

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	50
固定資産番号	00000041-000000288
施設番号	35
棟番号	1

地域	本庄	所 管 課	福祉支援課		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	その他福祉施設	
施設名称	由利本庄市働く婦人の家		建物名称	鶴舞会館	
所在地	由利本庄市瓦谷地1		公の施設	○	
建築年月日	1981年5月		耐用年数	50	年
延床面積	2,587.41	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート	
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年
			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H31年に施設の長寿命化を図るため大規模修繕を、R2年に事務所移転の為の工事を行った。				
将来方針	存続	( 2025 年度)	ハード面評価合計点	14	点
目標使用年数	60 年				
	平成31年に設備(給排水、トイレ、灯具)、室内改修、屋根防水、外壁塗装など長寿命化改修工事を行っている。R02については庁舎機能移転の為の工事を行っている。				
管理に関する 実施方針	令和2年度ですべての改修工事を終了し今後は主に小破修繕のみの対応と考えらえる。施設管理に関しては由利本庄市社会福祉協議会に指定管理を行っている。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	長寿命化のための大規模改修		203,699	設計・管理費用含む
	R02	庁舎機能移転のための改修		31,625	設計費用含む
	R03	屋上防水修繕(一部外壁含む)		16,600	新創造ビジョンに計上有
	R04				
	R05	気中開閉機交換・自家発電機修繕		1,188	
	R06	体育室照明交換・発電機室換気設備修繕		713	
	R07				
	R08				
	R09				
	R10	大規模修繕		30,000	新創造ビジョンに計上無
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	958
固定資産番号	00000041-000000467
施設番号	538
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	その他福祉施設		
施設名称	矢島福祉会館		建物名称	矢島福祉会館		
所在地	矢島町館町25			公の施設	○	
建築年月日	1974年3月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,092.00	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	51	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成26年度に耐震工事済み。					
将来方針	2期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	47 年					
	目標使用年数は耐用年数としたが、平成26年度の耐震工事で建物躯体に係る長寿命化が図られている。					
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕等を実施。なお、軽微な補修等は指定管理者(社会福祉法人由利本荘市社会福祉協議会)が予算内にて行っている。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	非常灯バッテリー交換修繕		528		
	R02			0		
	R03	屋根一部緊急修繕ほか		1,186		
	R04	和室FFストーブ修繕		161		
	R05	会館前駐車場舗装修繕		220		
	R06			0		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1147
固定資産番号	00000041-000000630
施設番号	699
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城市民サービス課		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	その他福祉施設	
施設名称	春の丘地域交流施設敷地		建物名称	春の丘地域交流施設「いこいの家」	
所在地	岩城勝手字烏ヶ森16-1			公の施設	○
建築年月日	2004年3月		耐用年数	24	年
延床面積	363.86	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年
	地域材利用促進木造公共施設等整備事業		↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)					
将来方針	3期廃止 (2025 年度)		ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。				
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	畳替え等修繕		351	
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08	給湯設備修繕		1,500	
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					