

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	6
固定資産番号	041-0000054-000
施設番号	268
棟番号	1

地域	本庄		所 管 課		総務課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	北内越倉庫				建物名称		北内越倉庫	
所在地	由利本莊市赤田字上田表257				公の施設		×	
建築年月日	2004年3月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	274.00		m ²	構 造		鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		20	年
	農業集落排水事業				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H30年度処理区統合により事業廃止となったが、建物は物置として使用を続ける。 物置として使用するにあたって小規模改修が必要となる部分はあるものの、大規模な改修の必要はなし。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		6	点	
目標使用年数	38 年							
	2階は排気塔になっており、物置として使用するのは1階のみ。これまで建物の修繕は特に行っていない。今後も大規模な改修予定はなく、老朽化により必要な修繕を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	経年劣化に伴い、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な修繕を行う。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	7
固定資産番号	041-0000286-000
施設番号	1
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	総務課				
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	由利本荘市役所			建物名称	市役所庁舎		
所在地	由利本荘市尾崎17				公の施設	×	
建築年月日	1969年10月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	5,021.35	m ²	構 造	鉄筋コンクリート			
階数	7 階 (地下)	1 階	敷 地 区 分	市有地			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	54	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成26年度に建物の耐震改修を行っているが、今後も計画的な改修が必要となる。建替を検討している。主体構造部分よりも先に設備が破損等により修繕が必要な状態であり、多額の修繕費を要することが課題である。						
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	22	点		
目標使用年数	70 年						
	建築後50年以上経過している状況であるが、平成26年度に建物の耐震改修を行っており、今後も使用可能であり、引き続き、補修など必要な長寿命化対策を行いながら、できるだけ長期に現在の庁舎を使用していくこととする。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	GHP空調機修繕・外壁修繕			91,322		
	R03	電話交換機修繕			8,552		
	R04						
	R05	増設棟GHP修繕①、消防設備修繕			10,978		
	R06	増設棟GHP修繕②			5,800		
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	8
固定資産番号	041-0001873-000
施設番号	6
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		総務課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	第二庁舎				建物名称		市役所第二庁舎	
所在地	由利本荘市美倉町27－2				公の施設		×	
建築年月日	2008年9月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	818.34		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		15	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	小破修繕があるものの、特に管理上の問題はない。 【要確認 No.279と重複 どちらかを削除する場合は連絡ください】							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	38 年							
	利用者の安全確保を第一に考え、計画的な改修を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」の視点に基づき、必要な改修を行う。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	9
固定資産番号	041-0000304-000
施設番号	441
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	総務課				
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	セミナーハウス			建物名称	セミナーハウス(1)		
所在地	由利本荘市桜小路1-5				公の施設	×	
建築年月日	1981年3月			耐 用 年 数	34	年	
延床面積	706.08	m ²	構 造	鉄筋コンクリート			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	43	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H3.2.28秋田県より譲与 老朽化のため、修繕を行いながら使用している。引き続き使用するため、必要な改修を行うこととなる。						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	50 年						
	平成27年度に改修を行っている。既存部分は昭和56年築のため、老朽化による修繕を行いながら使用している。引き続き、必要な改修を行いながら使用を続ける。						
管理に関する 実施方針	老朽化により修繕を行いながら使用している。引き続き、必要な改修を行いながら使用を続ける。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	11
固定資産番号	
施設番号	2023
棟番号	2023

地域	本 荘		所 管 課		総務課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	由利本荘市役所				建物名称		車両センター兼車庫	
所在地	由利本荘市尾崎17				公の施設		×	
建築年月日	2015年3月			耐 用 年 数		34	年	
延床面積	585.24		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		9	年
	がんばる地域交付金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	当面存続 現在課題はなし							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	34 年							
	利用者の安全確保を第一に考え、計画的な改修を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	経年劣化に伴い、「利用者の安全確保に必要な整備」を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	105
固定資産番号	041-0000255-000
施設番号	94
棟番号	1

地域	本 荘		所 管 課		建設管理課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	水林倉庫1				建物名称		水林倉庫1	
所在地	調練場1-3				公の施設		○	
建築年月日	1974年4月			耐 用 年 数		40	年	
延床面積	66.55		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		49	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		20	点	
目標使用年数	46 年							
	・当初計画通り解体する方向で進めるが、現状使用で問題がない範囲で時期も検討する。 ・除雪ステーションの建設により建設車両は移動したが、現在、他課の車を1台と資材の一部として利用している。							
管理に関する 実施方針	現状使用とし今後修繕を行わない。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				0			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06				0			
	R07				0			
	R08				0			
	R09				0			
	R10				0			
	R11				0			
	R12				0			
	R13				0			
	R14				0			
	R15				0			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	106
固定資産番号	041-0000257-000
施設番号	94
棟番号	3

地域	本 荘		所 管 課		建設管理課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	水林倉庫3				建物名称		水林倉庫3	
所在地	調練場1-2				公の施設		○	
建築年月日	1990年9月			耐 用 年 数		40		年
延床面積	149.05		m ²	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		33 年	
				↑ 基 準 日		2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	40 年							
	倉庫として今後も継続して使用する。							
管理に関する 実施方針	継続利用したいので必要な修繕を行う。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01				0			
	R02				0			
	R03				0			
	R04				0			
	R05				0			
	R06				0			
	R07				0			
	R08				0			
	R09				0			
	R10				0			
	R11				0			
	R12				0			
	R13				0			
	R14				0			
	R15				0			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	562
固定資産番号	041-0000002-000
施設番号	9
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	生涯学習課				
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	松ヶ崎基幹集落センター			建物名称	松ヶ崎基幹集落センター		
所在地	神沢字浜辺111				公の施設	○	
建築年月日	1978年6月			耐 用 年 数	47	年	
延床面積	749.22	m ²	構 造	鉄筋コンクリート			
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成26年度に建物の耐震改修、平成29年度には屋上防水改修を行っているが、施設のバリアフリー化など今後も計画的な改修が必要となる。						
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	11	点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき、目標耐用年数を決定した。 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05	玄関ポーチ床タイル修繕			169		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	953
固定資産番号	041-0000429-000
施設番号	523
棟番号	4

地域	矢島		所 管 課		矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	矢島総合支所等				建物名称		矢島庁用車車庫併用倉庫 B棟	
所在地	矢島町矢島町29番地				公の施設		×	
建築年月日	1997年11月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	212.28		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		14	点	
目標使用年数	60 年							
	・建物の法定耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	車庫シャッターカバー			99			
	R02	車庫シャッターカバー			99			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	954
固定資産番号	041-0000456-000
施設番号	523
棟番号	2

地域	矢島		所 管 課		矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	矢島総合支所等				建物名称		矢島農業指導センター	
所在地	矢島町矢島町18番地				公の施設		×	
建築年月日	1973年2月			耐 用 年 数		60		年
延床面積	601.00		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		51	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		20	点	
目標使用年数	60 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	屋根張替・車庫シャッター取替			4,078			
	R02	メーターBOX修繕			37			
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15	改築						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	955
固定資産番号	041-0000457-000
施設番号	523
棟番号	3

地域	矢島		所 管 課		矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	矢島総合支所等				建物名称		矢島庁用車車庫併用倉庫 A棟	
所在地	矢島町矢島町18、29				公の施設		×	
建築年月日	1997年11月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	141.10		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		26	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器等が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		14	点	
目標使用年数	60 年							
	・建物の法定耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	シャッター修繕			500		2枚の内1枚	
	R11	シャッター修繕			500		2枚の内1枚	
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	974
固定資産番号	041-0001787-000
施設番号	1961
棟番号	1

地域	矢島		所 管 課		矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	矢島総合支所等				建物名称		矢島総合支所庁舎等(新庁舎)	
所在地	由利本荘市矢島町矢島町21番地2				公の施設		×	
建築年月日	2015年8月			耐 用 年 数		60		年
延床面積	1,056.05		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		8	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	60 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	玄関前雨樋			864			
	R02	消防用設備保守点検業務委託 自家用電気工作物保安管理業務委託			4,456			
	R03							
	R04	庁舎空調設備修繕			550			
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1132
固定資産番号	041-0000651-000
施設番号	663
棟番号	2

地域	岩城		所 管 課	岩城市民サービス課振興班			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	バス車庫敷地			建物名称	バス車庫(1)		
所在地	岩城内道川字新鶴潟102-2				公の施設		
建築年月日	1991年5月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	134.19		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	32		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1137
固定資産番号	041-0000641-000
施設番号	663
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課		岩城市民サービス課振興班			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	岩城総合支所敷地			建物名称	岩城総合支所		
所在地	岩城内道川字新鶴潟50				公の施設	○	
建築年月日	1990年10月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	3,042.00	㎡		構 造	鉄筋コンクリート／鉄骨		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02	屋根修繕			34,571		
	R03	車寄幕板・消化栓修繕			2,302		
	R04	エアコン修繕			17,500		
	R05						
	R06						
	R07	外壁等修繕			166,100		
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1142
固定資産番号	041-0000789-000
施設番号	663
棟番号	10

地域	岩城	所 管 課	岩城市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	亀田出張所敷地		建物名称	亀田出張所車庫		
所在地	岩城亀田亀田町字田町41			公の施設	○	
建築年月日	1991年5月		耐 用 年 数	17	年	
延床面積	127.89	m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	32	年	
			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	25 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	屋根・外壁修繕		2,000		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1168
固定資産番号	041-0000642-000
施設番号	663
棟番号	7

地域	岩城		所 管 課	岩城市民サービス課振興班			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	岩城総合支所敷地			建物名称	総合支所車庫		
所在地	岩城内道川字新鶴潟50				公の施設	○	
建築年月日	1991年3月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	699.36	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	25 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根・外壁修繕			2,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1170
固定資産番号	041-0000788-000
施設番号	663
棟番号	4

地域	岩城	所 管 課		岩城市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	亀田出張所敷地			建物名称	庁舎(亀田出張所)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町41				公の施設	○	
建築年月日	1974年4月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	535.00	m ²	構 造	鉄筋コンクリート			
階数	3 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	49	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続	(2024 年度)	ハード面評価合計点	12	点		
目標使用年数	60 年						
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10	屋根・外壁修繕			20,000		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1171
固定資産番号	041-0000837-000
施設番号	663
棟番号	5

地域	岩城		所 管 課		岩城市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	亀田出張所敷地				建物名称		庁舎(就業改善センター)	
所在地	岩城亀田亀田町字田町41				公の施設		○	
建築年月日	1975年4月			耐 用 年 数		34		年
延床面積	901.00		m ²	構 造		鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		48 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)								
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	60 年							
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。							
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10	屋根・外壁修繕			20,000			
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1298
固定資産番号	041-0000709-000
施設番号	930
棟番号	1

地域	岩城		所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	庁舎連絡フード敷地			建物名称	庁舎連絡フード		
所在地	岩城内道川字新鶴潟102-1				公の施設		
建築年月日	1988年3月			耐 用 年 数	22		年
延床面積	169.00		m ²	構 造			
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分			
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	36		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01				0		
	R02				52		
	R03				0		
	R04				0		
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1459
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	由利		所 管 課		由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	由利総合支所				建物名称		由利総合支所	
所在地	前郷字御伊勢下4－1				公の施設		×	
建築年月日	2016年8月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	1,073.34		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		7	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	・今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点			点	
目標使用年数	60 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1460
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	由利		所 管 課		由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	由利総合支所車庫				建物名称		由利総合支所車庫	
所在地	前郷字御伊勢下4－1				公の施設		×	
建築年月日	2016年8月			耐 用 年 数		31		年
延床面積	271.00		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		7	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	・今後も計画的な改修・更新を実施する。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点			点	
目標使用年数	60 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1532
固定資産番号	041-0001197-000
施設番号	1100
棟番号	1

地域	由利		所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	公有車両等格納庫			建物名称	公有車両等格納庫(1)		
所在地	前郷字家岸68－8				公の施設		○
建築年月日	1981年4月			耐 用 年 数	17		年
延床面積	104.34		m ²	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	42		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	50 年						
管理に関する 実施方針							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14	屋根・外壁取替			5,000		
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1631
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	大内		所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所 新庁舎			建物名称	大内総合支所 新庁舎		
所在地	岩谷町日渡100				公の施設	×	
建築年月日	2017年7月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	1,008.00		m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	6	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H29.7新築						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1632
固定資産番号	041-0000979-000
施設番号	1114
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所 第二庁舎			建物名称	大内総合支所 第二庁舎		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設		×
建築年月日	1979年11月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	431.00		m ²	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	44	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S39,7新築 S54,11増築 S63,12,2増築 のうち旧庁舎をH29解体。						
将来方針	存続		(2024 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					※その他維持管理費は新庁舎へ 合算計上	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1635
固定資産番号	041-0000940-000
施設番号	1117
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	下川大内出張所			建物名称	大内総合支所下川大内出張所		
所在地	松本字上川原14-1				公の施設	×	
建築年月日	1978年11月			耐 用 年 数	38		年
延床面積	468.80		m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45		年
	昭和53年度第2次農業構造改善事業費補助金			↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S53,11新築						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	二階大広間空調修繕			484		
	R02	低層部屋根塗装修繕			500		
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1636
固定資産番号	041-0000981-000
施設番号	1118
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所			建物名称	大内総合支所 車庫(旧)		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設		○
建築年月日	1964年7月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	160.00		m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	59		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S39,7新築 S63,10,17増築						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					※その他維持管理費は新庁舎へ計上	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1637
固定資産番号	041-0000982-000
施設番号	1119
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所			建物名称	大内総合支所 車庫(新)		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	×	
建築年月日	2017年7月			耐 用 年 数	31	年	
延床面積	222.00	㎡		構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	6	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S39.7建築、S58,6,7増築 庁舎新築に伴い解体(63.18㎡)し、H29.7新築(222㎡)						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02					※その他維持管理費は新庁舎へ計上	
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1639
固定資産番号	041-0000969-000
施設番号	1121
棟番号	1

地域	大内		所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所			建物名称	庁舎物置		
所在地	岩谷町字日渡100				公の施設	○	
建築年月日	1990年9月			耐 用 年 数	15	年	
延床面積	66.00	m ²		構 造	木造		
階数	1 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H2,9,5新築						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	23	点	
目標使用年数	40 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1659
固定資産番号	041-0001096-000
施設番号	1160
棟番号	2

地域	大内		所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	介護予防拠点施設さりり(上川大内出張所)			建物名称	大内町介護予防拠点施設(鉄骨造)		
所在地	小栗山字小栗山113				公の施設	○	
建築年月日	2003年3月			耐 用 年 数	34	年	
延床面積	249.04	㎡		構 造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,3新設 木造建と併設 (算定資料の金額は面積按分)						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年						
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。						
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03						
	R04						
	R05				0		
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1660
固定資産番号	041-0001095-000
施設番号	1160
棟番号	1

地域	大内		所 管 課		大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	介護予防拠点施設さりり(上川大内出張所)				建物名称		大内町介護予防拠点施設(木造)	
所在地	小栗山字小栗山113				公の施設		○	
建築年月日	2003年3月			耐 用 年 数		22		年
延床面積	202.88		㎡	構 造		木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H15,3新築 鉄筋造と併設 (算定資料の金額は面積按分)							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0 点		
目標使用年数	40 年							
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。							
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05				0			
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1815
固定資産番号	041-0001359-000
施設番号	1294
棟番号	6

地域	東由利		所 管 課		東由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	東由利総合支所庁舎敷地				建物名称		東由利総合支所庁舎	
所在地	東由利老方字橋脇112				公の施設		×	
建築年月日	2002年11月			耐 用 年 数		50		年
延床面積	2,805.80		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		21	年
	氷蓄熱式空調システム普及促進補助金				↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	外壁等の改修が必要となる。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	60 年							
	今後40年以上の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01	屋上防水改修			35,205		防水シート	
	R02							
	R03	空調設備改修			68,800		電気ヒートポンプパッケージ	
	R04							
	R05							
	R06							
	R07	電気設備(開閉器・継電器)更新			2,000			
	R08	電話交換機設備修繕			5,000			
	R09	小破修繕			1,000			
	R10	外壁塗装・シーリング修繕			20,000			
	R11	外構舗装修繕(駐車場含む)			30,000			
	R12	小破修繕			1,000			
	R13	小破修繕			1,000			
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1816
固定資産番号	041-0001360-000
施設番号	1294
棟番号	7

地域	東由利		所 管 課	東由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	東由利総合支所庁舎敷地			建物名称	公用車車庫A・B棟		
所在地	東由利老方字橋脇112				公の施設	×	
建築年月日	2002年11月			耐 用 年 数	38	年	
延床面積	613.00		m ²	構 造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	21	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	今後、鉄骨塗装、屋根塗装、屋根防水シートなどの改修が必要となる。						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	38 年						
	今後20年以上の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	屋根RC部防水シート修繕			1,500		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07	屋根鉄骨部塗装修繕			4,000		
	R08	車庫内部塗装修繕			3,000		
	R09	シャッター修繕			300		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1821
固定資産番号	041-0001394-000
施設番号	1294
棟番号	8

地域	東由利		所 管 課		東由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	公用自動車車庫敷地				建物名称		除雪機械・バス車庫	
所在地	東由利老方字後田32-1				公の施設		×	
建築年月日	1975年12月			耐 用 年 数		31		年
延床面積	342.80		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		48 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	法定耐用年数を大幅に経過しており、早期に計画的な改修・更新が必要となる。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	31 年							
	既に法定耐用年数を経過しており、利用者の安全確保を第一に考え、施設を維持し、早期に計画的な改修・更新を行う。							
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07	シャッター修繕			500			
	R08	除雪機械・バス車庫改築			80,000			
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1822
固定資産番号	041-0001395-000
施設番号	1294
棟番号	9

地域	東由利		所 管 課		東由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	公用自動車車庫敷地				建物名称		公用自動車車庫	
所在地	東由利老方字後田29-3				公の施設		×	
建築年月日	1975年12月			耐 用 年 数		31		年
延床面積	108.58		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		48	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	法定耐用年数を大幅に経過しており、早期に計画的な改修・更新が必要となる。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		12	点	
目標使用年数	31 年							
	既に法定耐用年数を経過しており、利用者の安全確保を第一に考え、施設を維持し、早期に計画的な改修・更新を行う。							
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08	公用自動車車庫改築			20,000			
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1937
固定資産番号	041-0001499-000
施設番号	1425
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	西目総合支所				建物名称		西目総合支所庁舎	
所在地	由利本荘市西目町沼田字弁天前40-61				公の施設		×	
建築年月日	2001年8月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	2,943.09		m ²	構 造		鉄骨造		
階数	3 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		22	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	・空調設備に使用しているフロンが2020年11月で生産中止となることや不具合が頻発していることから設備の更新を進める必要がある。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		0	点	
目標使用年数	60 年							
	・日本建築学会による建物の目標耐用年数に基づき、目標使用年数を変更する。 変更前:38年、変更後:60年 ・設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	・施設の長寿命化を図るために、計画的な修繕を行っていく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02	非常用発電機始動用バッテリー交換等修繕			440			
	R03	空調改修工事(実施設計)			2,310			
	R04	空調改修工事(改修工事)			96,250			
	R05	自動ドア修繕(1台)			600			
	R06	非常用発電機交換、電気設備等修繕ほか			22,670			
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1964
固定資産番号	041-0001763-000
施設番号	1427
棟番号	1

地域	西目		所 管 課	西目市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	バス車庫			建物名称	市有バス車庫		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-536				公の施設	×	
建築年月日	1989年12月			耐 用 年 数	17	年	
延床面積	124.22	㎡		構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	34	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年						
	・日本建築学会による建物の目標耐用年数(住宅、事務所、病院)を準用して、目標使用年数を変更する。 変更前:17年、変更後:40年 ・不具合箇所を補修しながら、施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	・施設の長寿命化を図るために、計画的な修繕を行っていく。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	外壁、屋根修繕			1,628		
	R04						
	R05						
	R06						
	R07						
	R08						
	R09						
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1965
固定資産番号	041-0000370-000
施設番号	471
棟番号	1

地域	西目		所 管 課		西目市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	倉庫(旧本荘消防署西目分署)				建物名称		倉庫(旧本荘消防署西目分署)	
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-537				公の施設		×	
建築年月日	1971年12月			耐 用 年 数		50		年
延床面積	239.24		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		52 年	
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	新たな投資をしない施設。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		24	点	
目標使用年数	60 年							
	・日本建築学会による建物の目標耐用年数(学校、官庁)を準用して、目標使用年数を変更する。 変更前:50年、変更後:60年 ・不具合箇所を補修しながら、施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	・解体予定であった施設であり、大規模修繕は行わず、可能な限り使用していく。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03							
	R04							
	R05							
	R06							
	R07							
	R08							
	R09							
	R10							
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2044
固定資産番号	041-0001561-000
施設番号	1529
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課		鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	鳥海総合支所庁舎敷地			建物名称	鳥海総合支所庁舎		
所在地	鳥海町伏見字赤渋28-1				公の施設	×	
建築年月日	1978年10月			耐 用 年 数	50	年	
延床面積	3,224.14	m ²		構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下)		階	敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	45	年	
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S53.10.30 完成 現在、行政財産として4つの団体へ施設の一部を貸し付けしている。						
将来方針	存続	(2024 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年						
	これまで施設の改修を実施しており、今後10年の使用を目標とし、将来的に建替を検討している。 その間は、利用者の安全確保を第1に考え、必要な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01	LED照明器具交換修繕			9,882		
	R02						
	R03	空調設備改修(電気式エアコン)/執務室変更修繕			69,520		
	R04	駐車場舗装オーバーレイ／防水シート改修			40,422		
	R05	一般小破修繕			1,410		
	R06	一般小破修繕			1,000		
	R07	一般小破修繕			1,000		
	R08	一般小破修繕			1,000		
	R09	一般小破修繕			1,000		
	R10						
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2045
固定資産番号	041-0001562-000
施設番号	1530
棟番号	1

地域	鳥海		所 管 課		鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等				施設分類(中分類)		庁舎等	
施設名称	鳥海総合支所車庫兼物置敷地				建物名称		鳥海総合支所車庫兼物置	
所在地	鳥海町伏見字赤渋32-3				公の施設		×	
建築年月日	1979年6月			耐 用 年 数		38		年
延床面積	445.47		m ²	構 造		鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分		市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)			経 過 年 数		44	年
					↑ 基 準 日		2024年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S54.06.30 完成 1階・2階ともに支所及び水道事務所の公用車が納車されており満車状態である。今後も計画的な改修が必要となるが、支所と同時期の建替を検討している。							
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点		20	点	
目標使用年数	60 年							
	第3期の建替を検討している。その間は、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。							
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。							
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額		備考	
	R01							
	R02							
	R03	一般小破修繕			50			
	R04	一般小破修繕			50			
	R05	一般小破修繕			50			
	R06	一般小破修繕			50			
	R07	一般小破修繕			50			
	R08	一般小破修繕			50			
	R09	一般小破修繕			50			
	R10	一般小破修繕			50			
	R11							
	R12							
	R13							
	R14							
	R15							

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2046
固定資産番号	041-0001563-000
施設番号	1531
棟番号	1

地域	鳥海		所 管 課	鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等			施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	鳥海総合支所車庫及び書庫敷地			建物名称	鳥海総合支所車庫及び書庫		
所在地	鳥海町伏見字赤渋35-5				公の施設		×
建築年月日	1990年11月			耐 用 年 数	31		年
延床面積	487.53		m ²	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階			敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33		年
				↑ 基 準 日	2024年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H02.11.17 完成 H15.08.25 増築 1階が公用車・市バス車庫として利用しており満車状態である。2階は支所の4号書庫として書類が棚積みで保管されている。今後も計画的な改修が必要となるが、支所と同時期の建替を検討している。						
将来方針	存続 (2024 年度)			ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	60 年						
	第3期の建替を検討している。その間は、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。						
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。						
修繕予定額	年度	修繕内容			修繕概算額	備考	
	R01						
	R02						
	R03	一般小破修繕			50		
	R04	一般小破修繕			50		
	R05	一般小破修繕			50		
	R06	一般小破修繕			50		
	R07	一般小破修繕			50		
	R08	一般小破修繕			50		
	R09	一般小破修繕			50		
	R10	一般小破修繕			50		
	R11						
	R12						
	R13						
	R14						
	R15						