

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	127
固定資産番号	00000041-000000072
施設番号	99
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地12号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1964年3月		耐用年数	38	年
延床面積	263.43	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	61	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	25	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	129
固定資産番号	00000041-000000073
施設番号	100
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地13号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1964年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.11	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	61	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	25	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	131
固定資産番号	00000041-000000074
施設番号	101
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地14号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1964年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.11	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	61	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	25	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	133
固定資産番号	00000041-000000075
施設番号	102
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地15号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1965年3月		耐用年数	38	年
延床面積	307.68	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	60	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、廃止が完了次第、解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	25	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	135
固定資産番号	00000041-000000076
施設番号	103
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地16号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1965年3月		耐用年数	38	年
延床面積	307.68	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	60	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	25	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	137
固定資産番号	00000041-000000077
施設番号	104
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地17号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1965年3月		耐用年数	38	年
延床面積	307.68	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	60	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	139
固定資産番号	00000041-000000078
施設番号	105
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地18号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1965年3月		耐用年数	38	年
延床面積	194.05	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	60	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	141
固定資産番号	00000041-000000079
施設番号	106
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地19号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1965年3月		耐用年数	38	年
延床面積	194.05	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	60	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	144
固定資産番号	00000041-000000081
施設番号	108
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地21号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1967年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.32	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	58	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	22	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	146
固定資産番号	00000041-000000082
施設番号	109
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地22号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1968年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.32	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	57	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止 (2025年度)		ハード面評価合計点	19	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	148
固定資産番号	00000041-000000083
施設番号	110
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地23号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1968年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.32	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	57	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	19	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	150
固定資産番号	00000041-000000084
施設番号	111
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地24号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1968年3月		耐用年数	38	年
延床面積	128.72	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	57	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	152
固定資産番号	00000041-000000085
施設番号	112
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地25号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1968年3月		耐用年数	38	年
延床面積	128.72	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	57	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	154
固定資産番号	00000041-000000086
施設番号	113
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地26号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1970年3月		耐用年数	38	年
延床面積	152.57	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	55	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	155
固定資産番号	00000041-000000087
施設番号	114
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地27号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1970年3月		耐用年数	38	年
延床面積	152.57	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	55	年
	不明		↑ 基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	156
固定資産番号	00000041-000000088
施設番号	115
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地28号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1969年3月		耐用年数	38	年
延床面積	128.73	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	56	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	157
固定資産番号	00000041-000000089
施設番号	116
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地29号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1969年3月		耐用年数	38	年
延床面積	128.73	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	56	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	158
固定資産番号	00000041-000000090
施設番号	117
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地30号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1969年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.32	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	56	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	19	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	160
固定資産番号	00000041-000000091
施設番号	118
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地31号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1969年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.32	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	56	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	20	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	162
固定資産番号	00000041-000000092
施設番号	119
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地32号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1969年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.32	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	56	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	20	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	165
固定資産番号	00000041-000000094
施設番号	121
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地34号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1967年3月		耐用年数	38	年
延床面積	152.56	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	58	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	19	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	167
固定資産番号	00000041-000000096
施設番号	123
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地36号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1967年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.32	㎡	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	58	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	169
固定資産番号	00000041-000000097
施設番号	124
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地37号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1967年3月		耐用年数	38	年
延床面積	316.32	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	58	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	23	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	171
固定資産番号	00000041-000000098
施設番号	125
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地38号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1966年3月		耐用年数	38	年
延床面積	307.68	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	59	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	173
固定資産番号	00000041-000000099
施設番号	126
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地39号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1966年3月		耐用年数	38	年
延床面積	307.68	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	59	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	23	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	175
固定資産番号	00000041-000000100
施設番号	127
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地40号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1966年3月		耐用年数	38	年
延床面積	307.68	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	59	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	4期廃止	(2025年度)	ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	199
固定資産番号	00000041-000000116
施設番号	143
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地67号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1974年3月		耐用年数	38	年
延床面積	146.08	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	51	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	20	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	201
固定資産番号	00000041-000000117
施設番号	144
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地68号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1974年3月		耐用年数	38	年
延床面積	277.02	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	51	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	22	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	203
固定資産番号	00000041-000000118
施設番号	145
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地69号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1974年3月		耐用年数	38	年
延床面積	277.02	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	51	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	207
固定資産番号	00000041-000000120
施設番号	147
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地71号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1975年3月		耐用年数	38	年
延床面積	297.62	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	50	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	209
固定資産番号	00000041-000000121
施設番号	148
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地72号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○
建築年月日	1976年3月		耐用年数	38	年
延床面積	297.66	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	49	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	25	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	211
固定資産番号	00000041-000000122
施設番号	149
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地73号棟		
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○		
建築年月日	1978年3月		耐用年数	38	年	
延床面積	332.82	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	47	年	
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	25	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	213
固定資産番号	00000041-000000123
施設番号	150
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地74号棟		
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○		
建築年月日	1979年3月		耐用年数	38	年	
延床面積	349.20	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	46	年	
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	215
固定資産番号	00000041-000000124
施設番号	151
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地75号棟		
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○		
建築年月日	1978年3月		耐用年数	38	年	
延床面積	239.24	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	47	年	
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	屋根葺替		2,970	76号棟と同時	
	R04					
	R05	内装等修繕(1戸)		703	移転受入対応	
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	217
固定資産番号	00000041-000000125
施設番号	152
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地76号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1979年3月		耐用年数	38	年
延床面積	239.24	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	1階(地下)階		敷地区分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	46	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	19	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03	屋根葺替		2,970	75号棟と同時
	R04				
	R05	内装等修繕(1戸)		858	移転受入対応
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	219
固定資産番号	00000041-000000126
施設番号	153
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地77号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1980年3月		耐用年数	38	年
延床面積	239.24	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	屋根葺替		2,008	81号棟と同時
	R03				
	R04				
	R05	内装等修繕(2戸)		1,924	移転受入対応
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	221
固定資産番号	00000041-000000127
施設番号	154
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地78号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	
建築年月日	1979年3月		耐用年数	38	年
延床面積	204.67	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	1階(地下)階		敷地区分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	46	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	令和元年度に屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	屋根葺替		2,091	80号棟と同時
	R02				
	R03				
	R04				
	R05	内装等修繕(1戸)		463	移転受入用
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	223
固定資産番号	00000041-000000128
施設番号	155
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地79号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	
建築年月日	1981年3月		耐用年数	38	年
延床面積	204.80	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	44	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成30年度に屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	225
固定資産番号	00000041-000000129
施設番号	156
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地80号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1981年3月		耐用年数	38	年
延床面積	204.80	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	44	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	令和元年度に屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	屋根葺替		2,092	78号棟と同時
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	227
固定資産番号	00000041-000000130
施設番号	157
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地81号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1980年3月		耐用年数	38	年
延床面積	360.48	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	屋根葺替		2,007	77号棟と同時
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	229
固定資産番号	00000041-000000131
施設番号	158
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地82号棟		
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○		
建築年月日	1980年3月		耐用年数	38	年	
延床面積	360.48	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	231
固定資産番号	00000041-000000132
施設番号	159
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地83号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1981年3月		耐用年数	38	年
延床面積	378.80	m <sup>2</sup>	構造	コンクリートブロック造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	44	年
	不明		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成24年度に暴風被害により屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	233
固定資産番号	00000041-000000133
施設番号	160
棟番号	1

地域	本庄	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地84号棟	
所在地	石脇字田尻29		公の施設	○	
建築年月日	1981年3月		耐用年数	38	年
延床面積	378.80	m <sup>2</sup>	構 造	コンクリートブロック造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成30年度に暴風被害により屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	235
固定資産番号	00000041-000000138
施設番号	161
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松1棟	
所在地	石脇字田尻28			公の施設	○
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年
延床面積	178.58	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	236
固定資産番号	00000041-000000139
施設番号	162
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松2棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年
延床面積	186.86	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	29	年
	地域住宅交付金		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	40年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	237
固定資産番号	00000041-000000140
施設番号	163
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松3棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年
延床面積	186.86	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	29	年
	地域住宅交付金		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	40年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	238
固定資産番号	00000041-000000141
施設番号	164
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松4棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	186.86	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	239
固定資産番号	00000041-000000142
施設番号	165
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松5棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	186.86	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	240
固定資産番号	00000041-000000143
施設番号	166
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松6棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年
延床面積	186.86	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	241
固定資産番号	00000041-000000144
施設番号	167
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松7棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年
延床面積	186.86	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	29	年
	地域住宅交付金		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	40年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	242
固定資産番号	00000041-000000145
施設番号	168
棟番号	1

地域	本庄	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松8棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年
延床面積	186.86	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	243
固定資産番号	00000041-000000146
施設番号	169
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松9棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	1997年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	178.58	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	244
固定資産番号	00000041-000000147
施設番号	170
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松10棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	1997年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	178.58	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	245
固定資産番号	00000041-000000148
施設番号	171
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松11棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	1996年2月		耐用年数	22	年
延床面積	178.58	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	29	年
	地域住宅交付金		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	40年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	246
固定資産番号	00000041-000000149
施設番号	172
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松12棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	1998年3月		耐用年数	22	年
延床面積	171.12	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	27	年
	地域住宅交付金		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	40年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	247
固定資産番号	00000041-000000130
施設番号	173
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松13棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	1998年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	171.12	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	248
固定資産番号	00000041-000000151
施設番号	174
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松14棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	1999年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	171.12	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	249
固定資産番号	00000041-000000132
施設番号	175
棟番号	1

地域	本庄	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松15棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	1999年2月		耐用年数	22	年
延床面積	171.12	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	250
固定資産番号	00000041-000000133
施設番号	176
棟番号	1

地域	本庄	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松16棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	1999年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	171.12	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	251
固定資産番号	00000041-000000134
施設番号	177
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松17棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	2000年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	171.12	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	252
固定資産番号	00000041-000000155
施設番号	178
棟番号	1

地域	本庄	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松18棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	2000年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	171.12	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	253
固定資産番号	00000041-000000136
施設番号	179
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松19棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	2006年3月		耐用年数	22	年
延床面積	298.11	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	19	年
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点
目標使用年数	年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	254
固定資産番号	00000041-000001887
施設番号	
棟番号	

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松20棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	2006年12月		耐用年数	22	年
延床面積	99.37	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	18	年
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03	ユニットバス交換		876	
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	255
固定資産番号	00000041-000000157
施設番号	181
棟番号	1

地域	本庄	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松21棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	2007年3月		耐用年数	22	年
延床面積	198.74	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	18	年
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	256
固定資産番号	00000041-000001888
施設番号	
棟番号	

地域	本庄	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地		建物名称	松涛団地松22棟		
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○		
建築年月日	2006年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	99.36	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	18	年	
	地域住宅交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	257
固定資産番号	00000041-000000290
施設番号	183
棟番号	1

地域	本庄	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	本田仲団地		建物名称	本田仲団地	
所在地	本田仲町84		公の施設	○	
建築年月日	1980年3月		耐用年数	47	年
延床面積	1,546.20	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造	
階数	4 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	老朽化が著しく公営住宅等長寿命化計画において建替の判定となっている。現地建替が困難なため他団地への移転建替を検討。別途先行する建替事業の動向に応じる必要がある。将来方針は2期廃止から3期改築へ変更。				
将来方針	3期改築 (2025 年度)		ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	50 年				
	移転建替に向け今後概ね10年間の使用を目標とし設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05	受水槽給水ポンプ修繕		314	
	R06				
	R07				
	R08	整備工事		119,000	移転建替
	R09	整備工事		714,000	移転建替
	R10	解体工事		26,000	
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	258
固定資産番号	00000041-000000291
施設番号	183
棟番号	2

地域	本庄	所 管 課	建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	本田仲団地		建物名称	本田仲団地物置		
所在地	本田仲町84		公の施設	○		
建築年月日	1980年3月		耐用年数	38	年	
延床面積	80.52	m <sup>2</sup>	構 造	プレキャストコンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
	不明		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	老朽化が著しい本田仲団地の移転建替に応じ、同様の対応が必要となる。将来方針は2期廃止から3期改築へ変更。					
将来方針	3期改築 (2025 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	50 年					
	本田仲団地の移転建替に応じ今後概ね10年間の使用を目標とし設定。その間は、利用者の安全性を考慮し、必要な修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	整備工事		—	移転建替(住宅に含む)	
	R09	整備工事		—	移転建替(住宅に含む)	
	R10	解体工事		2,000		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	259
固定資産番号	00000041-000000223
施設番号	184
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	伊勢堂住宅		建物名称	伊勢堂住宅	
所在地	本荘89番地		公の施設	○	
建築年月日	2003年11月		耐用年数	47	年
延床面積	1,914.57	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造	
階数	5 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年
	住宅市街地総合交付金(密集市街地整備促進事業)		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、計画的な改修を検討する。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05	自動ドアセンサー交換修繕		330	
	R06				
	R07	エレベーター改修		13,000	
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13	屋上防水・外壁塗装改修		29,880	
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	262
固定資産番号	00000041-000000215
施設番号	185
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	砂子下団地		建物名称	砂子下団地	
所在地	砂子下15-1		公の施設	○	
建築年月日	1993年3月		耐用年数	47	年
延床面積	4,196.85	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造	
階数	5 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年
	公営住宅建設事業等補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成27年度にエレベータ改修、平成29年度に屋上防水改修、平成30年度に外壁改修、令和元年度に給湯配管改修を実施しており、今後も計画的な改修が必要となる。また、給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	13	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	給湯配管改修工事		5,700	
	R02	給湯配管改修工事		10,100	
	R03	消防用設備修繕(避難はしご改修)		818	
	R04	消防用設備修繕(避難はしご改修)		2,024	
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	263
固定資産番号	00000041-000000331
施設番号	186
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	梵天団地		建物名称	梵天団地5号棟	
所在地	東梵天196-2		公の施設	○	
建築年月日	1997年10月		耐用年数	47	年
延床面積	1,410.48	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造	
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年
	公営住宅整備事業補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、今後10年以内に改修を検討している。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	8	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07	屋上防水・外壁改修		26,892	
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	264
固定資産番号	00000041-000000332
施設番号	187
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	梵天団地		建物名称	梵天団地6号棟	
所在地	東梵天196-2		公の施設	○	
建築年月日	2000年11月		耐用年数	47	年
延床面積	922.08	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造	
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	24	年
	公営住宅整備事業補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、今後15年以内に改修を検討している。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	8	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10	屋上防水・外壁改修		17,928	
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1076
固定資産番号	00000041-000000439
施設番号	584
棟番号	2

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 2号		
所在地	矢島町城内字沖小田524-2			公の施設	○	
建築年月日	1988年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	36	年	
			↑ 基準日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1077
固定資産番号	00000041-000000440
施設番号	584
棟番号	3

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 3号		
所在地	矢島町城内字沖小田524-2			公の施設	○	
建築年月日	1988年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	36	年	
			↑ 基準日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1079
固定資産番号	00000041-000000430
施設番号	588
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 5号		
所在地	矢島町城内字沖小田524-1			公の施設	○	
建築年月日	1988年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	36	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04	風呂釜修繕		170		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1081
固定資産番号	00000041-000000432
施設番号	588
棟番号	3

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 7号		
所在地	矢島町城内字沖小田524-1			公の施設	○	
建築年月日	1988年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	36	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10					
将来方針	4期解体 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕ほか		61		
	R03					
	R04	屋根葺き替え修繕ほか		1,279		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1085
固定資産番号	00000041-000000436
施設番号	592
棟番号	3

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 11号		
所在地	矢島町城内字沖小田524-1			公の施設	○	
建築年月日	1988年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	36	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1087
固定資産番号	00000041-000000442
施設番号	596
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 13号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1			公の施設	○	
建築年月日	1989年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	35	年	
			↑基準日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30					
将来方針	4期解体 (2025年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1088
固定資産番号	00000041-000000443
施設番号	596
棟番号	2

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 14号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1			公の施設	○	
建築年月日	1989年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕ほか		67		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	屋根葺き替え修繕		990		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1090
固定資産番号	00000041-000000445
施設番号	596
棟番号	4

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 16号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1			公の施設	○	
建築年月日	1989年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1092
固定資産番号	00000041-000000447
施設番号	600
棟番号	2

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 18号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1			公の施設	○	
建築年月日	1989年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30					
将来方針	4期解体 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1094
固定資産番号	00000041-000000449
施設番号	600
棟番号	4

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 20号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1			公の施設	○	
建築年月日	1989年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.65	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04					
	R05	屋根葺き替え修繕		990		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1095
固定資産番号	00000041-000000483
施設番号	604
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 1号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕		49		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	屋根塗装修繕		500		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1096
固定資産番号	00000041-000000484
施設番号	604
棟番号	2

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 2号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕		49		
	R04					
	R05					
	R06	外部配線カバー修繕		39		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	屋根塗装修繕		500		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1097
固定資産番号	00000041-000000485
施設番号	604
棟番号	3

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 3号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	32	年	
			↑基準日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕		49		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12	屋根塗装修繕		500		
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1098
固定資産番号	00000041-000000486
施設番号	604
棟番号	4

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 4号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕ほか		72		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12	屋根塗装修繕		500		
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1099
固定資産番号	00000041-000000475
施設番号	608
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 5号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	32	年	
			↑基準日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	排水設備修繕ほか		110		
	R03	火災報知器交換修繕ほか		58		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13	屋根塗装修繕		500		
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1100
固定資産番号	00000041-000000476
施設番号	608
棟番号	2

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 6号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕ほか		58		
	R04					
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕		209		
	R06					
	R07					
	R08	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13	屋根塗装修繕		500		
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1101
固定資産番号	00000041-000000477
施設番号	608
棟番号	3

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 7号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	給水設備修繕		68		
	R03	火災報知器交換修繕ほか		114		
	R04					
	R05	退去に伴う室内修繕		424		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14	屋根塗装修繕		500		
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1102
固定資産番号	00000041-000000478
施設番号	608
棟番号	4

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 8号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕		49		
	R04					
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕		209		
	R06	軒天補修		74		
	R07					
	R08					
	R09	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14	屋根塗装修繕		500		
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1103
固定資産番号	00000041-000000479
施設番号	612
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 9号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕		49		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15	屋根塗装修繕		500			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1104
固定資産番号	00000041-000000480
施設番号	612
棟番号	2

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 10号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	玄関ドア、風除室建具修繕		16		
	R02	電気温水器等修繕		67		
	R03	火災報知器交換修繕ほか		87		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15	屋根塗装修繕		500			

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1105
固定資産番号	00000041-000000481
施設番号	612
棟番号	3

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 11号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕		49		
	R04					
	R05					
	R06	温水器修繕		86		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1106
固定資産番号	00000041-000000482
施設番号	612
棟番号	4

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 12号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	給水設備修繕ほか		123		
	R03	火災報知器交換修繕		49		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1107
固定資産番号	00000041-000000472
施設番号	616
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 13号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂60-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕		49		
	R04					
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕		209		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1108
固定資産番号	00000041-000000473
施設番号	616
棟番号	2

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 14号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂60-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕		49		
	R04					
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕		209		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1109
固定資産番号	00000041-000000474
施設番号	616
棟番号	3

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地		建物名称	栄町団地 15号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂60-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	80.42	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕ほか		548		
	R04					
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕		209		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1113
固定資産番号	00000041-000000535
施設番号	619
棟番号	4

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	山寺団地		建物名称	山寺団地 4号		
所在地	矢島町七日町字下山寺78-7			公の施設	○	
建築年月日	1980年8月		耐用年数	22	年	
延床面積	61.27	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成S55,8,19					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1115
固定資産番号	00000041-000001806
施設番号	624
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地		建物名称	下山寺団地 1号・2号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1			公の施設		
建築年月日	2009年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	133.39	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	15	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	単独事業					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	22 年					
	現在入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、耐用年数まで施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか		54		
	R02	火災報知器交換修繕ほか		186		
	R03	屋根雪止め修繕		50		
	R04	屋根雪止め修繕ほか		55		
	R05					
	R06	ガス給湯器修繕ほか		279		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1116
固定資産番号	00000041-000000539
施設番号	624
棟番号	2

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地		建物名称	下山寺団地 3号・4号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1			公の施設	○	
建築年月日	1990年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	133.39	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11.30 完成					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか		33		
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03	火災報知器交換修繕		39		
	R04	内装修繕ほか		504		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13	屋根葺き替え修繕		1,100		
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1117
固定資産番号	00000041-000000540
施設番号	624
棟番号	3

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地		建物名称	下山寺団地 5号・6号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1			公の施設	○	
建築年月日	1990年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	133.39	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11.30 完成					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか		37		
	R02	火災報知器交換修繕ほか		67		
	R03	火災報知器交換修繕		39		
	R04	屋根雪止め修繕		15		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14	屋根葺き替え修繕		1,100		
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1118
固定資産番号	00000041-000000541
施設番号	624
棟番号	4

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地		建物名称	下山寺団地 7号・8号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1			公の施設	○	
建築年月日	1990年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	133.39	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11.30 完成					
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか		33		
	R02	火災報知器交換修繕ほか		75		
	R03	火災報知器交換修繕ほか		47		
	R04	屋根雪止め修繕ほか		73		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14	屋根葺き替え修繕		1,100		
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1119
固定資産番号	00000041-000000542
施設番号	628
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	下山寺団地		建物名称	下山寺団地 9号・10号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1			公の施設	○	
建築年月日	1990年11月		耐用年数	22	年	
延床面積	133.39	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11.30 完成					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	屋根破損修繕ほか		17		
	R02	火災報知器交換修繕		89		
	R03					
	R04	屋根雪止め、浴室修繕		324		
	R05					
	R06	風呂釜修繕		14		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15	屋根葺き替え修繕		1,100			

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1121
固定資産番号	00000041-00000048
施設番号	630
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	榎木田団地		建物名称	榎木田団地 1号棟	
所在地	矢島町七日町字榎木田1-11			公の施設	○
建築年月日	1992年3月		耐用年数	47	年
延床面積	569.78	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート造	
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	33	年
	公営住宅整備事業補助金		↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における計画的な改修を実施予定。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点	12	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	引込み開閉器BOX交換修繕		2,118	
	R03	火災報知器交換修繕ほか		926	
	R04				
	R05	榎木田団地112号退去に伴う室内修繕		306	
	R06	電気温水器修繕ほか		709	
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1122
固定資産番号	00000041-000000469
施設番号	630
棟番号	2

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	榎木田団地		建物名称	榎木田団地 2号棟	
所在地	矢島町七日町字榎木田6-1			公の施設	○
建築年月日	1992年3月		耐用年数	47	年
延床面積	854.67	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造	
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	33	年
	公営住宅整備事業補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	令和元年度に外部改修工事を実施しており、今後も計画的な改修が必要となる。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	排水設備修繕		270	
	R02	引込み開閉器BOX交換修繕		2,118	
	R03	火災報知器交換修繕ほか		653	
	R04				
	R05	電気温水器交換修繕		468	
	R06	屋内排水設備修繕ほか		818	
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1123
固定資産番号	00000041-000000492
施設番号	632
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	大川原団地		建物名称	大川原団地		
所在地	矢島町元町字間木72-1			公の施設	○	
建築年月日	1995年2月		耐用年数	47	年	
延床面積	495.89	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	特定公共賃貸住宅建設事業補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期における計画的な改修を実施予定。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	電気温水器修繕		264		
	R03	火災報知器交換修繕ほか		925		
	R04					
	R05					
	R06	電気温水器修繕ほか		1,046		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1124
固定資産番号	00000041-000000544
施設番号	633
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	山寺南団地		建物名称	山寺南団地	
所在地	矢島町七日町字下山寺70-1			公の施設	○
建築年月日	2004年4月		耐用年数	47	年
延床面積	730.65	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年
	公営住宅整備事業補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、今後20年以内に改修を検討している。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03	洗面化粧台修繕		127	
	R04	電気温水器修繕		132	
	R05				
	R06	IH調理器修繕ほか		876	
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1249
固定資産番号	00000041-000000793
施設番号	816
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲団地敷地		建物名称	天鷲団地1号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-23			公の施設	○	
建築年月日	1980年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	61.27	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	屋根・外壁修繕		2,000		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1252
固定資産番号	00000041-000000609
施設番号	838
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地敷地		建物名称	春の丘団地3号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1			公の施設		
建築年月日	1981年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	風呂釜・ボイラー修繕		104		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	浴室壁塗装修繕 破風修繕		43		
	R07			0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1253
固定資産番号	00000041-000000610
施設番号	839
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地敷地		建物名称	春の丘団地4号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1			公の施設		
建築年月日	1981年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	3期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			11	風呂釜修繕	
	R05			0		
	R06			0		
	R07			0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1254
固定資産番号	00000041-000000611
施設番号	840
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地敷地		建物名称	春の丘団地5号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1			公の施設		
建築年月日	1981年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			19	建具、トイレ修繕	
	R04			0		
	R05			0		
	R06	トイレ換気扇交換修繕		20		
	R07			0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1255
固定資産番号	00000041-000000612
施設番号	841
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地敷地		建物名称	春の丘団地6号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1			公の施設		
建築年月日	1981年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06			0		
	R07			0		
	R08				必要に応じて適宜修繕を行う	
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1256
固定資産番号	00000041-000000613
施設番号	842
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地敷地		建物名称	春の丘団地7号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1			公の施設		
建築年月日	1981年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06			0		
	R07			0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1257
固定資産番号	00000041-000000614
施設番号	825
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地敷地		建物名称	緑ヶ丘北団地1号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-102			公の施設		
建築年月日	1980年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	61.27	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06			0		
	R07			0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1258
固定資産番号	00000041-000000615
施設番号	826
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地敷地		建物名称	緑ヶ丘北団地2号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-103			公の施設		
建築年月日	1980年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	61.27	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06			0		
	R07			0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1259
固定資産番号	00000041-000000616
施設番号	827
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地敷地		建物名称	緑ヶ丘北団地3号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-104			公の施設		
建築年月日	1980年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	61.27	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			119	風呂釜修繕	
	R04			104	トイレ建具修繕	
	R05			0		
	R06	軒天修繕		39		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1261
固定資産番号	00000041-000000618
施設番号	829
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地敷地		建物名称	緑ヶ丘北団地5号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-105			公の施設		
建築年月日	1980年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	61.27	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06			0		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1262
固定資産番号	00000041-000000619
施設番号	830
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団敷地		建物名称	緑ヶ丘西団地1号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-347			公の施設		
建築年月日	1983年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	41	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			63	玄関建具修繕	
	R04			0		
	R05			0		
	R06	トイレ修繕 漏水修繕		30		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1263
固定資産番号	00000041-000000620
施設番号	831
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団地敷地		建物名称	緑ヶ丘西団地2号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-347			公の施設		
建築年月日	1983年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	41	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1265
固定資産番号	00000041-000000622
施設番号	833
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団地敷地		建物名称	緑ヶ丘西団地4号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-99			公の施設		
建築年月日	1983年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	41	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	浴槽修繕		154		
	R03			80	風呂釜修繕	
	R04			0		
	R05			0		
	R06	漏水修繕 玄関引戸修繕 軒天修繕		65		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1266
固定資産番号	00000041-000000623
施設番号	834
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団地敷地		建物名称	緑ヶ丘西団地5号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-99			公の施設		
建築年月日	1983年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	41	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			133	軒天、塗装修繕	
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1271
固定資産番号	00000041-000000657
施設番号	875
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	海浜団地敷地		建物名称	海浜団地1号棟		
所在地	岩城内道川字烏森150-21			公の施設		
建築年月日	1992年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	69.82	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	浴室シャワー修繕 便座修繕		109		
	R03	屋根修繕、ホームタンク修繕		68		
	R04	換気扇修繕		113		
	R05			0		
	R06	インターホン交換修繕 トイレ修繕		33		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1272
固定資産番号	00000041-000000638
施設番号	876
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	海浜団地敷地		建物名称	海浜団地2号棟		
所在地	岩城内道川字烏森150-21			公の施設		
建築年月日	1992年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	69.82	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04	灯油タンク修繕		72		
	R05			0		
	R06	雨樋交換修繕		25		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1274
固定資産番号	00000041-000000660
施設番号	806
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地敷地		建物名称	観音下団地1号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1			公の施設		
建築年月日	1979年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	59.20	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02			44		
	R03	トイレ修繕		20		
	R04	軒天修繕		22		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06	トイレ修繕		9		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1275
固定資産番号	00000041-000000661
施設番号	807
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地敷地		建物名称	観音下団地2号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1			公の施設		
建築年月日	1979年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	59.20	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	石油風呂釜修繕		123		
	R03			0		
	R04	電力計取付板修繕		7		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1276
固定資産番号	00000041-000000662
施設番号	808
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地敷地		建物名称	観音下団地3号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1			公の施設		
建築年月日	1979年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	59.20	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	3期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	換気扇修繕		103		
	R03			0		
	R04	換気扇交換修繕		13		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1277
固定資産番号	00000041-000000663
施設番号	809
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地敷地		建物名称	観音下団地4号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1			公の施設		
建築年月日	1979年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	59.20	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1283
固定資産番号	00000041-000000669
施設番号	815
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	観音下団地敷地		建物名称	観音下団地10号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1			公の施設		
建築年月日	1979年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	59.20	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	3期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02			44		
	R03	テラス屋根修繕		85		
	R04	サッシ枠修繕		39		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1285
固定資産番号	00000041-000000671
施設番号	868
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地		建物名称	新鶴潟団地2号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2			公の施設		
建築年月日	1988年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	67.03	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	36	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	1900/1/0					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	建具修繕		81		
	R03	サッシ交換		117		
	R04	外壁修繕		86		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1286
固定資産番号	00000041-000000672
施設番号	869
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地		建物名称	新鶴潟団地3号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2			公の施設		
建築年月日	1988年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	67.03	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	36	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	トイレ床修繕 外壁修繕		117		
	R03	防アリ処理		15		
	R04	浴室交換		1,119		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06	押入修繕 テラス屋根修繕		141		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1287
固定資産番号	00000041-000000673
施設番号	870
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地		建物名称	新鶴潟団地4号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2			公の施設		
建築年月日	1989年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	68.31	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	浴室シャワー修繕 基礎、柱修繕		156		
	R03			0		
	R04	インターホーン・チャイム修繕		157		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06	ガス給湯器交換修繕		65		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1288
固定資産番号	00000041-000000674
施設番号	871
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地		建物名称	新鶴潟団地5号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2			公の施設		
建築年月日	1989年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	68.31	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03	玄関建具修繕		18		
	R04	外壁修繕		154		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06	窓ガラス交換修繕 玄関戸車修繕		34		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1289
固定資産番号	00000041-000000675
施設番号	872
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地		建物名称	新鶴潟団地6号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2			公の施設		
建築年月日	1989年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	68.31	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1290
固定資産番号	00000041-000000676
施設番号	873
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地		建物名称	新鶴潟団地7号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2			公の施設		
建築年月日	1990年4月		耐用年数	27	年	
延床面積	69.14	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	玄関サッシ修繕 軒天修繕		75		
	R03			0		
	R04			0		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06	内裝修繕		450		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1291
固定資産番号	00000041-000000677
施設番号	874
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地		建物名称	新鶴潟団地8号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2			公の施設		
建築年月日	1990年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	69.14	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03	軒天修繕		8		
	R04			0		
	R05	屋根修繕		1,358		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1303
固定資産番号	00000041-000000737
施設番号	847
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕西団地敷地		建物名称	愛宕西団地5号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路8			公の施設		
建築年月日	1984年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.91	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	40	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03	床下修繕		35		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1304
固定資産番号	00000041-000000738
施設番号	848
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕西団地敷地		建物名称	愛宕西団地6号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路8			公の施設		
建築年月日	1984年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.91	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	40	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1309
固定資産番号	00000041-000000743
施設番号	853
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地		建物名称	愛宕東団地5号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路11-1			公の施設		
建築年月日	1989年4月		耐用年数	15	年	
延床面積	68.31	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1311
固定資産番号	00000041-000000745
施設番号	855
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地		建物名称	愛宕東団地7号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡40-1			公の施設		
建築年月日	1990年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	69.56	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1312
固定資産番号	00000041-000000746
施設番号	856
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地		建物名称	愛宕東団地8号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡39-2			公の施設		
建築年月日	1990年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	69.14	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	風呂釜交換修繕		88		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1313
固定資産番号	00000041-000000747
施設番号	859
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地		建物名称	愛宕東団地11号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡16			公の施設		
建築年月日	1992年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	69.82	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	存続 (2024 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	浴室サーモシャワー修繕		113		
	R03	石油給湯器修繕		245		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	流し混合栓修繕		20		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1314
固定資産番号	00000041-000000748
施設番号	888
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地敷地		建物名称	城下団地1号棟(コ)		
所在地	岩城亀田亀田町字下夕町16			公の施設		
建築年月日	1995年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	87.77	m <sup>2</sup>	構造			
階数	2階(地下)階		敷地区分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	29	年	
			↑基準日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	コミ住 コミ住					
将来方針	存続	(2024年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	シャワー水栓修繕 浴室照明修繕		364		
	R03			0		
	R04	灯油タンク交換修繕		71		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1315
固定資産番号	00000041-000000749
施設番号	898
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地敷地		建物名称	城下団地2号棟(コ)		
所在地	岩城亀田亀田町字今町40-3			公の施設		
建築年月日	1998年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	89.87	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1316
固定資産番号	00000041-000000730
施設番号	890
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地敷地		建物名称	城下団地3号棟(コ)		
所在地	岩城亀田亀田町字新町32			公の施設		
建築年月日	1995年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	87.77	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	コミ住 コミ住					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	洗面台交換修繕		82		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1317
固定資産番号	00000041-000000731
施設番号	891
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地敷地		建物名称	城下住宅(公共)		
所在地	岩城亀田亀田町字下夕町16			公の施設		
建築年月日	1995年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	87.77	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	単独 単独					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1318
固定資産番号	00000041-000000732
施設番号	897
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下団地(特)敷地		建物名称	城下団地1号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字今町40-3			公の施設		
建築年月日	1998年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	89.87	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続 (2024 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	雨水排水枡交換修繕		9		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1319
固定資産番号	00000041-000000733
施設番号	889
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下団地(特)敷地		建物名称	城下団地2号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字新町32-3			公の施設		
建築年月日	1995年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	87.77	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	コミ住 コミ住					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	外水栓修繕 外壁修繕		72		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1320
固定資産番号	00000041-000000734
施設番号	860
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地		建物名称	鶴岡団地1号棟・鶴岡団地2号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-4			公の施設		
建築年月日	1992年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	163.28	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	玄関ポーチ修繕		74		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1322
固定資産番号	00000041-000000736
施設番号	862
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地		建物名称	鶴岡団地3号棟・鶴岡団地4号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-4			公の施設		
建築年月日	1992年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	163.28	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1324
固定資産番号	00000041-000000738
施設番号	864
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地		建物名称	鶴岡団地5号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-1			公の施設		
建築年月日	1993年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	81.96	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	4期解体 (2024年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1325
固定資産番号	00000041-000000739
施設番号	865
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地		建物名称	鶴岡団地6号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡50-1			公の施設		
建築年月日	1993年4月		耐用年数	15	年	
延床面積	81.96	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1326
固定資産番号	00000041-000000760
施設番号	866
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地		建物名称	鶴岡団地7号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路5-3			公の施設		
建築年月日	1994年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	81.96	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1327
固定資産番号	00000041-000000761
施設番号	867
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地		建物名称	鶴岡団地8号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路5-3			公の施設		
建築年月日	1994年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	81.96	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	建具修繕		57		
	R03	シャワー水栓修繕		36		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1330
固定資産番号	00000041-000000789
施設番号	799
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕団地敷地		建物名称	愛宕団地2号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字上小路2-4			公の施設		
建築年月日	1978年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	53.00	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	46	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	3期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	21	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1334
固定資産番号	00000041-000000773
施設番号	803
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕団地敷地		建物名称	愛宕団地6号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字上小路2-4			公の施設		
建築年月日	1978年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	53.00	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	46	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	21	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	玄関引戸交換修繕		13		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1335
固定資産番号	00000041-00000074
施設番号	804
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕団地敷地		建物名称	愛宕団地7号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字上小路2-4			公の施設		
建築年月日	1978年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	53.00	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	46	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	21	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			45		
	R03	トイレ床修繕		105		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	トイレ部品交換修繕 外壁修繕		26		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1340
固定資産番号	00000041-000000779
施設番号	857
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地		建物名称	愛宕東団地9号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡44-4			公の施設		
建築年月日	1990年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	69.14	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03	風呂釜修繕		48		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1343
固定資産番号	00000041-000000803
施設番号	824
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地敷地		建物名称	天鷲東団地4号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38			公の施設		
建築年月日	1981年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1344
固定資産番号	00000041-000000795
施設番号	818
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲団地敷地		建物名称	天鷲団地3号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-23			公の施設		
建築年月日	1980年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	61.27	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03	建具修繕		20		
	R04	洗面所修繕		8		
	R05			0		
	R06	押入床修繕		61		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1347
固定資産番号	00000041-000000797
施設番号	820
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲団地敷地		建物名称	天鷲団地5号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-22			公の施設		
建築年月日	1980年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	61.27	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	3期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	洗面台修繕		10		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1350
固定資産番号	00000041-000000801
施設番号	822
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地敷地		建物名称	天鷲東団地2号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38			公の施設		
建築年月日	1981年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07				必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1351
固定資産番号	00000041-000000802
施設番号	823
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地敷地		建物名称	天鷲東団地3号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38			公の施設		
建築年月日	1981年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	62.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	浴槽換気扇修繕		143		
	R03	風呂釜修繕		89		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07				必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1353
固定資産番号	00000041-000000804
施設番号	884
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	亀田中央団地敷地		建物名称	亀田中央団地1号棟(公)		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1			公の施設		
建築年月日	1997年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	85.10	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	雨樋修繕		156		
	R03	浴室修繕		53		
	R04	石油給湯器修繕		242		
	R05			0		
	R06	石油給湯器修繕		20		
	R07				必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1354
固定資産番号	00000041-000000805
施設番号	885
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	亀田中央団地敷地		建物名称	亀田中央団地2号棟(公)		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1			公の施設		
建築年月日	1997年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	85.10	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	雨樋修繕 混合水栓修繕		132		
	R03			0		
	R04	石油給湯器修繕		60		
	R05			0		
	R06	流し水栓修繕 外壁修繕		86		
	R07				必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1355
固定資産番号	00000041-000000806
施設番号	886
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	亀田中央団地敷地		建物名称	亀田中央団地3号棟(公)		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1			公の施設		
建築年月日	1997年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	85.10	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	トイレタンク修繕		101		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	石油給湯器交換修繕		200		
	R07				必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1356
固定資産番号	00000041-000000807
施設番号	887
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	亀田中央団地敷地		建物名称	亀田中央団地4号棟(公)		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1			公の施設		
建築年月日	1997年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	85.10	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06			0		
	R07			0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08			0		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1357
固定資産番号	00000041-000000809
施設番号	878
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地敷地		建物名称	高城団地1号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-1			公の施設		
建築年月日	1996年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	85.54	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	ホームタンク修繕		90		
	R03	石油給湯器交換修繕		161		
	R04	石油タンク交換修繕		72		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1358
固定資産番号	00000041-000000811
施設番号	880
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地敷地		建物名称	高城団地3号棟(公)・高城団地4号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1			公の施設		
建築年月日	1996年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	168.82	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	石油給湯器修繕		242		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1360
固定資産番号	00000041-000000813
施設番号	882
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地敷地		建物名称	高城団地5号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1			公の施設		
建築年月日	1998年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	85.10	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	軒裏通気口交換修繕		51		
	R03	石油給湯器修繕		215		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07				必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1361
固定資産番号	00000041-000000814
施設番号	883
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地敷地		建物名称	高城団地6号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1			公の施設		
建築年月日	1998年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	85.10	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07				必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1362
固定資産番号	00000041-000000816
施設番号	879
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地敷地		建物名称	高城団地2号棟(特)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-1			公の施設		
建築年月日	1996年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	85.54	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	石油タンク修繕		100		
	R03	建具修繕		21		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07				必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1363
固定資産番号	00000041-000000819
施設番号	900
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地1号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町35-1			公の施設		
建築年月日	1999年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	103.54	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1364
固定資産番号	00000041-000000820
施設番号	901
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地2号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町35-1			公の施設		
建築年月日	1999年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	103.54	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	外部不凍柱修繕		73		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	浴室水栓修繕		32		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1365
固定資産番号	00000041-000000821
施設番号	902
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地3号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6			公の施設		
建築年月日	1999年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	105.28	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	サーモシャワー混合栓修繕		113		
	R03	石油給湯器修繕		105		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1366
固定資産番号	00000041-000000822
施設番号	903
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地4号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町45-1			公の施設		
建築年月日	2000年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	103.54	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	24	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	ホームタンク修繕 循環ポンプ修繕		106		
	R03	外壁修繕		90		
	R04	石油給湯器修繕		37		
	R05			0		
	R06	外壁塗装修繕		338		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1367
固定資産番号	00000041-000000823
施設番号	904
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地5号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町45-1			公の施設		
建築年月日	2000年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	103.54	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	24	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1368
固定資産番号	00000041-000000824
施設番号	905
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地6号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町45-1			公の施設		
建築年月日	2001年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	92.71	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	建具修繕		62		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1369
固定資産番号	00000041-000000825
施設番号	906
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地7号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-9			公の施設		
建築年月日	2001年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	92.71	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続 (2024 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	石油給湯器修繕 大便器漏水修繕		328		
	R03	シャワー水栓修繕		121		
	R04	浴室換気扇修繕		37		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1370
固定資産番号	00000041-000000826
施設番号	907
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地8号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6			公の施設		
建築年月日	2002年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	92.71	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	押入床張り替え修繕		88		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1371
固定資産番号	00000041-000000827
施設番号	908
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地9号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6			公の施設		
建築年月日	2002年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	92.71	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1372
固定資産番号	00000041-000000828
施設番号	909
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地10号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-9			公の施設		
建築年月日	2003年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	92.71	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03	ホームタンク修繕		50		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1373
固定資産番号	00000041-000000829
施設番号	910
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地11号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-9			公の施設		
建築年月日	2004年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	92.71	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	石油給湯器取替修繕		275		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1374
固定資産番号	00000041-000000830
施設番号	911
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地12号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6			公の施設		
建築年月日	2004年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	92.71	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1375
固定資産番号	00000041-000000831
施設番号	912
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地		建物名称	田町団地13号棟(特)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6			公の施設		
建築年月日	2005年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	92.71	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	19	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃					
将来方針	存続	( 2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02			44		
	R03			0		
	R04			0		
	R05			0		
	R06	風除室サッシ鍵修繕 網戸張り替え修繕 外水栓修繕トイレ修繕		37		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1536
固定資産番号	00000041-000001836
施設番号	1063
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 13～14号棟 【H25建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2014年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	117.59	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	11	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	外壁塗装		3,000		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1537
固定資産番号	00000041-000001837
施設番号	1064
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 15～16号棟 【H25建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2014年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	117.59	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	11	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	外壁塗装		3,000		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1538
固定資産番号	00000041-000001838
施設番号	1065
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 17～18号棟 【H25建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2014年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	117.59	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	11	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	外壁塗装		3,000		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1539
固定資産番号	00000041-000001839
施設番号	1066
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 38～42号棟 【S53建築】		
所在地	前郷字滝沢館65		公の施設	○		
建築年月日	1978年1月		耐用年数	47	年	
延床面積	277.35	m <sup>2</sup>	構 造	準耐火		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	47	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	55 年					
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器交換		71	実績	
	R02	一般小破修繕		1,041		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12				退去通知	
	R13					
	R14	解体		5,000		
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1540
固定資産番号	00000041-000001840
施設番号	1067
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 43～47号棟 【S53建築】		
所在地	前郷字滝沢館65		公の施設	○		
建築年月日	1978年1月		耐用年数	47	年	
延床面積	277.35	m <sup>2</sup>	構 造	準耐火		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	47	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	55 年					
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器交換		107	実績	
	R02	一般小破修繕		54		
	R03	外壁修繕		1,298		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13				退去通知	
	R14					
R15	解体		5,000			

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1541
固定資産番号	00000041-000001841
施設番号	1068
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 48～52号棟 【S56建築】		
所在地	前郷字滝沢館65		公の施設	○		
建築年月日	1981年1月		耐用年数	47	年	
延床面積	324.62	m <sup>2</sup>	構 造	準耐火		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	55 年					
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器交換		107	実績	
	R02	一般小破修繕		41		
	R03					
	R04	外壁修繕		1,375		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14				退去通知	
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1542
固定資産番号	00000041-000001842
施設番号	1069
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 53～57号棟 【S56建築】		
所在地	前郷字滝沢館65		公の施設	○		
建築年月日	1981年1月		耐用年数	47	年	
延床面積	324.62	m <sup>2</sup>	構 造	準耐火		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	55 年					
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器交換		143	実績	
	R02	一般小破修繕		649		
	R03					
	R04					
	R05	外装修繕		1,430		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15				退去通知		

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1544
固定資産番号	00000041-000001220
施設番号	1057
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地)1～2号棟 【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2013年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	137.46	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	12	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2025年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	外壁塗装		3,000		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1545
固定資産番号	00000041-000001219
施設番号	1058
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地)3~4号棟 【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2013年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	137.46	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	12	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2025年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	外壁塗装		3,000		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1546
固定資産番号	00000041-000001224
施設番号	1059
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地)5～6号棟 【H25建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2014年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	137.46	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	11	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	外壁取替		3,000		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1547
固定資産番号	00000041-000001223
施設番号	1060
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地)7～8号棟 【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2013年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	117.59	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	12	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	外壁取替		3,000		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1548
固定資産番号	00000041-000001847
施設番号	1061
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地)9～10号棟 【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2013年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	117.59	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	12	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	外壁塗装		3,000		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1549
固定資産番号	00000041-000001844
施設番号	1062
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地)11～12号棟 【H24建替】		
所在地	前郷字滝沢館65		公の施設	○		
建築年月日	2013年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	117.59	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	12	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	外壁塗装		3,000		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1550
固定資産番号	00000041-000001845
施設番号	1072
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地)21～22号棟 【H26建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2014年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	116.48	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	10	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12	外壁取替		3,000		
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1551
固定資産番号	00000041-000001846
施設番号	1073
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)		建物名称	市営住宅(滝沢館団地)23～24号棟 【H26建替】		
所在地	前郷字滝沢館65			公の施設	○	
建築年月日	2014年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	116.48	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	10	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12	外壁取替		3,000		
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1741
固定資産番号	00000041-000000996
施設番号	1260
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	大宮田市営住宅(A)		
所在地	岩谷町字大宮田328-13			公の施設	○	
建築年月日	1991年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	109.30	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	33	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	押入床等修繕		25,850		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1742
固定資産番号	00000041-000000997
施設番号	1261
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	大宮田市営住宅(B-1)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12			公の施設		
建築年月日	1991年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	106.83	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	33	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1743
固定資産番号	00000041-000000998
施設番号	1262
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	大宮田市営住宅(B-2)		
所在地	岩谷町字大宮田328-15			公の施設	○	
建築年月日	1991年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	77.02	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	33	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1744
固定資産番号	00000041-000000999
施設番号	1263
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	大宮田市営住宅(C-1)		
所在地	岩谷町字大宮田328-17			公の施設	○	
建築年月日	1991年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	103.68	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	33	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	ホームタンク交換修繕		79,640		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1745
固定資産番号	00000041-000001000
施設番号	1264
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	大宮田市営住宅(C-2)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12			公の施設	○	
建築年月日	1991年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	103.68	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	33	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1746
固定資産番号	00000041-000001003
施設番号	1265
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	特定公共賃貸住宅(D-1)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12			公の施設	○	
建築年月日	1994年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	102.21	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築					
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1747
固定資産番号	00000041-000001004
施設番号	1266
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	特定公共賃貸住宅(D-2)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12			公の施設	○	
建築年月日	1994年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	102.21	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1748
固定資産番号	00000041-000001005
施設番号	1267
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	特定公共賃貸住宅(D-3)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12			公の施設	○	
建築年月日	1994年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	102.21	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1749
固定資産番号	00000041-000001006
施設番号	1268
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	特定公共賃貸住宅(D-4)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12			公の施設	○	
建築年月日	1994年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	102.21	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1750
固定資産番号	00000041-000001001
施設番号	1269
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宅地		建物名称	宝田市営住宅(1号)		
所在地	岩谷町字宝田177		公の施設	○		
建築年月日	1992年10月		耐用年数	22	年	
延床面積	118.40	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,10新築					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	1-2号 畳張替等		25,740		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1751
固定資産番号	00000041-000001002
施設番号	1270
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宅地		建物名称	宝田市営住宅(2号)		
所在地	岩谷町字宝田177			公の施設	○	
建築年月日	1992年10月		耐用年数	22	年	
延床面積	118.40	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,10新築					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1883
固定資産番号	00000041-000001354
施設番号	1387
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 14号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	2014年1月		耐用年数	5	年	
延床面積	196.19	m <sup>2</sup>	構 造	木造二階建て		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	11	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	屋根・外壁塗装修繕		4,000		
	R04	一般修繕		100		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1887
固定資産番号	00000041-000001354
施設番号	1386
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 13号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	2007年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	196.19	m <sup>2</sup>	構 造	木造二階建て		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	18	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	屋根・外壁塗修繕		4,000		
	R04	一般修繕		100		
	R05					
	R06	一般修繕		331		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1888
固定資産番号	00000041-000001357
施設番号	1385
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 12号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	2004年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	260.02	m <sup>2</sup>	構 造	木造平屋立て		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	着工 平成15年9月11日 完成 平成16年1月30日					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
	・建物の法定耐用年数に目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	安全確保を第一に考え、年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	一般修繕		100		
	R04	一般修繕		100		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1889
固定資産番号	00000041-000001361
施設番号	1383
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 10号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	2002年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	94.53	m <sup>2</sup>	構 造	木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	一般修繕		100		
	R04	一般修繕		100		
	R05					
	R06	一般修繕		7		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1890
固定資産番号	00000041-000001362
施設番号	1384
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 11号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	2002年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	94.53	m <sup>2</sup>	構 造	木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	一般修繕		100		
	R04	一般修繕		100		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1891
固定資産番号	00000041-000001366
施設番号	1381
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 8号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	94.53	m <sup>2</sup>	構 造	木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	一般修繕		100		
	R04	給湯修繕		800		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1892
固定資産番号	00000041-000001367
施設番号	1382
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 9号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	94.53	m <sup>2</sup>	構 造	木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	一般修繕		100		
	R04	一般修繕		100		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1894
固定資産番号	00000041-000001371
施設番号	1380
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 7号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	1996年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	152.08	m <sup>2</sup>	構 造	木造二階建て		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	一般修繕		100		
	R04	給湯修繕		800		
	R05					
	R06	外壁修繕・一般修繕		883		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1895
固定資産番号	00000041-000001375
施設番号	1378
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 5号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	1994年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	190.05	m <sup>2</sup>	構 造	木造二階立て		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根・外壁改修		5,040		
	R03	給湯修繕		800		
	R04	屋根・外壁改修		4,000		
	R05					
	R06	一般修繕		659		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1896
固定資産番号	00000041-000001376
施設番号	1379
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 6号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	1994年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	99.12	m <sup>2</sup>	構 造	木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	給湯修繕		800		
	R04	屋根・外壁塗装修繕		4,000		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1897
固定資産番号	00000041-000001380
施設番号	1374
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 1号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	1993年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	81.15	m <sup>2</sup>	構 造	木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般修繕		200		
	R03	屋根・外壁塗装		3,000		
	R04	一般修繕		100		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1898
固定資産番号	00000041-000001381
施設番号	1375
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 2号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	1993年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	81.15	m <sup>2</sup>	構 造	木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	一般		200		
	R03	屋根・外壁塗装		3,000		
	R04	一般		100		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1899
固定資産番号	00000041-000001405
施設番号	1376
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 3号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	1993年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	166.02	m <sup>2</sup>	構 造	木造二階建て		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	給湯修繕		800		
	R03	一般修繕		100		
	R04	一般修繕		100		
	R05					
	R06	一般修繕		506		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1900
固定資産番号	00000041-000001406
施設番号	1377
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅		建物名称	公営住宅 4号棟		
所在地	東由利老方字吉野19			公の施設	○	
建築年月日	1993年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	166.02	m <sup>2</sup>	構 造	木造二階建て		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根・外壁改修		5,040		
	R03	一般修繕		100		
	R04	一般修繕		100		
	R05					
	R06	一般修繕		75		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1991
固定資産番号	00000041-000001461
施設番号	1503
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	海士剥住宅		建物名称	海士剥住宅		
所在地	由利本荘市西目町海士剥字御月森1			公の施設	○	
建築年月日	1992年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	66.25	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	33	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	27	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04	キッチン水栓		32		
	R05	給水栓		33		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	灯油タンク		63		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1992
固定資産番号	00000041-000001470
施設番号	1494
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	瀧端第2団地		建物名称	瀧端第2団地11棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-33			公の施設	○	
建築年月日	2000年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07	ボイラー		330		
	R08					
	R09	灯油タンク		63		
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1993
固定資産番号	00000041-000001471
施設番号	1495
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	瀧端第2団地		建物名称	瀧端第2団地11棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-33			公の施設	○	
建築年月日	2000年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	破風		12		
	R04	トイレ換気扇		19		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12					
	R13	ボイラー		330		
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1994
固定資産番号	00000041-000001472
施設番号	1496
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端第2団地		建物名称	潟端第2団地11棟3号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-33			公の施設	○	
建築年月日	2000年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	破風・網戸・キッチン水栓		32		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07	ボイラー		330		
	R08					
	R09	灯油タンク		63		
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1995
固定資産番号	00000041-000001473
施設番号	1491
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	瀧端第2団地		建物名称	瀧端第2団地10棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-33			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		45		
	R02	ボイラー		328		
	R03					
	R04	軒天		11		
	R05	外壁塗装		1,122		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12	ボイラー		330		
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1996
固定資産番号	00000041-000001474
施設番号	1492
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	瀧端第2団地		建物名称	瀧端第2団地10棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-33			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		47		
	R02					
	R03	ボイラー		314		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12	ボイラー		330		
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1997
固定資産番号	00000041-000001475
施設番号	1493
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	瀧端第2団地		建物名称	瀧端第2団地10棟3号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-33			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		45		
	R02					
	R03	破風・ボイラー		325		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12	ボイラー		330		
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1998
固定資産番号	00000041-000001477
施設番号	1501
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地		建物名称	潟端団地9棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3			公の施設	○	
建築年月日	1997年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		45		
	R02	灯油タンク		63		
	R03					
	R04	シャワー・内装・外壁塗装		1,743		
	R05	建具		17		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1999
固定資産番号	00000041-000001478
施設番号	1502
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地		建物名称	潟端団地9棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3			公の施設	○	
建築年月日	1997年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02	灯油タンク		63		
	R03					
	R04	外壁塗装		1,441		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	ボイラー、火災報知器		381		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2000
固定資産番号	00000041-000001479
施設番号	1499
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地		建物名称	潟端団地8棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3			公の施設	○	
建築年月日	1997年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		45		
	R02	ボイラー		330		
	R03	外壁塗装		1,265		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12	ボイラー		330		
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2001
固定資産番号	00000041-000001480
施設番号	1500
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地		建物名称	潟端団地8棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3			公の施設	○	
建築年月日	1997年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器、灯油タンク		94		
	R02					
	R03	外壁塗装		1,265		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2002
固定資産番号	00000041-000001482
施設番号	1497
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地		建物名称	潟端団地7棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3			公の施設	○	
建築年月日	1996年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		45		
	R02					
	R03	外壁塗装		1,265		
	R04	トイレ		7		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2003
固定資産番号	00000041-000001483
施設番号	1498
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潟端団地		建物名称	潟端団地7棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-3			公の施設	○	
建築年月日	1996年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	外壁塗装・網戸		1,293		
	R04					
	R05	給湯器給水管		11		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	火災報知器		51		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14	灯油タンク		63		
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2004
固定資産番号	00000041-000001502
施設番号	1483
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潮騒の丘団地		建物名称	潮騒の丘団地15棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-108			公の施設	○	
建築年月日	2003年7月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	ボイラー		330		
	R04	換気扇		19		
	R05			0		
	R06					
	R07	外壁塗装		965		
	R08					
	R09					
	R10	灯油タンク		63		
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13					
	R14	ボイラー		330		
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2005
固定資産番号	00000041-000001505
施設番号	1473
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地16棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-195			公の施設	○	
建築年月日	2005年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	水栓・換気扇		45		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12	灯油タンク		63		
	R13					
	R14	ボイラー		330		
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2006
固定資産番号	00000041-000001506
施設番号	1474
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地16棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-195			公の施設	○	
建築年月日	2005年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08	ボイラー		330		
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12	灯油タンク		63		
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2007
固定資産番号	00000041-000001507
施設番号	1490
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地16棟		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92-1			公の施設	○	
建築年月日	2004年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	外壁塗装		1,128		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	灯油タンク、火災報知器		114		
	R12					
	R13					
	R14	ボイラー		330		
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2008
固定資産番号	00000041-000001508
施設番号	1482
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	潮騒の丘団地		建物名称	潮騒の丘団地15棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-108			公の施設	○	
建築年月日	2003年7月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04	ポスト		17		
	R05	石油給湯器		348		
	R06					
	R07	外壁塗装		965		
	R08					
	R09	灯油タンク		63		
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13					
	R14	ボイラー		330		
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2009
固定資産番号	00000041-000001511
施設番号	1488
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地14棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92-1			公の施設	○	
建築年月日	2002年8月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	外壁塗装、灯油タンク		1,128		
	R06					
	R07					
	R08	ボイラー		330		
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2010
固定資産番号	00000041-000001512
施設番号	1489
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地14棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92-1			公の施設	○	
建築年月日	2002年8月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03					
	R04	キッチン水栓・換気扇・ボイラー		389		
	R05	外壁塗装、建具		1,167		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13	ボイラー		330		
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2011
固定資産番号	00000041-000001513
施設番号	1486
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地13棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92-1			公の施設	○	
建築年月日	2002年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	ボイラー・外壁		606		
	R04	外壁塗装		1,122		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13	ボイラー		330		
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2012
固定資産番号	00000041-000001514
施設番号	1487
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地13棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92-1			公の施設	○	
建築年月日	2002年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	屋根瓦		30		
	R04					
	R05	外壁塗装		1,128		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	ボイラー		330		
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2013
固定資産番号	00000041-000001515
施設番号	1484
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地12棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92-1			公の施設	○	
建築年月日	2001年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	24	年	
	公営住宅建設事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	外壁・換気扇		248		
	R04	外壁塗装・灯油タンク		1,183		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08	ボイラー		330		
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2014
固定資産番号	00000041-000001516
施設番号	1485
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	宮崎団地		建物名称	宮崎団地12棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92-1			公の施設	○	
建築年月日	2001年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24	年
	公営住宅建設事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器		44		
	R02					
	R03	ボイラー・外壁		565		
	R04	外壁塗装		1,122		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11	火災報知器		51		
	R12					
	R13	ボイラー		330		
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2015
固定資産番号	00000041-000001535
施設番号	1475
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地17棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-195			公の施設	○	
建築年月日	2006年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	19	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	換気扇		19		
	R05	クロス・網戸・配水管		83		
	R06					
	R07					
	R08	火災報知器		51		
	R09					
	R10	ボイラー		330		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2016
固定資産番号	00000041-000001536
施設番号	1476
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地17棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-195			公の施設	○	
建築年月日	2006年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	19	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	キッチン水栓・換気扇		79		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08	火災報知器		381		
	R09					
	R10	ボイラー		330		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2017
固定資産番号	00000041-000001537
施設番号	1477
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地17棟3号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-195			公の施設	○	
建築年月日	2006年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	19	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	換気扇		18		
	R04	ボイラー		308		
	R05	換気扇・トイレ部品交換・水栓		55		
	R06					
	R07					
	R08	火災報知器		51		
	R09	ボイラー		330		
	R10					
	R11	灯油タンク		63		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2018
固定資産番号	00000041-000001538
施設番号	1478
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地18棟		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-195			公の施設	○	
建築年月日	2007年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	18	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	ボイラー		344		
	R06					
	R07					
	R08	火災報知器		51		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12	灯油タンク		63		
	R13					
	R14					
R15	ボイラー		330			

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2020
固定資産番号	00000041-0000001766
施設番号	1479
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地19棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-362			公の施設	○	
建築年月日	1999年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	キッチン水栓・内装		64		
	R05			0		
	R06					
	R07	外壁塗装、灯油タンク		1,028		
	R08					
	R09	火災報知器		51		
	R10					
	R11	ボイラー		330		
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2021
固定資産番号	00000041-000001767
施設番号	1480
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地19棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-362			公の施設	○	
建築年月日	2008年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	17	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	灯油タンク		59		
	R04	キッチン水栓		79		
	R05	シャワー		18		
	R06					
	R07	外壁塗装		965		
	R08					
	R09	火災報知器		51		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15	ボイラー		330			

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2022
固定資産番号	00000041-000001768
施設番号	1481
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	浜山団地		建物名称	浜山団地20棟		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6-362			公の施設	○	
建築年月日	2008年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	86.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	16	年	
	まちづくり交付金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	灯油タンク		59		
	R04					
	R05			0		
	R06					
	R07	外壁塗装		965		
	R08					
	R09	火災報知器		51		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15	ボイラー		330			

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2119
固定資産番号	00000041-000001568
施設番号	1594
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(3号・4号)敷地		建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地1号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-46			公の施設		
建築年月日	1995年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.36	m <sup>2</sup>	構 造			
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H7,1,26					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	13 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2120
固定資産番号	00000041-000001870
施設番号	1595
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(3号・4号)敷地		建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地2号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-45			公の施設	○	
建築年月日	1995年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.36	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H7,1,26					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	16 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2121
固定資産番号	00000041-000001569
施設番号	1596
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(5号・6号)敷地		建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地3号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-48			公の施設	○	
建築年月日	1996年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.36	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H7,1,31					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	18 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2122
固定資産番号	00000041-000001871
施設番号	1597
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	公営住宅(鶴ヶ平団地)敷地		建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地4号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-49			公の施設	○	
建築年月日	1996年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.36	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28	年
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H8.9.27					
将来方針	4期廃止 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	13 年		現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。			
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2123
固定資産番号	00000041-000001570
施設番号	1598
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(1号・2号)敷地		建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地5号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-44			公の施設	○	
建築年月日	1997年10月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.36	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H9.10.31					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	19 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2124
固定資産番号	00000041-000001872
施設番号	1599
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	公営住宅(鶴ヶ平団地)敷地		建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地6号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-47			公の施設	○	
建築年月日	1997年10月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.36	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	公営住宅建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H9.10.31					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	13 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	屋根および外壁塗装		839		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2128
固定資産番号	00000041-000001663
施設番号	1603
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(1号棟)敷地		建物名称	市営住宅(下野団地1号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-2			公の施設	○	
建築年月日	2002年8月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.72	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	公営住宅整備事業国庫補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H14,8,26完成					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	屋根および外壁塗装修繕		950		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2129
固定資産番号	00000041-000001664
施設番号	1604
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(2号棟)敷地		建物名称	市営住宅(下野団地2号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-3		公の施設	○		
建築年月日	2002年8月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.72	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	公営住宅整備事業非補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H14,8,26完成					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	15 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	屋根および外壁塗装修繕		935		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2130
固定資産番号	00000041-000001665
施設番号	1605
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(3号棟)敷地		建物名称	市営住宅(下野団地3号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-4		公の施設	○		
建築年月日	2003年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.72	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,2,22完成					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	屋根および外壁塗装修繕		935		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2131
固定資産番号	00000041-000001667
施設番号	1606
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(4号棟)敷地		建物名称	市営住宅(下野団地4号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-6			公の施設	○	
建築年月日	2003年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.72	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,2,22完成					
将来方針	4期解体 (2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	15 年					
	必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	屋根および外壁塗装修繕		950		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2132
固定資産番号	00000041-000001609
施設番号	1607
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(7号棟)敷地		建物名称	市営住宅(下野団地5号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-8		公の施設	○		
建築年月日	2004年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.72	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16,1,15完成					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	25 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	屋根および外壁塗装修繕		950		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2133
固定資産番号	00000041-000001688
施設番号	1608
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(6号棟)敷地		建物名称	市営住宅(下野団地6号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-7		公の施設	○		
建築年月日	2004年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.72	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	21	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑基準日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16,1,15完成					
将来方針	4期解体 (2025年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	15年					
	必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	屋根および外壁塗装修繕		935		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2134
固定資産番号	00000041-000001666
施設番号	1609
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(7号棟)敷地		建物名称	市営住宅(下野団地7号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-5		公の施設	○		
建築年月日	2004年1月		耐用年数	22	年	
延床面積	74.72	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
	公営住宅整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16,1,14完成					
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	25 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	屋根および外壁塗装修繕		950		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2149
固定資産番号	00000041-000002298
施設番号	
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地1号棟		建物名称	松涛団地1号棟	
所在地	石脇字田尻28		公の施設	○	
建築年月日	2022年11月		耐用年数	47	年
延床面積	1,731.84	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造	
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	2	年
	社会資本整備総合交付金(公営住宅等整備事業)		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、計画的な改修を検討する。 給湯器機等の設備は故障に応じ随時の修繕を行う。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2159
固定資産番号	00000041-000000808
施設番号	34
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課		
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	亀田中央団地敷地		建物名称	亀田中央団地1号棟(特)	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-8			公の施設	○
建築年月日	1999年4月		耐用年数	22	年
延床面積	99.93	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年
			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)					
将来方針	存続	( 年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	年				
管理に関する 実施方針					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2160
固定資産番号	00000041-000000810
施設番号	40
棟番号	2

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地敷地		建物名称	高城団地2号棟(公)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-1			公の施設	○	
建築年月日	1996年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	84.54	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2161
固定資産番号	00000041-000000815
施設番号	41
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地敷地		建物名称	高城団地1号棟(特)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-3			公の施設	○	
建築年月日	1996年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	90.51	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 ( 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2162
固定資産番号	00000041-000000817
施設番号	41
棟番号	3

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地敷地		建物名称	高城団地3号棟(特)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-1			公の施設	○	
建築年月日	1997年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	91.04	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2163
固定資産番号	00000041-000000818
施設番号	41
棟番号	4

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	高城団地敷地		建物名称	高城団地4号棟(特)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-3			公の施設	○	
建築年月日	1997年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	91.04	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						