

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	478
固定資産番号	00000041-0000000217
施設番号	431
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課	文化・スポーツ課			
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	本荘ボートプラザアクアパル			建物名称	ボートプラザアクアパル		
所在地	由利本荘市北裏地54-1				公の施設	○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	3,749.23	m ²	構 造	RC一部鉄骨			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
	・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	シャンデリア枝ワイヤー交換修繕 他			915		
	R02	友水公園園路灯交換修繕 他			3,344		
	R03	吸収式冷温水発生機オーバーホール 他			8,613		
	R04	給湯設備配管等修繕 他			3,402		
	R05	LED化・正面軒天塗装・冷却水ポンプ交換			38,082		
	R06	自動火災報知設備改修、高圧ケーブル交換修繕、ボイラーマイコン修繕			23,100		
	R07	受変電設備改修			13,756		
	R08	排煙窓トップライト改修			19,560		
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14	空調設備改修			30,000		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	526
固定資産番号	00000041-0000000684
施設番号	934
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城教育学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設	
施設名称	岩城総合支所敷地			建物名称	岩城会館	
所在地	由利本荘市岩城内道川字新鶴潟50			公の施設	○	
建築年月日	1988年8月			耐 用 年 数	47	年
延床面積	1,630.00	m ²	構 造	RC造2F		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	令和5年度に屋根防水・外壁改修工事を実施したが、施設全体を実施できたものではなく未施工部分がある (当初から2カ年で実施予定。未施工箇所については今後実施を要する)					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	60 年					
	施設全体の老朽化が激しく、適宜改修、修繕を実施している。					
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	伝承室空調、日本海の間誘導灯・照明LED化、タンク		5,847		
	R03	鶴潟の間エアコン、ボイラー燃焼部修繕		3,344		
	R04	エアコン、照明LED化、外壁防水、移動観覧席修繕		11,556		
	R05	屋根防水・外壁改修、非常用照明修繕		37,259		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	552
固定資産番号	00000041-0000000880
施設番号	934
棟番号	2

地域	岩城	所 管 課	岩城教育学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設	
施設名称	亀田出張所敷地			建物名称	長善館	
所在地	由利本荘市岩城亀田亀田町字田町41				公の施設	○
建築年月日	1985年10月			耐 用 年 数	47	年
延床面積	297.00	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	39	年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	特になし					
将来方針	存続	(2025 年度)		ハード面評価合計点	12	点
目標使用年数	60 年					
	建築されてから大きな修繕もなく使用している。更新については検討を要する。					
管理に関する 実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	589
固定資産番号	00000041-0000002121
施設番号	
棟番号	

地域	本荘	所 管 課	生涯学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設		施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	ウッディホールこだま		建物名称	ウッディホールこだま(新館)		
所在地	館字中島372			公の施設	○	
建築年月日	2017年3月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	322.56	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	8	年	
	次世代林業基盤づくり事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H29.3に完成し、本館と渡り廊下で接続している。木造につき、一時的に扉などがゆがむことがある。(時間経過で修復する)					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年					
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	地区住民が多く集まる場であることから、特に『安全面』と『利便性』の面から優先的に維持補修していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	590
固定資産番号	00000041-0000000418
施設番号	
棟番号	

地域	本荘	所 管 課	生涯学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設		施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	ウッディホールこだま		建物名称	ウッディホールこだま(本館)		
所在地	館字中島372			公の施設	○	
建築年月日	1989年3月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	461.59	m ²	構 造	木造		
階数	一部2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	36	年	
	モデル木造施設建設事業補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H29.3に新館が完成し、渡り廊下で接続している。木造につき、ゆがみや老朽化が著しい。また、天井が高いため空調の効きが非常に悪い。					
将来方針	存続 (2025 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年					
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	地区住民が多く集まる場であることから、特に『安全面』と『利便性』の面から優先的に維持補修していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	ホール内照明交換		145		
	R02	灯油ホームタンク緊急修繕、大研修室エアコン改修、駐車場マンホール修繕		2,691		
	R03	屋根修繕、エアコン修繕		660		
	R04					
	R05	屋根修繕、エアコン修繕		6,667		
	R06	漏水修繕、事務室ストーブ修繕		148		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	627
固定資産番号	00000041-000000970
施設番号	1279
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内教育学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	大内農村環境改善センター			建物名称	大内農村環境改善センター		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	○	
建築年月日	1990年6月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	942.20	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2,6,30新築 H17,3,22由利本荘市農村環境改善センター条例制定 名称:由利本荘市大内農村環境改善センター						
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	非常用照明修繕			506		
	R02	鋼製建具修繕、多目的ホール蛍光灯交換、小破修繕			1,312		
	R03	空調ダクトカバー修繕、小破修繕			400		
	R04	機械室外部スチールドア修繕、地下タンク液面計修繕			903		
	R05	多目的ホール照明器具修繕ほか			7,790		
	R06	誘導灯修繕ほか			147		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	628
固定資産番号	00000041-0000000972
施設番号	1279
棟番号	2

地域	大内		所 管 課	大内教育学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	大内農村環境改善センター			建物名称	大内歴史民俗資料館		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	○	
建築年月日	1990年3月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	602.67	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35	年	
	国宝重要文化財等保存施設整備費補助金			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	歴史民俗資料館は、改善センターと保健センターが複合一体となった建物であり廃止・解体に当たらない施設である。 H2,3,24新築 H17,3,22由利本荘市郷土資料館条例制定						
将来方針	2期廃止 (2025 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	674
固定資産番号	00000041-0000001583
施設番号	1626
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海教育学学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	紫水館			建物名称	紫水館		
所在地	鳥海町伏見字久保193				公の施設	○	
建築年月日	1989年3月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	1,836.98	m ²		構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	町民会館・ふるさとセンター建築合体工事、〈町民会館〉昭和63年～平成元年 継続、〈ふるさと〉平成元年度農村地域定住事業、建築本体、電気設備、機械設備工事、外構工事 (設備機器等が耐用年数を迎える。)						
将来方針	存続	(2025 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。 ・躯体保護のための屋根塗装は、35年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	廊下等ブライント修繕(273)、ふれあいホールブライント修繕(224)			497		
	R02	講座室空調機器交換(1,925)、停電用発電機バッテリー交換(321)			2,246		
	R03	高圧設備修繕(6,600)、非常灯バッテリー交換(616)、非常照明器具交換(152)			7,368		
	R04	屋根及び床改修工事			49,993	設計監理1,620含む	
	R05						
	R06						
	R07						
	R08	ステージ吊り物一部改修			4,455		
	R09	トイレ改修			15,000	設計委託料含む	
	R10	駐車場舗装			20,000	設計委託料含む	
	R11	調理室改修(ガス器具等)			20,000	設計委託料含む	
	R12	床改修			1,200	設計委託料含む	
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	681
固定資産番号	00000041-0000001584
施設番号	1634
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海教育学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設		施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	鳥海コミュニティ支援センター		建物名称	鳥海コミュニティ支援センター		
所在地	鳥海町伏見字久保193			公の施設	○	
建築年月日	1993年12月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	117.46	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
			↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H5.12.15 H5年度水力発電施設周辺地域整備事業で施行 (定期的な屋根の塗装が必要。)					
将来方針	4期改築 (2025 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	40 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・目標使用年数経過後は、改築する。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。 ・躯体保護のための屋根防水は、15年を目標として継続する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	屋根及び外壁塗装		3,000		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	703
固定資産番号	00000041-0000001358
施設番号	1423
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課	東由利教育学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	総合開発センター 有隣館			建物名称	総合開発センター 有隣館(1)		
所在地	老方字台山36				公の施設	○	
建築年月日	1977年10月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	1,528.63	m ²	構 造	鉄筋コンクリート			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	47	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	地域の大規模イベントができる大人数収容できる地域唯一の集会施設であり今後も必要である。						
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年						
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	地域の大規模事業等で大人数を収容できる地域唯一の集会施設であり、必要な改修および更新をしていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02				36,173		
	R03						
	R04						
	R05	自動火災報知設備更新修繕、2階空調機械室冷温水配管伸縮継手漏水修繕、昇降機部品交換修繕			1,867		
	R06	看板修繕、調理室蛇口交換修理修繕、女子トイレ照明器具交換修繕、避難口誘導灯交換修繕			198		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	763
固定資産番号	00000041-0000001743
施設番号	437
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		本荘教育学習課				
施設分類(大分類)	社会教育施設				施設分類(中分類)		社会教育施設		
施設名称	市民交流学習センター				建物名称		市民交流学習センター		
所在地	上大野16					公の施設		○	
建築年月日	1987年3月				耐 用 年 数		47	年	
延床面積	2,108.93			m ²	構 造		鉄骨鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		38	年	
					↑ 基 準 日		2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H21.4.1県から市へ譲渡。 電気設備高圧機器更新、昇降機改修(更新)、外壁・サッシ・外部ドア改修、冷暖房設備改修(更新)								
将来方針	存続 (2025 年度)				ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	60 年								
	目標使用年数まで、施設の維持管理、修繕につとめる。								
管理に関する 実施方針	建築から38年が経過し、各種機械設備の更新、建物外壁・サッシ・外部ドアの改修が必要となっている。長寿命化を図るため計画的に改修(修繕)を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02	市民交流学習センタートイレ洋式化修繕				1,166			
	R03	電気設備高圧機器交換修繕,昇降機改修工事(更新)				26,708		新創造ビジョン(後期計画)	
	R04	市民交流学習センター東側外部補修修繕				792			
	R05	市民交流学習センター東側外部補修修繕				396			
	R06	LED照明改修、屋根漏水修繕、火災受信機等更新				24,548			
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	767
固定資産番号	00000041-0000000324
施設番号	433
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	生涯学習課				
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	本荘公園			建物名称	本丸体験学習施設「修身館」学習棟		
所在地	尾崎10				公の施設		
建築年月日	2005年2月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	345.60	m ²	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	20	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H17.4.1建設課より所管換え 学習棟						
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
	目標使用年数まで施設の維持管理、修繕につとめる。						
管理に関する 実施方針	「入館者の安全確保」、「展示品の適正な管理」のため改修・整備につとめる。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	自動ドア部品交換修繕			495		
	R04						
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	769
固定資産番号	00000041-0000000327
施設番号	436
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		生涯学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設				施設分類(中分類)		社会教育施設	
施設名称	本荘公園				建物名称		本丸休憩所「本丸の館」	
所在地	尾崎10外				公の施設			
建築年月日	2005年2月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	180.90		m ²	構 造		鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		20 年	
					↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H17.4.1建設課より所管換え							
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点		6 点		
目標使用年数	40 年							
	目標使用年数まで施設の維持管理、修繕につとめる。							
管理に関する 実施方針	「入館者の安全確保」のため改修・整備につとめる。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	ドアフロアーヒンジ交換			245			
	R03							
	R04							
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	774
固定資産番号	00000041-0000000454
施設番号	661
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島教育学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設				施設分類(中分類)		社会教育施設	
施設名称	矢島小学校敷地				建物名称		日新館附属倉庫(旧小学校寄宿舎)	
所在地	矢島町城内字八森3-9				公の施設		×	
建築年月日	1973年3月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	631.68		m ²	構 造		鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地(一部借地)		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		52	年
	昭和47年度 公立小中学校へき地集会室等の 新増築事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S47建設(矢島小寄宿舎)、H17.11財産処分報告書により小学校倉庫に用途変更、H22.1財産処分報告書により社会教育施設倉庫に再転用							
将来方針	2期解体 (2025 年度)			ハード面評価合計点		25	点	
目標使用年数	52 年							
	R8年度 旧矢島小学校と共に解体							
管理に関する 実施方針	解体まで安全確保に必要な整備を実施する							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	780
固定資産番号	00000041-0000000471
施設番号	645
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島教育学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設	
施設名称	日新館・郷土文化伝習施設			建物名称	矢島コミュニティセンター日新館	
所在地	矢島町七日町字羽坂64-1				公の施設	○
建築年月日	1984年4月			耐 用 年 数	50	年
延床面積	1,792.03	m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	40	年
	過疎地域総合センター建設事業補助金			↑ 基 準 日	2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	過疎地域総合センター建設事業 S59,9,29建築 鉄筋コンクリート造(RC)一部2階建					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02	空調設備等改修			69,025	
	R03	照明設備改修(市民ホール照明LED化)			9,764	
	R04	外壁塗装及び屋根改修			9,432	
	R05	中庭屋根防風ネット修繕・屋外消火栓逆止弁修繕・職員通用口避難誘導灯修繕・屋外消火栓ポンプ呼水槽			1,342	
	R06	非常照明交換修繕			979	
	R07					
	R08	市民ホール換気フード取替修繕・LED誘導灯修繕			2,393	
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	782
固定資産番号	00000041-0000000488
施設番号	645
棟番号	3

地域	矢島	所 管 課	矢島教育学習課				
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	日新館・郷土文化伝習施設			建物名称	矢島コミュニティセンター 車庫兼倉庫		
所在地	矢島町七日町字羽坂64-1				公の施設		○
建築年月日	2000年6月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	129.18		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24		年
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12.6.29建築確認、設計監理・工事共にサロン、ステージ、町民ホール改装含む						
将来方針	存続 (2025 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	屋根改修			517		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	786
固定資産番号	00000041-0000000547
施設番号	653
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	社会教育施設				施設分類(中分類)		社会教育施設	
施設名称	矢島体育センター(旧勤労青少年ホーム)				建物名称		矢島勤労青少年ホーム	
所在地	矢島町七日町字上山寺54-1				公の施設		○	
建築年月日	1979年4月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	864.56		m ²	構 造		鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		45	年
	昭和54年度勤労婦人青少年福祉施設整備費補助事業				↑ 基 準 日		2025年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成S54,12,27							
将来方針	3期廃止 (2025 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。							
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02						※開館延日数・コストは、矢島体育センターに同じ	
	R03						※開館延日数・コストは、矢島体育センターに同じ	
	R04						※開館延日数・コストは、矢島体育センターに同じ	
	R05						※開館延日数・コストは、矢島体育センターに同じ	
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	806
固定資産番号	00000041-0000001156
施設番号	1650
棟番号	1

地域	由利	所 管 課		由利教育学学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設			施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	鳥海山 木のおもちゃ館			建物名称	国登録有形文化財旧鮎川小学校		
所在地	町村字鳴瀬台65-1				公の施設	○	
建築年月日	1953年7月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	2,439.15	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	71	年	
				↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	国登録有形文化財でもあり、計画的な老朽化改修・更新を実施している。						
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	17	点		
目標使用年数	60 年						
	築65年を経過しているが老朽化改修を効率的かつ計画的に実施する。						
管理に関する 実施方針	平成30年7月より、「鳥海山木のおもちゃ美術館」としてリニューアルしており、効率的な運営を図りながら利用者の利便性および安全性を第一に考え、改修・更新を実施している。 特定非営利活動法人由利本荘木育推進協会に指定管理委託中。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	廊下床、外壁修繕等			3,010		
	R02	〃			1,500		
	R03	〃			2,000		
	R04	〃			5,000		
	R05	〃			2,000		
	R06	屋根、外壁、内装修繕等			2,658		
	R07	屋根、内装修繕等			2,500		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	809
固定資産番号	00000041-0000001175
施設番号	1110
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利教育学習課			
施設分類(大分類)	社会教育施設		施設分類(中分類)	社会教育施設		
施設名称	善隣館		建物名称	由利コミュニティセンター善隣館		
所在地	前郷字御伊勢下24-1			公の施設	○	
建築年月日	1980年10月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	1,744.38	m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
	過疎地域コミュニティセンター建設事業費補助金		↑ 基 準 日	2025年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和55年 平成4年3月 一階倉庫増築51.00㎡ 平成7年 便所増築24.75㎡ 6,870,000円 平成10年和室増築179.24㎡ 29,022,000円					
将来方針	存続	(2025 年度)	ハード面評価合計点	9	点	
目標使用年数	60 年					
	築40年を迎え、電気設備機器、冷暖房設備機器等経年劣化が目立ち、必要な箇所に計画的な改修・更新を行う。					
管理に関する 実施方針	利用者の利便性を第1に考え、必要な改修・更新を効率よく実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	善隣館オイルタンク移設修繕		1,793		
	R03	高圧電気機器取替		1,629		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					