

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	41
固定資産番号	00000041-0000000288
施設番号	35
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課		健康づくり課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	鶴舞会館			建物名称	本荘保健センター		
所在地	由利本荘市瓦谷地1				公の施設	○	
建築年月日	1986年3月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	1,212.37	m ²		構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	39	年	
	保健衛生施設整備等施設整備費			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成27年度に空調設備改修を実施。令和4年度、外部改修(屋上、外壁、自動ドア)、トイレ洋式化改修を実施。令和5年度、照明LED化改修を実施。今後、給排水管、内装改修が必要となってくる。						
将来方針	存続	(2025 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
	平成27年度に空調設備の改修を行っている、今後15年程度の使用を目標とし、必要な修繕を予定している。※本庁舎の改築に併せて検討が必要。						
管理に関する 実施方針	保健センター利用者の安全確保に努めるとともに、施設の長寿命化を図りながら、必要な修繕を計画している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	相談室改修修繕			1,045		
	R03						
	R04	外部改修(屋上、外壁、自動ドア)、トイレ洋式化改修			25,625		
	R05	照明LED化修繕			7,898	新創造ビジョンに計上有	
	R06	保健指導室GHP室内機交換修繕			1,760		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	大規模修繕			30,000	新創造ビジョンに計上無	
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	966
固定資産番号	00000041-000000503
施設番号	544
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課		矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	矢島保健センター			建物名称	矢島保健センター		
所在地	矢島町七日町字羽坂172				公の施設	○	
建築年月日	1986年3月			耐 用 年 数	40	年	
延床面積	471.19	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	39	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	保健衛生施設等設備整備事業 S61,3,20建築。令和3年3月末をもって用途廃止。今後は地域事業等の利用及び市物品等の管理施設として使用するが、大規模修繕が必要となった時点で使用を終了し解体する。						
将来方針	存続	(2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年						
	目標使用年数は、耐用年数に基づき設定した。目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な整備を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1131
固定資産番号	00000041-0000000649
施設番号	706
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	保健センター	
施設名称	ウェーブ岩城敷地			建物名称	ウェーブ車庫	
所在地	岩城内道川字水呑場28-188			公の施設	○	
建築年月日	2003年11月		耐 用 年 数	17	年	
延床面積	54.65	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	25 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	屋根・外壁修繕		2,000		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1138
固定資産番号	00000041-0000000647
施設番号	705
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	ウェーブ岩城敷地		建物名称	岩城保健センター		
所在地	岩城内道川字水呑場28-2			公の施設	○	
建築年月日	2003年3月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	700.44	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	国の地域材利用促進対策事業中の先駆的木造公共施設実証事業と県の秋田の木利用		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	児童センター・図書館との複合交流施設(ウェーブ岩城)であるため、保健センターのみ廃止はできない。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	岩城児童センター・岩城図書館との複合交流施設ウェーブ岩城として整備。トイレ等は共用。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	テラス柱修繕 暖房管漏水修繕		3,249		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	エアコン室外機・床暖タイマー・温水器修繕他		2,033		
	R07					
	R08	屋根・外壁修繕		5,000		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1139
固定資産番号	00000041-0000000650
施設番号	707
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	保健センター	
施設名称	ウェーブ岩城敷地			建物名称	危険物地下タンク貯蔵所	
所在地	岩城内道川字上山126				公の施設	○
建築年月日	2003年3月			耐 用 年 数	15	年
延床面積	72.90	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	22	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	25 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	屋根・外壁修繕			1,000	
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1419
固定資産番号	00000041-0000001214
施設番号	996
棟番号	2

地域	由利	所 管 課	由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	由利福祉保健センター		建物名称	由利福祉保健センター		
所在地	前郷字御伊勢下4-1			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐 用 年 数	38	年	
延床面積	898.00	m ²	構 造	鉄骨造平屋建(一部鉄筋コンクリート)		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
	保健衛生施設等施設整備費国庫補助金、保健衛生施設等施設整備費県補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	由利本荘市社会福祉協議会由利支所の事務所として事務室を貸付していたが、事務室が白百合苑に移動したため、災害備蓄品・選挙物品の保管庫として使用している。 少子化等により事業が本荘地域に集約されているため保健センターとしての機能は低くなってきているため、令和3年3月末をもって用途廃止し、総合支所の第2庁舎的な活用をしていくため存続していく。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年					
管理に関する 実施方針	今後も施設を利用していくため、施設の修繕が必要となっている。 照明設備のLED化(約70基)					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	照明設備(LED化)修繕		500	10基	
	R04	照明設備(LED化)修繕		605	LED 9基	
	R05	空調改修工事、照明設備(LED化)修繕		14,894	全館エアコン、LED 12基	
	R06	照明設備(LED化)修繕			※ゼロ査定	
	R07	照明設備(LED化)修繕			※ゼロ査定	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1661
固定資産番号	00000041-000000971
施設番号	1162
棟番号	1

地域	大内	所 管 課		大内教育学習課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	大内保健センター			建物名称	大内保健センター		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	○	
建築年月日	1990年3月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	901.36	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造及び木造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2,3,25新築 乳幼児健診等がすべて本荘での実施となったことにより、使用頻度少なくなった。令和3年3月末をもって用途廃止し、大内教育学習課が管理する。						
将来方針	存続	(2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	公民館等、学校教育課施設と同一建物のため、今後の管理も含め所管替えをして存続。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						