

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

|        |                     |
|--------|---------------------|
| No.    | 48                  |
| 固定資産番号 | 00000041-0000002253 |
| 施設番号   |                     |
| 棟番号    |                     |

|                 |                                                                                         |                       |           |             |    |  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------|----|--|
| 地域              | 本荘                                                                                      | 所 管 課                 | こども未来課    |             |    |  |
| 施設分類(大分類)       | 福祉施設                                                                                    |                       | 施設分類(中分類) | 児童館         |    |  |
| 施設名称            | 由利本荘市こどもプラザ                                                                             |                       | 建物名称      | 由利本荘市こどもプラザ |    |  |
| 所在地             | 由利本荘市桜小路1－5                                                                             |                       |           | 公の施設        | ○  |  |
| 建築年月日           | 2020年3月                                                                                 |                       | 耐 用 年 数   | 40          | 年  |  |
| 延床面積            | 940.71                                                                                  | ㎡                     | 構 造       | 木造          |    |  |
| 階数              | 2 階 (地下) 階                                                                              |                       | 敷 地 区 分   | 市有地         |    |  |
| 国・県補助金          | 有                                                                                       | (有の場合、下記へ名称記入)        | 経 過 年 数   | 5           | 年  |  |
|                 | 次世代育成支援対策施設整備補助金(国・県)                                                                   |                       | ↑ 基 準 日   | 2025年3月31日  |    |  |
| 備考<br>(管理上の課題等) | 1階児童館等 544.88㎡、2階放課後児童クラブ 395.83㎡                                                       |                       |           |             |    |  |
| 将来方針            | 存続 ( 2025 年度)                                                                           |                       | ハード面評価合計点 |             | 点  |  |
| 目標使用年数          | 40 年                                                                                    |                       |           |             |    |  |
|                 | 建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。                                                                 |                       |           |             |    |  |
| 管理に関する<br>実施方針  | 1階を、児童館兼子育て支援センターとして市が直営し、2階は尾崎学童クラブ(本荘双葉会)が使用。<br>2階部分の光熱水費に関しては本荘双葉会が実費負担。修繕については要協議。 |                       |           |             |    |  |
| 修繕予定額           | 年度                                                                                      | 修繕内容                  |           | 修繕概算額       | 備考 |  |
|                 | R01                                                                                     |                       |           |             |    |  |
|                 | R02                                                                                     |                       |           | 0           |    |  |
|                 | R03                                                                                     |                       |           | 0           |    |  |
|                 | R04                                                                                     |                       |           | 0           |    |  |
|                 | R05                                                                                     |                       |           | 0           |    |  |
|                 | R06                                                                                     | ガスヒートポンプエアコン室外機保守点検   |           | 462         |    |  |
|                 | R07                                                                                     | エアコン点検・自火報・誘導灯バッテリー交換 |           | 850         |    |  |
|                 | R08                                                                                     | エアコン点検・非常灯バッテリー交換     |           | 920         |    |  |
|                 | R09                                                                                     | エアコン点検                |           | 600         |    |  |
|                 | R10                                                                                     | エアコン点検                |           | 600         |    |  |
|                 | R11                                                                                     | エアコン点検                |           | 600         |    |  |
|                 | R12                                                                                     | エアコン点検                |           | 600         |    |  |
|                 | R13                                                                                     | エアコン点検                |           | 600         |    |  |
|                 | R14                                                                                     | エアコン点検                |           | 600         |    |  |
|                 | R15                                                                                     | エアコン点検                |           | 600         |    |  |

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

|        |                     |
|--------|---------------------|
| No.    | 963                 |
| 固定資産番号 | 00000041-0000000500 |
| 施設番号   | 539                 |
| 棟番号    | 1                   |

|                 |                                                                            |                        |           |            |    |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|------------|----|--|
| 地域              | 矢島                                                                         | 所 管 課                  | 矢島市民サービス課 |            |    |  |
| 施設分類(大分類)       | 福祉施設                                                                       |                        | 施設分類(中分類) | 児童館        |    |  |
| 施設名称            | 矢島子供館                                                                      |                        | 建物名称      | 矢島子供館      |    |  |
| 所在地             | 矢島町元町字新町122                                                                |                        |           | 公の施設       | ○  |  |
| 建築年月日           | 1976年2月                                                                    |                        | 耐 用 年 数   | 60         | 年  |  |
| 延床面積            | 457.80                                                                     | m <sup>2</sup>         | 構 造       | 鉄筋コンクリート造  |    |  |
| 階数              | 1 階 (地下) 階                                                                 |                        | 敷 地 区 分   | 市有地        |    |  |
| 国・県補助金          | 有                                                                          | (有の場合、下記へ名称記入)         | 経 過 年 数   | 49         | 年  |  |
|                 | 児童福祉施設整備費補助金                                                               |                        | ↑ 基 準 日   | 2025年3月31日 |    |  |
| 備考<br>(管理上の課題等) | 指定管理者(社会福祉法人 矢島恵育会)にて児童館、学童保育を矢島子供館で行っている。利用者の安全を考慮し、予防的修繕を計画的に行っていくことが必要。 |                        |           |            |    |  |
| 将来方針            | 2期廃止 ( 2025 年度)                                                            |                        | ハード面評価合計点 | 16         | 点  |  |
| 目標使用年数          | 60 年                                                                       |                        |           |            |    |  |
|                 | 耐用年数を目標使用年数とした。                                                            |                        |           |            |    |  |
| 管理に関する<br>実施方針  | 指定管理者が管理している。軽微な補修等は協議の上、指定管理者が予算内にて行っている。                                 |                        |           |            |    |  |
| 修繕予定額           | 年度                                                                         | 修繕内容                   |           | 修繕概算額      | 備考 |  |
|                 | R01                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R02                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R03                                                                        | FF式暖房機取替修繕(暖房機、オイルタンク) |           | 594        |    |  |
|                 | R04                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R05                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R06                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R07                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R08                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R09                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R10                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R11                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R12                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R13                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R14                                                                        |                        |           |            |    |  |
|                 | R15                                                                        |                        |           |            |    |  |

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

|        |                     |
|--------|---------------------|
| No.    | 1136                |
| 固定資産番号 | 00000041-0000000646 |
| 施設番号   | 703                 |
| 棟番号    | 1                   |

|                 |                                       |                |           |           |            |    |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|-----------|-----------|------------|----|
| 地域              | 岩城                                    | 所 管 課          | 岩城市民サービス課 |           |            |    |
| 施設分類(大分類)       | 福祉施設                                  |                |           | 施設分類(中分類) | 児童館        |    |
| 施設名称            | ウェーブ岩城敷地                              |                |           | 建物名称      | 岩城児童センター   |    |
| 所在地             | 岩城内道川字水呑場28-2                         |                |           |           | 公の施設       | ○  |
| 建築年月日           | 2003年3月                               |                |           | 耐 用 年 数   | 24         | 年  |
| 延床面積            | 514.28                                | m <sup>2</sup> | 構 造       | 木造        |            |    |
| 階数              | 1 階 (地下)                              |                | 階         | 敷 地 区 分   | 市有地        |    |
| 国・県補助金          | 有                                     | (有の場合、下記へ名称記入) |           | 経 過 年 数   | 22         | 年  |
|                 | 国の地域材利用促進対策事業中の先駆的木造公共施設実証事業と県の秋田の木利用 |                |           | ↑ 基 準 日   | 2025年3月31日 |    |
| 備考<br>(管理上の課題等) | 機械室:図書館、保健Cと共用、事務室・相談室・談話室:保健Cと共用     |                |           |           |            |    |
| 将来方針            | 存続                                    | ( 2025 年度)     | ハード面評価合計点 | 0         | 点          |    |
| 目標使用年数          | 60 年                                  |                |           |           |            |    |
|                 | 建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。               |                |           |           |            |    |
| 管理に関する<br>実施方針  | 岩城保健センター・岩城図書館との複合交流施設ウェーブ岩城として整備。    |                |           |           |            |    |
| 修繕予定額           | 年度                                    | 修繕内容           |           |           | 修繕概算額      | 備考 |
|                 | R01                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R02                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R03                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R04                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R05                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R06                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R07                                   | 照明LED化修繕       |           |           | 9,735      |    |
|                 | R08                                   | 屋根・外壁修繕        |           |           | 7,000      |    |
|                 | R09                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R10                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R11                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R12                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R13                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R14                                   |                |           |           |            |    |
|                 | R15                                   |                |           |           |            |    |

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

|        |                     |
|--------|---------------------|
| No.    | 1652                |
| 固定資産番号 | 00000041-0000001814 |
| 施設番号   | 1152                |
| 棟番号    | 1                   |

|                 |                                                                         |                |       |           |            |    |  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------|------------|----|--|
| 地域              | 大内                                                                      |                | 所 管 課 | 大内市民サービス課 |            |    |  |
| 施設分類(大分類)       | 福祉施設                                                                    |                |       | 施設分類(中分類) | 児童館        |    |  |
| 施設名称            | 岩谷児童館                                                                   |                |       | 建物名称      | 岩谷児童館      |    |  |
| 所在地             | 岩谷町字田ノ尻73                                                               |                |       |           | 公の施設       | ○  |  |
| 建築年月日           | 2011年3月                                                                 |                |       | 耐 用 年 数   | 22         | 年  |  |
| 延床面積            | 397.48                                                                  | ㎡              |       | 構 造       | 木造         |    |  |
| 階数              | 1 階 (地下) 階                                                              |                |       | 敷 地 区 分   | 市有地        |    |  |
| 国・県補助金          | 有                                                                       | (有の場合、下記へ名称記入) |       | 経 過 年 数   | 14         | 年  |  |
|                 | 森林整備加速化・林業再生事業補助金                                                       |                |       | ↑ 基 準 日   | 2025年3月31日 |    |  |
| 備考<br>(管理上の課題等) | H23,3新築                                                                 |                |       |           |            |    |  |
| 将来方針            | 存続 ( 2025 年度)                                                           |                |       | ハード面評価合計点 | 0          | 点  |  |
| 目標使用年数          | 40 年                                                                    |                |       |           |            |    |  |
|                 | ・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。                                               |                |       |           |            |    |  |
| 管理に関する<br>実施方針  | 放課後児童の安全保護のため存続が必要であり、「利用者等の安全確保に必要な整備」「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。 |                |       |           |            |    |  |
| 修繕予定額           | 年度                                                                      | 修繕内容           |       |           | 修繕概算額      | 備考 |  |
|                 | R01                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R02                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R03                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R04                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R05                                                                     |                |       |           | 0          |    |  |
|                 | R06                                                                     | 照明器具LED交換修繕    |       |           | 5,445,000  |    |  |
|                 | R07                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R08                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R09                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R10                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R11                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R12                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R13                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R14                                                                     |                |       |           |            |    |  |
|                 | R15                                                                     |                |       |           |            |    |  |

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

|        |                    |
|--------|--------------------|
| No.    | 1662               |
| 固定資産番号 | 00000041-000000948 |
| 施設番号   |                    |
| 棟番号    |                    |

|                 |               |                |                |           |            |    |   |
|-----------------|---------------|----------------|----------------|-----------|------------|----|---|
| 地域              | 大内            |                | 所 管 課          | 大内市民サービス課 |            |    |   |
| 施設分類(大分類)       | 福祉施設          |                |                | 施設分類(中分類) | 児童館        |    |   |
| 施設名称            | 大内学童保育施設      |                |                | 建物名称      | 大内学童保育施設   |    |   |
| 所在地             | 松本字小及位野78番地   |                |                |           | 公の施設       | ○  |   |
| 建築年月日           | 1988年10月      |                |                | 耐 用 年 数   | 22         |    | 年 |
| 延床面積            | 463.00        |                | m <sup>2</sup> | 構 造       | 木造         |    |   |
| 階数              | 1 階 (地下) 階    |                |                | 敷 地 区 分   |            |    |   |
| 国・県補助金          | 無             | (有の場合、下記へ名称記入) |                | 経 過 年 数   | 36         |    | 年 |
|                 |               |                |                | ↑ 基 準 日   | 2025年3月31日 |    |   |
| 備考<br>(管理上の課題等) |               |                |                |           |            |    |   |
| 将来方針            | 存続 ( 2025 年度) |                |                | ハード面評価合計点 |            | 点  |   |
| 目標使用年数          | 年             |                |                |           |            |    |   |
|                 |               |                |                |           |            |    |   |
| 管理に関する<br>実施方針  |               |                |                |           |            |    |   |
| 修繕予定額           | 年度            | 修繕内容           |                |           | 修繕概算額      | 備考 |   |
|                 | R01           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R02           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R03           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R04           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R05           |                |                |           | 0          |    |   |
|                 | R06           | 照明器具LED交換修繕    |                |           | 4,554,000  |    |   |
|                 | R07           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R08           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R09           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R10           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R11           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R12           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R13           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R14           |                |                |           |            |    |   |
|                 | R15           |                |                |           |            |    |   |

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

|        |                     |
|--------|---------------------|
| No.    | 1973                |
| 固定資産番号 | 00000041-0000001476 |
| 施設番号   | 1460                |
| 棟番号    | 1                   |

|                 |                                                                                                              |                                          |           |            |            |  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|------------|------------|--|
| 地域              | 西目                                                                                                           | 所 管 課                                    | 西目市民サービス課 |            |            |  |
| 施設分類(大分類)       | 福祉施設                                                                                                         |                                          | 施設分類(中分類) | 児童館        |            |  |
| 施設名称            | 中央児童館                                                                                                        |                                          | 建物名称      | ふれあい館      |            |  |
| 所在地             | 西目町沼田字新道下2-532                                                                                               |                                          |           | 公の施設       | ○          |  |
| 建築年月日           | 1998年12月                                                                                                     |                                          | 耐 用 年 数   | 22         | 年          |  |
| 延床面積            | 410.20                                                                                                       | m <sup>2</sup>                           | 構 造       | 木造         |            |  |
| 階数              | 1 階 (地下) 階                                                                                                   |                                          | 敷 地 区 分   | 市有地        |            |  |
| 国・県補助金          | 有                                                                                                            | (有の場合、下記へ名称記入)                           | 経 過 年 数   | 26         | 年          |  |
|                 | 山村振興等農林漁業特別対事費費補助金(国)                                                                                        |                                          | ↑ 基 準 日   | 2025年3月31日 |            |  |
| 備考<br>(管理上の課題等) | 本施設は西目学童クラブ(放課後学童保育施設)としても利用されていることから、核家族の増加等により利用児童数が急増している。利用者の安全・保護のために、安全確認及び適切な修繕を実施しながら運営していくことが必要である。 |                                          |           |            |            |  |
| 将来方針            | 存続                                                                                                           | ( 2025 年度)                               | ハード面評価合計点 | 0          | 点          |  |
| 目標使用年数          | 60 年                                                                                                         |                                          |           |            |            |  |
|                 | 放課後の児童の安全・保護の目的からも当該施設の役割は大きい。今後も継続して存続していくことが必要である。目標使用年数は県の代表値の年数を参考にした。                                   |                                          |           |            |            |  |
| 管理に関する<br>実施方針  | 平成25年度に外側自動ドアを手動へ変更。<br>適切な修繕を行いながら存続していく。                                                                   |                                          |           |            |            |  |
| 修繕予定額           | 年度                                                                                                           | 修繕内容                                     |           | 修繕概算額      | 備考         |  |
|                 | R01                                                                                                          | 自動ドア修繕                                   |           | 33         | R元年10月実施済み |  |
|                 | R02                                                                                                          | エアコン交換修繕(R2.7月)、衛生機器取替修繕(R3.3月)          |           | 498        |            |  |
|                 | R03                                                                                                          | 館内外一般修繕                                  |           | 500        |            |  |
|                 | R04                                                                                                          | 渡り廊下及び体育館扉修繕(285)<br>体育館内FFストーブ交換修繕(462) |           | 747        |            |  |
|                 | R05                                                                                                          | 照明器具LED化修繕                               |           | 6,200      |            |  |
|                 | R06                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |
|                 | R07                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |
|                 | R08                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |
|                 | R09                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |
|                 | R10                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |
|                 | R11                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |
|                 | R12                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |
|                 | R13                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |
|                 | R14                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |
|                 | R15                                                                                                          |                                          |           |            |            |  |

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

|        |                     |
|--------|---------------------|
| No.    | 1974                |
| 固定資産番号 | 00000041-0000001497 |
| 施設番号   | 1457                |
| 棟番号    | 1                   |

|                 |                                                                              |                                 |           |            |            |  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|------------|------------|--|
| 地域              | 西目                                                                           | 所 管 課                           | 西目市民サービス課 |            |            |  |
| 施設分類(大分類)       | 福祉施設                                                                         |                                 | 施設分類(中分類) | 児童館        |            |  |
| 施設名称            | 中央児童館                                                                        |                                 | 建物名称      | 西目中央児童館    |            |  |
| 所在地             | 西目町沼田字新道下2-532                                                               |                                 |           | 公の施設       | ○          |  |
| 建築年月日           | 2000年7月                                                                      |                                 | 耐 用 年 数   | 22         | 年          |  |
| 延床面積            | 55.89                                                                        | m <sup>2</sup>                  | 構 造       | 木造         |            |  |
| 階数              | 1 階 (地下) 階                                                                   |                                 | 敷 地 区 分   | 市有地        |            |  |
| 国・県補助金          | 無                                                                            | (有の場合、下記へ名称記入)                  | 経 過 年 数   | 24         | 年          |  |
|                 |                                                                              |                                 | ↑ 基 準 日   | 2025年3月31日 |            |  |
| 備考<br>(管理上の課題等) | 核家族の増加により、児童館を利用する児童数が急増している。利用者の安全・保護のために、安全確認及び適切な修繕を実施しながら運営していくことが必要である。 |                                 |           |            |            |  |
| 将来方針            | 存続                                                                           | ( 2025 年度)                      | ハード面評価合計点 | 0          | 点          |  |
| 目標使用年数          | 60 年                                                                         |                                 |           |            |            |  |
|                 | 放課後の児童の安全・保護の目的からも児童館の役割は大きい。 今後も継続して存続していくことが必要である。目標使用年数は県の代表値の年数を参考にした。   |                                 |           |            |            |  |
| 管理に関する<br>実施方針  | 平成25年度に、ふれあい館の自動ドアが手動ドアへ変更。<br>適切な修繕を行いながら存続していく                             |                                 |           |            |            |  |
| 修繕予定額           | 年度                                                                           | 修繕内容                            |           | 修繕概算額      | 備考         |  |
|                 | R01                                                                          | 自動ドア修繕                          |           | 33         | R元年10月実施済み |  |
|                 | R02                                                                          | エアコン交換修繕(R2.7月)、衛生機器取替修繕(R3.3月) |           | 498        |            |  |
|                 | R03                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R04                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R05                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R06                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R07                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R08                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R09                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R10                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R11                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R12                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R13                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R14                                                                          |                                 |           |            |            |  |
|                 | R15                                                                          |                                 |           |            |            |  |