

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	49
固定資産番号	041-0000004-000
施設番号	40
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課		長寿生きがい課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	高齢者福祉施設		
施設名称	松ヶ崎老人憩の家			建物名称	松ヶ崎老人憩の家		
所在地	由利本荘市松ヶ崎字松ヶ崎町227番地				公の施設	○	
建築年月日	1983年12月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	107.65	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	40	年	
	老人憩の家設置費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	由利本荘市松ヶ崎字松ヶ崎町227番地の面積は、512.39㎡であるが、167㎡が宅地課税(但し課税免除)、345.39㎡が境内地非課税となっている。 市は、167㎡のうち132㎡を所有者(地縁団体:松ヶ崎共済会)から無償貸与契約(R6.2.1～R8.3.31)を締結している。						
将来方針	2期譲渡 (2024 年度)			ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	5 年						
管理に関する 実施方針	譲渡に向け、管理していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	破風・雨樋修繕			681		
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	950
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	矢島		所 管 課		矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設				施設分類(中分類)		高齢者福祉施設	
施設名称	矢島高齢者生活支援ハウス				建物名称		矢島高齢者生活支援ハウス	
所在地	矢島町城内字八森下486-1				公の施設		○	
建築年月日	1997年3月			耐 用 年 数		60		年
延床面積	711.81		m ²	構 造		鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		27	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	経過年数が20年以上たち、外壁の劣化が顕著になってきたため外壁の改修が必要な施設である。「生活支援ハウス」に関する部分は市、「福寿荘」に関する部分は社会福祉協議会で修繕を実施する。(建物が一体の施設であるため)							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点			点	
目標使用年数	60 年							
	目標使用年数は耐用年数に基づき設定した。目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。							
管理に関する 実施方針	「矢島高齢者生活支援ハウス」と一体の施設となっている「福寿荘(デイサービス業務)」は、平成30年4月1日より社会福祉法人由利本荘市社会福祉協議会へ無償賃貸を開始している(現時点での賃貸契約期間 令和4年4月1日～令和9年3月31日)。両施設とも地域の「高齢者福祉の充実」のために必要である。(面積按分率 デイ62%：ハウス38%)なお、軽微な補修等は指定管理者(社会福祉法人由利本荘市社会福祉協議会)が予算内にて行っている。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	電気温水器交換修繕			307			
	R02	電気温水器交換修繕			600			
	R03				0			
	R04	温水ボイラー部品取替修繕(福寿荘と共有部分の修繕)			473		(修繕費の内、福寿荘分は由利本荘市社会福祉協議会で負担)	
	R05	避難誘導灯修繕			418			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	965
固定資産番号	041-0000502-000
施設番号	532
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設				施設分類(中分類)		高齢者福祉施設	
施設名称	矢島老人福祉センター「寿康苑」				建物名称		矢島老人福祉センター「寿康苑」	
所在地	矢島町七日町字羽坂173				公の施設		○	
建築年月日	1991年2月			耐 用 年 数		40		年
延床面積	1,100.88		m ²	構 造		木造一部RC造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H3,2,28完成。施設内の設備の不具合、老朽化に合わせて計画的な修繕等が必要である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		13	点	
目標使用年数	40 年							
	設備の経年劣化等がみられるため、計画的な修繕が必要である。							
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕等を実施している。 なお、軽微な補修等は指定管理者(社会福祉法人由利本荘市社会福祉協議会)が予算内にて行っている。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	非常灯バッテリー交換修繕、換気扇交換修繕			1,198			
	R02	大広間畳表替			400			
	R03	男女浴室化粧鏡修繕(一部)ほか			865			
	R04	機械室バルブ等修繕			726			
	R05	非常用自家発電装置用鉛蓄電池交換修繕			330			
	R06				0			
	R07	ファンコイルユニット交換(エントランスホール)			4,400			
	R08	脱衣室クロス張替・ファンコイルユニット交換(供用娯楽室)			4,025			
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1414
固定資産番号	041-0001155-000
施設番号	1001
棟番号	1

地域	由利		所 管 課		由利市民サービス課				
施設分類(大分類)	福祉施設				施設分類(中分類)		高齢者福祉施設		
施設名称	ふれあい館「鮎川」				建物名称		ふれあい館鮎川		
所在地	東鮎川字下山崎8				公の施設		○		
建築年月日	1998年1月				耐 用 年 数		34	年	
延床面積	994.68			m ²	構 造		鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階				敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年	
	山村振興等農林漁業特別対策事業補助金、老人福祉施設整備費補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	社会福祉協議会(デイサービス)、鮎川地域振興会、鮎川土地改良、鮎川牧野組合、鮎川診療所が入居し、研修室と大広間を備えた施設のため、譲渡については全体の調整が必要となる。また、施設(設備)の老朽化が進んでいるため、譲渡にあたっては全体的な修繕も必要となっている。								
将来方針	存続 (2024 年度)				ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	60 年								
管理に関する 実施方針	譲渡に向けて必要な修繕を実施する。								
修繕予定額	年度	修繕内容				修繕概算額		備考	
	R01	冷暖房設備修繕				6,150			
	R02	冷暖房設備修繕・受水槽修繕				10,154		冷暖房改修修繕費9,526千円 受水槽修繕費 210千円	
	R03	建物・設備修繕				250		受水槽主梁修繕	
	R04	自動火災報知設備補修工事				1,016		11月設備点検表291111 深夜電力電源ケーブル取り替え 202千円	
	R05	建物・設備修繕				682		高圧受変電盤塗装修繕	
	R06								
	R07								
	R08								
	R09								
	R10								
	R11								
	R12								
	R13								
	R14								
	R15								

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1643
固定資産番号	041-0000968-000
施設番号	1125
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設				施設分類(中分類)		高齢者福祉施設	
施設名称	創作いきがいセンター				建物名称		創作いきがいセンター	
所在地	岩谷町字大宮田283-1				公の施設		○	
建築年月日	1993年9月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	732.84		m ²	構 造		鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		30 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H5,9売買							
将来方針	2期廃止 (2024 年度)			ハード面評価合計点		16	点	
目標使用年数	60 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。							
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1805
固定資産番号	041-0001327-000
施設番号	1331
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設				施設分類(中分類)		高齢者福祉施設	
施設名称	東光苑・いちよう館・蔵分館				建物名称		東光苑生活支援ハウス	
所在地	東由利蔵字蔵83				公の施設		○	
建築年月日	2005年6月			耐 用 年 数		22	年	
延床面積	500.00		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		18	年
	老人福祉施設整備費補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	指定管理者制度による管理運営を行っているが、一部に補修の必要な箇所が出てきている。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	40 年							
	当面必要な改修を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	指定管理者との基本協定により、50万円以上の建物の経年劣化の対応する維持補修と設備の定期的な更新を実施している。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	灯油タンク更新			330			
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07	屋根外壁改修			5,000		20年経過	
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1806
固定資産番号	041-0001336-000
施設番号	1330
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	高齢者福祉施設		
施設名称	東光苑・いちよう館・蔵分館		建物名称	特別養護老人ホーム東光苑		
所在地	東由利蔵字蔵83			公の施設	○	
建築年月日	1986年1月		耐 用 年 数	47	年	
延床面積	2,845.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	38	年	
	特別養護老人ホーム設置事業		↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	指定管理者制度による管理運営を行っているが、建築から年数が経過し、補修が必要な箇所が出てきている。					
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	当面必要な改修を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	指定管理者との基本協定により、50万円以上の建物の経年劣化の対応する維持補修と設備の定期的な更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	高圧気中開閉器更新・排煙窓修繕・屋根防水シート更新		5,601		
	R02	屋根修繕・機械室修繕・浴槽ろ材交換		1,900		
	R03	屋根外壁改修		2,026		
	R04	大規模改修		30,000	前回改修平成22年度(11年経過)	
	R05	自動制御機器類及びろ過装置更新		15,510		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13	屋根外壁改修		30,000		
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2043
固定資産番号	041-0001577-000
施設番号	1640
棟番号	4

地域	鳥海	所 管 課		鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	高齢者福祉施設		
施設名称	特別養護老人ホーム敷地			建物名称	介護サービスセンター等車庫		
所在地	鳥海町伏見字久保77				公の施設	○	
建築年月日	2000年10月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	99.30	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	23	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12.9.29完成						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	7	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	計画的に修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				0		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	一般修繕			1,000		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2058
固定資産番号	041-0001576-000
施設番号	1640
棟番号	2

地域	鳥海	所 管 課		鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	高齢者福祉施設		
施設名称	特別養護老人ホーム敷地			建物名称	高齢者生活福祉センター(いきいきシルバーセンター)		
所在地	鳥海町伏見字久保77				公の施設	○	
建築年月日	2000年3月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	1,589.75	㎡		構 造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	24	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12.3.31完成						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	計画的に修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				0		
	R03				0		
	R04				0		
	R05	給湯ボイラ膨張タンク交換修繕			1,133	1件執行	
	R06	一般修繕			1,000		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2059
固定資産番号	041-0001574-000
施設番号	1640
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	高齢者福祉施設		
施設名称	特別養護老人ホーム敷地			建物名称	由利本荘市特別養護老人ホーム「鳥寿苑」		
所在地	鳥海町伏見字久保77				公の施設	○	
建築年月日	1990年3月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	2,480.35	m ²		構 造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34	年	
	平成元年度社会福祉施設整備費及び設備整備費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成H2.3.26 増床H16.12.27 ・指定管理施設であり、経年による修繕箇所や法定更新年限となる設備がある。						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	計画的に修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	EHP室外機・給湯設備・エアコン・真空ヒーター修繕			2,644	R1 4件執行	
	R02	エアコン修繕・一般修繕			3,841		
	R03	非常用放送設備・床暖房ボイラー・厨房給水管・エアコン修繕			3,748	4件執行	
	R04	エアコン(居室・厨房)・シャッター修繕			4,532	3件執行	
	R05	汚水ポンプ2台取替修繕			2,662	1件執行	
	R06	エアコン(居室)取替修繕					
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2060
固定資産番号	041-0001575-000
施設番号	1640
棟番号	3

地域	鳥海	所 管 課		鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	高齢者福祉施設		
施設名称	特別養護老人ホーム敷地			建物名称	由利本荘市特別養護老人ホーム「鳥寿苑」車庫		
所在地	鳥海町伏見字久保77				公の施設	○	
建築年月日	1990年5月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	129.07	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2.5.11完成						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	計画的に修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				0		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06	一般修繕			1,000		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2061
固定資産番号	041-0001658-000
施設番号	1640
棟番号	5

地域	鳥海	所 管 課		鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設			施設分類(中分類)	高齢者福祉施設		
施設名称	悠楽館敷地			建物名称	由利本荘市ケアセンター「悠楽館」		
所在地	鳥海町上笹子字堺台105				公の施設	○	
建築年月日	2003年12月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	2,010.90	m ²	構 造	鉄骨造			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	20	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15.12.25完成 ・指定管理施設であり、経年による修繕箇所や法定更新年限となる設備がある。						
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	0	点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	計画的に修繕を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	シャワーベット・車庫天井漏水・冷暖房循環ポンプ他			14,722	R1 5件執行	
	R02	循環ポンプ交換、給湯管漏水、膨張タンク交換			2,731		
	R03	給湯用熱交換器修繕			1,068	1件執行	
	R04	給湯管・自動ドア・冷却塔・給湯ボイラー修繕			3,914	5件執行	
	R05				0		
	R06	一般修繕			1,000		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						