

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	65
固定資産番号	00000041-000001801
施設番号	54
棟番号	4

地域	本庄	所 管 課	農業振興課				
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	鳥川放牧場			建物名称	鳥川放牧場 ふん尿貯留槽・機械室		
所在地	由利本荘市鳥川字水沢103				公の施設		○
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	100.16		m ²	構 造	特殊グランスニング、トタン		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36		年
	地域畜産総合対策事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	スラリーサイロ(特殊圧延鋼板・特殊グランスニング製88㎡)+機械室(トタン製12.16㎡)						
将来方針	3期廃止 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	38 年						
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。						
管理に関する 実施方針	利用者が令和4年に養豚を廃業したため利用はしていない。今後解体する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	991
固定資産番号	00000041-000000509
施設番号	575
棟番号	8

地域	矢島		所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	矢島農林水産物処理加工施設・資料展示施設			建物名称	資料展示施設(ジャージーハウス)		
所在地	矢島町城内字花立60				公の施設	○	
建築年月日	1993年12月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	293.09	m ²	構 造	鉄骨			
階数	4 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	ふれあい牧場機能整備事業(H5.12.10完成)						
将来方針	4期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	指定管理者へ譲渡するまで						
管理に関する 実施方針	平成13年から管理運営を委託 平成18年4月から指定管理者制度を導入						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	内装			500		
	R02	外装、小破修繕			834		
	R03	外壁修繕			1,059		
	R04	小破修繕			100		
	R05	小破修繕			100		
	R06	小破修繕			100		
	R07	小破修繕			100		
	R08	小破修繕			100		
	R09	小破修繕			100		
	R10	小破修繕			100		
	R11	小破修繕			100		
	R12	小破修繕			100		
	R13	小破修繕			100		
	R14	小破修繕			100		
	R15	小破修繕			100		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	992
固定資産番号	00000041-0000000510
施設番号	575
棟番号	12

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	矢島バイオセンター				建物名称		排水処理施設	
所在地	矢島町城内字花立60				公の施設		○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数		15		年
延床面積	52.70		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	25 年							
	指定管理者へ譲渡するまで							
管理に関する 実施方針	指定管理者制度を導入							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	小破修繕			100			
	R03	小破修繕			100			
	R04	小破修繕			100			
	R05	フロア修繕・小破修繕			264			
	R06	小破修繕			100			
	R07	小破修繕			100			
	R08	小破修繕			100			
	R09	小破修繕			100			
	R10	小破修繕			100			
	R11	小破修繕			100			
	R12	小破修繕			100			
	R13	小破修繕			100			
	R14	小破修繕			100			
	R15	小破修繕			100			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	994
固定資産番号	00000041-0000000517
施設番号	575
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設	
施設名称	矢島畜産センター			建物名称	畜舎	
所在地	矢島町城内字花立60			公の施設	○	
建築年月日	1992年11月			耐 用 年 数	31	年
延床面積	1,453.16	m ²	構 造	鉄骨		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	ふれあい牧場機能整備事業(H4.11.30完成)					
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	60 年					
	指定管理者へ譲渡するまで					
管理に関する 実施方針	平成22年4月から指定管理者制度導入					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	シャッター修繕			99	
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	995
固定資産番号	00000041-0000000518
施設番号	575
棟番号	2

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設	
施設名称	矢島畜産センター			建物名称	堆肥舎(1)	
所在地	矢島町城内字花立63				公の施設	○
建築年月日	1992年11月			耐 用 年 数	31	年
延床面積	199.20	m ²	構 造	鉄骨		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	ふれあい牧場機能整備事業					
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	60 年					
	指定管理者へ譲渡するまで					
管理に関する 実施方針	平成22年4月から指定管理者制度導入					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	996
固定資産番号	00000041-0000000519
施設番号	575
棟番号	3

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設	
施設名称	矢島畜産センター			建物名称	乾草収納庫	
所在地	矢島町城内字花立63			公の施設	○	
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	31	年
延床面積	193.50	m ²	構 造	鉄骨		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	ふれあい牧場機能整備事業					
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	60 年					
	指定管理者へ譲渡するまで					
管理に関する 実施方針	平成22年4月から指定管理者制度導入					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	997
固定資産番号	00000041-0000000519
施設番号	575
棟番号	4

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設	
施設名称	矢島畜産センター			建物名称	農機具格納庫(1)	
所在地	矢島町城内字花立63				公の施設	○
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	31	年
延床面積	159.10	m ²	構 造	鉄骨		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	ふれあい牧場機能整備事業					
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	60 年					
	指定管理者へ譲渡するまで					
管理に関する 実施方針	平成22年4月から指定管理者制度導入					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	998
固定資産番号	00000041-0000000520
施設番号	575
棟番号	5

地域	矢島		所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	矢島畜産センター・矢島バイオセンター			建物名称	看視舎		
所在地	矢島町城内字花立63				公の施設	○	
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	96.10		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32		年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	ふれあい牧場機能整備事業						
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	指定管理者へ譲渡するまで						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	小破修繕			100		
	R03	小破修繕			100		
	R04	小破修繕			100		
	R05	小破修繕			100		
	R06	小破修繕			100		
	R07	小破修繕			100		
	R08	小破修繕			100		
	R09	小破修繕			100		
	R10	小破修繕			100		
	R11	小破修繕			100		
	R12	小破修繕			100		
	R13	小破修繕			100		
	R14	小破修繕			100		
	R15	小破修繕			100		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	999
固定資産番号	00000041-000000521
施設番号	575
棟番号	9

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	矢島農林水産物処理加工施設				建物名称		ミルジー	
所在地	矢島町城内字花立60				公の施設		○	
建築年月日	2001年2月			耐 用 年 数		31		年
延床面積	402.42		m ²	構 造		鉄骨		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24	年
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H13.2.28完成							
将来方針	4期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	60 年							
	指定管理者へ譲渡するまで							
管理に関する 実施方針	平成13年から管理運営を委託 平成18年4月から指定管理者制度を導入							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	冷房設備・排水処理施設			887			
	R02	空調機修繕・シャッター修繕			677			
	R03	トイレ修繕・ホモゲナイザー修繕 他			4,811			
	R04	エアコン修繕・ポンプ修繕・冬囲い修繕			1,039			
	R05	冷蔵庫修繕・小破修繕			204			
	R06	小破修繕			100			
	R07	小破修繕			100			
	R08	小破修繕			100			
	R09	小破修繕			100			
	R10	小破修繕			100			
	R11	小破修繕			100			
	R12	小破修繕			100			
	R13	小破修繕			100			
	R14	小破修繕			100			
	R15	小破修繕			100			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1000
固定資産番号	00000041-000000522
施設番号	575
棟番号	10

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	矢島農林水産物処理加工施設				建物名称		資材庫	
所在地	矢島町城内字花立60				公の施設		○	
建築年月日	2001年11月			耐 用 年 数		15		年
延床面積	97.31		m ²	構 造		鉄骨		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		23 年	
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	4期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0 点		
目標使用年数	25 年							
	指定管理者へ譲渡するまで							
管理に関する 実施方針	平成13年から管理運営を委託 平成18年4月から指定管理者制度を導入							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	小破修繕			100			
	R03	小破修繕			100			
	R04	小破修繕			100			
	R05	小破修繕			100			
	R06	小破修繕			100			
	R07	小破修繕			100			
	R08	小破修繕			100			
	R09	小破修繕			100			
	R10	小破修繕			100			
	R11	小破修繕			100			
	R12	小破修繕			100			
	R13	小破修繕			100			
	R14	小破修繕			100			
	R15	小破修繕			100			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1001
固定資産番号	00000041-0000000523
施設番号	575
棟番号	11

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	矢島バイオセンター				建物名称		醗酵処理施設	
所在地	矢島町城内字花立60				公の施設		○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数		17		年
延床面積	1,650.00		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H11.3.20完成							
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	25 年							
	指定管理者へ譲渡するまで							
管理に関する 実施方針	指定管理者制度を導入							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	高圧コンデンサー、小破修繕			768			
	R02	攪拌機走行レール交換、小破修繕			2,372			
	R03	攪拌機修繕、小破修繕			860			
	R04	攪拌機修繕、小破修繕			359			
	R05	シャッター修繕・小破修繕			439			
	R06	小破修繕			100			
	R07	小破修繕			100			
	R08	小破修繕			100			
	R09	小破修繕			100			
	R10	小破修繕			100			
	R11	小破修繕			100			
	R12	小破修繕			100			
	R13	小破修繕			100			
	R14	小破修繕			100			
	R15	小破修繕			100			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1007
固定資産番号	00000041-0000000587
施設番号	575
棟番号	14

地域	矢島		所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	矢島バイオセンター			建物名称	堆肥袋詰施設		
所在地	矢島町城内字花立55-2				公の施設		○
建築年月日	1983年11月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	248.82		m ²	構 造	鉄骨		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	41		年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	基幹集落圏防雪体制整備事業(S58.11.10完成)						
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	指定管理者へ譲渡するまで						
管理に関する 実施方針	指定管理者制度を導入						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	小破修繕			100		
	R03	小破修繕			100		
	R04	小破修繕			100		
	R05	小破修繕			100		
	R06	小破修繕			100		
	R07	小破修繕			100		
	R08	小破修繕			100		
	R09	小破修繕			100		
	R10	小破修繕			100		
	R11	小破修繕			100		
	R12	小破修繕			100		
	R13	小破修繕			100		
	R14	小破修繕			100		
	R15	小破修繕			100		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1010
固定資産番号	00000041-0000001769
施設番号	575
棟番号	18

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課				
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	矢島バイオセンター			建物名称	バンクリーナ受槽施設		
所在地	矢島町城内字花立60				公の施設	○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	50.15		m ²	構 造	鉄骨		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26		年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	指定管理者へ譲渡するまで						
管理に関する 実施方針	指定管理者制度を導入						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	設備棟修繕			118		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1012
固定資産番号	00000041-0000001799
施設番号	575
棟番号	17

地域	矢島		所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	矢島バイオセンター			建物名称	一次醗酵処理施設		
所在地	矢島町城内字花立60				公の施設	○	
建築年月日	2008年2月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	199.50	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	17	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	2期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年						
	指定管理者へ譲渡するまで						
管理に関する 実施方針	指定管理者制度を導入						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	小破修繕			100		
	R03	小破修繕			100		
	R04	小破修繕			100		
	R05	小破修繕			100		
	R06	小破修繕			100		
	R07	小破修繕			100		
	R08	小破修繕			100		
	R09	小破修繕			100		
	R10	小破修繕			100		
	R11	小破修繕			100		
	R12	小破修繕			100		
	R13	小破修繕			100		
	R14	小破修繕			100		
	R15	小破修繕			100		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1461
固定資産番号	00000041-0000001240
施設番号	1011
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設		施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	東由利原育成放牧場敷地		建物名称	堆肥製造施設(H10年)		
所在地	黒沢字東由利原4-1			公の施設	○	
建築年月日	1998年3月		耐 用 年 数	17	年	
延床面積	609.48	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	現在指定管理者による維持管理が行われている。 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。					
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	25 年					
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。					
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	暴風雪災害雨樋破損3か所 40,370円		40		
	R03					
	R04	堆肥製造施設等外壁等修繕		769	新創造ビジョン(後期計画)による	
	R05	暴風災害復旧		185		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1462
固定資産番号	00000041-0000001242
施設番号	1011
棟番号	3

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課				
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	東由利原育成放牧場敷地			建物名称	堆肥舎B棟		
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設	○	
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	319.00	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	現在指定管理者による維持管理が行われている。 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	25 年						
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。						
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1463
固定資産番号	00000041-0000001243
施設番号	1011
棟番号	4

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設	
施設名称	東由利原育成放牧場敷地			建物名称	堆肥舎A棟	
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設	○
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数	17	年
延床面積	397.50	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	現在指定管理者による維持管理が行われている。一部外壁の塗装が必要な箇所がある。また、施設前面の舗装が剥がれており、修繕が必要となる。 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。					
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	11	点
目標使用年数	25 年					
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。					
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1465
固定資産番号	00000041-0000001257
施設番号	1002
棟番号	2

地域	由利	所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	東由利原育成放牧場敷地			建物名称	看視舎(S39年)		
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設	○	
建築年月日	1964年3月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	105.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	61	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	農業改善事業により昭和39年3月31日建築 現在指定管理者により堆肥(袋詰め堆肥)の製造施設として利用されている。 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	25 年						
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。						
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1466
固定資産番号	00000041-0000001252
施設番号	1004
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設		施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	東由利原育成放牧場敷地		建物名称	第二避難舎		
所在地	黒沢字東由利原4-1			公の施設	○	
建築年月日			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	255.69	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数			年
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	農業改善事業により昭和39年3月30日建築 現在指定管理者による維持管理が行われている。第一避難舎はH29解体済みで、農機具格納庫、第二避難舎、第三避難舎等の施設内の機械器具等の整理を行い不要物品は処分し、農機具格納庫へ集約するが収容量を考慮する必要がある。					
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	25 年					
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。					
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。 農機具格納庫、第二避難舎、第三避難舎等の施設内の機械器具等の整理後、農機具格納庫へ集約し、第二避難舎、第三避難舎は解体の予定。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	暴風雪災害外壁剥がれ① 17,160円 暴風雪災害外壁剥がれ② 33,770円		160		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1467
固定資産番号	00000041-0000001253
施設番号	1004
棟番号	2

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設		施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	東由利原育成放牧場敷地		建物名称	第三避難舎		
所在地	黒沢字東由利原4-1			公の施設	○	
建築年月日			耐 用 年 数	31	年	
延床面積	280.25	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数			年
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	農業改善事業により昭和39年3月30日建築 平成5年構造を木造から鉄骨造に訂正 現在指定管理者による維持管理が行われている。第一避難舎はH29解体済みで、農機具格納庫、第二避難舎、第三避難舎等の施設内の機械器具等の整理を行い不要物品は処分し、農機具格納庫へ集約するが収容量を考慮する必要がある。					
将来方針	3期譲渡	(2025 年度)	ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	25 年					
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。					
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。 農機具格納庫、第二避難舎、第三避難舎等の施設内の機械器具等の整理後、農機具格納庫へ集約し、第二避難舎、第三避難舎は解体の予定。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	暴風雪災害軒先剥がれ		178		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1469
固定資産番号	00000041-0000001250
施設番号	1004
棟番号	4

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	東由利原育成放牧場敷地				建物名称		農機具格納庫	
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設		○	
建築年月日	1964年3月			耐 用 年 数		31		年
延床面積	181.44		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		61 年	
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	農業改善事業により昭和43年3月30日建築 現在指定管理者による維持管理が行われている。第一避難舎はH29解体済みで、農機具格納庫、第二避難舎、第三避難舎等の施設内の機械器具等の整理を行い不要物品は処分し、農機具格納庫のシャッター等の修繕を行い集約するが収容量を考慮する必要がある。							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		18 点		
目標使用年数	25 年							
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。							
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。農機具格納庫、第二避難舎、第三避難舎等の施設内の機械器具等の整理後、農機具格納庫はシャッター等の修繕を行い集約し、第二避難舎、第三避難舎は解体の予定。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04	シャッター修繕			1,047		新創造ビジョン(後期計画)による	
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1470
固定資産番号	00000041-0000001245
施設番号	1007
棟番号	1

地域	由利		所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	東由利原育成放牧場敷地			建物名称	育成用畜舎		
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設	○	
建築年月日	1991年11月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	1,047.60	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
	中山間集落機能強化等促進事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成5年度中山間集落機能強化等促進事業により建築 本体工事62,572,500円 電気設備8,632,430円 給排水設備1,795,290円 設計監理委託料2,575,000円 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	25 年						
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。						
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。 育成畜舎(120頭)、畜舎A(120頭)、畜舎B(60頭)の餌箱、基礎・柱修繕の全体事業費14,400千円を頭数按分し修繕予定額を計上する。(育成畜舎5,760千円、畜舎A5,760千円、畜舎B2,880千円)						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根付換気施設 70,000円 軒先剥がれ23,100円			375		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1471
固定資産番号	00000041-0000001248
施設番号	1007
棟番号	2

地域	由利		所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	東由利原育成放牧場敷地			建物名称	肉用牛畜舎B		
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設	○	
建築年月日	1968年3月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	803.64	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	57	年	
	新農村地域定住促進対策事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成3年11月30日新農村地域定住促進対策事業により建築 畜舎B52,603,000円 パドック2,060,000円 設計監理2,245,000円 計56,908,000円 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	25 年						
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。						
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。 育成畜舎(120頭)、畜舎A(120頭)、畜舎B(60頭)の餌箱、基礎・柱修繕の全体事業費14,400千円を頭数按分し修繕予定額を計上する。(育成畜舎5,760千円、畜舎A5,760千円、畜舎B2,880千円)						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	暴風雪災害外壁剥がれ 21,120円 LED修繕 105,734円			127		
	R03	内壁修繕			800	新創造ビジョン(後期計画)による	
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1472
固定資産番号	00000041-0000001249
施設番号	1007
棟番号	3

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設	
施設名称	東由利原育成放牧場敷地			建物名称	乾燥収納舎(S43年)	
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設	○
建築年月日	1964年3月			耐 用 年 数	17	年
延床面積	104.50	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	61	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	農業改善事業により昭和43年3月30日建築 現在指定管理者による維持管理が行われており、車両格納、物置として利用している。 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。					
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	17	点
目標使用年数	25 年					
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。					
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02	暴風雪災害軒破損			54	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1473
固定資産番号	00000041-0000001259
施設番号	1007
棟番号	4

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	東由利原育成放牧場敷地				建物名称		肉用牛畜舎A	
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設		○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数		17		年
延床面積	2,239.11		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		60	年
	新農村地域定住促進対策事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成2年11月30日新農村地域定住促進対策事業により建築 畜舎 64,073,000円 パドック3,460,000円 設計 監理2,536,000千円 計70,069,000円 継続事業につき平成3年度分工事費10,534,000円をプラスすること。合 計 80,603,000円 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～ R12)の翌年R13に譲渡する。							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	25 年							
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。							
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。 育成畜舎(120頭)、畜舎A(120頭)、畜舎B(60頭)の餌箱、基礎・柱修繕の全体事業費14,400千円を頭数按 分し修繕予定額を計上する。(育成畜舎5,760千円、畜舎A5,760千円、畜舎B2,880千円)							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	暴風雪災害南側シャッター 1,012,000円 暴風雪災害西側シャッター破損 186,120円			1,587			
	R03	南側コンクリート舗装修繕 1,200千円 餌槽修繕 1,000千円			2,200		新創造ビジョン(後期計画)による	
	R04	餌槽修繕 1,357千円			1,357		新創造ビジョン(後期計画)による	
	R05	餌槽修繕 990千円 暴風災害修繕 687千円			1,677		新創造ビジョン(後期計画)による	
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1474
固定資産番号	00000041-0000001247
施設番号	1011
棟番号	2

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	東由利原育成放牧場敷地				建物名称		堆肥製造施設(H4年)	
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設		○	
建築年月日	1968年3月			耐 用 年 数		17	年	
延床面積	463.74		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		57	年
	新農村地域定住促進対策事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成4年6月15日新農村地域定住促進対策事業により建築 建築 27,192000円 設計1,236,000円 事務費141,000円 計28,569,000円 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	25 年							
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。							
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06	シャッター災害復旧修繕			99			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1475
固定資産番号	00000041-0000001241
施設番号	1015
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	東由利原育成放牧場敷地				建物名称		自転車置き場	
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設		○	
建築年月日	1994年8月			耐 用 年 数		15		年
延床面積	126.70		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		30 年	
	山村振興等農村漁業特別対策事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	山村振興等農村漁業特別対策事業工事費1/2補助 平成10年10月30日竣工 本体工事費25,431,000円 設計委託費¥1,312,500円 建築当時の構想は、南由利原サイクリングターミナルやまゆりとの連携を想定していたが、現在、自転車は未使用で指定管理者の物置として利用している。							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		13		点
目標使用年数	25 年							
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・工場を想定した。							
管理に関する 実施方針	施設の用途変更を考慮しながら、必要な改修を行い指定管理を継続していく。 現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1476
固定資産番号	00000041-000001244
施設番号	1015
棟番号	2

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	東由利原育成放牧場敷地				建物名称		農産物直売施設	
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設		○	
建築年月日	1992年6月			耐 用 年 数		24		年
延床面積	267.30		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		32 年	
	中山間集落機能強化等促進事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	中山間集落機能強化等促進事業により建築 平成6年8月2日竣工 本体工事 28,428,000円 給排水衛生設備 9,215,410円 電気設備4,356,900円 現在指定管理者による維持管理が行われ、事務、会議の用途として利用されている。現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する。							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		16		点
目標使用年数	40 年							
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の木造・事務所を想定した。							
管理に関する 実施方針	本市の畜産振興に寄与する施設であり、必要な改修を行い指定管理を継続していく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1477
固定資産番号	00000041-000001246
施設番号	1015
棟番号	3

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	東由利原育成放牧場敷地				建物名称		ガラス温室(育苗施設)	
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設		○	
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数		31		年
延床面積	149.00		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34	年
	新農村地域定住促進対策事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成5年度新農村地域定住促進対策事業 工事請負費28,531,000円 設計監理委託料1,287円 現在指定管理者による維持管理が行われているが、現在未使用で活用策の検討が必要。							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		16	点	
目標使用年数	25 年							
	現在指定管理者による維持管理が行われているが、現在未使用で活用策の検討が必要。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の鉄骨造・工場を想定した。							
管理に関する 実施方針	現在指定管理者による維持管理が行われているが、現在未使用で活用策の検討が必要。現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡する方針だが、未利用物件のため解体も検討していく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1478
固定資産番号	00000041-0000001260
施設番号	1015
棟番号	4

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	東由利原育成放牧場敷地				建物名称		屋外炊事施設	
所在地	黒沢字東由利原4-1				公の施設		○	
建築年月日	1996年4月			耐 用 年 数		31		年
延床面積	113.00		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年
	新農村地域定住促進対策事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	新農村地域定住促進対策事業により建築 平成7年竣工 現在指定管理者による維持管理が行われているが、現在未使用で活用策の検討が必要。							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	60 年							
	現在指定管理者による維持管理が行われている。将来的には譲渡も視野に入れ検討が必要となる。 目標使用年数は日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の鉄骨造り・店舗を想定した。							
管理に関する 実施方針	現在指定管理者による維持管理が行われているが、現在未使用で活用策の検討が必要。現指定管理(R4～R7)の翌年R8に譲渡を計画していたが、指定管理継続の方針となったことから3期(R8～R12)の翌年R13に譲渡するが、未利用のため解体も検討。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1680
固定資産番号	00000041-0000001117
施設番号	1182
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	有機センター			建物名称	大内 有機センター堆肥処理施設		
所在地	岩野目沢字大谷地146-32				公の施設	○	
建築年月日	2002年3月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	1,914.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
	由利東部地区畜産経営環境整備事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H14,3新築						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根小屋組補強修繕			9,928		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1681
固定資産番号	00000041-0000001118
施設番号	1183
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	有機センター				建物名称		大内 有機センター尿処理施設	
所在地	岩野目沢字大谷地146-32				公の施設		○	
建築年月日	2002年3月			耐 用 年 数		15		年
延床面積	117.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		23 年	
	由利東部地区畜産経営環境整備事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	2期廃止 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0 点		
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。							
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1683
固定資産番号	00000041-0000001116
施設番号	1185
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	有機センター			建物名称	大内 有機センター糞堆肥置場		
所在地	岩野目沢字大谷地146-32				公の施設	○	
建築年月日	2003年9月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	132.50		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21		年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1684
固定資産番号	00000041-0000001126
施設番号	1186
棟番号	2

地域	大内	所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	畜産センター			建物名称	衛生舎(大小屋)		
所在地	岩野目沢字大谷地下146-1				公の施設	○	
建築年月日	1986年2月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	198.74	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	39	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S61,2,15新築						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	25 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1685
固定資産番号	00000041-0000001125
施設番号	1186
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	畜産センター			建物名称	畜産センター(大小屋)		
所在地	岩野目沢字大谷地下146-1				公の施設	○	
建築年月日	1986年2月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	413.64	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	39	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S61,2,15新築						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1686
固定資産番号	00000041-0000001127
施設番号	1186
棟番号	3

地域	大内	所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	畜産センター			建物名称	農具庫(大小屋)		
所在地	岩野目沢字大谷地下146-1				公の施設	○	
建築年月日	1988年3月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	297.00	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	37	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S63,3,14新築						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	25 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	シャッター修繕			163		
	R03	屋根修繕			3,877		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1852
固定資産番号	00000041-0000001411
施設番号	1369
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課				
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	東由利家畜糞尿処理施設			建物名称	堆肥舎(2)		
所在地	館合字坪倉8-1				公の施設		
建築年月日	2002年3月			耐 用 年 数	15	年	
延床面積	462.72	m ²	構 造	木造平屋建て			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
	畜産経営環境整備事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1853
固定資産番号	00000041-0000001412
施設番号	1367
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	東由利家畜糞尿処理施設				建物名称		堆肥発酵棟	
所在地	館合字坪倉6-1				公の施設			
建築年月日	2002年1月			耐 用 年 数		17		年
延床面積	2,138.06		m ²	構 造		木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		23	年
	中山間地域総合整備事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	25 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	ホイールローダー修理			654			
	R02							
	R03							
	R04	機能強化調査			1,000		由利本荘市総合計画「新創造ビジョン(後期計画)」より	
	R05	機械設備補修・導入			40,000			
	R06	屋根補修工事			30,000			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1878
固定資産番号	00000041-000002002
施設番号	1370
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	堆肥センター スtockヤード				建物名称		堆肥センター スtockヤード	
所在地	館合字坪倉2-2				公の施設			
建築年月日	2009年12月			耐 用 年 数		17		年
延床面積	67.07		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		15 年	
	経済危機対策臨時交付金事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0 点		
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1879
固定資産番号	00000041-000002003
施設番号	1371
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設				施設分類(中分類)		畜産振興施設	
施設名称	堆肥センター 尿処理施設				建物名称		堆肥センター 尿処理施設	
所在地	館合字坪倉1-2				公の施設			
建築年月日	2006年3月			耐 用 年 数		17		年
延床面積	63.53		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		19 年	
	新山村振興等農林漁業特別対策事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0 点		
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	尿処理施設MF膜ユニット交換			1,430			
	R03	東由利堆肥センター家畜尿処理施設固液分離機修繕東由利堆肥センター尿処理施設凝集沈殿装置修			2,894		実績	
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2073
固定資産番号	00000041-0000001606
施設番号	1561
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設		施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	奥山放牧場敷地		建物名称	家畜避難舎(新)		
所在地	鳥海町猿倉字奥山前12-1			公の施設	×	
建築年月日	1997年10月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	92.75	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	平成9年度 ふれあい牧場機能整備事業費補助金(家畜保護施設)		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H9,10,27					
将来方針	2期廃止	(2025 年度)	ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	24 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05			0		
	R06			0		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2074
固定資産番号	00000041-0000001607
施設番号	1562
棟番号	2

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課				
施設分類(大分類)	畜産振興施設			施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	奥山放牧場敷地			建物名称	乾草舎		
所在地	鳥海町猿倉字奥山前12-1				公の施設	×	
建築年月日	1996年10月			耐 用 年 数	15	年	
延床面積	132.50	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28	年	
	平成8年度 ふれあい牧場機能整備事業補助金(飼料調製貯蔵施設)			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H8,10,25						
将来方針	2期廃止 (2025 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	15 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06				0		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2077
固定資産番号	00000041-0000001623
施設番号	1566
棟番号	5

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設		施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	鳥海畜産センター		建物名称	家畜避難舎(旧)		
所在地	鳥海町猿倉字奥山1-1			公の施設	×	
建築年月日	1987年10月		耐 用 年 数	31	年	
延床面積	200.00	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	37	年	
	第三期山村振興農林漁業対策事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S62年度第三期山村振興農林漁業対策事業で施行 S62,10,20完成					
将来方針	2期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・譲渡の方針に基づき、譲渡先を募集したが希望者が現れず、解体する方向へ転換した。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05			0		
	R06			0		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2079
固定資産番号	00000041-0000001625
施設番号	1568
棟番号	7

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	畜産振興施設		施設分類(中分類)	畜産振興施設		
施設名称	鳥海畜産センター		建物名称	育成牛舎		
所在地	鳥海町猿倉字奥山1-2			公の施設	×	
建築年月日	1994年10月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	357.74	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
	平成6年度 ふれあい牧場機能整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成S42,3,20 H6,6,1解体 完成H6,10,25					
将来方針	2期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	24 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・譲渡の方針に基づき、譲渡先を募集したが希望者が現れず、解体する方向へ転換した。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05			0		
	R06			0		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					