

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	56
固定資産番号	00000041-000000059
施設番号	46
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	農 業 振 興 課				
施設分類(大分類)	農 業 振 興 施 設			施設分類(中分類)	農 業 振 興 施 設		
施設 名 称	五 峰 苑			建物名称	伝統文化等保存伝習施設「東光館」		
所在地	由利本荘市赤田字上田表95				公の施設	○	
建築年月日	1995年12月			耐 用 年 数	24	年	
延床面積	458.26	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
	山村振興等農林漁業特別対策事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H24.4.1～H28.3.31、H28.4.1～R2.3.31、R2.4.1～R6.3.31、R6.4.1～R10.3.31 指定管理者 地縁団体赤田町内会						
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40 年						
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。						
管理に関する 実施方針	第4次行政改革大綱にて、R7(2025)年度現指定管理者地縁団体赤田町内会への譲渡を予定。 譲渡に向けて、必要最低限の修繕等実施する。(R5.6存続する施設に変更)						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	988
固定資産番号	00000041-000000495
施設番号	574
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	矢島農林水産物直売・食材供給施設			建物名称	矢島農林水産物直売施設 やさい王国		
所在地	矢島町城内字築館451				公の施設		○
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数	15		年
延床面積	234.77		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26		年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H11.3.25完成						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年						
	指定管理者へ譲渡するまで使用						
管理に関する 実施方針	平成26年4月から指定管理者制度導入						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	LED照明交換			2,084		
	R03	小破修繕			100		
	R04	LED照明交換・看板修繕			2,390		
	R05	小破修繕			100		
	R06	小破修繕			100		
	R07	小破修繕			100		
	R08	小破修繕			100		
	R09	小破修繕			100		
	R10	小破修繕			100		
	R11	小破修繕			100		
	R12	小破修繕			100		
	R13	小破修繕			100		
	R14	小破修繕			100		
	R15	小破修繕			100		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1003
固定資産番号	00000041-0000000527
施設番号	575
棟番号	26

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課				
施設分類(大分類)	農業振興施設				施設分類(中分類)		農業振興施設		
施設名称	ふれあい農園				建物名称		用具格納庫		
所在地	矢島町城内字常陸沢44-8					公の施設		○	
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数		15		年	
延床面積	75.36		㎡	構 造		木造			
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24		年
					↑ 基 準 日		2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)									
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点		7		点	
目標使用年数	40 年								
	大規模修繕が必要となるまで使用 (新たな投資を行わない施設)								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03								
	R04								
	R05	フロア修繕				46			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1009
固定資産番号	00000041-0000001739
施設番号	575
棟番号	24

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設				施設分類(中分類)		農業振興施設	
施設名称	ふれあい農園				建物名称		交流施設	
所在地	矢島町城内字常陸沢44-7				公の施設		○	
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数		31		年
延床面積	149.00		m ²	構 造		鉄骨		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24	年
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	4期廃止 (2025 年度)			ハード面評価合計点		8	点	
目標使用年数	60 年							
	大規模修繕が必要となるまで使用							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	小破修繕			100			
	R03	小破修繕			100			
	R04	小破修繕			100			
	R05	小破修繕			100			
	R06	小破修繕			100			
	R07	小破修繕			100			
	R08	小破修繕			100			
	R09	小破修繕			100			
	R10	小破修繕			100			
	R11	小破修繕			100			
	R12	小破修繕			100			
	R13	小破修繕			100			
	R14	小破修繕			100			
	R15	小破修繕			100			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1016
固定資産番号	00000041-000002058
施設番号	575
棟番号	23

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設				施設分類(中分類)		農業振興施設	
施設名称	ふれあい農園				建物名称		箱型サイロ	
所在地	矢島町城内字常陸沢44-10				公の施設		○	
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数		17		年
延床面積	135.00		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24	年
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点		14	点	
目標使用年数	25 年							
	大規模修繕が必要となるまで使用 (新たな投資を行わない施設)							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1191
固定資産番号	00000041-0000000686
施設番号	752
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設	
施設名称	自然休養村センター			建物名称	自然休養村センター	
所在地	岩城内道川字川向48-1				公の施設	○
建築年月日	1976年1月			耐 用 年 数	50	年
延床面積	920.10	m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	49	年
	自然休養村整備事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	土地は民地(内道川自治会所有)を借り上げし、毎年、土地賃借料が発生している。					
将来方針	2期解体 (2025 年度)			ハード面評価合計点	24	点
目標使用年数	50 年					
	処分制限期間到達により建物を解体。					
管理に関する 実施方針	老朽化が著しいため早期に解体を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1673
固定資産番号	00000041-000000991
施設番号	1175
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設				施設分類(中分類)		農業振興施設	
施設名称	地場産業振興施設				建物名称		地場産業振興施設	
所在地	岩谷町字西越45-1				公の施設		○	
建築年月日	2005年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	325.00		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		20	年
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H17,3新築							
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。							
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1844
固定資産番号	00000041-0000001355
施設番号	
棟番号	

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設				施設分類(中分類)		農業振興施設	
施設名称	農産物処理加工施設				建物名称		農産物処理加工施設(塩蔵室・ソバ製粉室)	
所在地	老方字四ツ眼22-7				公の施設			
建築年月日	2004年9月			耐 用 年 数		15		年
延床面積	314.00		m ²	構 造		木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		20 年	
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H16.10.8増築							
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0 点		
目標使用年数	25 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1845
固定資産番号	00000041-0000001363
施設番号	1372
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課				
施設分類(大分類)	農業振興施設				施設分類(中分類)		農業振興施設		
施設名称	農産物処理加工施設				建物名称		農産物処理加工施設		
所在地	老方字四ツ眼22-7					公の施設			
建築年月日	1999年12月			耐 用 年 数		15		年	
延床面積	327.27		㎡	構 造		木造			
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25		年
	山村振興等農林水産漁業特別対策事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16.10.8増築〔塩蔵加工室。そば製粉室〕								
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点		12		点	
目標使用年数	25 年								
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03								
	R04								
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1978
固定資産番号	00000041-0000001518
施設番号	1459
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設				施設分類(中分類)		農業振興施設	
施設名称	西目特産品加工施設				建物名称		特産品加工施設	
所在地	西目町出戸字浜山6-412				公の施設		○	
建築年月日	1998年10月			耐 用 年 数		17		年
延床面積	95.23		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	施設の状況に応じて修繕を行う必要がある。							
将来方針	3期廃止 (2025 年度)			ハード面評価合計点		8	点	
目標使用年数	30 年							
	将来的には解体を検討している。現段階においては、必要に応じて修繕を行い施設の維持をする。							
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保及び老朽化による必要な整備の視点から、必要に応じて修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14						実績	
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2068
固定資産番号	00000041-0000001578
施設番号	1563
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課				
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	鳥海そば等加工提供施設			建物名称	鳥海そば等加工提供施設		
所在地	鳥海町伏見字久保135-3				公の施設		○
建築年月日	2000年9月			耐 用 年 数	20		年
延床面積	297.29		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24		年
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12.9.8完成						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	空調設備改修(補助金) 2,500千円 製氷機更新修繕 351千円			2,851		
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06	ガス配管修繕			186		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2069
固定資産番号	00000041-0000001579
施設番号	1581
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課				
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	鳥海伏見生産物直売所			建物名称	鳥海伏見生産物直売所		
所在地	鳥海町伏見字久保146-1				公の施設	×	
建築年月日	1995年10月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	254.22	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H7,10,20完成						
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	24 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06				0		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2070
固定資産番号	00000041-0000001580
施設番号	1564
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課				
施設分類(大分類)	農業振興施設			施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	そば等乾燥調整施設敷地			建物名称	そば等乾燥調整施設		
所在地	鳥海町伏見字久保162-1				公の施設	×	
建築年月日	2000年9月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	54.65		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24		年
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12.9.8完成						
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	24 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06				0		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2085
固定資産番号	00000041-0000001656
施設番号	1577
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	鳥海笹子生産物直売所		建物名称	鳥海笹子生産物直売所		
所在地	鳥海町上笹子字堺台101			公の施設	○	
建築年月日	2003年11月		耐 用 年 数	17	年	
延床面積	294.46	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,11,28完成					
将来方針	3期譲渡 (2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根修繕 796千円 業務用冷凍冷蔵庫更新修繕 266千円		1,062		
	R03					
	R04					
	R05	レストランフライヤー交換修繕159千円		159		
	R06			0		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2086
固定資産番号	00000041-0000001657
施設番号	1578
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	農業振興施設		施設分類(中分類)	農業振興施設		
施設名称	鳥海農産物加工施設		建物名称	鳥海農産物加工施設		
所在地	鳥海町上笹子字堺台101			公の施設	○	
建築年月日	2003年11月		耐 用 年 数	15	年	
延床面積	498.93	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,11,28完成					
将来方針	2期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	プレハブ冷凍庫扉交換修繕		663		
	R03					
	R04					
	R05	エアコン修繕		495		
	R06			0		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					