公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	81
固定資産番号	00000041-000000070
施設番号	72
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	観光振興課		
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設	
施設名称	石脇コミュニティセンター ばいんすば新山		建物名称	石脇地区コミュニティセンター	
所在地	石脇字田尻30-12		公の施設	○	
建築年月日	2005年1月		耐用年数	22	年
延床面積	961.36	m ²	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年
			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	建築から18年経過し、設備機器が耐用年数を迎えるため、計画的な更新が必要である。				
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数を目標使用年数とし、その間は、温泉施設の良い運営を行うため、必要な改修・更新を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「温泉施設の良い運営のための整備」「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。スケールが生成しやすい温泉であることから、源泉ポンプについては、毎年度オーバーホールを実施し、定期的に更新する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	源泉ポンプ更新		4,914	
	R02	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール、GHPエアコン室外機更新(2基)		10,516	
	R03	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール、温泉井揚湯管更新修繕、サウナ室修繕(男女)		13,698	
	R04	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール、給湯循環ポンプ交換修繕、照明器具交換修繕(ラウンジ)		5,706	
	R05	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール、温泉井送湯ポンプ源泉遠隔装置修繕、給湯循環ポンプ交換		5,145	
	R06	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール、ガス真空ヒーター(1号機)部品交換、誘導灯交換、機械室		14,366	
	R07	源泉ポンプオーバーホール、施設一般修繕		6,000	
	R08	源泉ポンプオーバーホール、施設一般修繕		6,000	
	R09	源泉ポンプオーバーホール、施設一般修繕		6,000	
	R10	源泉ポンプオーバーホール、施設一般修繕		6,000	
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	99
固定資産番号	00000041-000000289
施設番号	90
棟番号	1

地域	本庄	所 管 課	観光振興課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	本庄公園(鶴舞温泉)		建物名称	由利本庄市温泉休養施設 鶴舞温泉		
所在地	西小人町23-1		公の施設	○		
建築年月日	1994年10月		耐用年数	47	年	
延床面積	2,065.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	建築から28年経過し、設備機器等が耐用年数を迎えるため、計画的な改修・更新が必要である。					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数を目標使用年数とし、その間は、温泉施設の良い運営を行うため、必要な改修・更新を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「温泉施設の良い運営のための整備」「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	サウナ室修繕、ポンプ修繕等		1,114		
	R02	女子浴槽三方弁交換、脱衣所ファンコイルユニット交換、建仁寺垣修繕		2,794		
	R03	給湯用・温水用ボイラー更新(1台)、冷温水発生機冷却水ポンプ取替、畳表替(3階個室)		4,450		
	R04	給湯用・温水用ボイラー更新(1台)、誘導灯不良箇所交換		3,144		
	R05	冷温水発生機更新、ろ過ポンプ交換、給湯配管更新及び機械室内仕切弁更新修繕		37,981		
	R06	給湯用・温水用ボイラー更新、大浴槽ろ過機ろ材等交換、ボイラー室熱交換機修繕、電気室キュービクル変		9,604		
	R07	施設一般修繕		2,000		
	R08	施設一般修繕		2,000		
	R09	施設一般修繕		2,000		
	R10	施設一般修繕		2,000		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1200
固定資産番号	00000041-000000702
施設番号	725
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	総合交流ターミナル施設		建物名称	岩城総合交流ターミナル「ケベック」		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-43			公の施設	○	
建築年月日	1999年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	1,246.66	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
	地域農業基盤確立農業構造改善事業補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	海に面していることから、塩害による外壁・屋根・空調機等の外回り関係の損傷個所の改修・更新が必要。集客施設として、休館が伴う大規模な修繕は指定管理者との調整を踏まえた計画が必要。					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年		強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。道の駅岩城は岩城地域の観光拠点であり、地域経済と活性化の観点からも重要な施設と位置付けている。温泉と合わせて集客効果が継続する内容の施設改修・改築が必要。			
管理に関する 実施方針	令和5年度からANHリニューションズ(株)が指定管理。指定管理者からの提案や、利用者の苦情や改善点などの報告を踏まえ、快適かつ安全に利用できるよう、確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。特に売店・レストラン・宴会に使用する大広間など休館を伴う大規模な部分は集中的に前倒しで実施し、長期間利用できる施設とし、軽微な修繕も小まめに確認する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	屋根防水、自動ドア、冷却塔、プロテイヤッター修繕等		12,791		
	R02	産直エアコン修繕、売店ファインコイル修繕、プロパンガス格納庫屋根修繕		2,438		
	R03	屋根防水、売店・レストラン内部改造、転落防止柵修繕		3,969		
	R04	外壁・戸袋修繕、エレベーター耐震化等修繕、受電設備改修		12,000		
	R05	空調・冷蔵庫・アーケード・サッシ水切り修繕		9,691		
	R06	消防設備、多目的トイレ、レストラン天井、散水栓、レストラン壁、屋上防水、感知器取換、小便器修繕等		1,222		
	R07					
	R08	正面アーケード部分修繕		3,000		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1201
固定資産番号	00000041-000000703
施設番号	727
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	岩城温泉「港の湯」		建物名称	岩城温泉「港の湯」		
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-43		公の施設	○		
建築年月日	2000年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	1,484.00	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下)	1 階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	海に面していることから、塩害による外壁・屋根・空調機等の外回り関係の損傷個所の改修・更新が必要。集客施設として、休館が伴う大規模な修繕は指定管理者との調整を踏まえた計画が必要。					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。道の駅岩城は岩城地域の観光拠点であり、地域経済と活性化の観点からも重要な施設と位置付けている。温泉と合わせて集客効果が継続する内容の施設改修・改築が必要。					
管理に関する 実施方針	令和5年度よりANHソリューションズ(株)が指定管理。指定管理者からの提案や、利用者の苦情や改善点などの報告を踏まえ、快適かつ安全に利用できるよう、確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。特にボイラー・冷暖房・浴槽といった休館を伴う大規模な部分は集中的に前倒しで実施し、長期間利用できる施設とし、軽微な修繕も小まめに確認する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	濾材交換、ボイラー交換、自動ドア修繕等		6,250		
	R02	濾材交換、冷却塔、濾過ポンプ、給水ポンプ、外調機等修繕、露天風呂改修工事設計		16,806		
	R03	濾材交換、露天風呂改修工事、女湯湯縁改修、		33,185		
	R04	濾材交換、脱衣所床面修繕、館内冷暖房修繕、外		4,324		
	R05	濾材交換、アーケード、出入口、エレベータ・給湯二次ポンプ修繕		3,798		
	R06	濾材交換、女子露天風呂ポンプ、屋根天井、サウナ天井、露天風呂配管漏水修繕		2,461		
	R07	濾材交換、屋根防水・外壁等外回り修繕		12,000		
	R08	濾材交換、		1,000		
	R09	濾材交換、濾過ポンプ交換、		8,000		
	R10	濾材交換、		1,000		
	R11	濾材交換、各種電気設備・水回り修繕		8,000		
	R12	濾材交換、		1,000		
	R13	濾材交換、外壁等外回り修繕		8,000		
	R14	濾材交換、		1,000		
R15	濾材交換、冷暖房設備修繕		15,000			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1203
固定資産番号	00000041-000000705
施設番号	726
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課		
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設	
施設名称	総合交流ターミナル売店センター(うまいもの処)		建物名称	総合交流ターミナル売店センター(うまいもの処)	
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-43			公の施設	○
建築年月日	2004年6月		耐用年数	24	年
延床面積	97.87	m ²	構造	木造	
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	20	年
			↑基準日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	海に面していることから、塩害による外壁・屋根・空調機等の外回り関係の損傷個所の改修・更新が必要。集客施設として、休館が伴う大規模な修繕は指定管理者との調整を踏まえた計画が必要。				
将来方針	存続	(2025年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	40年				
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。道の駅岩城は岩城地域の観光拠点であり、地域経済と活性化の観点からも重要な施設と位置付けている。温泉と合わせて集客効果が継続する内容の施設改修・改築が必要。				
管理に関する実施方針	令和5年度からANHソリューションズ(株)が指定管理。指定管理者からの提案や、利用者の苦情や改善点などの報告を踏まえ、快適かつ安全に利用できるよう、確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。特に売店・レストラン・宴会に使用する大広間など休館を伴う大規模な部分は集中的に前倒しで実施し、長期間利用できる施設とし、軽微な修繕も小まめに確認する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	軒天破損修繕(暴風被害)		65	
	R03				
	R04				
	R05				
	R06	道の駅岩城直売所エアコン室外機緊急修繕		220	
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1205
固定資産番号	00000041-000000707
施設番号	728
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	源泉ポンプ棟		建物名称	源泉ポンプ棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟4-4		公の施設	×		
建築年月日	1999年12月		耐用年数	15	年	
延床面積	59.50	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	25 年					
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。港の湯源泉をくみ上げ、施設へ送水する施設であり、港の湯を円滑に運営するためには必須の施設であることから、建物・源泉くみ上げ機器を合わせて適切な改修・改築が必要。					
管理に関する 実施方針	源泉の泉質は申し分ないものの、油分・塩分が多いため、機械機器に与える影響は大きく、通常の耐用年数よりも早く耐久性が劣る、したがって、温泉供給が滞ることがないように、源泉機械設備は特に注意し、漏水も含めて使用状況をこまめに確認する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	岩城温泉源泉ポンプ交換修繕		3,795		
	R02	温泉水中ケーブル修繕		3,850		
	R03	源泉ポンプ交換、制御盤更新、水中ケーブル更新、		12,650		
	R04					
	R05	源泉ポンプ交換、水中ケーブル更新		9,570		
	R06					
	R07	源泉ポンプ交換、水中ケーブル更新		9,700		
	R08	建物屋根・外壁等修繕		5,000		
	R09	源泉ポンプ交換、水中ケーブル更新		9,700		
	R10					
	R11	源泉ポンプ交換、水中ケーブル更新		9,700		
	R12					
	R13	源泉ポンプ交換、水中ケーブル更新		9,700		
	R14					
R15	源泉ポンプ交換、水中ケーブル更新		9,700			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1483
固定資産番号	00000041-0000001196
施設番号	1055
棟番号	2

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	ゆりの里交流センターゆりえもん		建物名称	ゆりの里交流センターゆりえもん(2)		
所在地	前郷字御伊勢下39-2		公の施設	○		
建築年月日	2002年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	858.88	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
	木造公共施設整備事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成14年2月28日建築					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	由利本荘市公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	平成18年4月1日から指定管理制度を導入。 外壁等の補修を定期的に行い、継続使用する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	木柵修繕、サウナ制御盤修繕、ろ過ポンプ修繕		3,439		
	R03	木柵修繕		1,155		
	R04	混合水栓取替修繕、温水槽タイマーおよびジェットバスの水量調節バルブ修繕		1,474		
	R05	石油給湯器(右側)取替修繕、真空温水機修繕(BO-1右側)		550		
	R06	非常灯LED化、和室エアコン修善、機械室ポンプ修繕、給湯室床修繕		2,945		
	R07	機械設備, ボイラー				
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1726
固定資産番号	00000041-000000987
施設番号	1229
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	出羽伝承館		建物名称	ぼぼろっこ車庫		
所在地	岩谷町字西越		公の施設	○		
建築年月日	2003年11月		耐用年数	38	年	
延床面積	87.48	m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15.11.28新築					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	25 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06			0		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1728
固定資産番号	00000041-000000990
施設番号	1229
棟番号	4

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	西棟、東棟		建物名称	総合交流ターミナル温泉宿泊施設		
所在地	岩谷町字西越36			公の施設	○	
建築年月日	2000年4月		耐用年数	47	年	
延床面積	4,834.55	m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	24	年	
	都市農村交流施設整備事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12,4新築					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	駐車場公園街灯、給水ポンプユニット修繕等		9,648		
	R02	機械設備、男女脱衣室非常照明、浴槽ろ過装置修繕等		10,294		
	R03	温水配管、漏水、機械設備、非常照明修繕等		7,564		
	R04	機械設備、男子サウナ室板張替、冷温水発生器修繕等		4,087		
	R05	非常照明・誘導灯LED化修繕、浴場ポンプ修繕等		6,474		
	R06	男子サウナ室サウナストープ修繕、東棟機械室オイルタンク・給湯循環ポンプ修繕ほか		4,604		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1730
固定資産番号	00000041-0000001017
施設番号	1234
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	PR館おおうち		建物名称	PR館おおうち		
所在地	由利本荘市岩谷町字川端110-2			公の施設	○	
建築年月日	2000年3月		耐用年数	50	年	
延床面積	509.79	m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	旧羽後岩谷駅の老朽化等によりH11年7月着工。H12年3月竣工。H12年4月オープンする。 羽後岩谷駅の玄関であり、また岩谷町エリアと、線路高架橋「ぼぼロード」により総合体育館やぼぼろっこ等の エリアをつなぐ施設。					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	照明、自動ドア、昇降機修繕		2,382		
	R02	昇降機修繕		99		
	R03	昇降機、扉窓ガラス修繕		1,209		
	R04	昇降機、修繕		396		
	R05	昇降機、男子トイレ修繕		403		
	R06	昇降機修繕		1,011		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1846
固定資産番号	00000041-000001370
施設番号	1364
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	地場産業センター ふれっそ		建物名称	地場産業センター ふれっそ		
所在地	老方字畑田38-1		公の施設	○		
建築年月日	1997年6月		耐用年数	34	年	
延床面積	2,895.90	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
管理に関する 実施方針	指定管理施設のため、管理運営(小波修繕を含む)は指定管理者が行う。 新創造ビジョンにより大規模修繕(改修)は市が行い施設を維持していく。浄化槽は、黄桜温泉湯楽里と共用。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	冷蔵ショーケースガス漏れ、冷媒配管修繕		1,904		
	R04	高圧気中開閉器、トップライト、冷媒配管修繕		3,152		
	R05	トップライト等雨漏り修繕、冷媒配管漏洩修繕、自動ドア		3,414		
	R06	非常用予備発電装置修繕、漏水対策修繕、排水槽ポンプ交換修繕		7,808		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1847
固定資産番号	00000041-000001372
施設番号	1344
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	温泉保養センター湯楽里		建物名称	温泉保養センター湯楽里		
所在地	老方字畑田28		公の施設	○		
建築年月日	1995年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	2,489.35	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
	ふるさとづくり事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	指定管理施設のため、管理運営(小波修繕を含む)は指定管理者が行う。 新創造ビジョンにより大規模修繕(改修)は市が行い施設を維持していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	源泉入湯管修繕等		3,687		
	R02	源泉ポンプ入替、一般修繕		7,767		
	R03	浄化槽流入調整ポンプ、非常灯誘導灯、三角屋根等		5,629		
	R04	源泉ポンプ、浄化槽ブロワ、非常放送設備等修繕		16,915		
	R05	高圧機器、屋根、床暖房用ヘッダー、冷温水発生機、浴室換気扇、ジェットポンプ、浄化槽曝気ブロワ、配管		8,628		
	R06					
	R07	空調冷暖房設備改修等		110,000		
	R08	機械設備改修等		88,590		
	R09	屋根改修等		28,000		
	R10	駐車場舗装改修等		24,000		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1848
固定資産番号	00000041-000001373
施設番号	1345
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	お食事処やしお		建物名称	お食事処やしお		
所在地	老方字畑田28			公の施設		
建築年月日	1995年9月		耐用年数	20	年	
延床面積	521.61	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
	農業農村活性化農業構造改善事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02				湯楽里にまとめて計上	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1986
固定資産番号	00000041-000001457
施設番号	1464
棟番号	3

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	由利本荘市西目ふるさと資源活用センター		建物名称	道の駅にしめ ゴミステーション		
所在地	西目町沼田字新道下1112-2			公の施設	○	
建築年月日	2001年8月		耐用年数	15	年	
延床面積	99.37	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	指定管理以外の部分で必要であれば対処する。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」による建築物全体の望ましい目標耐用年数を参照。					
管理に関する 実施方針	指定管理以外の部分での改修が必要である。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01				道の駅敷地内にあるゴミステーション	
	R02				該当する項目なし	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1987
固定資産番号	00000041-000001460
施設番号	1464
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	由利本荘市西目ふるさと資源活用センター		建物名称	道の駅にしめ		
所在地	西目町沼田字新道下1112-2		公の施設	○		
建築年月日	1995年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	968.46	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	新農村地域定住促進対策事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設の老朽化により、建物や空調設備等に計画的な改修が必要である。					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」による建築物全体の望ましい目標耐用年数を参照。					
管理に関する 実施方針	指定管理施設であり、指定管理以外の部分について、必要な改修を計画的に行い施設を維持していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	空調設備更新		1,144	空調1,144	
	R02	空調設備		214	空調214	
	R03	空調設備更新・床張り修繕		1,320	空調957、床張り363	
	R04	空調設備更新・テナント換気扇取替		8,637	空調8,228、換気扇409	
	R05	雨漏り箇所修繕		440	物産館屋根	
	R06	観光案内看板修繕		1,086		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1989
固定資産番号	00000041-000001548
施設番号	1467
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	由利本荘市西目ふるさと交流センター「かしわ温泉」		建物名称	かしわ温泉		
所在地	西目町西目字釜ヶ沢96-5		公の施設	○		
建築年月日	1997年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	872.56	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	建築から22年経過し、設備機器が耐用年数を迎えるため、計画的な更新が必要である。 19.4.1所管換え 福祉保健課→産業課					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」による建築物全体の望ましい目標耐用年数を参照。					
管理に関する 実施方針	建築から20年以上経つ施設であるため、修繕箇所が多い。サウナ・消防等設備、キュービクルの本体等の交換等計画を立てての改修が必要である。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	照明器具交換修繕、浴室、キュービクル塗装ほか		4,221	配管交換725、フラインド 取替205、温水循環ポンプ・防振 継手取替642、キュービクル屋下 機械室機器更新工事65,464(過 債対象)、換気扇取替748、サウナ 室1,045	
	R02	機械室機器等更新		69,882		
	R03	天井修繕、源泉水揚水管修繕		704	天井561、揚水管143	
	R04					
	R05	配管修繕、サウナヒーター交換修繕		1,903	源水圧込管205、源水・給水圧込 管275、サウナヒーター・制御盤 1,275(予備費未用)	
	R06	給湯配管修繕、地下油槽液面制御機器修繕		737	給湯配管242、地下油槽液面制御 機器495	
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2102
固定資産番号	00000041-000001614
施設番号	1557
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	休養宿泊施設「鳥海荘」		建物名称	鳥海荘「ぶなの実」		
所在地	鳥海町猿倉字湯ノ沢103-1			公の施設	○	
建築年月日	1990年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	766.68	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年
	新林業構造改善事業補助金			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	新林業構造改善事業 H2,2,20完成					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	機械室配管敷設替え		6,200		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2103
固定資産番号	00000041-000001613
施設番号	1558
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	休養宿泊施設「鳥海荘」		建物名称	鳥海荘「あっぱ」		
所在地	鳥海町猿倉字湯ノ沢103-1			公の施設	○	
建築年月日	1993年5月		耐用年数	47	年	
延床面積	621.90	m ²	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	31	年	
			↑基準日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H5,5,31完成 H28大規模改修					
将来方針	存続 (2025年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	浴場内改修		53,405		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2104
固定資産番号	00000041-000001612
施設番号	1559
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	休養宿泊施設「鳥海荘」		建物名称	鳥海荘「交流促進センター」		
所在地	鳥海町猿倉字湯ノ沢103-1			公の施設	○	
建築年月日	1994年9月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,487.35	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	新山村振興農林漁業対策事業補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,9,30完成 R1 大規模改修					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	大規模改修		72,213		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	空調機器設備改修		136,723	ふれあい館、温泉保養館含む	
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2105
固定資産番号	00000041-000001611
施設番号	1560
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	休養宿泊施設「鳥海荘」		建物名称	鳥海荘「ふれあい館」		
所在地	鳥海町猿倉字湯ノ沢103-1			公の施設	○	
建築年月日	1994年9月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,103.72	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,9,30完成 H29 大規模改修					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						