

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	31
固定資産番号	041-0000251-000
施設番号	18
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		生活環境課			
施設分類(大分類)	墓地・斎場				施設分類(中分類)		墓地・斎場	
施設名称	水林斎場				建物名称		水林斎場(1)	
所在地	由利本荘市薬師堂字水林210				公の施設		○	
建築年月日	2002年7月			耐 用 年 数		50		年
延床面積	1,512.67		m ²	構 造		鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	屋体25年経過、火葬炉は35年を経過したところから修繕費の増加が見込まれる。施設の性質から不具合を未然に防ぐ維持管理が望ましい。							
将来方針	3期改築 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0 点		
目標使用年数	50 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標年数を決定した。 ・市内火葬場再編にあわせて屋根、外壁等の大規模改修を行い、炉については35年を経過したところから順次更新し維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を計画的に実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火葬炉修繕			8,570			
	R02	火葬炉修繕			8,682			
	R03	火葬炉修繕			9,788			
	R04	火葬炉修繕			8,500			
	R05	火葬炉修繕			16,000			
	R06	火葬炉修繕			7,200			
	R07	火葬炉修繕			26,000			
	R08	火葬炉修繕			26,000			
	R09	火葬炉修繕、外壁、屋根等改修			628,750		大規模改修	
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	967
固定資産番号	041-0000506-000
施設番号	537
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	墓地・斎場				施設分類(中分類)		墓地・斎場	
施設名称	矢島斎場 やしま斎苑				建物名称		矢島斎場 やしま斎苑	
所在地	矢島町坂之下字舟場川原385-1				公の施設		○	
建築年月日	1999年3月			耐 用 年 数		50		年
延床面積	416.08		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		25	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	完成H11.3.20 (設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する) 市全体の斎場管理計画に基づき、存続とする。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		11	点	
目標使用年数	50 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。 ・目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。							
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水は、30年、外壁塗装等は40年周期を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	火葬炉等修繕・建屋鋼製ドア等修繕			5,269		火葬炉2,915 鋼製ドア2,354	
	R02	火葬炉等修繕			3,520		火葬路3,520	
	R03	火葬炉等修繕・非常用発電設備蓄電池			790		火葬炉418、 発電設備蓄電池372 ※空調設備改修22,088	
	R04	火葬炉等修繕			770		火葬炉770	
	R05	火葬炉等修繕			825		火葬炉825	
	R06	火葬炉等修繕			1,370			
	R07	火葬炉等修繕			650			
	R08						2炉体制へ大規模改修工事(炉90,000、建築75,600)	
	R09						R8大規模改修後の保証期間1年あり	
	R10	屋根防水修繕			11,000			
	R11	火葬炉等修繕			1,400			
	R12	火葬炉等修繕			700		炉制御盤・動力盤、熱電対	
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1416
固定資産番号	041-0001192-000
施設番号	995
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	墓地・斎場			施設分類(中分類)	墓地・斎場	
施設名称	火葬場			建物名称	由利火葬場	
所在地	前郷字家岸上堤14				公の施設	○
建築年月日	1987年11月			耐 用 年 数	24	年
延床面積	172.52	m ²	構 造	木造平屋建一部鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	36	年	
			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	建築から31年が経過し施設の老朽化が激しくなっており、火葬炉については定期的な部品交換などが必要である。					
将来方針	3期解体	(2024 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	36 年					
管理に関する 実施方針	建築から31年が経過し、施設の老朽化が激しくなっており第2期での廃止、解体予定としているが、故障等により大規模な修繕が発生する場合は、施設の廃止の前倒しも検討する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	火葬炉主燃バーナー修繕、エゼクターノズル修繕		1,163	主燃バーナー 968千円 エゼクターノズル 195千円	
	R02	火葬炉熱電対修繕、再燃焼室筒管修繕等		82		
	R03	火葬炉再燃室セラミック筒管修繕等		1,325	再燃室セラミック筒管 1,254千円	
	R04	火葬炉着火、再燃バーナー交換修繕等		799	着火、再燃バーナー交換 759千円	
	R05	火葬炉灯油供給ポンプ交換修繕等		884	灯油供給ポンプ交換 473千円	
	R06	火葬炉耐火台車ベッド交換修繕等		600	耐火台車ベッド交換 484千円	
	R07	火葬炉定期部品交換等		200		
	R08	火葬炉定期部品交換等		200		
	R09			842	廃止【解体工事実施設計 842千円】	
	R10			17,307	解体【施工監理 717千円】 【本工事 16,590千円】	
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1814
固定資産番号	041-0001352-000
施設番号	1328
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	墓地・斎場				施設分類(中分類)		墓地・斎場	
施設名称	東由利斎場「やすらぎ苑」				建物名称		火葬場	
所在地	東由利蔵字館ノ内1-1				公の施設		○	
建築年月日	1990年7月			耐 用 年 数		24		年
延床面積	294.31		m ²	構 造		木造・鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	老朽化に伴い、定期的な建物修繕・火葬炉部品交換などの対応が必要となっている。							
将来方針	4期解体 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	利用者数と修繕費用を比較検討し、今後の方針を検討する。							
管理に関する 実施方針	年次計画により修繕を行い、費用の平準化を図り、利用に支障のないように管理を行う。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	屋根塗装・制御盤操作盤シーケンサバッテリー交換			512			
	R02	運搬台車、バッテリー交換			88			
	R03	火葬路設備、冷暖房設備更新			2,376			
	R04	耐火台車上下交換、火葬炉計装機器交換			1,540			
	R05	火葬炉耐火物、屋根塗装、前室制御盤シーケンサー交換			2,844			
	R06				0		修繕予算無し	
	R07	バーナー設備オーバーホール修繕			1,800			
	R08	火葬炉等修繕			500			
	R09	火葬炉等修繕・シーケンサーバッテリー交換			515			
	R10	火葬炉等修繕・運搬台車バッテリー交換			612			
	R11	火葬炉等修繕			500			
	R12	火葬場解体工事					解体【本工事52,910千円】 【設計監理 2,577千円】	
	R13							
	R14							
	R15							