棟番号	1

地域	本荘		所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	集会施設		施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	砂子下団地		建物名称	砂子下コミュニティセンター		
所在地	砂子下15-1			公の施設	○	
建築年月日	1993年3月		耐用年数	47	年	
延床面積	332.50	m ²	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	33	年	
	公営住宅建設事業等補助金		↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成29年度に屋上防水及び外壁改修を実施しており、今後も計画的な改修が必要となる。また、設備類は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続(2026年度)		ハード面評価合計点	9	点	
目標使用年数	60年					
	建物の耐用年数(同時建設の砂子下団地に準ずる)に基づき目標使用年数を設定。その間は、利用者の安全・利便性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	消防用設備修繕(火災報知設備改修)、2階便器取替修繕		1,245		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	269
固定資産番号	00000041-0000001795
施設番号	237
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	伊勢堂住宅			建物名称	伊勢堂会館		
所在地	桶屋町134				公の施設	○	
建築年月日	2008年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	98.28	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	17	年	
	住宅市街地総合整備事業補助金(密集市街地整備促進事業)			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。。 また、設備類は故障に応じ、指定管理者と協議のうえ随時修繕を行う必要がある。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数(用途:住宅に準ずる)に基づき目標使用年数を設定。その間は、利用者の安全性・利便性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1125
固定資産番号	00000041-0000000462
施設番号	634
棟番号	1

地域	矢島			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	地域交流会館			建物名称	地域交流会館		
所在地	矢島町城内字八森下535-4				公の施設	○	
建築年月日	2000年9月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	76.18	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12.9.20完成						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	現在集会施設として利用されていることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	火災報知器交換修繕ほか			89		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1140
固定資産番号	00000041-0000000780
施設番号	673
棟番号	6

地域	岩城		所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設		施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	亀田愛宕町集会施設		建物名称	亀田愛宕町集会施設		
所在地	岩城亀田愛宕町字愛宕町17-2			公の施設	○	
建築年月日	1965年10月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	64.98	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	60	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)		ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14	屋根・外壁修繕		2,000		
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1146
固定資産番号	00000041-0000000834
施設番号	673
棟番号	7

地域	岩城			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	最上町集会施設			建物名称	最上町集会施設		
所在地	岩城亀田最上町字最上町103				公の施設	○	
建築年月日	1976年10月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	56.22	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	49	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	土地は民地						
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02				0		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	屋根・外壁修繕			2,000		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1164
固定資産番号	00000041-0000000888
施設番号	673
棟番号	5

地域	岩城		所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設		施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	上蛇田集会施設		建物名称	上蛇田集会施設		
所在地	岩城上蛇田字杉沢2-1			公の施設	○	
建築年月日	2004年11月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	203.16	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02			0		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	屋根・外壁修繕		2,000		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1165
固定資産番号	00000041-0000000603
施設番号	673
棟番号	1

地域	岩城			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	上新谷集会施設			建物名称	上新谷集会施設		
所在地	岩城勝手字石長根1-10				公の施設	○	
建築年月日	2004年6月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	241.04	m ²	構 造				
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16上新谷より寄付採納 土地は民地						
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02				0		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1167
固定資産番号	00000041-0000000764
施設番号	673
棟番号	8

地域	岩城			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	赤平集会施設			建物名称	赤平集会施設		
所在地	岩城赤平字長ヶ沢5-1				公の施設	○	
建築年月日	1966年9月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	66.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	59	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	土地は民地						
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根・外壁修繕			2,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1169
固定資産番号	00000041-0000000731
施設番号	673
棟番号	4

地域	岩城			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	滝俣集会施設			建物名称	滝俣集会施設		
所在地	岩城滝俣字家ノ後38				公の施設		○
建築年月日	2004年5月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	212.87	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16滝俣より寄付採納						
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02				0		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根・外壁修繕			2,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1172
固定資産番号	00000041-0000000786
施設番号	673
棟番号	3

地域	岩城			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	福俣集会施設			建物名称	福俣集会施設		
所在地	岩城福俣字蔵下38-1				公の施設	○	
建築年月日	1998年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	118.34	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02				0		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根・外壁修繕			2,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1190
固定資産番号	00000041-0000000685
施設番号	743
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	内道川多目的集会施設			建物名称	内道川多目的集会施設		
所在地	岩城内道川字内道川72-1				公の施設	○	
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	239.95	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
	新山村振興等農林漁業対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	土地は民地						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	30 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和9年度において、町内会への譲渡を予定している。 その間は、「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	建物測量調査			100		
	R02	建物床組修繕			350		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1210
固定資産番号	00000041-0000000718
施設番号	757
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	高畑集会施設			建物名称	高畑集会施設		
所在地	岩城内道川字八幡前160-1				公の施設	○	
建築年月日	2001年8月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	161.55	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24	年	
	秋田の木・利用推進木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和14年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1211
固定資産番号	00000041-0000000725
施設番号	737
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	鶴潟交流館			建物名称	鶴潟交流館		
所在地	岩城二古字横砂子120-7				公の施設	○	
建築年月日	1994年9月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	246.22	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年	
	新山村振興等農林漁業対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	30 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和12年度において、町内会へ譲渡を予定している。 その間は、「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1212
固定資産番号	00000041-0000000727
施設番号	759
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	二古集会施設			建物名称	二古集会施設		
所在地	岩城二古字川尻141				公の施設	○	
建築年月日	1999年5月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	299.92	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	土地は民地						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和12年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1216
固定資産番号	00000041-0000000781
施設番号	739
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	女性・若者等活動促進施設「泉田会館」			建物名称	女性・若者等活動促進施設「泉田会館」		
所在地	岩城泉田字小森12-2				公の施設		○
建築年月日	2001年3月			耐用年数	22		年
延床面積	104.51	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	25		年
	新山村振興等農林漁業特別対策事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	指定管理施設であり、管理は指定管理者がおこなっている。						
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	30 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和14年度において、町内会への譲渡を予定している。 その間は、「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1217
固定資産番号	00000041-0000000782
施設番号	741
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	高齢者生きがい発揮促進センター「富田会館」			建物名称	高齢者生きがい発揮促進センター「富田会館」		
所在地	岩城富田字板敷17				公の施設	○	
建築年月日	1998年3月			耐用年数	22	年	
延床面積	266.04	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	28	年	
	高齢者生きがい発揮促進事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	土地は民地・市有地となっている。						
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	30 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和11年度において、町内会への譲渡を予定している。 その間は、「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1221
固定資産番号	00000041-000000835
施設番号	740
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	下黒川多目的集会施設			建物名称	下黒川多目的集会施設		
所在地	岩城下黒川字中村353-4				公の施設	○	
建築年月日	1993年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	140.77	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
	新山村振興等農林漁業対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	30 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和8年度において、町内会への譲渡を予定している。 その間は、「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1222
固定資産番号	00000041-000000838
施設番号	745
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	農林漁家婦人活動促進施設「六呂田会館」			建物名称	農林漁家婦人活動促進施設「六呂田会館」		
所在地	岩城六呂田字梅ノ木52-2				公の施設		○
建築年月日	1996年9月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	102.68		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29		年
	山村振興等農林漁業特別対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	30 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和9年度において、町内会への譲渡を予定している。 その間は、「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1247
固定資産番号	00000041-0000000887
施設番号	738
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	下蛇田多目的集会施設			建物名称	下蛇田多目的集会施設		
所在地	岩城下蛇田字堂ノ前8				公の施設		○
建築年月日	1993年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	140.77		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32		年
	新山村振興等農林漁業対策事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	30 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和8年度において、町内会への譲渡を予定している。 その間は、「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1248
固定資産番号	00000041-000000894
施設番号	758
棟番号	1

地域	岩城			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	上黒川集会施設			建物名称	上黒川集会施設		
所在地	岩城上黒川字南沢44				公の施設	○	
建築年月日	2002年8月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	147.10	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
	秋田の木・利用推進木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	9	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和15年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1268
固定資産番号	00000041-0000000628
施設番号	921
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	緑ヶ丘集会所			建物名称	緑ヶ丘集会所		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-129				公の施設		○
建築年月日	1983年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	163.96	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	42		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	軒天修繕			112		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	屋根修繕			4		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1328
固定資産番号	00000041-0000000765
施設番号	923
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	衣川会館			建物名称	衣川会館		
所在地	岩城亀田亀田町字下タ町11-2				公の施設	○	
建築年月日	2003年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	99.99		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	新たな投資はしない施設						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	9	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				63		
	R03				0		
	R04	エアコン修繕			146		
	R05				0		
	R06	ベンチ修繕			59		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1341
固定資産番号	00000041-0000000783
施設番号	922
棟番号	1

地域	岩城			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	愛宕集会所			建物名称	愛宕集会所		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡45-2				公の施設		○
建築年月日	1978年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	92.34	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05	トイレ修繕			120		
	R06				0		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1455
固定資産番号	00000041-0000001273
施設番号	989
棟番号	3

地域	由利			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	西滝沢水辺プラザ			建物名称	西滝沢水辺プラザ(管理事務所)		
所在地	川西字高野152-4				公の施設	×	
建築年月日	1954年4月			耐用年数	24	年	
延床面積	66.00	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	71	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・法定耐用年数を迎えてるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・特定非営利活動法人西滝沢子ども水辺協議会に指定管理委託中。 ・耐用年数を大きく超過しているため、新たな投資は行わず大規模修繕が必要な時点で解体する。 ・令和4年7月の協議より令和4年度の指定管理は指名とするが、指定管理の更新は次回を最後とし、指定管理期間満了後は用途廃止する。用途廃止後は地域団体等の意向により、譲渡や普通財産貸し付けについて						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1456
固定資産番号	00000041-0000001274
施設番号	989
棟番号	2

地域	由利			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	西滝沢水辺プラザ			建物名称	西滝沢水辺プラザ(地域交流施設)		
所在地	川西字高野152-4				公の施設		×
建築年月日	2010年3月			耐用年数	24		年
延床面積	573.04	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	16		年
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・法定耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・特定非営利活動法人西滝沢子ども水辺協議会に指定管理委託中。・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。 ・令和4年7月の協議より令和4年度の指定管理は指名とするが、指定管理の更新は次回を最後とし、指定管理期間満了後は用途廃止する。用途廃止後は地域団体等の意向により、譲渡や普通財産貸し付けについて						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09	立木伐採(ヤナギ2本・松1本)・腐食部分剪定(桜35本)			1,904		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1518
固定資産番号	00000041-0000001217
施設番号	1025
棟番号	4

地域	由利			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	平石交流館			建物名称	平石交流館		
所在地	平石字平石33				公の施設		○
建築年月日	2002年2月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	100.06	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24		年
	秋田の木利用推進木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成14年12月 完成(平成14年度木材産業経営革新公共施設等整備事業補助金) 平成18年4月 平石集落総代と管理委託契約を締結 平成18年4月 指定管理者制を導入(平石集落と契約)。令和15年度に譲渡するよう協議を進めていく。						
将来方針	2期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0 点		
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和8年度において、市で譲渡前修繕を施したうえで平石集落会へ譲渡する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08	外壁、軒天等修繕、エアコン設置など			3,500		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1527
固定資産番号	00000041-0000001167
施設番号	1025
棟番号	3

地域	由利			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	間伐推進センター神明会館			建物名称	間伐推進センター神明会館		
所在地	前郷字家岸上堤26-1・27-2				公の施設	○	
建築年月日	2006年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	171.40	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	19	年	
	木材産業経営革新公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成18年3月 完成(平成17年度木材産業経営革新公共施設等整備事業補助金) 平成18年4月 指定管理者制導入(神明会館管理運営委員会と契約)。令和18年度に譲渡するよう協議を進めていく。						
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和18年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	調理室暖房機交換修繕			165		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1543
固定資産番号	00000041-0000001843
施設番号	1070
棟番号	1

地域	由利			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	東町会館			建物名称	公営住宅(滝沢館団地) 集会所		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○
建築年月日	2016年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	79.88	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	10		年
	公営住宅整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13	外壁取替			3,000		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1560
固定資産番号	00000041-000000983
施設番号	1122
棟番号	1

地域	大内			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	岩谷会館			建物名称	岩谷会館		
所在地	岩谷町字田ノ尻84-1				公の施設	○	
建築年月日	1980年11月			耐 用 年 数	34	年	
延床面積	560.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45	年	
	第二次農業構造改善事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S55,11新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	カーテン交換修繕			400		
	R03						
	R04						
	R05	大広間畳張替修繕			269		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1561
固定資産番号	00000041-0000000956
施設番号	1123
棟番号	1

地域	大内			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	高齢者コミュニティーセンター			建物名称	高齢者コミュニテイセンター		
所在地	葛岡字宮ノ前387-2				公の施設	○	
建築年月日	1983年8月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	452.97	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	42	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S58,8,31新築 H8,2,16増築						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1562
固定資産番号	00000041-000000900
施設番号	1124
棟番号	1

地域	大内			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	高尾地区コミュニティセンター			建物名称	高尾地区コミュニティセンター		
所在地	高尾字沢田110-1				公の施設		
建築年月日	1980年11月			耐用年数	22	年	
延床面積	395.00	m ²		構造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	45	年	
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S55,9一部取り壊し S55,11コミュニティーセンターとして改築、H7 改修(株)羽田 6, 592, 000						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1663
固定資産番号	00000041-0000001037
施設番号	1163
棟番号	1

地域	大内			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	深沢集会施設			建物名称	深沢集会施設		
所在地	深沢字前田表555-1				公の施設		○
建築年月日	1999年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	160.00		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26		年
	農村総合整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08	屋根・外壁等修繕			3,500	譲渡前修繕	
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1668
固定資産番号	00000041-0000001072
施設番号	1168
棟番号	1

地域	大内			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	大内農業情報管理施設			建物名称	大内農業情報管理施設		
所在地	中田代字後口開104-1				公の施設	○	
建築年月日	1998年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	198.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28	年	
	地域農業基盤確立農業構造改善事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	9	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1670
固定資産番号	00000041-0000001107
施設番号	1171
棟番号	1

地域	大内			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	大小屋研修センター			建物名称	大小屋研修センター		
所在地	岩野目沢字山下60-1				公の施設	○	
建築年月日	2003年1月			耐用年数	22		年
延床面積	136.00		m ²	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	23		年
	新山村振興農林漁業対策事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1671
固定資産番号	00000041-0000001142
施設番号	1172
棟番号	1

地域	大内			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	滝集会施設			建物名称	滝集会施設		
所在地	滝字館ノ下28-1				公の施設		○
建築年月日	1999年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	195.00		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26		年
	農村総合整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	屋根・外壁等修繕			3,500		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1687
固定資産番号	00000041-0000001049
施設番号	1189
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	中館集会施設			建物名称	中館集会施設		
所在地	中館字中屋320				公の施設	○	
建築年月日	2004年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	230.00	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和17年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1688
固定資産番号	00000041-0000000961
施設番号	1190
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	米坂集会施設			建物名称	米坂集会施設		
所在地	米坂字家ノ前140				公の施設	○	
建築年月日	2004年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	122.00	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和17年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1689
固定資産番号	00000041-000000993
施設番号	1191
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	大谷集会施設			建物名称	大谷集会施設		
所在地	大谷字冷尻77				公の施設	○	
建築年月日	2004年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	177.00	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和17年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1692
固定資産番号	00000041-0000001026
施設番号	1194
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	徳沢集会施設			建物名称	徳沢集会施設		
所在地	徳沢字才ノ神63-2				公の施設		○
建築年月日	2004年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	185.00		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	9 点		
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和17年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1693
固定資産番号	00000041-0000001027
施設番号	1195
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	加賀沢集会施設			建物名称	加賀沢集会施設		
所在地	加賀沢字加賀沢13-1				公の施設		○
建築年月日	2001年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	195.00		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24		年
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	2期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7 点		
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	加賀沢町内会と譲渡協議が整ったことから、令和8年度に譲渡前修繕を施したうえで町内会へ譲渡						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08	証明LED化、エアコン設置、女子トイレ交換等			3,500		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1694
固定資産番号	00000041-000000911
施設番号	1196
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	新沢集会施設			建物名称	新沢集会施設		
所在地	新沢字小坂98-1				公の施設		○
建築年月日	2005年2月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	264.00	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6 点		
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和18年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1695
固定資産番号	00000041-000000942
施設番号	1198
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	松本集会施設			建物名称	松本集会施設		
所在地	松本字道上21-1				公の施設	○	
建築年月日	2000年11月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	221.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和13年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	屋根・外壁等修繕			3,500		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1696
固定資産番号	00000041-0000001029
施設番号	1199
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	及位集会施設			建物名称	及位集会施設		
所在地	及位字及位64-4				公の施設		○
建築年月日	1999年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	179.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26		年
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8 点		
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和12年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	屋根・外壁等修繕			3,500		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1697
固定資産番号	00000041-0000000960
施設番号	1200
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	平岫集会施設			建物名称	平岫集会施設		
所在地	平岫字大谷地259				公の施設	○	
建築年月日	2001年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	191.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和14年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13	屋根・外壁等修繕			3,500		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1698
固定資産番号	00000041-0000001074
施設番号	1202
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	見岫集会施設			建物名称	見岫集会施設		
所在地	小栗山字見岫野106-4				公の施設	○	
建築年月日	2005年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	141.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和18年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1699
固定資産番号	00000041-0000001085
施設番号	1204
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	小栗山集会施設			建物名称	小栗山集会施設		
所在地	小栗山字小栗山38				公の施設		○
建築年月日	1994年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	153.00	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
	林業構造改善事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0 点		
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和18年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1700
固定資産番号	00000041-0000001098
施設番号	1205
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	岩野目沢集会施設			建物名称	岩野目沢集会施設		
所在地	岩野目沢字岩野目沢201-2				公の施設		○
建築年月日	2004年1月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	173.00		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22		年
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和17年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1701
固定資産番号	00000041-0000001111
施設番号	1206
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	檜渕集会施設			建物名称	檜渕集会施設		
所在地	岩野目沢字上長瀬野144-1				公の施設		○
建築年月日	2004年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	216.00	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和13年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	屋根・外壁等修繕			3,500		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1702
固定資産番号	00000041-0000001112
施設番号	1207
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	小増沢集会施設			建物名称	小増沢集会施設		
所在地	岩野目沢字由ヶ沢33-2				公の施設	○	
建築年月日	2002年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	123.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和15年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14	屋根・外壁等修繕			3,500		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1703
固定資産番号	00000041-0000002114
施設番号	1208
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	立寄集会施設			建物名称	立寄集会施設		
所在地	羽広字念仏橋135				公の施設		○
建築年月日	2004年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	145.75	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22		年
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8 点		
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和15年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14	施設修繕			3,500		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1704
固定資産番号	00000041-0000001149
施設番号	1209
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	羽広集会施設			建物名称	羽広集会施設		
所在地	羽広字中村85				公の施設	○	
建築年月日	2003年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	158.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和16年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15	施設修繕					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1705
固定資産番号	00000041-000000992
施設番号	1210
棟番号	1

地域	大内			所管課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	松山集会施設			建物名称	松山集会施設		
所在地	岩谷麓字鳥越59-2				公の施設	○	
建築年月日	2002年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	338.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
	木造公共施設等整備事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	4期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標耐用年数等の考え方について(平成30年3月7日:財産活用課)」耐用年数に準拠し、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	令和15年度の譲渡に向け、指定管理を継続。期間中、修繕要望があった場合には早期譲渡(上限350万円の譲渡前修繕)を最優先に協議を進める。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14	屋根・外壁等修繕			3,500		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1800
固定資産番号	00000041-0000001315
施設番号	1294
棟番号	12

地域	東由利			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	克雪管理センター			建物名称	克雪管理センター法内館		
所在地	東由利法内字上苗代沢36				公の施設		○
建築年月日	1975年11月			耐 用 年 数	47		年
延床面積	354.34		m ²	構 造	非木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	50		年
	不詳			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16.8.30内装改修						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年、屋根塗装は10年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1803
固定資産番号	00000041-0000001319
施設番号	1294
棟番号	2

地域	東由利		所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設		施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	高瀬館		建物名称	高瀬館		
所在地	東由利宿字上ノ台363-2			公の施設	○	
建築年月日	1981年9月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	420.18	m ²	構 造	非木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
	新農業構造改善事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年、屋根塗装は10年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	屋根破損部分修繕		242		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1808
固定資産番号	00000041-0000001336
施設番号	1294
棟番号	11

地域	東由利			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	大蔵館			建物名称	大蔵館		
所在地	東由利蔵字蔵113-1				公の施設		○
建築年月日	1978年10月			耐 用 年 数	47		年
延床面積	405.46	m ²		構 造	非木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
	第二次農業構造改善事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16.9.30内装改修						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年、屋根塗装は10年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	誘導灯修繕			85		
	R08	外壁塗装修繕			3,500		
	R09						
	R10	屋根防水修繕			3,000		
	R11						
	R12	冷暖房設備改修			3,000		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1819
固定資産番号	00000041-0000001387
施設番号	1294
棟番号	1

地域	東由利			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	老方館			建物名称	老方地区コミュニティーセンター		
所在地	東由利老方字五升畑13				公の施設		○
建築年月日	1987年11月			耐 用 年 数	24		年
延床面積	263.96	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	38		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年、屋根塗装は10年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	外壁塗装修繕			0		
	R08	冷暖房設備改修			3,000		
	R09	屋根塗装			2,000		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1828
固定資産番号	00000041-0000001417
施設番号	1294
棟番号	10

地域	東由利			所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	玉米会館			建物名称	玉米会館		
所在地	東由利館合字向田79-4				公の施設		○
建築年月日	1990年7月			耐 用 年 数	47		年
延床面積	425.61		m ²	構 造	非木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
	農村総合整備モデル事業			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12.8.10改修						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年、屋根塗装は10年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	玉米会館駐車場漏水緊急修繕			292		
	R06	玉米会館硝子修繕			47		
	R07	屋根修繕			208		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11	冷暖房設備改修			3,000		
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1831
固定資産番号	00000041-0000001427
施設番号	1294
棟番号	3

地域	東由利		所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設		施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	袖山館		建物名称	袖山館		
所在地	東由利田代字滝ノ下5-1			公の施設	○	
建築年月日	1987年3月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	258.51	m ²	構 造	非木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	39	年	
	農村総合整備モデル事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16.9.30内装改修					
将来方針	4期解体 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年、屋根塗装は10年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1833
固定資産番号	00000041-0000001444
施設番号	1294
棟番号	4

地域	東由利		所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設		施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	住吉館		建物名称	住吉館		
所在地	東由利田代字住吉48-1			公の施設	○	
建築年月日	2000年1月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	375.87	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	新山振農林漁業特対事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年、屋根塗装は10年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	外壁塗装修繕		3,900		
	R08					
	R09	屋根塗装		2,000		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13	冷暖房設備改修		3,000		
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1835
固定資産番号	00000041-0000001450
施設番号	1294
棟番号	5

地域	東由利		所管課	地域づくり推進課		
施設分類(大分類)	集会施設		施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	八塩館		建物名称	八塩館		
所在地	東由利黒淵字野中83-5			公の施設	○	
建築年月日	1978年10月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	354.24	m ²	構 造	非木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	47	年	
	第二次農業構造改善事業		↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年、屋根塗装は10年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	八塩館屋根シート防水修繕		1,595		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2082
固定資産番号	00000041-0000001635
施設番号	1582
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	農業振興課		
施設分類(大分類)	集会施設			施設分類(中分類)	集会施設		
施設名称	鳥海小川農村環境改善センター			建物名称	鳥海小川農村環境改善センター		
所在地	鳥海町小川字倉隅16-1				公の施設	○	
建築年月日	1980年6月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	600.48	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45	年	
	農村地域定住促進対策事業補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成S55,6,30 農村総合整備事業で実施						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	47 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・指定管理施設であり、小川農村環境改善センター管理運営委員会に管理を委託している。 ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06	トイレ修繕			156		
	R07				0		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						