

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	127
固定資産番号	041-0000072-000
施設番号	99
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地12号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1964年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	263.43		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		60 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		25		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	129
固定資産番号	041-0000073-000
施設番号	100
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地13号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1964年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.11		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		60 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		25		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	131
固定資産番号	041-0000074-000
施設番号	101
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地14号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1964年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.11		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		60 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		25		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	133
固定資産番号	041-0000075-000
施設番号	102
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地15号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	307.68		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		59	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、廃止が完了次第、解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		25	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	135
固定資産番号	041-0000076-000
施設番号	103
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地16号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	307.68		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		59 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		25		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	137
固定資産番号	041-0000077-000
施設番号	104
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地17号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	307.68		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		59 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	139
固定資産番号	041-0000078-000
施設番号	105
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地18号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数	38	年
延床面積	194.05	m ²	構 造	コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	59	年
	不明			↑ 基 準 日	2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期廃止	(2024 年度)	ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	141
固定資産番号	041-0000079-000
施設番号	106
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地19号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1965年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	194.05		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		59 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	143
固定資産番号	041-0000080-000
施設番号	107
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地20号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	152.56		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		57	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	2期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		22	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	144
固定資産番号	041-0000081-000
施設番号	108
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地21号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.32		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		57	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		22	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	146
固定資産番号	041-0000082-000
施設番号	109
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地22号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1968年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.32		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		56 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	148
固定資産番号	041-0000083-000
施設番号	110
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地23号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1968年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.32		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		56 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19 点		
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	150
固定資産番号	041-0000084-000
施設番号	111
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地24号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1968年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	128.72		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		56	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	152
固定資産番号	041-0000085-000
施設番号	112
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地25号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1968年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	128.72		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		56 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	154
固定資産番号	041-0000086-000
施設番号	113
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地26号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1970年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	152.57		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		54	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	155
固定資産番号	041-0000087-000
施設番号	114
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地27号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1970年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	152.57		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		54	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	156
固定資産番号	041-0000088-000
施設番号	115
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地28号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	128.73		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		55	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	157
固定資産番号	041-0000089-000
施設番号	116
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地29号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	128.73		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		55	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	158
固定資産番号	041-0000090-000
施設番号	117
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地30号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.32		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		55 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	160
固定資産番号	041-0000091-000
施設番号	118
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地31号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.32		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		55	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		20	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	162
固定資産番号	041-0000092-000
施設番号	119
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地32号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1969年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.32		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		55	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		20	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	164
固定資産番号	041-0000093-000
施設番号	120
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地33号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	152.56		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		57	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	2期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	165
固定資産番号	041-0000094-000
施設番号	121
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地34号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	152.56	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	57	年	
	不明			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止	(2024 年度)	ハード面評価合計点	19	点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	166
固定資産番号	041-0000095-000
施設番号	122
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地35号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	152.56		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		57	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	2期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	167
固定資産番号	041-0000096-000
施設番号	123
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地36号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.32		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		57	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	169
固定資産番号	041-0000097-000
施設番号	124
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地37号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1967年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	316.32		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		57	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		23	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	171
固定資産番号	041-0000098-000
施設番号	125
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地38号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1966年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	307.68		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		58	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	173
固定資産番号	041-0000099-000
施設番号	126
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地39号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1966年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	307.68	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	58	年	
	不明			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期廃止	(2024 年度)	ハード面評価合計点	23	点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	175
固定資産番号	041-0000100-000
施設番号	127
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地40号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1966年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	307.68		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		58	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	199
固定資産番号	041-0000116-000
施設番号	143
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地67号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1974年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	146.08		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		50	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		20	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	201
固定資産番号	041-0000117-000
施設番号	144
棟番号	1

地域	本 庄		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地68号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1974年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	277.02		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		50	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		22	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	203
固定資産番号	041-0000118-000
施設番号	145
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地69号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1974年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	277.02		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		50	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	205
固定資産番号	041-0000119-000
施設番号	146
棟番号	1

地域	本 庄		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地70号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1975年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	297.62		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		49	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	2期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	207
固定資産番号	041-0000120-000
施設番号	147
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地71号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1975年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	297.62	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	49	年	
	不明			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	24	点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	209
固定資産番号	041-0000121-000
施設番号	148
棟番号	1

地域	本 庄		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地72号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1976年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	297.66		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		48	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		25	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。建替事業により改築を計画しているが、第5期以降に及ぶことが想定されるため方針は存続とする。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	211
固定資産番号	041-0000122-000
施設番号	149
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地73号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1978年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	332.82		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		46	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		25	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	213
固定資産番号	041-0000123-000
施設番号	150
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課	建築住宅課		
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地74号棟	
所在地	石脇字田尻29			公の施設	○	
建築年月日	1979年3月			耐 用 年 数	38	年
延床面積	349.20	m ²	構 造	コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45	年
	不明			↑ 基 準 日	2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画に基づき、移転先住棟を確保し、移転が完了次第、廃止を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。					
将来方針	4期廃止	(2024 年度)	ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、廃止までの間、必要な修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	215
固定資産番号	041-0000124-000
施設番号	151
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地75号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1978年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	239.24		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		46 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		20		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	屋根葺替			2,970		76号棟と同時	
	R04							
	R05	内装等修繕(1戸)			703		移転受入対応	
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	217
固定資産番号	041-0000125-000
施設番号	152
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地76号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1979年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	239.24		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		45 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19 点		
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	屋根葺替			2,970		75号棟と同時	
	R04							
	R05	内装等修繕(1戸)			858		移転受入対応	
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	219
固定資産番号	041-0000126-000
施設番号	153
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地77号棟		
所在地	石脇字田尻29				公の施設	○	
建築年月日	1980年3月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	239.24	m ²	構 造	コンクリートブロック造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	44	年	
	不明			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	18	点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根葺替			2,008	81号棟と同時	
	R03						
	R04						
	R05	内装等修繕(2戸)			1,924	移転受入対応	
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	221
固定資産番号	041-0000127-000
施設番号	154
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地78号棟		
所在地	石脇字田尻29					公の施設			
建築年月日	1979年3月				耐 用 年 数		38		年
延床面積	204.67			m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		45		年
	不明				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	令和元年度に屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年								
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	屋根葺替				2,091		80号棟と同時	
	R02								
	R03								
	R04								
	R05	内装等修繕(1戸)				463		移転受入用	
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	223
固定資産番号	041-0000128-000
施設番号	155
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地79号棟		
所在地	石脇字田尻29					公の施設			
建築年月日	1981年3月				耐 用 年 数		38		年
延床面積	204.80			m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43		年
	不明				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成30年度に屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年								
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03								
	R04								
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	225
固定資産番号	041-0000129-000
施設番号	156
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地80号棟		
所在地	石脇字田尻29					公の施設		○	
建築年月日	1981年3月				耐 用 年 数		38		年
延床面積	204.80			m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43		年
	不明				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	令和元年度に屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年								
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	屋根葺替				2,092		78号棟と同時	
	R02								
	R03								
	R04								
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	227
固定資産番号	041-0000130-000
施設番号	157
棟番号	1

地域	本 庄		所 管 課		建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地81号棟		
所在地	石脇字田尻29					公の施設		○	
建築年月日	1980年3月				耐 用 年 数		38		年
延床面積	360.48			m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		44		年
	不明				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年								
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02	屋根葺替				2,007		77号棟と同時	
	R03								
	R04								
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	229
固定資産番号	041-0000131-000
施設番号	158
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地82号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1980年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	360.48		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		44 年	
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	231
固定資産番号	041-0000132-000
施設番号	159
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地83号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1981年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	378.80		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成24年度に暴風被害により屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	233
固定資産番号	041-0000133-000
施設番号	160
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地84号棟	
所在地	石脇字田尻29				公の施設		○	
建築年月日	1981年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	378.80		m ²	構 造		コンクリートブロック造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成30年度に暴風被害により屋根葺替を実施。団地建替整備計画において移転困難者の受入先として維持する住宅であり、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	235
固定資産番号	041-0000138-000
施設番号	161
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松1棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	178.58		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	236
固定資産番号	041-0000139-000
施設番号	162
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松2棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	186.86		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28 年	
	地域住宅交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	237
固定資産番号	041-0000140-000
施設番号	163
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松3棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	186.86		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年
	地域住宅交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	238
固定資産番号	041-0000141-000
施設番号	164
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松4棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	186.86		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28		年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	239
固定資産番号	041-0000142-000
施設番号	165
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松5棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	186.86		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	240
固定資産番号	041-0000143-000
施設番号	166
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松6棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	186.86		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28		年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	241
固定資産番号	041-0000144-000
施設番号	167
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松7棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	186.86		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	242
固定資産番号	041-0000145-000
施設番号	168
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松8棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	186.86		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年
	地域住宅交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	243
固定資産番号	041-0000146-000
施設番号	169
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松9棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○
建築年月日	1997年2月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	178.58		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27		年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	244
固定資産番号	041-0000147-000
施設番号	170
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松10棟		
所在地	石脇字田尻28					公の施設		○	
建築年月日	1997年2月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	178.58			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		27		年
	地域住宅交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年								
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03								
	R04								
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	245
固定資産番号	041-0000148-000
施設番号	171
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松11棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1996年2月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	178.58		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	246
固定資産番号	041-0000149-000
施設番号	172
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松12棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1998年3月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	171.12		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	247
固定資産番号	041-0000150-000
施設番号	173
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松13棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1998年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	171.12		㎡	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26 年	
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7 点		
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	248
固定資産番号	041-0000151-000
施設番号	174
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松14棟		
所在地	石脇字田尻28					公の施設		○	
建築年月日	1999年2月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	171.12			m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25		年
	地域住宅交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年								
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03								
	R04								
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	249
固定資産番号	041-0000152-000
施設番号	175
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松15棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1999年2月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	171.12		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25 年	
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	250
固定資産番号	041-0000153-000
施設番号	176
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松16棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	1999年2月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	171.12		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25	年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	251
固定資産番号	041-0000154-000
施設番号	177
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松17棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	2000年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	171.12		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24	年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	252
固定資産番号	041-0000155-000
施設番号	178
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松18棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	2000年3月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	171.12		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24	年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	253
固定資産番号	041-0000156-000
施設番号	179
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松19棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	2006年3月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	298.11		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		18	年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	254
固定資産番号	041-0001887-000
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地				建物名称		松涛団地松20棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	2006年12月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	99.37		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		17	年
	地域住宅交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	40 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	ユニットバス交換			876			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	255
固定資産番号	041-0000157-000
施設番号	181
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松21棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○
建築年月日	2007年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	198.74		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	17		年
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	6 点		
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	256
固定資産番号	041-0001888-000
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	松涛団地			建物名称	松涛団地松22棟		
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○
建築年月日	2006年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	99.36	m ²	構 造	木造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	17	年	
	地域住宅交付金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期を基本とするが、劣化状況の確認を踏まえ改修を行う必要がある。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	0	点		
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根及び外壁改修の周期は概ね30年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	257
固定資産番号	041-0000290-000
施設番号	183
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	本田仲団地				建物名称		本田仲団地	
所在地	本田仲町84				公の施設		○	
建築年月日	1980年3月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	1,546.20		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	4 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		44	年
	不明			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	老朽化が著しく公営住宅等長寿命化計画において建替の判定となっている。現地建替が困難なため他団地への移転建替を検討。別途先行する建替事業の動向に応じる必要がある。将来方針は2期廃止から3期改築へ変更。							
将来方針	3期改築 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	50 年							
	移転建替に向け今後概ね10年間の使用を目標とし設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05	受水槽給水ポンプ修繕			314			
	R06							
	R07							
	R08	整備工事			119,000		移転建替	
	R09	整備工事			714,000		移転建替	
	R10	解体工事			26,000			
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	259
固定資産番号	041-0000223-000
施設番号	184
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	伊勢堂住宅			建物名称	伊勢堂住宅		
所在地	本荘89番地				公の施設	○	
建築年月日	2003年11月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	1,914.57	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造			
階数	5 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	20	年	
	住宅市街地総合交付金(密集市街地整備促進事業)			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、計画的な改修を検討する。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。						
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	6	点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	自動ドアセンサー交換修繕			330		
	R06						
	R07	エレベーター改修			13,000		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13	屋上防水・外壁塗装改修			29,880		
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	262
固定資産番号	041-0000215-000
施設番号	185
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	砂子下団地				建物名称		砂子下団地		
所在地	砂子下15-1				公の施設		○		
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数		47		年	
延床面積	4,196.85		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造			
階数	5 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31	年	
	公営住宅建設事業等補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成27年度にエレベータ改修、平成29年度に屋上防水改修、平成30年度に外壁改修、令和元年度に給湯配管改修を実施しており、今後も計画的な改修が必要となる。また、給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点		
目標使用年数	60 年								
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	給湯配管改修工事				5,700			
	R02	給湯配管改修工事				10,100			
	R03	消防用設備修繕(避難はしご改修)				818			
	R04	消防用設備修繕(避難はしご改修)				2,024			
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	263
固定資産番号	041-0000331-000
施設番号	186
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	梵天団地				建物名称		梵天団地5号棟	
所在地	東梵天196-2				公の施設		○	
建築年月日	1997年10月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	1,410.48		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年
	公営住宅整備事業補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、今後10年以内に改修を検討している。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		8	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07	屋上防水・外壁改修			26,892			
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	264
固定資産番号	041-0000332-000
施設番号	187
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	梵天団地				建物名称		梵天団地6号棟	
所在地	東梵天196-2				公の施設		○	
建築年月日	2000年11月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	922.08		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		23	年
	公営住宅整備事業補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、今後15年以内に改修を検討している。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		8	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	屋上防水・外壁改修			17,928			
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1075
固定資産番号	041-0000438-000
施設番号	584
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 1号	
所在地	矢島町城内字沖小田524-2				公の施設		○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		35 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	屋根葺替修繕、火災報知器交換修繕ほか			818			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1076
固定資産番号	041-0000439-000
施設番号	584
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 2号	
所在地	矢島町城内字沖小田524-2				公の施設		○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		35	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1077
固定資産番号	041-0000440-000
施設番号	584
棟番号	3

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 3号	
所在地	矢島町城内字沖小田524-2				公の施設		○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		35	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1079
固定資産番号	041-0000430-000
施設番号	588
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 5号	
所在地	矢島町城内字沖小田524-1				公の施設		○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		35 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03							
	R04	風呂釜修繕			170			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1081
固定資産番号	041-0000432-000
施設番号	588
棟番号	3

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 7号	
所在地	矢島町城内字沖小田524-1				公の施設		○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		35	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕ほか			61			
	R03							
	R04	屋根葺き替え修繕ほか			1,279			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1085
固定資産番号	041-0000436-000
施設番号	592
棟番号	3

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 11号	
所在地	矢島町城内字沖小田524-1				公の施設		○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		35 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1086
固定資産番号	041-0000437-000
施設番号	592
棟番号	4

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 12号	
所在地	矢島町城内字沖小田524-1				公の施設		○	
建築年月日	1988年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		35 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S63公営住宅建設事業 完成S63,12,10							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1087
固定資産番号	041-0000442-000
施設番号	596
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 13号	
所在地	矢島町城内字沖小田536-1				公の施設		○	
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1088
固定資産番号	041-0000443-000
施設番号	596
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 14号	
所在地	矢島町城内字沖小田536-1				公の施設		○	
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕ほか			67			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06	屋根葺き替え修繕			990			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1090
固定資産番号	041-0000445-000
施設番号	596
棟番号	4

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅		施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	小田団地		建物名称	小田団地 16号		
所在地	矢島町城内字沖小田536-1			公の施設	○	
建築年月日	1989年11月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	66.65	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30					
将来方針	4期解体 (2024 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災報知器交換修繕		45		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1092
固定資産番号	041-0000447-000
施設番号	600
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 18号	
所在地	矢島町城内字沖小田536-1				公の施設		○	
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1094
固定資産番号	041-0000449-000
施設番号	600
棟番号	4

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	小田団地				建物名称		小田団地 20号	
所在地	矢島町城内字沖小田536-1				公の施設		○	
建築年月日	1989年11月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	66.65		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H1公営住宅建設事業 完成H1,11,30							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03							
	R04							
	R05	屋根葺き替え修繕			990			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1095
固定資産番号	041-0000483-000
施設番号	604
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 1号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	火災報知器交換修繕			49			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	屋根塗装修繕			500			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1096
固定資産番号	041-0000484-000
施設番号	604
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 2号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	火災報知器交換修繕			49			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	屋根塗装修繕			500			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1097
固定資産番号	041-0000485-000
施設番号	604
棟番号	3

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 3号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	火災報知器交換修繕			49			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12	屋根塗装修繕			500			
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1098
固定資産番号	041-0000486-000
施設番号	604
棟番号	4

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 4号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-2				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	火災報知器交換修繕ほか			72			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12	屋根塗装修繕			500			
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1099
固定資産番号	041-0000475-000
施設番号	608
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 5号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	排水設備修繕ほか			110			
	R03	火災報知器交換修繕ほか			58			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13	屋根塗装修繕			500			
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1100
固定資産番号	041-0000476-000
施設番号	608
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 6号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1					公の施設		○	
建築年月日	1992年12月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42			m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年								
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03	火災報知器交換修繕ほか				58			
	R04								
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕				209			
	R06								
	R07								
	R08	屋根葺き替え修繕				1,100			
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13	屋根塗装修繕				500			
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1101
固定資産番号	041-0000477-000
施設番号	608
棟番号	3

地域	矢島		所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 7号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	給水設備修繕			68		
	R03	火災報知器交換修繕ほか			114		
	R04						
	R05	退去に伴う室内修繕			424		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14	屋根塗装修繕			500		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1102
固定資産番号	041-0000478-000
施設番号	608
棟番号	4

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 8号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	火災報知器交換修繕			49			
	R04							
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕			209			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14	屋根塗装修繕			500			
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1103
固定資産番号	041-0000479-000
施設番号	612
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 9号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	火災報知器交換修繕			49			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15	屋根塗装修繕			500			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1104
固定資産番号	041-0000480-000
施設番号	612
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 10号		
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設	○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	80.42		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	玄関ドア、風除室建具修繕			16		
	R02	電気温水器等修繕			67		
	R03	火災報知器交換修繕ほか			87		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根葺き替え修繕			1,100		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15	屋根塗装修繕			500		

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1105
固定資産番号	041-0000481-000
施設番号	612
棟番号	3

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 11号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	火災報知器交換修繕			49			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1106
固定資産番号	041-0000482-000
施設番号	612
棟番号	4

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 12号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂64-1				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	給水設備修繕ほか			123			
	R03	火災報知器交換修繕			49			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1107
固定資産番号	041-0000472-000
施設番号	616
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅	
施設名称	栄町団地			建物名称	栄町団地 13号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂60-1				公の施設	○
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数	22	年
延床面積	80.42	m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10					
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	22 年					
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考
	R01					
	R02					
	R03	火災報知器交換修繕			49	
	R04					
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕			209	
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12	屋根葺き替え修繕			1,100	
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1108
固定資産番号	041-0000473-000
施設番号	616
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 14号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂60-1				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	火災報知器交換修繕			49			
	R04							
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕			209			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1109
固定資産番号	041-0000474-000
施設番号	616
棟番号	3

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栄町団地				建物名称		栄町団地 15号	
所在地	矢島町七日町字熊之堂60-1				公の施設		○	
建築年月日	1992年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	80.42		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H4,12,10							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	火災報知器交換修繕ほか			548			
	R04							
	R05	栄町団地Aタイプ排水設備修繕			209			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1113
固定資産番号	041-0000535-000
施設番号	619
棟番号	4

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	山寺団地				建物名称		山寺団地 4号	
所在地	矢島町七日町字下山寺78-7				公の施設		○	
建築年月日	1980年8月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	61.27		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成S55,8,19							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		16	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。目標使用年数経過後の取り扱いは、建替を実施せず、将来的に廃止とする。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1115
固定資産番号	041-0001806-000
施設番号	624
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	下山寺団地				建物名称		下山寺団地 1号・2号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1					公の施設			
建築年月日	2009年11月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	133.39			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		14		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	単独事業								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	22 年								
	現在入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、耐用年数まで施設を維持する。								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	屋根破損修繕ほか				54			
	R02	火災報知器交換修繕ほか				186			
	R03	屋根雪止め修繕				50			
	R04	屋根雪止め修繕ほか				55			
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1116
固定資産番号	041-0000539-000
施設番号	624
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	下山寺団地				建物名称		下山寺団地 3号・4号	
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1				公の施設		○	
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	133.39		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H2.11,30 完成							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	屋根破損修繕ほか			33			
	R02	火災報知器交換修繕			45			
	R03	火災報知器交換修繕			39			
	R04	内装修繕ほか			504			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1117
固定資産番号	041-0000540-000
施設番号	624
棟番号	3

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	下山寺団地				建物名称		下山寺団地 5号・6号	
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1				公の施設		○	
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	133.39		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H2.11,30 完成							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	屋根破損修繕ほか			37			
	R02	火災報知器交換修繕ほか			67			
	R03	火災報知器交換修繕			39			
	R04	屋根雪止め修繕			15			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1118
固定資産番号	041-0000541-000
施設番号	624
棟番号	4

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	下山寺団地				建物名称		下山寺団地 7号・8号	
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1				公の施設		○	
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	133.39		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		33	年	
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11,30 完成							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	屋根破損修繕ほか			33			
	R02	火災報知器交換修繕ほか			75			
	R03	火災報知器交換修繕ほか			47			
	R04	屋根雪止め修繕ほか			73			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14	屋根葺き替え修繕			1,100			
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1119
固定資産番号	041-0000542-000
施設番号	628
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	下山寺団地				建物名称		下山寺団地 9号・10号	
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1				公の施設		○	
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	133.39		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		33	年	
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11,30 完成							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	22 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	屋根破損修繕ほか			17			
	R02	火災報知器交換修繕			89			
	R03							
	R04	屋根雪止め、浴室修繕			324			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15	屋根葺き替え修繕			1,100			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1120
固定資産番号	041-0000543-000
施設番号	628
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	下山寺団地				建物名称		下山寺団地 11号・12号		
所在地	矢島町七日町字下山寺10-1					公の施設		○	
建築年月日	1990年11月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	133.39			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.11,30 完成								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	22 年								
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	屋根破損修繕ほか				42			
	R02	火災報知器交換修繕				45			
	R03	火災報知器交換修繕ほか				170			
	R04	屋根雪止め修繕ほか				112			
	R05								
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15	屋根葺き替え修繕				1,100			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1121
固定資産番号	041-0000468-000
施設番号	630
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栩木田団地				建物名称		栩木田団地 1号棟	
所在地	矢島町七日町字栩木田1-11				公の施設		○	
建築年月日	1992年3月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	569.78		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		32 年	
	公営住宅整備事業補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における計画的な改修を実施予定。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12		点
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	引込み開閉器BOX交換修繕			2,118			
	R03	火災報知器交換修繕ほか			926			
	R04							
	R05	栩木田団地112号退去に伴う室内修繕			306			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1122
固定資産番号	041-0000469-000
施設番号	630
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	栩木田団地				建物名称		栩木田団地 2号棟	
所在地	矢島町七日町字栩木田6-1				公の施設		○	
建築年月日	1992年3月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	854.67		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		32	年
	公営住宅整備事業補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	令和元年度に外部改修工事を実施しており、今後も計画的な改修が必要となる。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	排水設備修繕			270			
	R02	引込み開閉器BOX交換修繕			2,118			
	R03	火災報知器交換修繕ほか			653			
	R04							
	R05	電気温水器交換修繕			468			
	R06	屋内排水設備修繕			481			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1123
固定資産番号	041-0000492-000
施設番号	632
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	大川原団地				建物名称		大川原団地	
所在地	矢島町元町字間木72-1				公の施設		○	
建築年月日	1995年2月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	495.89		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		29	年
	特定公共賃貸住宅建設事業補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における計画的な改修を実施予定。給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		10	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	電気温水器修繕			264			
	R03	火災報知器交換修繕ほか			925			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1124
固定資産番号	041-0000544-000
施設番号	633
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	山寺南団地				建物名称		山寺南団地	
所在地	矢島町七日町字下山寺70-1				公の施設		○	
建築年月日	2004年4月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	730.65		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		19	年
	公営住宅整備事業補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、今後20年以内に改修を検討している。 給湯器機等は故障に応じ随時の修繕を行っており、今後も同様の対応が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	洗面化粧台修繕			127			
	R04	電気温水器修繕			132			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1249
固定資産番号	041-0000793-000
施設番号	816
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	天鷲団地敷地				建物名称		天鷲団地1号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-23				公の施設		○	
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	61.27		㎡	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04	屋根・外壁修繕			2,000			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1250
固定資産番号	041-0000607-000
施設番号	836
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	春の丘団地敷地				建物名称		春の丘団地1号棟	
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設			
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		42 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	2期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		25	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	流し水洗修繕			0			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06				0			
	R07				0			
	R08				0		必要に応じて適宜修繕を行う	
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1251
固定資産番号	041-0000608-000
施設番号	837
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地敷地			建物名称	春の丘団地2号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設		
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	62.36	m ²		構 造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	42	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	2期解体		(2024 年度)	ハード面評価合計点	25	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	風呂釜修繕			53		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0		
	R08				0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1252
固定資産番号	041-0000609-000
施設番号	838
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	春の丘団地敷地			建物名称	春の丘団地3号棟		
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設		
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造			
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	42		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02	風呂釜・ボイラー修繕			104		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06				0		
	R07				0	必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1253
固定資産番号	041-0000610-000
施設番号	839
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	春の丘団地敷地				建物名称		春の丘団地4号棟	
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設			
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		42		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	3期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		8	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				11		風呂釜修繕	
	R05				0			
	R06				0			
	R07				0		必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1254
固定資産番号	041-0000611-000
施設番号	840
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	春の丘団地敷地				建物名称		春の丘団地5号棟	
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設			
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		42	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		8	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				19		建具、トイレ修繕	
	R04				0			
	R05				0			
	R06				0			
	R07				0		必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1255
固定資産番号	041-0000612-000
施設番号	841
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	春の丘団地敷地				建物名称		春の丘団地6号棟	
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設			
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		42		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		8	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06				0			
	R07				0			
	R08						必要に応じて適宜修繕を行う	
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1256
固定資産番号	041-0000613-000
施設番号	842
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	春の丘団地敷地				建物名称		春の丘団地7号棟	
所在地	岩城内道川字井戸ノ沢34-1				公の施設			
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		42		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		8	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06				0			
	R07				0		必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1257
固定資産番号	041-0000614-000
施設番号	825
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地敷地				建物名称		緑ヶ丘北団地1号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-102					公の施設			
建築年月日	1980年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	61.27			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06					0			
	R07					0		必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1258
固定資産番号	041-0000615-000
施設番号	826
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地敷地				建物名称		緑ヶ丘北団地2号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-103					公の施設			
建築年月日	1980年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	61.27			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06					0			
	R07					0		必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1259
固定資産番号	041-0000616-000
施設番号	827
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地敷地				建物名称		緑ヶ丘北団地3号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-104					公の施設			
建築年月日	1980年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	61.27			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					119		風呂釜修繕	
	R04					104		トイレ建具修繕	
	R05					0			
	R06					0			
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1261
固定資産番号	041-0000618-000
施設番号	829
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘北団地敷地				建物名称		緑ヶ丘北団地5号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-105					公の施設			
建築年月日	1980年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	61.27			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06					0			
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1262
固定資産番号	041-0000619-000
施設番号	830
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	緑ヶ丘西団地敷地				建物名称		緑ヶ丘西団地1号棟	
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-347				公の施設			
建築年月日	1983年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		40		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				63		玄関建具修繕	
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1263
固定資産番号	041-0000620-000
施設番号	831
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団地敷地				建物名称		緑ヶ丘西団地2号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-347					公の施設			
建築年月日	1983年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		40		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1265
固定資産番号	041-0000622-000
施設番号	833
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	緑ヶ丘西団地敷地				建物名称		緑ヶ丘西団地4号棟	
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-99				公の施設			
建築年月日	1983年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		40		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	浴槽修繕			154			
	R03				80		風呂釜修繕	
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1266
固定資産番号	041-0000623-000
施設番号	834
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	緑ヶ丘西団地敷地				建物名称		緑ヶ丘西団地5号棟	
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-99				公の施設			
建築年月日	1983年4月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		40	年	
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				133		軒天、塗装修繕	
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1267
固定資産番号	041-0000624-000
施設番号	835
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	緑ヶ丘西団地敷地				建物名称		緑ヶ丘西団地6号棟		
所在地	岩城勝手字烏ヶ森25-99					公の施設			
建築年月日	1983年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	62.36		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		40		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	2期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		19		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					59		水回り修繕	
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1271
固定資産番号	041-0000657-000
施設番号	875
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	海浜団地敷地				建物名称		海浜団地1号棟		
所在地	岩城内道川字烏森150-21					公の施設			
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	69.82		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02	浴室シャワー修繕 便座修繕				109			
	R03	屋根修繕、ホームタンク修繕				68			
	R04	換気扇修繕				113			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1272
固定資産番号	041-0000658-000
施設番号	876
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	海浜団地敷地				建物名称		海浜団地2号棟		
所在地	岩城内道川字烏森150-21					公の施設			
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	69.82		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04	灯油タンク修繕				72			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1273
固定資産番号	041-0000659-000
施設番号	877
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	海浜団地敷地				建物名称		海浜団地3号棟		
所在地	岩城内道川字烏森150-21					公の施設			
建築年月日	1992年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	69.82			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		13	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02	トイレ修繕 軒天修繕				612			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1274
固定資産番号	041-0000660-000
施設番号	806
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	観音下団地敷地				建物名称		観音下団地1号棟	
所在地	岩城内道川字観音下127-1				公の施設			
建築年月日	1979年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	59.20		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		44		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02				44			
	R03	トイレ修繕			20			
	R04	軒天修繕			22			
	R05	屋根修繕			1,358			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1275
固定資産番号	041-0000661-000
施設番号	807
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	観音下団地敷地				建物名称		観音下団地2号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1					公の施設			
建築年月日	1979年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	59.20			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		44		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02	石油風呂釜修繕				123			
	R03					0			
	R04	電力計取付板修繕				7			
	R05	屋根修繕				1,358			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1276
固定資産番号	041-0000662-000
施設番号	808
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	観音下団地敷地				建物名称		観音下団地3号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1					公の施設			
建築年月日	1979年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	59.20			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		44		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	3期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02	換気扇修繕				103			
	R03					0			
	R04	換気扇交換修繕				13			
	R05	屋根修繕				1,358			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1277
固定資産番号	041-0000663-000
施設番号	809
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	観音下団地敷地				建物名称		観音下団地4号棟		
所在地	岩城内道川字観音下127-1					公の施設			
建築年月日	1979年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	59.20			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		44		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05	屋根修繕				1,358			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1283
固定資産番号	041-0000669-000
施設番号	815
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	観音下団地敷地				建物名称		観音下団地10号棟	
所在地	岩城内道川字観音下127-1				公の施設			
建築年月日	1979年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	59.20		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		44		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	3期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		15	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02				44			
	R03	テラス屋根修繕			85			
	R04	サッシ枠修繕			39			
	R05	屋根修繕			1,358			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1285
固定資産番号	041-0000671-000
施設番号	868
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地				建物名称		新鶴潟団地2号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2					公の施設			
建築年月日	1988年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	67.03			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		35		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	0								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		17	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02	建具修繕				81			
	R03	サッシ交換				117			
	R04	外壁修繕				86			
	R05	屋根修繕				1,358			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1286
固定資産番号	041-0000672-000
施設番号	869
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地			建物名称	新鶴潟団地3号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設		
建築年月日	1988年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	67.03		m ²	構 造			
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	35		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種						
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	トイレ床修繕 外壁修繕			117		
	R03	防アリ処理			15		
	R04	浴室交換			1,119		
	R05	屋根修繕			1,358		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1287
固定資産番号	041-0000673-000
施設番号	870
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	新鶴潟団地敷地				建物名称		新鶴潟団地4号棟	
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設			
建築年月日	1989年4月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	68.31		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		17	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	浴室シャワー修繕 基礎、柱修繕			156			
	R03				0			
	R04	インターホーン・チャイム修繕			157			
	R05	屋根修繕			1,358			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1288
固定資産番号	041-0000674-000
施設番号	871
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地				建物名称		新鶴潟団地5号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2					公の施設			
建築年月日	1989年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	68.31			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		17	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03	玄関建具修繕				18			
	R04	外壁修繕				154			
	R05	屋根修繕				1,358			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1289
固定資産番号	041-0000675-000
施設番号	872
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地				建物名称		新鶴潟団地6号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2					公の施設			
建築年月日	1989年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	68.31			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		17	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05	屋根修繕				1,358			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1290
固定資産番号	041-0000676-000
施設番号	873
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	新鶴潟団地敷地				建物名称		新鶴潟団地7号棟	
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2				公の施設			
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数		27	年	
延床面積	69.14		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		33	年	
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		17	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	玄関サッシ修繕 軒天修繕			75			
	R03				0			
	R04				0			
	R05	屋根修繕			1,358			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1291
固定資産番号	041-0000677-000
施設番号	874
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	新鶴潟団地敷地				建物名称		新鶴潟団地8号棟		
所在地	岩城内道川字新鶴潟1-2					公の施設			
建築年月日	1990年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	69.14			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		17	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03	軒天修繕				8			
	R04					0			
	R05	屋根修繕				1,358			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1303
固定資産番号	041-0000737-000
施設番号	847
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕西団地敷地				建物名称		愛宕西団地5号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路8					公の施設			
建築年月日	1984年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	62.91		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		39		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03	床下修繕				35			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1304
固定資産番号	041-0000738-000
施設番号	848
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	愛宕西団地敷地				建物名称		愛宕西団地6号棟	
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路8				公の施設			
建築年月日	1984年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.91		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		39 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1305
固定資産番号	041-0000739-000
施設番号	849
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地				建物名称		愛宕東団地1号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路7					公の施設			
建築年月日	1988年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	67.03		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		35		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04	屋根修繕				121			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1308
固定資産番号	041-0000742-000
施設番号	852
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地				建物名称		愛宕東団地4号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路11-1					公の施設			
建築年月日	1989年4月			耐 用 年 数		15		年	
延床面積	68.31		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1309
固定資産番号	041-0000743-000
施設番号	853
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地				建物名称		愛宕東団地5号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路11-1					公の施設			
建築年月日	1989年4月			耐 用 年 数		15		年	
延床面積	68.31		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		34		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1310
固定資産番号	041-0000744-000
施設番号	854
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地				建物名称		愛宕東団地6号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡16-2					公の施設			
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	69.56		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03	玄関引戸修繕				11			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1311
固定資産番号	041-0000745-000
施設番号	855
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地				建物名称		愛宕東団地7号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡40-1					公の施設			
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	69.56		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1312
固定資産番号	041-0000746-000
施設番号	856
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地				建物名称		愛宕東団地8号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡39-2					公の施設			
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	69.14		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1313
固定資産番号	041-0000747-000
施設番号	859
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	愛宕東団地敷地				建物名称		愛宕東団地11号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡16				公の施設			
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	69.82		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	浴室サーモシャワー修繕			113			
	R03	石油給湯器修繕			245			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1314
固定資産番号	041-0000748-000
施設番号	888
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	城下住宅・城下団地敷地				建物名称		城下団地1号棟(1)	
所在地	岩城亀田亀田町字下タ町16				公の施設			
建築年月日	1995年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	87.77		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	コミ住 コミ住							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	シャワー水栓修繕 浴室照明修繕			364			
	R03				0			
	R04	灯油タンク交換修繕			71			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1315
固定資産番号	041-0000749-000
施設番号	898
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地敷地				建物名称		城下団地2号棟(1)		
所在地	岩城亀田亀田町字今町40-3					公の施設			
建築年月日	1998年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	89.87			m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1316
固定資産番号	041-0000750-000
施設番号	890
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	城下住宅・城下団地敷地				建物名称		城下団地3号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字新町32				公の施設			
建築年月日	1995年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	87.77		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		28		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	コミ住 コミ住							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1317
固定資産番号	041-0000751-000
施設番号	891
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	城下住宅・城下団地敷地				建物名称		城下住宅		
所在地	岩城亀田亀田町字下夕町16					公の施設			
建築年月日	1995年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	87.77			m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	単独 単独								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1318
固定資産番号	041-0000752-000
施設番号	897
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	城下団地(特)敷地				建物名称		城下団地1号棟(2)	
所在地	岩城亀田亀田町字今町40-3				公の施設			
建築年月日	1998年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	89.87		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		25		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1319
固定資産番号	041-0000753-000
施設番号	889
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	城下団地(特)敷地			建物名称	城下団地2号棟(2)		
所在地	岩城亀田亀田町字新町32-3				公の施設		
建築年月日	1995年4月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	87.77		m ²	構 造			
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	28		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	コミ住 コミ住						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				44		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1320
固定資産番号	041-0000754-000
施設番号	860
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	鶴岡団地敷地				建物名称		鶴岡団地1号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-4				公の施設			
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	81.64		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		31		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	玄関ポーチ修繕			74			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1321
固定資産番号	041-0000755-000
施設番号	861
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地				建物名称		鶴岡団地2号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-4					公の施設			
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	81.64		㎡	構 造					
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1322
固定資産番号	041-0000756-000
施設番号	862
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	鶴岡団地敷地				建物名称		鶴岡団地3号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-4				公の施設			
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	81.64		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1323
固定資産番号	041-0000757-000
施設番号	863
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地				建物名称		鶴岡団地4号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡42-1					公の施設			
建築年月日	1992年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	81.64			m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		13	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1324
固定資産番号	041-0000758-000
施設番号	864
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地				建物名称		鶴岡団地5号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡15-1					公の施設			
建築年月日	1993年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	81.96		㎡	構 造					
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		30		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1325
固定資産番号	041-0000759-000
施設番号	865
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地				建物名称		鶴岡団地6号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡50-1					公の施設			
建築年月日	1993年4月			耐 用 年 数		15		年	
延床面積	81.96		㎡	構 造					
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		30		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1326
固定資産番号	041-0000760-000
施設番号	866
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	鶴岡団地敷地				建物名称		鶴岡団地7号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路5-3					公の施設			
建築年月日	1994年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	81.96		㎡	構 造					
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		29		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1327
固定資産番号	041-0000761-000
施設番号	867
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	鶴岡団地敷地				建物名称		鶴岡団地8号棟	
所在地	岩城亀田愛宕町字代官小路5-3				公の施設			
建築年月日	1994年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	81.96		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		29 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	建具修繕			57			
	R03	シャワー水栓修繕			36			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1330
固定資産番号	041-0000769-000
施設番号	799
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	愛宕団地敷地				建物名称		愛宕団地2号棟	
所在地	岩城亀田愛宕町字上小路2-4				公の施設			
建築年月日	1978年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	53.00		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		45		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	3期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		21	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1334
固定資産番号	041-0000773-000
施設番号	803
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕団地敷地				建物名称		愛宕団地6号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字上小路2-4					公の施設			
建築年月日	1978年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	53.00			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		45		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		21	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1335
固定資産番号	041-0000774-000
施設番号	804
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕団地敷地				建物名称		愛宕団地7号棟		
所在地	岩城亀田愛宕町字上小路2-4					公の施設			
建築年月日	1978年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	53.00			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		45		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		21	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					45			
	R03	トイレ床修繕				105			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1337
固定資産番号	041-0000776-000
施設番号	843
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕西団地敷地				建物名称		愛宕西団地1号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡43-2					公の施設			
建築年月日	1983年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	62.91		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		40		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	2期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1339
固定資産番号	041-0000778-000
施設番号	846
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕西団地敷地				建物名称		愛宕西団地4号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡43					公の施設			
建築年月日	1984年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.91			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		39		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	2期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					61			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1340
固定資産番号	041-0000779-000
施設番号	857
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	愛宕東団地敷地				建物名称		愛宕東団地9号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡44-4					公の施設			
建築年月日	1990年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	69.14		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03	風呂釜修繕				48			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1342
固定資産番号	041-0000792-000
施設番号	858
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	愛宕東団地敷地				建物名称		愛宕東団地10号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字鶴岡50-5				公の施設			
建築年月日	1992年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	69.82		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		31		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	チャイム修繕			56			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07						必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1343
固定資産番号	041-0000803-000
施設番号	824
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地敷地				建物名称		天鷲東団地4号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38				公の施設			
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		42 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1344
固定資産番号	041-0000795-000
施設番号	818
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	天鷲団地敷地				建物名称		天鷲団地3号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-23					公の施設			
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	61.27		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03	建具修繕				20			
	R04	洗面所修繕				8			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1345
固定資産番号	041-0000795-000
施設番号	818
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	天鷲団地敷地				建物名称		天鷲団地3号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-23				公の施設			
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	61.27		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		43		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	3期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03	建具修繕			20			
	R04	洗面所修繕			8			
	R05				0			
	R06				0			
	R07				0		必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08				0			
	R09				0			
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1347
固定資産番号	041-0000797-000
施設番号	820
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	天鷲団地敷地				建物名称		天鷲団地5号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町4-22					公の施設			
建築年月日	1980年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	61.27		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	3期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1349
固定資産番号	041-0000799-000
施設番号	892
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地敷地				建物名称		天鷲東住宅1号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38				公の施設			
建築年月日	1991年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		32 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	単独 単独							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1350
固定資産番号	041-0000801-000
施設番号	822
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地敷地				建物名称		天鷲東団地2号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38					公の施設			
建築年月日	1981年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		42		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07							必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1351
固定資産番号	041-0000802-000
施設番号	823
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地敷地				建物名称		天鷲東団地3号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38					公の施設			
建築年月日	1981年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		42		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種								
将来方針	4期解体 (2024 年度)				ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02	浴槽換気扇修繕				143			
	R03	風呂釜修繕				89			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07							必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1352
固定資産番号	041-0000803-000
施設番号	824
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	天鷲東住宅・天鷲東団地敷地				建物名称		天鷲東団地4号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町38				公の施設			
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	62.36		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		42		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営2種 公営2種							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				0			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07				0		必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1353
固定資産番号	041-0000804-000
施設番号	884
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	亀田中央団地敷地				建物名称		亀田中央団地1号棟(1)	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1				公の施設			
建築年月日	1997年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	85.10		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		26		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	雨樋修繕			156			
	R03	浴室修繕			53			
	R04	石油給湯器修繕			242			
	R05				0			
	R06							
	R07						必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1354
固定資産番号	041-0000805-000
施設番号	885
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	亀田中央団地敷地				建物名称		亀田中央団地2号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1					公の施設			
建築年月日	1997年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	85.10			m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02	雨樋修繕 混合水栓修繕				132			
	R03					0			
	R04	石油給湯器修繕				60			
	R05					0			
	R06								
	R07							必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1355
固定資産番号	041-0000806-000
施設番号	886
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	亀田中央団地敷地				建物名称		亀田中央団地3号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1					公の施設			
建築年月日	1997年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	85.10			m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02	トイレタンク修繕				101			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07							必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1356
固定資産番号	041-0000807-000
施設番号	887
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	亀田中央団地敷地				建物名称		亀田中央団地4号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町80-1				公の施設			
建築年月日	1997年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	85.10		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		26		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06				0			
	R07				0		必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08				0			
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1357
固定資産番号	041-0000809-000
施設番号	878
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	高城団地敷地				建物名称		高城団地1号棟(1)	
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-1				公の施設			
建築年月日	1996年4月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	85.54		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		27	年	
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	ホームタンク修繕			90			
	R03	石油給湯器交換修繕			161			
	R04	石油タンク交換修繕			72			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1358
固定資産番号	041-0000811-000
施設番号	880
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	高城団地敷地				建物名称		高城団地3号棟(1)	
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1				公の施設			
建築年月日	1996年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	84.41		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		27		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1359
固定資産番号	041-0000812-000
施設番号	881
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	高城団地敷地				建物名称		高城団地4号棟(1)	
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1				公の施設			
建築年月日	1996年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	84.41		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		27		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	石油給湯器修繕			242			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07						必要に応じて適宜修繕を行う	
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1360
固定資産番号	041-0000813-000
施設番号	882
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	高城団地敷地				建物名称		高城団地5号棟		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1					公の施設			
建築年月日	1998年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	85.10			m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02	軒裏通気口交換修繕				51			
	R03	石油給湯器修繕				215			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07							必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1361
固定資産番号	041-0000814-000
施設番号	883
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	高城団地敷地				建物名称		高城団地6号棟		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂6-1					公の施設			
建築年月日	1998年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	85.10			m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07							必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1362
固定資産番号	041-0000816-000
施設番号	879
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	高城団地敷地				建物名称		高城団地2号棟(2)		
所在地	岩城亀田大町字地藏坂7-1					公の施設			
建築年月日	1996年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	85.54			m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		27		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	公営1種 公営1種								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02	石油タンク修繕				100			
	R03	建具修繕				21			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07							必要に応じ適宜修繕を行う	
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1363
固定資産番号	041-0000819-000
施設番号	900
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地1号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字田町35-1				公の施設			
建築年月日	1999年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	103.54		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1364
固定資産番号	041-0000820-000
施設番号	901
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地2号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字田町35-1					公の施設			
建築年月日	1999年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	103.54		㎡	構 造					
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02	外部不凍柱修繕				73			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1365
固定資産番号	041-0000821-000
施設番号	902
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地3号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6				公の施設			
建築年月日	1999年4月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	105.28		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		24	年	
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	サーモシャワー混合栓修繕			113			
	R03	石油給湯器修繕			105			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1366
固定資産番号	041-0000822-000
施設番号	903
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地4号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字田町45-1				公の施設			
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	103.54		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		23		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	ホームタンク修繕 循環ポンプ修繕			106			
	R03	外壁修繕			90			
	R04	石油給湯器修繕			37			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1367
固定資産番号	041-0000823-000
施設番号	904
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地5号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字田町45-1				公の施設			
建築年月日	2000年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	103.54		m ²	構 造				
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		23		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1368
固定資産番号	041-0000824-000
施設番号	905
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地6号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字田町45-1					公の施設			
建築年月日	2001年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	92.71		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		22		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6		点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1369
固定資産番号	041-0000825-000
施設番号	906
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地7号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-9				公の施設			
建築年月日	2001年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	92.71		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		22		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	石油給湯器修繕 大便器漏水修繕			328			
	R03	シャワー水栓修繕			121			
	R04	浴室換気扇修繕			37			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1370
固定資産番号	041-0000826-000
施設番号	907
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地8号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6					公の施設			
建築年月日	2002年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	92.71			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1371
固定資産番号	041-0000827-000
施設番号	908
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地9号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6					公の施設			
建築年月日	2002年4月				耐 用 年 数		22		年
延床面積	92.71			m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21		年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃								
将来方針	存続		(2024 年度)		ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1372
固定資産番号	041-0000828-000
施設番号	909
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地10号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-9				公の施設			
建築年月日	2003年4月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	92.71		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		20	年	
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03	ホームタンク修繕			50			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1373
固定資産番号	041-0000829-000
施設番号	910
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地11号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-9				公の施設			
建築年月日	2004年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	92.71		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		19 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02	石油給湯器取替修繕			275			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1374
固定資産番号	041-0000830-000
施設番号	911
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地12号棟		
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6					公の施設			
建築年月日	2004年4月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	92.71		㎡	構 造					
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分					
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		19 年		
					↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点		
目標使用年数	年								
管理に関する 実施方針									
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01					0			
	R02					44			
	R03					0			
	R04					0			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1375
固定資産番号	041-0000831-000
施設番号	912
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課		岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	田町団地(特)敷地				建物名称		田町団地13号棟	
所在地	岩城亀田亀田町字田町23-6				公の施設			
建築年月日	2005年4月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	92.71		m ²	構 造				
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分				
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		18		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	特公賃 特公賃							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				44			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1536
固定資産番号	041-0001836-000
施設番号	1063
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地) 13～14号棟【H25建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	117.59		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		10 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	外壁塗装			3,000			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1537
固定資産番号	041-0001837-000
施設番号	1064
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地) 15～16号棟【H25建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	117.59		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		10		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	外壁塗装			3,000			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1538
固定資産番号	041-0001838-000
施設番号	1065
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地) 17～18号棟【H25建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	117.59		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		10 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	外壁塗装			3,000			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1539
固定資産番号	041-0001839-000
施設番号	1066
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地) 38～42号棟【S53建築】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	1978年1月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	277.35		m ²	構 造		準耐火		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		46 年	
	公営住宅建設事業費補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	55 年							
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器交換			71		実績	
	R02	一般小破修繕			1,041			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12						退去通知	
	R13							
	R14	解体			5,000			
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1540
固定資産番号	041-0001840-000
施設番号	1067
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地) 43～47号棟【S53建築】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	1978年1月			耐 用 年 数		47	年	
延床面積	277.35		m ²	構 造		準耐火		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		46	年
	公営住宅建設事業費補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	55 年							
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器交換			107		実績	
	R02	一般小破修繕			54			
	R03	外壁修繕			1,298			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13						退去通知	
	R14							
	R15	解体			5,000			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1541
固定資産番号	041-0001841-000
施設番号	1068
棟番号	1

地域	由利		所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)			建物名称	市営住宅(滝沢館団地) 48～52号棟【S56建築】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	1981年1月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	324.62	㎡		構 造	準耐火		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	43	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。						
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	55 年						
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	火災報知器交換			107	実績	
	R02	一般小破修繕			41		
	R03						
	R04	外壁修繕			1,375		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14					退去通知	
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1542
固定資産番号	041-0001842-000
施設番号	1069
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地) 53～57号棟【S56建築】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	1981年1月			耐 用 年 数		47	年	
延床面積	324.62		m ²	構 造		準耐火		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		43	年
	公営住宅建設事業費補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完了した建替事業における維持保全住宅。老朽度及び経年により解体を予定。入居者の居住中は最低限度の修繕等の対応が必要である。							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		18	点	
目標使用年数	55 年							
	建物の耐用年数と老朽度を勘案し設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、解体までの間、必要な修繕を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器交換			143		実績	
	R02	一般小破修繕			649			
	R03							
	R04							
	R05	外装修繕			1,430			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15						退去通知	

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1544
固定資産番号	041-0001220-000
施設番号	1057
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地)1～2号棟【H24建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	137.46		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		11 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	外壁塗装			3,000			
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1545
固定資産番号	041-0001219-000
施設番号	1058
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地)3～4号棟【H24建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	137.46		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		11 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	外壁塗装			3,000			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1546
固定資産番号	041-0001224-000
施設番号	1059
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地)5～6号棟【H25建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	137.46		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		10 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	外壁取替			3,000			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1547
固定資産番号	041-0001223-000
施設番号	1060
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地)7～8号棟【H24建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	117.59		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		11		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09	外壁取替			3,000			
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1548
固定資産番号	041-0001847-000
施設番号	1061
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地)9～10号棟【H24建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	117.59		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		11		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	外壁塗装			3,000			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1549
固定資産番号	041-0001844-000
施設番号	1062
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地)11～12号棟【H24建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2013年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	117.59		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数		11		年
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	外壁塗装			3,000			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1550
固定資産番号	041-0001845-000
施設番号	1072
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)				建物名称		市営住宅(滝沢館団地)21～22号棟【H26建替】	
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設		○	
建築年月日	2014年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	116.48		m ²	構 造		木造		
階数	階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		9	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12	外壁取替			3,000			
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1551
固定資産番号	041-0001846-000
施設番号	1073
棟番号	1

地域	由利		所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(滝沢館団地)			建物名称	市営住宅(滝沢館団地)23～24号棟【H26建替】		
所在地	前郷字滝沢館65				公の施設	○	
建築年月日	2014年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	116.48	㎡		構 造	木造		
階数	階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	9	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12	外壁取替			3,000		
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1741
固定資産番号	041-0000996-000
施設番号	1260
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅			建物名称	大宮田市営住宅(A)		
所在地	岩谷町字大宮田328-13				公の施設	○	
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	109.30		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1742
固定資産番号	041-0000997-000
施設番号	1261
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		大宮田市営住宅(B-1)	
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設			
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	106.83		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		32 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1743
固定資産番号	041-0000998-000
施設番号	1262
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		大宮田市営住宅(B-2)	
所在地	岩谷町字大宮田328-15				公の施設		○	
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	77.02		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		32 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1744
固定資産番号	041-0000999-000
施設番号	1263
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅			建物名称	大宮田市営住宅(C-1)		
所在地	岩谷町字大宮田328-17				公の施設	○	
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	103.68		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1745
固定資産番号	041-0001000-000
施設番号	1264
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		大宮田市営住宅(C-2)	
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設		○	
建築年月日	1991年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	103.68		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		32 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H3,12新築							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1746
固定資産番号	041-0001003-000
施設番号	1265
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		特定公共賃貸住宅(D-1)	
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設		○	
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	102.21		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		30 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1747
固定資産番号	041-0001004-000
施設番号	1266
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅			建物名称	特定公共賃貸住宅(D-2)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設		○
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	102.21		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1748
固定資産番号	041-0001005-000
施設番号	1267
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		特定公共賃貸住宅(D-3)	
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設		○	
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	102.21		m ²	構 造		木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		30 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		7	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1749
固定資産番号	041-0001006-000
施設番号	1268
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅			建物名称	特定公共賃貸住宅(D-4)		
所在地	岩谷町字大宮田328-12				公の施設		○
建築年月日	1994年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	102.21		m ²	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,3新築						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1750
固定資産番号	041-0001001-000
施設番号	1269
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	宅地				建物名称		宝田市営住宅(1号)	
所在地	岩谷町字宝田177				公の施設		○	
建築年月日	1992年10月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	118.40		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H3,10新築							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		17	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1751
固定資産番号	041-0001002-000
施設番号	1270
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	宅地				建物名称		宝田市営住宅(2号)	
所在地	岩谷町字宝田177				公の施設		○	
建築年月日	1992年10月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	118.40		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H3,10新築							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		17	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	現状では特段の不具合は発生していないので、現状を維持し使用継続する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1883
固定資産番号	041-0001354-000
施設番号	1387
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅			建物名称	公営住宅 14号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設	○	
建築年月日	2014年1月			耐 用 年 数	5	年	
延床面積	196.19	m ²		構 造	木造二階建て		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	10	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	屋根・外壁塗装修繕			4,000		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1887
固定資産番号	041-0001354-000
施設番号	1386
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅			建物名称	公営住宅 13号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設	○	
建築年月日	2007年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	196.19	m ²	構 造	木造二階建て			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	17	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	屋根・外壁塗修繕			4,000		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1888
固定資産番号	041-0001357-000
施設番号	1385
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 12号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	2004年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	260.02		m ²	構 造		木造平屋立て		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		20	年
	公営住宅整備事業費補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	着工 平成15年9月11日 完成 平成16年1月30日							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
	・建物の法定耐用年数に目標使用年数を決定した。							
管理に関する 実施方針	安全確保を第一に考え、年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	一般修繕			200			
	R03	一般修繕			100			
	R04	一般修繕			100			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1889
固定資産番号	041-0001361-000
施設番号	1383
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 10号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	2002年2月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	94.53		m ²	構 造		木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		22	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	一般修繕			200			
	R03	一般修繕			100			
	R04	一般修繕			100			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1890
固定資産番号	041-0001362-000
施設番号	1384
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 11号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	2002年2月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	94.53		m ²	構 造		木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		22	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	一般修繕			200			
	R03	一般修繕			100			
	R04	一般修繕			100			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1891
固定資産番号	041-0001366-000
施設番号	1381
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 8号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	94.53		m ²	構 造		木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		10	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	一般修繕			200			
	R03	一般修繕			100			
	R04	給湯修繕			800			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1892
固定資産番号	041-0001367-000
施設番号	1382
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 9号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	94.53		m ²	構 造		木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		10	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	一般修繕			200			
	R03	一般修繕			100			
	R04	一般修繕			100			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1894
固定資産番号	041-0001371-000
施設番号	1380
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 7号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	1996年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	152.08		m ²	構 造		木造二階建て		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		10	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	一般修繕			200			
	R03	一般修繕			100			
	R04	給湯修繕			800			
	R05							
	R06	外壁修繕			737			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1895
固定資産番号	041-0001375-000
施設番号	1378
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 5号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	1994年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	190.05		m ²	構 造		木造二階立て		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		29	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		10	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	屋根・外壁改修			5,040			
	R03	給湯修繕			800			
	R04	屋根・外壁改修			4,000			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1896
固定資産番号	041-0001376-000
施設番号	1379
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 6号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	1994年12月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	99.12		m ²	構 造		木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		29	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		10	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	一般修繕			200			
	R03	給湯修繕			800			
	R04	屋根・外壁塗装修繕			4,000			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1897
固定資産番号	041-0001380-000
施設番号	1374
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅			建物名称	公営住宅 1号棟		
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設	○	
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	81.15	m ²	構 造	木造平屋建て			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	31	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年						
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	一般修繕			200		
	R03	屋根・外壁塗装			3,000		
	R04	一般修繕			100		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1898
固定資産番号	041-0001381-000
施設番号	1375
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 2号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	81.15		m ²	構 造		木造平屋建て		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		10	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	一般			200			
	R03	屋根・外壁塗装			3,000			
	R04	一般			100			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1899
固定資産番号	041-0001405-000
施設番号	1376
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 3号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	166.02		m ²	構 造		木造二階建て		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		10	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	給湯修繕			800			
	R03	一般修繕			100			
	R04	一般修繕			100			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1900
固定資産番号	041-0001406-000
施設番号	1377
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅				建物名称		公営住宅 4号棟	
所在地	東由利老方字吉野19				公の施設		○	
建築年月日	1993年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	166.02		m ²	構 造		木造二階建て		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		31	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		10	点	
目標使用年数	40 年							
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	屋根・外壁改修			5,040			
	R03	一般修繕			100			
	R04	一般修繕			100			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1991
固定資産番号	041-0001461-000
施設番号	1503
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	海士剥住宅				建物名称		海士剥住宅	
所在地	由利本荘市西目町海士剥字御月森1				公の施設		○	
建築年月日	1992年1月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	66.25		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		32 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		27	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03							
	R04	キッチン水栓			32			
	R05	給水栓			33			
	R06	ボイラー			330			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	灯油タンク			63			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1992
固定資産番号	041-0001470-000
施設番号	1494
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	潟端第2団地				建物名称		潟端第2団地11棟1号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設		○	
建築年月日	2000年1月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03							
	R04							
	R05				0			
	R06	外壁塗装			965			
	R07	ボイラー			330			
	R08							
	R09	灯油タンク			63			
	R10	火災報知器			51			
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1993
固定資産番号	041-0001471-000
施設番号	1495
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	潟端第2団地				建物名称		潟端第2団地11棟2号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設		○	
建築年月日	2000年1月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03	破風			12			
	R04	トイレ換気扇			19			
	R05				0			
	R06	外壁塗装			965			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	火災報知器			51			
	R11							
	R12							
	R13	ボイラー			330			
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1994
固定資産番号	041-0001472-000
施設番号	1496
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	潟端第2団地				建物名称		潟端第2団地11棟3号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33					公の施設		○	
建築年月日	2000年3月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		24	年	
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器				44			
	R02								
	R03	破風・網戸・キッチン水栓				32			
	R04								
	R05					0			
	R06	外壁塗装				965			
	R07	ボイラー				330			
	R08								
	R09	灯油タンク				63			
	R10								
	R11	火災報知器				51			
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1995
固定資産番号	041-0001473-000
施設番号	1491
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	潟端第2団地				建物名称		潟端第2団地10棟1号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設		○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			45			
	R02	ボイラー			328			
	R03							
	R04	軒天			11			
	R05	外壁塗装			1,122			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	火災報知器			51			
	R11							
	R12	ボイラー			330			
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1996
固定資産番号	041-0001474-000
施設番号	1492
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	潟端第2団地				建物名称		潟端第2団地10棟2号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設		○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25 年	
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			47			
	R02							
	R03	ボイラー			314			
	R04							
	R05				0			
	R06	外壁塗装			965			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	火災報知器			51			
	R11							
	R12	ボイラー			330			
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1997
固定資産番号	041-0001475-000
施設番号	1493
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	潟端第2団地				建物名称		潟端第2団地10棟3号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3－33				公の施設		○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25 年	
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			45			
	R02							
	R03	破風・ボイラー			325			
	R04							
	R05				0			
	R06	外壁塗装			965			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	火災報知器			51			
	R11							
	R12	ボイラー			330			
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1998
固定資産番号	041-0001477-000
施設番号	1501
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	潟端団地				建物名称		潟端団地9棟1号	
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2ー3					公の施設		○
建築年月日	1997年9月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			45			
	R02	灯油タンク			63			
	R03							
	R04	シャワー・内装・外壁塗装			1,743			
	R05	建具			17			
	R06	ボイラー			330			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	火災報知器			51			
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1999
固定資産番号	041-0001478-000
施設番号	1502
棟番号	1

地域	西 目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	潟端団地				建物名称		潟端団地9棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2ー3					公の施設		○	
建築年月日	1997年9月			耐 用 年 数		22	年		
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造			
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年	
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点		
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器				44			
	R02	灯油タンク				63			
	R03								
	R04	外壁塗装				1,441			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10	ボイラー、火災報知器				381			
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2000
固定資産番号	041-0001479-000
施設番号	1499
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	潟端団地				建物名称		潟端団地8棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2ー3					公の施設		○	
建築年月日	1997年3月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		27	年	
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器				45			
	R02	ボイラー				330			
	R03	外壁塗装				1,265			
	R04								
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10	火災報知器				51			
	R11								
	R12	ボイラー				330			
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2001
固定資産番号	041-0001480-000
施設番号	1500
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	潟端団地				建物名称		潟端団地8棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2ー3					公の施設		○	
建築年月日	1997年3月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		27	年	
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点		
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器、灯油タンク				94			
	R02								
	R03	外壁塗装				1,265			
	R04								
	R05					0			
	R06	ボイラー				330			
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11	火災報知器				51			
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2002
固定資産番号	041-0001482-000
施設番号	1497
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	潟端団地				建物名称		潟端団地7棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2ー3					公の施設		○	
建築年月日	1996年3月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年	
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器				45			
	R02								
	R03	外壁塗装				1,265			
	R04	トイレ				7			
	R05					0			
	R06	ボイラー				330			
	R07								
	R08								
	R09								
	R10	火災報知器				51			
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2003
固定資産番号	041-0001483-000
施設番号	1498
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	潟端団地				建物名称		潟端団地7棟2号	
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2ー3				公の施設		○	
建築年月日	1996年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		28	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03	外壁塗装・網戸			1,293			
	R04							
	R05	給湯器給水管			11			
	R06	ボイラー			330			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	火災報知器			51			
	R11							
	R12							
	R13							
	R14	灯油タンク			63			
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2004
固定資産番号	041-0001502-000
施設番号	1483
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	潮騒の丘団地				建物名称		潮騒の丘団地15棟2号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－108				公の施設		○	
建築年月日	2003年7月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		20	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03	ボイラー			330			
	R04	換気扇			19			
	R05				0			
	R06							
	R07	外壁塗装			965			
	R08							
	R09							
	R10	灯油タンク			63			
	R11	火災報知器			51			
	R12							
	R13							
	R14	ボイラー			330			
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2005
固定資産番号	041-0001505-000
施設番号	1473
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	浜山団地				建物名称		浜山団地16棟1号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195				公の施設		○	
建築年月日	2005年1月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		19	年
	まちづくり交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03							
	R04							
	R05	水栓・換気扇			45			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	火災報知器			51			
	R12	灯油タンク			63			
	R13							
	R14	ボイラー			330			
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2006
固定資産番号	041-0001506-000
施設番号	1474
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	浜山団地				建物名称		浜山団地16棟2号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195				公の施設		○	
建築年月日	2005年1月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		19	年
	まちづくり交付金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03							
	R04							
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08	ボイラー			330			
	R09							
	R10							
	R11	火災報知器			51			
	R12	灯油タンク			63			
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2007
固定資産番号	041-0001507-000
施設番号	1490
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	宮崎団地				建物名称		宮崎団地16棟	
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1				公の施設		○	
建築年月日	2004年12月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		19	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03							
	R04							
	R05	外壁塗装			1,128			
	R06	外壁塗装			965			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	灯油タンク、火災報知器			114			
	R12							
	R13							
	R14	ボイラー			330			
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2008
固定資産番号	041-0001508-000
施設番号	1482
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	潮騒の丘団地				建物名称		潮騒の丘団地15棟1号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－108				公の施設		○	
建築年月日	2003年7月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		20	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03							
	R04	ポスト			17			
	R05	石油給湯器			348			
	R06							
	R07	外壁塗装			965			
	R08							
	R09	灯油タンク			63			
	R10							
	R11	火災報知器			51			
	R12							
	R13							
	R14	ボイラー			330			
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2009
固定資産番号	041-0001511-000
施設番号	1488
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	宮崎団地				建物名称		宮崎団地14棟1号	
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1				公の施設		○	
建築年月日	2002年8月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03							
	R04							
	R05	外壁塗装、灯油タンク			1,128			
	R06							
	R07							
	R08	ボイラー			330			
	R09							
	R10							
	R11	火災報知器			51			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2010
固定資産番号	041-0001512-000
施設番号	1489
棟番号	1

地域	西 目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	宮崎団地				建物名称		宮崎団地14棟2号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1					公の施設		○	
建築年月日	2002年8月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21	年	
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器				44			
	R02								
	R03								
	R04	キッチン水栓・換気扇・ボイラー				389			
	R05	外壁塗装、建具				1,167			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11	火災報知器				51			
	R12								
	R13	ボイラー				330			
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2011
固定資産番号	041-0001513-000
施設番号	1486
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	宮崎団地				建物名称		宮崎団地13棟1号		
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1					公の施設		○	
建築年月日	2002年3月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		22	年	
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器				44			
	R02								
	R03	ボイラー・外壁				606			
	R04	外壁塗装				1,122			
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11	火災報知器				51			
	R12								
	R13	ボイラー				330			
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2012
固定資産番号	041-0001514-000
施設番号	1487
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	宮崎団地				建物名称		宮崎団地13棟2号	
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1				公の施設		○	
建築年月日	2002年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		22	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03	屋根瓦			30			
	R04							
	R05	外壁塗装			1,128			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	ボイラー			330			
	R11	火災報知器			51			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2013
固定資産番号	041-0001515-000
施設番号	1484
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	宮崎団地				建物名称		宮崎団地12棟1号	
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1				公の施設		○	
建築年月日	2001年2月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		23	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03	外壁・換気扇			248			
	R04	外壁塗装・灯油タンク			1,183			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08	ボイラー			330			
	R09							
	R10							
	R11	火災報知器			51			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2014
固定資産番号	041-0001516-000
施設番号	1485
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	宮崎団地				建物名称		宮崎団地12棟2号	
所在地	由利本荘市西目町沼田字宮崎92－1				公の施設		○	
建築年月日	2001年2月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		23	年
	公営住宅建設事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火災報知器			44			
	R02							
	R03	ボイラー・外壁			565			
	R04	外壁塗装			1,122			
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11	火災報知器			51			
	R12							
	R13	ボイラー			330			
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2015
固定資産番号	041-0001535-000
施設番号	1475
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	浜山団地				建物名称		浜山団地17棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195					公の施設		○	
建築年月日	2006年3月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		18	年	
	まちづくり交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03								
	R04	換気扇				19			
	R05	クロス・網戸・配水管				83			
	R06								
	R07								
	R08	火災報知器				51			
	R09								
	R10	ボイラー				330			
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2016
固定資産番号	041-0001536-000
施設番号	1476
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	浜山団地				建物名称		浜山団地17棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195					公の施設		○	
建築年月日	2006年3月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		18	年	
	まちづくり交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点		
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03	キッチン水栓・換気扇				79			
	R04								
	R05					0			
	R06								
	R07								
	R08	火災報知器				381			
	R09								
	R10	ボイラー				330			
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2017
固定資産番号	041-0001537-000
施設番号	1477
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	浜山団地				建物名称		浜山団地17棟3号	
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195				公の施設		○	
建築年月日	2006年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		18	年
	まちづくり交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	換気扇			18			
	R04	ボイラー			308			
	R05	換気扇・トイレ部品交換・水栓			55			
	R06							
	R07							
	R08	火災報知器			51			
	R09	ボイラー			330			
	R10							
	R11	灯油タンク			63			
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2018
固定資産番号	041-0001538-000
施設番号	1478
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	浜山団地				建物名称		浜山団地18棟		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－195					公の施設		○	
建築年月日	2007年3月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		17	年	
	まちづくり交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03								
	R04								
	R05	ボイラー				344			
	R06								
	R07								
	R08	火災報知器				51			
	R09								
	R10								
	R11								
	R12	灯油タンク				63			
	R13								
	R14								
	R15	ボイラー				330			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2020
固定資産番号	041-0001766-000
施設番号	1479
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	浜山団地				建物名称		浜山団地19棟1号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－362					公の施設		○	
建築年月日	1999年1月			耐 用 年 数		22		年	
延床面積	86.88		m ²	構 造		木造			
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25	年	
	まちづくり交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点		
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03								
	R04	キッチン水栓・内装				64			
	R05					0			
	R06								
	R07	外壁塗装、灯油タンク				1,028			
	R08								
	R09	火災報知器				51			
	R10								
	R11	ボイラー				330			
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2021
固定資産番号	041-0001767-000
施設番号	1480
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	浜山団地				建物名称		浜山団地19棟2号		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－362					公の施設		○	
建築年月日	2008年3月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		16	年	
	まちづくり交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03	灯油タンク				59			
	R04	キッチン水栓				79			
	R05	シャワー				18			
	R06								
	R07	外壁塗装				965			
	R08								
	R09	火災報知器				51			
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15	ボイラー				330			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2022
固定資産番号	041-0001768-000
施設番号	1481
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課				
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅		
施設名称	浜山団地				建物名称		浜山団地20棟		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山6－362					公の施設		○	
建築年月日	2008年12月				耐 用 年 数		22	年	
延床面積	86.88			m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		15	年	
	まちづくり交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点		
目標使用年数	40 年								
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。								
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01								
	R02								
	R03	灯油タンク				59			
	R04								
	R05					0			
	R06								
	R07	外壁塗装				965			
	R08								
	R09	火災報知器				51			
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15	ボイラー				330			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2119
固定資産番号	041-0001568-000
施設番号	1594
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(3号・4号)敷地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地1号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-46				公の施設		
建築年月日	1995年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.36	m ²		構 造			
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H7,1,26						
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	13 年						
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2120
固定資産番号	041-0001870-000
施設番号	1595
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(3号・4号)敷地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地2号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-45				公の施設	○	
建築年月日	1995年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.36	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	29	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H7,1,26						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	16 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2121
固定資産番号	041-0001569-000
施設番号	1596
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(5号・6号)敷地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地3号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-48				公の施設	○	
建築年月日	1996年9月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H7,1,31						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	18 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2122
固定資産番号	041-0001871-000
施設番号	1597
棟番号	1

地域	鳥海		所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	公営住宅(鶴ヶ平団地)敷地				建物名称		市営住宅(鶴ヶ平団地4号棟)	
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-49				公の施設		○	
建築年月日	1996年9月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	74.36		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		27	年
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H8.9.27							
将来方針	4期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点	
目標使用年数	13 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、入居者がいることから、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2123
固定資産番号	041-0001570-000
施設番号	1598
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅(1号・2号)敷地			建物名称	市営住宅(鶴ヶ平団地5号棟)		
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-44				公の施設	○	
建築年月日	1997年10月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.36	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	26	年	
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H9.10.31						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	19 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2124
固定資産番号	041-0001872-000
施設番号	1599
棟番号	1

地域	鳥海		所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	公営住宅(鶴ヶ平団地)敷地				建物名称		市営住宅(鶴ヶ平団地6号棟)	
所在地	鳥海町下川内字鶴ヶ平1-47				公の施設		○	
建築年月日	1997年10月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	74.36		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年
	公営住宅建設事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H9.10.31							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点	
目標使用年数	13 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	屋根および外壁塗装			839			
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2128
固定資産番号	041-0001663-000
施設番号	1603
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(1号棟)敷地			建物名称	市営住宅(下野団地1号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-2				公の施設	○	
建築年月日	2002年8月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.72	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
	公営住宅整備事業国庫補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H14,8,26完成						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04	屋根および外壁塗装修繕			950		
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2129
固定資産番号	041-0001664-000
施設番号	1604
棟番号	1

地域	鳥海		所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅下野団地(2号棟)敷地				建物名称		市営住宅(下野団地2号棟)	
所在地	鳥海町上笹子字下野169-3				公の施設		○	
建築年月日	2002年8月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	74.72		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21	年
	公営住宅整備事業非補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H14,8,26完成							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	15 年							
	現在、木造住宅の耐用年数は経過しているが、必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05	屋根および外壁塗装修繕			935			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2130
固定資産番号	041-0001665-000
施設番号	1605
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(3号棟)敷地			建物名称	市営住宅(下野団地3号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-4				公の施設	○	
建築年月日	2003年3月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.72	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,2,22完成						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	24 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	屋根および外壁塗装修繕			935		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2131
固定資産番号	041-0001667-000
施設番号	1606
棟番号	1

地域	鳥海		所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅下野団地(4号棟)敷地				建物名称		市営住宅(下野団地4号棟)	
所在地	鳥海町上笹子字下野169-6				公の施設		○	
建築年月日	2003年2月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	74.72		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,2,22完成							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	15 年							
	必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05	屋根および外壁塗装修繕			950			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2132
固定資産番号	041-0001669-000
施設番号	1607
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(7号棟)敷地			建物名称	市営住宅(下野団地5号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-8				公の施設	○	
建築年月日	2004年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.72	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	20	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16,1,15完成						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	25 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	屋根および外壁塗装修繕			950		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2133
固定資産番号	041-0001668-000
施設番号	1608
棟番号	1

地域	鳥海		所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	市営住宅下野団地(6号棟)敷地				建物名称		市営住宅(下野団地6号棟)	
所在地	鳥海町上笹子字下野169-7				公の施設		○	
建築年月日	2004年1月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	74.72		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		20	年
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16,1,15完成							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	15 年							
	必要な小破修繕を行い、施設を維持する。 4期に解体予定。							
管理に関する 実施方針								
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05	屋根および外壁塗装修繕			935			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2134
固定資産番号	041-0001666-000
施設番号	1609
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公営住宅			施設分類(中分類)	公営住宅		
施設名称	市営住宅下野団地(7号棟)敷地			建物名称	市営住宅(下野団地7号棟)		
所在地	鳥海町上笹子字下野169-5				公の施設	○	
建築年月日	2004年1月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	74.72	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	20	年	
	公営住宅整備事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H16,1,14完成						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	6	点	
目標使用年数	25 年						
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、目標使用年数を決定した。 今後は施設の機能維持を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「機能維持に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	屋根および外壁塗装修繕			950		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2149
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建築住宅課			
施設分類(大分類)	公営住宅				施設分類(中分類)		公営住宅	
施設名称	松涛団地1号棟				建物名称		松涛団地1号棟	
所在地	石脇字田尻28				公の施設		○	
建築年月日	2022年11月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	1,731.84		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		1	年
	社会資本整備総合交付金(公営住宅等整備事業)				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	改修周期における劣化状況の確認を踏まえ、計画的な改修を検討する。 給湯器機等の設備は故障に応じ随時の修繕を行う。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点			点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を設定。その間は、入居者の居住性・安全性を考慮し、必要な改修・修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。 躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装の改修周期は概ね20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							