

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	6
固定資産番号	00000041-0000000054
施設番号	268
棟番号	1

地域	本荘			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	北内越倉庫			建物名称	北内越倉庫		
所在地	由利本荘市赤田字上田表257				公の施設		×
建築年月日	2004年3月			耐用年数	38		年
延床面積	274.00	m ²	構造	鉄筋コンクリート			
階数	2 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	22		年
	農業集落排水事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H30年度処理区統合により事業廃止となったが、建物は物置として使用を続ける。 物置として使用するにあたって小規模改修が必要となる部分はあるものの、大規模な改修の必要はなし。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	38 年						
	2階は排気塔になっており、物置として使用するのは1階のみ。これまで建物の修繕は特に行っていない。今後も大規模な改修予定はなく、老朽化により必要な修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	経年劣化に伴い、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な修繕を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	7
固定資産番号	00000041-0000000286
施設番号	1
棟番号	1

地域	本 荘		所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	由利本荘市役所		建物名称	市役所庁舎		
所在地	由利本荘市尾崎17			公の施設	×	
建築年月日	1969年10月		耐 用 年 数	50	年	
延床面積	5,019.10	m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	7 階 (地下) 1 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	56	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成26年度に建物の耐震改修を行っているが、今後も計画的な改修が必要となる。建替を検討している。 主体構造部分よりも先に設備が破損等により修繕が必要な状態であり、多額の修繕費を要することが課題である。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	22	点	
目標使用年数	70 年					
	建築後50年以上経過している状況であるが、平成26年度に建物の耐震改修を行っており、今後も使用可能であり、引き続き、補修など必要な長寿命化対策を行いながら、できるだけ長期に現在の庁舎を使用していくこととする。					
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	GHP空調機修繕・外壁修繕		91,322		
	R03	電話交換機修繕		8,552		
	R04					
	R05	増設棟GHP修繕①、消防設備修繕		10,978		
	R06	増設棟GHP修繕②		5,665		
	R07	照明器具LED化修繕(正庁及び1階)		5,280		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	8
固定資産番号	00000041-0000001873
施設番号	6
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	第二庁舎			建物名称	市役所第二庁舎		
所在地	由利本荘市美倉町27－2				公の施設	×	
建築年月日	2008年9月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	818.34	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	17		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	小破修繕があるものの、特に管理上の問題はない。 【要確認 No.279と重複 どちらかを削除する場合は連絡ください】						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	38 年						
	利用者の安全確保を第一に考え、計画的な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」の視点に基づき、必要な改修を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	9
固定資産番号	00000041-0000000304
施設番号	441
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	セミナーハウス			建物名称	セミナーハウス(1)		
所在地	由利本荘市桜小路1-5				公の施設	×	
建築年月日	1981年3月			耐 用 年 数	34		年
延床面積	706.08	m ²	構 造	鉄筋コンクリート			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3.2.28秋田県より譲与 老朽化のため、修繕を行いながら使用している。引き続き使用するため、必要な改修を行うこととなる。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	50 年						
	平成27年度に改修を行っている。既存部分は昭和56年築のため、老朽化による修繕を行いながら使用している。引き続き、必要な改修を行いながら使用を続ける。						
管理に関する 実施方針	老朽化により修繕を行いながら使用している。引き続き、必要な改修を行いながら使用を続ける。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	11
固定資産番号	00000041-0000001875
施設番号	2023
棟番号	2023

地域	本荘			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	由利本荘市役所			建物名称	車両センター兼車庫		
所在地	由利本荘市尾崎17				公の施設	×	
建築年月日	2015年3月			耐 用 年 数	34	年	
延床面積	585.24	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	11	年	
	がんばる地域交付金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	当面存続 現在課題はなし						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	34 年						
	利用者の安全確保を第一に考え、計画的な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	経年劣化に伴い、「利用者の安全確保に必要な整備」を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	105
固定資産番号	00000041-0000000255
施設番号	94
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	学事課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	水林倉庫			建物名称	水林倉庫1		
所在地	調練場1-3				公の施設		○
建築年月日	1974年4月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	66.55	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	51		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年						
	・目標使用年数は、実際の寿命や維持管理、将来需要、財政負担を踏まえ設定している。						
管理に関する 実施方針	・経年の状況を見ながら適宜修繕を行う。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				0		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0		
	R08				0		
	R09				0		
	R10				0		
	R11				0		
	R12				0		
	R13				0		
	R14				0		
	R15				0		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	106
固定資産番号	00000041-0000000257
施設番号	94
棟番号	3

地域	本荘		所管課	維持保全課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	水林倉庫		建物名称	水林倉庫3		
所在地	調練場1-2			公の施設	○	
建築年月日	1990年9月		耐 用 年 数	40	年	
延床面積	149.05	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	倉庫として今後も継続して使用する。					
管理に関する 実施方針	継続利用したいので必要な修繕を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			0		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06			0		
	R07			0		
	R08			0		
	R09			0		
	R10			0		
	R11			0		
	R12			0		
	R13			0		
	R14			0		
	R15			0		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	107
固定資産番号	00000041-000000293
施設番号	97
棟番号	1

地域	本 荘			所管課	都市計画課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大鋤倉庫			建物名称	大鋤倉庫		
所在地	大鋤町281-1				公の施設		
建築年月日	2001年1月			耐 用 年 数	31	年	
延床面積	215.30	m ²		構 造	鉄骨造4mm移譲		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	25	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H13.3.5小川隆子より寄付						
将来方針	2期譲渡 (2026 年度)			ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	562
固定資産番号	00000041-000000002
施設番号	9
棟番号	1

地域	本荘			所管課	生涯学習課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	松ヶ崎基幹集落センター			建物名称	松ヶ崎基幹集落センター		
所在地	神沢字浜辺111				公の施設	○	
建築年月日	1978年6月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	749.22	m ²		構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成26年度に建物の耐震改修、平成29年度には屋上防水改修を行っているが、施設のバリアフリー化など今後も計画的な改修が必要となる。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標耐用年数を決定した。 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	玄関ポーチ床タイル修繕			169		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	953
固定資産番号	00000041-0000000429
施設番号	523
棟番号	4

地域	矢島			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	矢島総合支所			建物名称	矢島庁用車車庫併用倉庫 B棟		
所在地	矢島町矢島町29番地				公の施設		×
建築年月日	1997年11月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	212.28		m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の法定耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	車庫シャッターカバー			99		
	R02	車庫シャッターカバー			99		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	954
固定資産番号	00000041-0000000456
施設番号	523
棟番号	2

地域	矢島		所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	矢島総合支所		建物名称	矢島農業指導センター		
所在地	矢島町矢島町18番地			公の施設	×	
建築年月日	1973年2月		耐 用 年 数	60	年	
延床面積	601.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	53	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	屋根張替・車庫シャッター取替		4,078		
	R02	メーターBOX修繕		37		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15	改築				

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	955
固定資産番号	00000041-0000000457
施設番号	523
棟番号	3

地域	矢島			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	矢島総合支所			建物名称	矢島庁用車庫併用倉庫 A棟		
所在地	矢島町矢島町18、29				公の施設	×	
建築年月日	1997年11月			耐用年数	38		年
延床面積	141.10	m ²		構造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	28		年
				↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の法定耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	シャッター修繕			500	2枚の内1枚	
	R11	シャッター修繕			500	2枚の内1枚	
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	966
固定資産番号	00000041-0000000503
施設番号	544
棟番号	1

地域	矢島			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	矢島保健センター			建物名称	矢島保健センター		
所在地	矢島町七日町字羽坂172				公の施設	○	
建築年月日	1986年3月			耐 用 年 数	40	年	
延床面積	471.19	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	40	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	保健衛生施設等設備整備事業 S61,3,20建築。令和3年3月末をもって用途廃止。今後は地域事業等の利用及び市物品等の管理施設として使用するが、大規模修繕が必要となった時点で使用を終了し解体する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	目標使用年数は、耐用年数に基づき設定した。目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な整備を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	974
固定資産番号	041-0001787-000
施設番号	1961
棟番号	1

地域	矢島			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	矢島総合支所			建物名称	矢島総合支所庁舎等(新庁舎)		
所在地	由利本荘市矢島町矢島町21番地2				公の施設		×
建築年月日	2015年8月			耐 用 年 数	60		年
延床面積	1,056.05		m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	10		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	玄関前雨樋			864		
	R02	消防用設備保守点検業務委託 自家用電気工作物保安管理業務委託			4,456		
	R03						
	R04	庁舎空調設備修繕			550		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1127
固定資産番号	041-0000546-000
施設番号	636
棟番号	1

地域	矢島			所管課	維持保全課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	旧元町・荒沢クリーンセンター			建物名称	旧元町・荒沢クリーンセンター		
所在地	矢島町元町字田屋127				公の施設	○	
建築年月日	1994年3月			耐用年数	38		年
延床面積	302.73	m ²	構造	鉄筋コンクリート構造			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	32		年
	農業集落排水事業			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3,25完成 補助金対象の建物のため、38年は解体不可能なため。 公共へ統合後、機器撤去を行い倉庫等へ利用予定。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年						
	今後統合工事が予定されているため、その事業計画により設定する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	機械・電気ほか			1,400	処理場の修繕予算額の中で、適宜必要な修繕を行う。(過去5年間の修繕費平均額)	
	R02	矢越中継ポンプNo.2取替修繕 針ヶ岡中継ポンプNo.1取替修繕			531		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1132
固定資産番号	00000041-0000000651
施設番号	663
棟番号	2

地域	岩城			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	岩城総合支所			建物名称	バス車庫(1)		
所在地	岩城内道川字新鶴潟102-2				公の施設		
建築年月日	1991年5月			耐用年数	17	年	
延床面積	134.19	m ²	構造	木造			
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	34	年	
				↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2026年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1137
固定資産番号	00000041-0000000641
施設番号	663
棟番号	1

地域	岩城			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	岩城総合支所			建物名称	岩城総合支所		
所在地	岩城内道川字新鶴潟50				公の施設	○	
建築年月日	1990年10月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	3,042.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート／鉄骨			
階数	3 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根修繕			34,571		
	R03	車寄幕板・消化栓修繕			2,302		
	R04	エアコン修繕			17,500		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	外壁等修繕			166,100		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1142
固定資産番号	00000041-0000000789
施設番号	663
棟番号	10

地域	岩城			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	亀田出張所			建物名称	亀田出張所車庫		
所在地	岩城亀田亀田町字田町41				公の施設		○
建築年月日	1991年5月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	127.89		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	25 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08	屋根・外壁修繕			2,000		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1168
固定資産番号	00000041-0000000642
施設番号	663
棟番号	7

地域	岩城			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	岩城総合支所			建物名称	総合支所車庫		
所在地	岩城内道川字新鶴潟50				公の施設	○	
建築年月日	1991年3月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	699.36	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	25 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根・外壁修繕			2,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1170
固定資産番号	00000041-0000000788
施設番号	663
棟番号	4

地域	岩城			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	亀田出張所			建物名称	亀田出張所		
所在地	岩城亀田亀田町字田町41				公の施設		○
建築年月日	1974年4月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	535.00		m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	51		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根・外壁修繕			20,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1171
固定資産番号	00000041-0000000837
施設番号	663
棟番号	5

地域	岩城			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	亀田出張所			建物名称	就業改善センター		
所在地	岩城亀田亀田町字田町41				公の施設	○	
建築年月日	1975年4月			耐 用 年 数	34		年
延床面積	901.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	50		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	※注)就業改善センターには、R6年度から亀田学童保育施設が入居したが、同施設の利用人数は把握していないので、R6実績の利用者延人数には加えていない。また、経費については亀田出張所(高城センター)と共通であることから亀田出張所に計上している。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根・外壁修繕			20,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1419
固定資産番号	00000041-0000001214
施設番号	996
棟番号	2

地域	由利			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	由利福祉保健センター			建物名称	由利福祉保健センター		
所在地	前郷字御伊勢下4-1				公の施設		○
建築年月日	1999年3月			耐用年数	38		年
延床面積	898.00	m ²	構造	鉄骨造平屋建(一部鉄筋コンクリート)			
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	27		年
	保健衛生施設等施設整備費国庫補助金、保健衛生施設等施設整備費県補助金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	由利本荘市社会福祉協議会由利支所の事務所として事務室を貸付していたが、事務室が白百合苑に移動したため、災害備蓄品・選挙物品の保管庫として使用している。 少子化等により事業が本荘地域に集約されているため保健センターとしての機能は低くなってきているため、令和3年3月末をもって用途廃止し、総合支所の第2庁舎的な活用をしていくため存続していく。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年						
管理に関する 実施方針	今後も施設を利用していくため、施設の修繕が必要となっている。 照明設備のLED化(約70基)						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	照明設備(LED化)修繕			500	10基	
	R04	照明設備(LED化)修繕			605	LED 9基	
	R05	空調改修工事、照明設備(LED化)修繕			14,894	全館エアコン、LED 12基	
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1459
固定資産番号	00000041-0000002123
施設番号	
棟番号	

地域	由利			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	由利総合支所			建物名称	由利総合支所		
所在地	前郷字御伊勢下4-1				公の施設	×	
建築年月日	2016年8月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	1,073.34	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	9		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1460
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	由利			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	由利総合支所			建物名称	由利総合支所車庫		
所在地	前郷字御伊勢下4-1				公の施設	×	
建築年月日	2016年8月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	271.00	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	9		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・今後も計画的な改修・更新を実施する。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1631
固定資産番号	00000041-0000002179
施設番号	
棟番号	

地域	大内			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所			建物名称	大内総合支所 新庁舎		
所在地	岩谷町日渡100				公の施設	×	
建築年月日	2017年7月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	1,008.00	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	8	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H29.7新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1632
固定資産番号	041-0000979-000
施設番号	1114
棟番号	1

地域	大内			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所			建物名称	大内総合支所 第二庁舎		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	×	
建築年月日	1979年11月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	431.00	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S39,7新築 S54,11増築 S63,12,2増築 のうち旧庁舎をH29解体。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					※その他維持管理費は新庁舎へ 合算計上	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1635
固定資産番号	00000041-000000940
施設番号	1117
棟番号	1

地域	大内			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	下川大内出張所			建物名称	大内総合支所下川大内出張所		
所在地	松本字上川原14-1				公の施設	×	
建築年月日	1978年11月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	468.80	m ²		構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47		年
	昭和53年度第2次農業構造改善事業費補助金			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S53,11新築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	二階大広間空調修繕			484		
	R02	低層部屋根塗装修繕			500		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1636
固定資産番号	041-0000981-000
施設番号	1118
棟番号	1

地域	大内			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所			建物名称	大内総合支所 車庫(旧)		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	○	
建築年月日	1964年7月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	160.00	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	61		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S39,7新築 S63,10,17増築						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					※その他維持管理費は新庁舎へ計上	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1637
固定資産番号	00000041-000000982
施設番号	1119
棟番号	1

地域	大内			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所			建物名称	大内総合支所 車庫(新)		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	×	
建築年月日	2017年7月			耐 用 年 数	31	年	
延床面積	222.00	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	8	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S39.7建築、S58,6,7増築 庁舎新築に伴い解体(63.18㎡)し、H29.7新築(222㎡)						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					※その他維持管理費は新庁舎へ計上	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1639
固定資産番号	00000041-000000969
施設番号	1121
棟番号	1

地域	大内			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所			建物名称	庁舎物置		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	○	
建築年月日	1990年9月			耐 用 年 数	15	年	
延床面積	66.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2,9,5新築						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	23	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1659
固定資産番号	00000041-0000001096
施設番号	1160
棟番号	2

地域	大内			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	介護予防拠点施設さりり(上川大内出張所)			建物名称	大内町介護予防拠点施設(鉄骨造)		
所在地	小栗山字小栗山113				公の施設	○	
建築年月日	2003年3月			耐用年数	34	年	
延床面積	249.04	m ²		構造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	23	年	
	介護予防拠点施設整備事業費補助金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,3新設 木造建と併設 (算定資料の金額は面積按分)						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06				0		
	R07	屋上防水修繕			27		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1660
固定資産番号	00000041-0000001095
施設番号	1160
棟番号	1

地域	大内			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	介護予防拠点施設さりり(上川大内出張所)			建物名称	大内町介護予防拠点施設(木造)		
所在地	小栗山字小栗山113				公の施設	○	
建築年月日	2003年3月			耐用年数	22	年	
延床面積	202.88	m ²		構造	木造		
階数	1階(地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	23	年	
	介護予防拠点施設整備事業費補助金			↑基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,3新築 鉄筋造と併設 (算定資料の金額は面積按分)						
将来方針	存続	(2026年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06				0		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1815
固定資産番号	00000041-0000001359
施設番号	1294
棟番号	6

地域	東由利			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	東由利総合支所			建物名称	東由利総合支所庁舎		
所在地	東由利老方字橋脇112				公の施設	×	
建築年月日	2002年11月			耐用年数	50	年	
延床面積	2,805.80	m ²	構造	鉄筋コンクリート造			
階数	3 階 (地下)		階	敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	23	年	
	氷蓄熱式空調システム普及促進補助金			↑ 基準日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	外壁等の改修が必要となる。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	今後40年以上の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	屋上防水改修			35,205	防水シート	
	R02						
	R03	空調設備改修			68,800	電気ヒートポンプパッケージ	
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	電気設備(開閉器・継電器)更新			2,000		
	R08	電話交換機設備修繕			5,000		
	R09	小破修繕			1,000		
	R10	外壁塗装・シーリング修繕			20,000		
	R11	外構舗装修繕(駐車場含む)			30,000		
	R12	小破修繕			1,000		
	R13	小破修繕			1,000		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1816
固定資産番号	00000041-0000001360
施設番号	1294
棟番号	7

地域	東由利			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	東由利総合支所			建物名称	公用車車庫A・B棟		
所在地	東由利老方字橋脇112				公の施設	×	
建築年月日	2002年11月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	613.00	m ²		構 造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	今後、鉄骨塗装、屋根塗装、屋根防水シートなどの改修が必要となる。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	38 年						
	今後20年以上の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	屋根RC部防水シート修繕			1,500		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	屋根鉄骨部塗装修繕			4,000		
	R08	車庫内部塗装修繕			3,000		
	R09	シャッター修繕			300		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1821
固定資産番号	00000041-000001394
施設番号	1294
棟番号	8

地域	東由利			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	公用自動車車庫			建物名称	除雪機械・バス車庫		
所在地	東由利老方字後田32-1				公の施設	×	
建築年月日	1975年12月			耐 用 年 数	31	年	
延床面積	342.80	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	50	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	法定耐用年数を大幅に経過しており、早期に計画的な改修・更新が必要となる。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	31 年						
	既に法定耐用年数を経過しており、利用者の安全確保を第一に考え、施設を維持し、早期に計画的な改修・更新を行う。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	シャッター修繕			500		
	R08	除雪機械・バス車庫改築			80,000		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1822
固定資産番号	00000041-0000001395
施設番号	1294
棟番号	9

地域	東由利			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	公用自動車車庫			建物名称	公用自動車車庫		
所在地	東由利老方字後田29-3				公の施設		×
建築年月日	1975年12月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	108.58	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	50		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	法定耐用年数を大幅に経過しており、早期に計画的な改修・更新が必要となる。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	31 年						
	既に法定耐用年数を経過しており、利用者の安全確保を第一に考え、施設を維持し、早期に計画的な改修・更新を行う。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08	公用自動車車庫改築			20,000		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1937
固定資産番号	00000041-0000001499
施設番号	1425
棟番号	1

地域	西目			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	西目総合支所			建物名称	西目総合支所庁舎		
所在地	由利本荘市西目町沼田字弁天前40-61				公の施設		×
建築年月日	2001年8月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	2,943.09	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・日本建築学会による建物の目標耐用年数に基づき、目標使用年数を変更する。 変更前:38年、変更後:60年 ・設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・施設の長寿命化を図るために、計画的な修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	非常用発電機始動用バッテリー交換等修繕			440		
	R03	空調改修工事(実施設計)			2,310		
	R04	空調改修工事(改修工事)			96,250	フロン生産中止、不具合の頻発により全面改修を実施	
	R05	自動ドア修繕(1台)			495		
	R06	自動ドア修繕(1台)			572		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1964
固定資産番号	00000041-0000001763
施設番号	1427
棟番号	1

地域	西目			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	西目総合支所			建物名称	市有バス車庫		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-536				公の施設		×
建築年月日	1989年12月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	124.22		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年						
	・日本建築学会による建物の目標耐用年数(住宅、事務所、病院)を準用して、目標使用年数を変更する。 変更前:17年、変更後:40年 ・不具合箇所を補修しながら、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・施設の長寿命化を図るために、計画的な修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	外壁、屋根修繕			1,628		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1965
固定資産番号	00000041-0000000370
施設番号	471
棟番号	1

地域	西目			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	西目総合支所			建物名称	倉庫(旧本荘消防署西目分署)		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-537				公の施設	×	
建築年月日	1971年12月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	239.24	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	54	年	
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	新たな投資をしない施設。						
将来方針	存続	(2026 年度)		ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年						
	・日本建築学会による建物の目標耐用年数(学校、官庁)を準用して、目標使用年数を変更する。 変更前:50年、変更後:60年 ・不具合箇所を補修しながら、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・解体予定であった施設であり、大規模修繕は行わず、可能な限り使用していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2044
固定資産番号	00000041-0000001561
施設番号	1529
棟番号	1

地域	鳥海		所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	鳥海総合支所		建物名称	鳥海総合支所庁舎		
所在地	鳥海町伏見字赤浜28-1			公の施設	×	
建築年月日	1978年10月		耐 用 年 数	50	年	
延床面積	3,224.14	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	47	年	
			↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S53.10.30 完成 現在、行政財産として4つの団体へ施設の一部を貸し付けしている。					
将来方針	存続 (2026 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年					
	これまで施設の改修を実施しており、今後10年の使用を目標とし、将来的に建替を検討している。 その間は、利用者の安全確保を第1に考え、必要な改修を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	LED照明器具交換修繕		9,882		
	R02					
	R03	空調設備改修(電気式エアコン)/執務室変更修繕		69,520		
	R04	駐車場舗装オーバーレイ／防水シート改修		40,422		
	R05	一般小破修繕		1,410		
	R06	一般小破修繕		868		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2045
固定資産番号	00000041-0000001562
施設番号	1530
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	鳥海総合支所			建物名称	鳥海総合支所車庫兼物置		
所在地	鳥海町伏見字赤浜32-3				公の施設	×	
建築年月日	1979年6月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	445.47	m ²		構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	46		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S54.06.30 完成 1階・2階ともに支所及び水道事務所の公用車が納車されており満車状態である。今後も計画的な改修が必要となるが、支所と同時期の建替を検討している。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年						
	第3期の建替を検討している。その間は、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	一般小破修繕			50		
	R04	一般小破修繕			50		
	R05	一般小破修繕			50		
	R06	一般小破修繕			50		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2046
固定資産番号	00000041-0000001563
施設番号	1531
棟番号	1

地域	鳥海			所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	鳥海総合支所			建物名称	鳥海総合支所車庫及び書庫		
所在地	鳥海町伏見字赤浜35-5				公の施設	×	
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	487.53	m ²		構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H02.11.17 完成 H15.08.25 増築 1階が公用車・市バス車庫として利用しており満車状態である。2階は支所の4号書庫として書類が棚積みで保管されている。今後も計画的な改修が必要となるが、支所と同時期の建替を検討している。						
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	60 年						
	第3期の建替を検討している。その間は、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	一般小破修繕			50		
	R04	一般小破修繕			50		
	R05	一般小破修繕			50		
	R06	一般小破修繕			50		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2179
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘			所管課	危機管理課		
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	由利本荘市防災倉庫			建物名称	由利本荘市防災倉庫		
所在地	由利本荘市尾崎17番地				公の施設		○
建築年月日	2025年12月			耐 用 年 数	15		年
延床面積	62.00		m ²	構 造	軽量鉄骨プレハブ造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	0		年
				↑ 基 準 日	2026年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2026 年度)			ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年						
	備蓄倉庫として今後も継続して使用。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						