

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	960
固定資産番号	00000041-000000490
施設番号	520
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	鉄道関連施設				施設分類(中分類)		鉄道関連施設	
施設名称	矢島インフォメーションセンター				建物名称		矢島インフォメーションセンター	
所在地	矢島町七日町字羽坂21-2				公の施設		○	
建築年月日	2000年1月			耐 用 年 数		24		年
延床面積	694.62		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25	年
	木造公共施設等整備事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H12,1,25完成 設備機器が耐用年数を迎えたため、今後も計画的な改修・更新をする。							
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点		8	点	
目標使用年数	40 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	西側各FIX窓周り及び排煙窓枠修繕 屋根融雪設備修繕			7,059			
	R03	インフォメーションセンターコミュニティスペース照明設備 修繕			693			
	R04	エアコン屋外機修繕 自動ドアハードビルレール交換修繕			346			
	R05	インフォメーションセンター窓等修繕 インフォメーションセンターエアコン修繕			693			
	R06	インフォメーションセンター北側柱脚修繕 インフォメーションセンター屋外丸形時計時刻調整修			263			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12	外壁・屋根修繕			5,000			
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1428
固定資産番号	00000041-0000001200
施設番号	982
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	鉄道関連施設				施設分類(中分類)		鉄道関連施設	
施設名称	ふれあいステーション(前郷駅)				建物名称		ふれあいステーション(前郷駅)	
所在地	前郷字家岸68				公の施設		○	
建築年月日	2003年12月			耐 用 年 数		24	年	
延床面積	173.00		㎡	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21	年
	秋田の木・利用促進木造公共施設等整備事業費補助金				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	・法定耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。 ・躯体保護のための屋根・外壁等の改修周期は30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05	事務室、休憩室エアコン改修 (埋め込み式⇒壁掛け)			748			
	R06	待合室エアコン改修 (埋め込み式⇒壁掛け)			1,062			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15	屋根・外壁修繕			1,000			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1959
固定資産番号	00000041-0000001494
施設番号	1436
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目市民サービス課				
施設分類(大分類)	鉄道関連施設				施設分類(中分類)		鉄道関連施設		
施設名称	JR西目駅				建物名称		駅舎待合室及び自由通路		
所在地	由利本荘市西目町沼田字弁天前40－163ほか					公の施設		○	
建築年月日	2006年2月			耐 用 年 数		47		年	
延床面積	227.00		m ²	構 造		鉄骨鉄筋コンクリート			
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		19	年	
	まちづくり交付金(国庫)				↑ 基 準 日		2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・空調設備はKHPであり、メーカーの生産が終了し不具合も頻発していることから更新を進める必要がある。								
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0	点		
目標使用年数	60 年								
	・日本建築学会による建物の目標耐用年数(住宅、事務所、病院)を準用して、目標使用年数を変更する。 変更前:47年、変更後:60年 ・不具合箇所を補修しながら、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	・施設の長寿命化を図るために、計画的な修繕を行っていく。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	空調設備、自由通路修繕				393			
	R02	空調設備改修				2,662			
	R03								
	R04								
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								