

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	502
固定資産番号	041-0000275-000
施設番号	443
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課		文化・スポーツ課			
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	プール		
施設名称	本荘プール			建物名称	本荘プール管理棟		
所在地	蟻山1				公の施設	○	
建築年月日	1974年6月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	144.00	㎡		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	49	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	日本水泳連盟公認50mプール(2022年1月31日から5年)2027年1月31日で公認満了。						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年						
	今後において、大規模改修工事が予定されているが、その間、利用者の安全確保を考え、必要な改修を行う。						
管理に関する 実施方針	建設から48年が経過し、老朽化が進んでおり、今後計画的な改修工事を予定している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06	実施設計委託			5,000		
	R07	大規模改修工事			350,000		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	512
固定資産番号	041-0000308-000
施設番号	446
棟番号	1

地域	本荘	所 管 課		文化・スポーツ課			
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	プール		
施設名称	本荘公園			建物名称	大手門温水プール「遊泳館」(1)		
所在地	尾崎23				公の施設	○	
建築年月日	2002年11月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	1,882.23		m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下)		1 階	敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	地階 178.475㎡ 本市唯一の温水プールである。ボイラー等各機器が経年劣化により、大規模な改修が必要な状況である。 指定管理施設であるが、大規模修繕は市で対応するものである。						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	今後改修事業が、予定されているが、その間、利用者の安全確保を考え、必要な改修を行う。						
管理に関する 実施方針	建設から20年が経過し、老朽化が進んでいる。機械設備を含め、今後計画的な改修事業を予定している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	ポンプ等修繕			7,000		
	R02	真空ボイラー等修繕			20,000		
	R03	GHP空調設備改修等			21,945		
	R04	ろ過装置改修、機器不具合設備修繕			28,490		
	R05	温水配管修繕、LED化、タイル修繕			45,202		
	R06	機械室内温水配管修繕			21,841		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	513
固定資産番号	041-0000309-000
施設番号	446
棟番号	2

地域	本荘	所 管 課		文化・スポーツ課			
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	プール		
施設名称	本荘公園			建物名称	大手門温水プール「遊泳館」(2)		
所在地	尾崎23				公の施設	○	
建築年月日	2002年11月			耐 用 年 数	22	年	
延床面積	145.45		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 1 階			敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	地階 178.475m ²						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	今後改修事業が、予定されているが、その間、利用者の安全確保を考え、必要な改修を行う。						
管理に関する 実施方針	建設から16年が経過し、老朽化が進んでいる。機械設備を含め、今後計画的な改修事業を予定している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	実施設計委託			3,000		
	R06	改修事業			37,000		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	583
固定資産番号	041-0001487-000
施設番号	1958
棟番号	2

地域	西目		所 管 課		西目産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設				施設分類(中分類)		プール	
施設名称	西目海洋センター				建物名称		B&G西目海洋センター(プール棟)	
所在地	西目町沼田字新道下2-682				公の施設		○	
建築年月日	1987年7月			耐 用 年 数		34	年	
延床面積	830.00		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		36	年
	※B&G財団より譲渡				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	(建物ではなく、鉄骨にビニールを被せて夏季の間使用) 平成30年度に修繕を行っているが、プール槽は修繕できていない。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	60 年							
	プール槽の修繕を実施し、施設を長く維持し使用したい。							
管理に関する 実施方針	プール槽の修繕を5年以内に予定したい。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	プール用モーター部品交換修繕			286			
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	592
固定資産番号	041-0001047-000
施設番号	1281
棟番号	7

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	プール		
施設名称	B&G大内海洋センター		建物名称	B&G大内海洋センタープール管理棟		
所在地	中館字堤台2			公の施設	○	
建築年月日	1985年4月		耐 用 年 数	34	年	
延床面積	100.00	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	38	年	
			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和60年にB&G財団で建設し、旧大内町に無譲渡された施設。この間、B&G財団の修繕助成金を使い大規模な修繕を実施した実績もある。施設の廃止是非については、B&G財団の了承を得る必要があるため存続である。 S60,4,30新築 H17,3,22由利本荘市B&G海洋センター条例制定					
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01			0		
	R02	プール上屋シート取替・プールサイド大規模修繕		22,869		
	R03	排水設備切替、水道管切廻、水栓修繕		1,340		
	R04	プールサイド投光照明、漏電、レジスタ修繕		686		
	R05			0		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	593
固定資産番号	041-0001046-000
施設番号	1281
棟番号	6

地域	大内		所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	プール		
施設名称	B&G大内海洋センター			建物名称	B&G大内海洋センター艇庫		
所在地	中館字堤台2				公の施設	○	
建築年月日	1985年4月			耐 用 年 数	31	年	
延床面積	196.00	㎡		構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	38	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和60年にB&G財団で建設し、旧大内町に無譲渡された施設。この間、B&G財団の修繕助成金を使い大規模修繕を実施した実績もある。施設の廃止是非については、B&G財団の了承を得る必要があるため存続である。 S60,4,30新築 H17,3,22由利本荘市B&G海洋センター条例制定						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					プール管理棟 管理台帳に記載	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	715
固定資産番号	041-0001422-000
施設番号	1413
棟番号	1

地域	東由利		所 管 課		東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設				施設分類(中分類)		プール	
施設名称	東由利プール				建物名称		東由利プール	
所在地	老方字台山49				公の施設		○	
建築年月日	2000年12月			耐 用 年 数		47		年
延床面積	935.70		m ²	構 造		鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		23	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	本プールは、東由利中学校に隣接し中学校の水泳授業としての利用もされている。また、地域保育園の水遊びができる唯一の施設である。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	60 年							
	利用者の安全確保を第一に考え、必要な修繕等を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕・更新を実施している。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	水道配管修繕、循環ポンプ部品交換			350			
	R02							
	R03							
	R04	玄関タイル修繕			633			
	R05	トイレフラッシュバルブ修繕			46			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	810
固定資産番号	041-0001189-000
施設番号	1108
棟番号	2

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設			施設分類(中分類)	プール	
施設名称	B&G由利海洋センター			建物名称	由利海洋センター(プール棟)	
所在地	前郷字御伊勢下39-2			公の施設	○	
建築年月日	1993年6月			耐 用 年 数	34	年
延床面積	833.11	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	30	年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成5年6月 B&G財団由利海洋センターとして完成 平成8年6月20日BG財団から由利町へ譲渡					
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	プール鉄骨塗装、プール床仕上げ、実施設計等		31,900		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					