

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	87
固定資産番号	041-0000065-000
施設番号	78
棟番号	1

地域	本庄	所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設	
施設名称	由利本庄市本庄マリーナオートキャンプ場		建物名称	本庄マリーナオートキャンプ場 管理棟	
所在地	石脇字田尻32-8		公の施設	○	
建築年月日	1994年10月		耐用年数	24	年
延床面積	253.61	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	28	年
			↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	建築から23年経過し、設備等が耐用年数を迎えたが、将来的には廃止の方針であるため改修工事等を行わない。				
将来方針	2期廃止	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	8	点
目標使用年数	30 年				
	建物の耐用年数を目標使用年数とし、その間は、利用者の安全確保を第一に、必要な修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、維持修繕は実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	給湯機更新、浄化槽修繕等		3,375	
	R02	コインシャワー更新、エアコン更新等		5,123	
	R03	外灯絶縁不良修繕、炊事場シャッター修繕、LPG供給設備交換修繕		800	
	R04	施設一般修繕		40	
	R05	小破修繕		50	
	R06	小破修繕		50	
	R07	小破修繕		50	
	R08	小破修繕		50	
	R09	小破修繕		50	
	R10	小破修繕		50	
	R11	小破修繕		50	
	R12	小破修繕		50	
	R13	小破修繕		50	
	R14	小破修繕		50	
	R15	小破修繕		50	

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	101
固定資産番号	041-0001764-000
施設番号	1959
棟番号	1

地域	矢島	所管課	観光振興課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	バス点検格納庫		建物名称	バス点検格納庫		
所在地	矢島町七日町字羽坂21-2			公の施設	×	
建築年月日	2016年3月		耐用年数	31	年	
延床面積	214.92	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	7	年	
	あきた未来づくり交付金		↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	建物は市所有、土地は由利高原鉄道株式会社社有地であったが、2019年11月に市が社有地を購入(759.77 m <sup>2</sup> ) 直営施設として管理するが、バス事業者は無償貸与(契約による)方針。					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	31 年					
	貸切りバス事業のマイクロバス点検格納庫として、この事業が続く限り使用する。					
管理に関する 実施方針	バス事業者は無償貸与(契約による)方針。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	改築(トイレ設置)		2,000	R3よりシャトルバス運行実施及び改築(トイレ設置)。	
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	975
固定資産番号	041-0002091-000
施設番号	571
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	普通財産		建物名称	矢島スポーツ宿泊センター(本館)		
所在地	矢島町城内字花立96			公の施設	×	
建築年月日	1991年11月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,810.38	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
	(県有施設の譲与)		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H4完成					
将来方針	1期解体 (2021 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	30 年					
管理に関する 実施方針	現在、稼働していない、また利用予定がない施設のため、解体予定。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	解体		243,352		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	987
固定資産番号	041-0000491-000
施設番号	575
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設	
施設名称	鳥海山麓地区総合案内所		建物名称	鳥海山麓地区総合案内所	
所在地	矢島町城内字八森下466-3			公の施設	○
建築年月日	2006年3月		耐用年数	24	年
延床面積	232.28	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	17	年
	田園空間整備事業補助金		↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	40 年				
	大規模改修が必要となるまで使用 (新たな投資を行わない施設)				
管理に関する 実施方針	平成27年4月から指定管理者制度導入				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1018
固定資産番号	041-0000556-000
施設番号	545
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	花立クリーンハイツ		建物名称	緑地等管理中央センター(花立山荘)		
所在地	矢島町城内字花立96			公の施設	○	
建築年月日	1978年10月		耐用年数	50	年	
延床面積	437.05	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	44	年	
	山村地域農林漁業対策特別事業		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S53,10,30完工 S58,7,25増築(20m <sup>2</sup> )					
将来方針	4期解体 (2021年度)		ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60年					
	山村地域農林漁業対策特別事業(旧法:耐用年数60年)が経過した段階で解体予定					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1019
固定資産番号	041-0000557-000
施設番号	566
棟番号	1

地域	矢島	所 管 課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	花立クリーンハイツ		建物名称	花立クリーンハイツ		
所在地	矢島町城内字花立96			公の施設	○	
建築年月日	1977年4月		耐用年数	47	年	
延床面積	599.94	㎡	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	45	年	
	雇用促進事業団事業野外趣味活動施設として建設。平成14年旧矢島町へ譲渡		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S52完成					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	60 年					
	大規模改修が必要となるまで使用					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	電気設備配線改修		345		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1021
固定資産番号	041-0000559-000
施設番号	547
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	花立クリーンハイツ		建物名称	花立体育館(農業者等健康増進施設)		
所在地	矢島町城内字花立96			公の施設	○	
建築年月日	1980年12月		耐用年数	34	年	
延床面積	545.80	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	42	年	
	農林漁業構造改善対策事業		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	完成S55,12,15					
将来方針	2期解体 (2021年度)		ハード面評価合計点	22	点	
目標使用年数	46年					
	令和8年度までに廃止、解体					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1200
固定資産番号	041-0000702-000
施設番号	725
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設	
施設名称	総合交流ターミナル施設		建物名称	岩城総合交流ターミナル「ケベック」	
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-43			公の施設	○
建築年月日	1999年12月		耐用年数	22	年
延床面積	1,246.66	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	23	年
	地域農業基盤確立農業構造改善事業補助金		↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	海に面していることから、塩害による外壁・屋根・空調機等の外回り関係の損傷個所の改修・更新が必要。集客施設として、休館が伴う大規模な修繕は指定管理者との調整を踏まえた計画が必要。				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	40年				
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。道の駅岩城は岩城地域の観光拠点であり、地域経済と活性化の観点からも重要な施設と位置付けている。温泉と合わせて集客効果が継続する内容の施設改修・改築が必要。				
管理に関する 実施方針	令和5年度からANHソリューションズ(株)が指定管理。指定管理者からの提案や、利用者の苦情や改善点などの報告を踏まえ、快適かつ安全に利用できるよう、確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。特に売店・レストラン・宴会に使用する大広間など休館を伴う大規模な部分は集中的に前倒しで実施し、長期間利用できる施設とし、軽微な修繕も小まめに確認する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	屋根防水、自動ドア、冷却塔、プロテクト修繕等		12,791	
	R02	産直エアコン修繕、売店ファインコイル修繕、プロパンガス格納庫屋根修繕		2,438	
	R03	屋根防水、売店・レストラン内部改造、転落防止柵修繕		3,969	
	R04	外壁・戸袋修繕、エレベーター耐震化等修繕、受電設備改修		12,000	
	R05	大広間畳取替、電気設備改修、		6,800	
	R06				
	R07				
	R08	正面アーケード部分修繕		3,000	
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					



公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1201
固定資産番号	041-0000703-000
施設番号	727
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設	
施設名称	岩城温泉「港の湯」		建物名称	岩城温泉「港の湯」	
所在地	岩城内道川字新鶴潟192-43			公の施設	○
建築年月日	2000年2月		耐用年数	22	年
延床面積	1,484.00	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1 階 (地下)	1 階	敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	23	年
			↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	海に面していることから、塩害による外壁・屋根・空調機等の外回り関係の損傷個所の改修・更新が必要。集客施設として、休館が伴う大規模な修繕は指定管理者との調整を踏まえた計画が必要。				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	40 年				
	強耐塩性の部材等を使用することにより、施設寿命の延命化を図る。道の駅岩城は岩城地域の観光拠点であり、地域経済と活性化の観点からも重要な施設と位置付けている。温泉と合わせて集客効果が継続する内容の施設改修・改築が必要。				
管理に関する 実施方針	令和5年度よりANHソリューションズ(株)が指定管理。指定管理者からの提案や、利用者の苦情や改善点などの報告を踏まえ、快適かつ安全に利用できるよう、確保に必要な改修・改善は速やかに実施する。特にボイラー・冷暖房・浴槽といった休館を伴う大規模な部分は集中的に前倒しで実施し、長期間利用できる施設とし、軽微な修繕も小まめに確認する。				
修繕予定額	年度	修繕内容	修繕概算額	備考	
	R01	濾材交換、ボイラー交換、自動ドア修繕等	6,250		
	R02	濾材交換、冷却塔、濾過ポンプ、給水ポンプ、外調機等修繕、露天風呂改修工事設計	16,806		
	R03	濾材交換、露天風呂改修工事、女湯湯縁改修、	33,185		
	R04	濾材交換、脱衣所床面修繕、館内冷暖房修繕、外	4,324		
	R05	濾材交換、各種電気設備・水回り修繕	15,000		
	R06	濾材交換、水回り修繕	5,000		
	R07	濾材交換、屋根防水・外壁等外回り修繕	12,000		
	R08	濾材交換、	1,000		
	R09	濾材交換、濾過ポンプ交換、	8,000		
	R10	濾材交換、	1,000		
	R11	濾材交換、各種電気設備・水回り修繕	8,000		
	R12	濾材交換、	1,000		
	R13	濾材交換、外壁等外回り修繕	8,000		
	R14	濾材交換、	1,000		
R15	濾材交換、冷暖房設備修繕	15,000			

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1223
固定資産番号	041-0000852-000
施設番号	711
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	阿部米蔵美術館		建物名称	阿部米蔵美術館		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2			公の施設	○	
建築年月日	1985年9月		耐用年数	24	年	
延床面積	318.80	㎡	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	37	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。 天鷲村の中にある施設であることから、村の営業への影響も踏まえた対応・管理が必要。					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	外壁・内装・電気設備の長期間維持は困難なため、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施し、施設全体の延命化を図る。					
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。 また、瓦屋根のため、落下の危険性も考慮し、定期的に確認を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	屋根・外壁等修繕		5,500		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1225
固定資産番号	041-0000854-000
施設番号	710
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	亀田歴史館		建物名称	亀田歴史館		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2			公の施設	○	
建築年月日	1988年3月		耐用年数	41	年	
延床面積	663.00	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	35	年	
	農山村地域活性化緊急対策事業		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。					
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60年					
	必要な改修・改築を行い施設を維持する。 コンクリート造であるが、外壁・内装・電気・給排水設備の長期間維持は困難なため、早期の点検を実施し、施設全体の延命化を図る。					
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09	電気設備改修		2,000		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1226
固定資産番号	041-0000855-000
施設番号	713
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設	
施設名称	天鷲城		建物名称	天鷲城	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2			公の施設	○
建築年月日	1988年6月		耐用年数	41	年
延床面積	902.99	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	
階数	4階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	34	年
	※起債事業		↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。 天鷲村の中にある施設であることから、村の営業への影響も踏まえた対応・管理が必要。				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	50年				
	必要な改修・改築を行い施設を維持する。 コンクリート造であるが、亀田地域のシンボリックな建造物であり、観光拠点という点から、外壁や屋根瓦などの景観面からの維持補修、1階食堂、2階は大広間を兼ね備えており、内装・電気・給排水設備の長期間維持は困難なため、早期の点検を実施し、施設全体の延命化を図る。				
管理に関する 実施方針	施設の点検を行い、利用者の安全確保に必要な改修・改築を実施する。 特に、屋根瓦・展望台手すりなどは高所のため、地震や老朽化で落下の危険性が無いかを予算を確保し、確実に実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容	修繕概算額	備考	
	R01				
	R02	2階大広間エアコン修繕	1,200		
	R03	消防設備機器修繕	253		
	R04	水回り設備修繕、1階フロアエアコン交換修繕	7,800		
	R05				
	R06	屋根瓦点検業務・破損箇所修繕・手摺り修繕	9,000		
	R07	建物耐震化診断委託	2,000		
	R08	照明等電気設備大規模改修	4,500		
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1228
固定資産番号	041-0000857-000
施設番号	708
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	金森家		建物名称	金森家		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2			公の施設	○	
建築年月日	1987年3月		耐用年数	24	年	
延床面積	132.49	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	36	年	
	農山村地域活性化緊急対策事業		↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	外壁、内装、電気・水道設備の長期間維持は困難なため、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施し、施設全体の延命化を図る。					
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。 また、瓦屋根のため、落下の危険性も考慮し、定期的に確認を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	屋根瓦点検・破損箇所修繕		5,000		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1229
固定資産番号	041-0000858-000
施設番号	712
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設	
施設名称	刺し子展示体験館【野良着の館】		建物名称	刺し子展示体験館【野良着の館】	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2			公の施設	○
建築年月日	1996年5月		耐用年数	24	年
延床面積	119.24	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	26	年
	山村振興等農林漁業特別対策事業		↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	40 年				
	屋根、外壁、電気・空調設備など、長期間維持は困難なため、施設の点検を行い、必要な改修を実施し、施設全体の延命化を図る。				
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09	屋根・外壁等修繕		5,000	
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1232
固定資産番号	041-0000861-000
施設番号	717
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設	
施設名称	天鷲茶屋		建物名称	天鷲茶屋	
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町92-2			公の施設	○
建築年月日	1986年3月		耐用年数	22	年
延床面積	193.48	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	37	年
	町づくり事業		↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	施設老朽化による計画的な改修・更新が必要。				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	40 年				
	屋根、外壁、電気・水道など、長期間維持は困難なため、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施し、施設全体の延命化を図る。				
管理に関する 実施方針	利用者が快適かつ安全に利用できるように、施設の点検を行い、必要な改修・改築を実施する。 また、瓦屋根のため、落下の危険性も考慮し、定期的に確認を行う。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07	屋根瓦点検・破損箇所修繕		6,000	
	R08	エアコン修繕		3,600	
	R09	電気・水道設備修繕		3,000	
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1235
固定資産番号	041-0000871-000
施設番号	721
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	あまさぎ屋		建物名称	あまさぎ屋		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町51-1			公の施設	○	
建築年月日	1993年7月		耐用年数	15	年	
延床面積	104.11	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設を利活用する計画を有していないため、景観的にも好ましくないことから、早期に解体・整地を進めて行く。 ※花ひろば脇、「トイレ」と「倉庫」が併設した建物である(実際は亀田城前までの道路用地上に設置)					
将来方針	2期解体 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	解体を見据えて、施設延命化を図る修繕・改築は実施しない。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	施設解体・整地(工事・設計委託)		5,000		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						



# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1236
固定資産番号	041-0000872-000
施設番号	720
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	御休処天鷲屋(旧ゲームセンター)		建物名称	御休処天鷲屋(旧ゲームセンター)		
所在地	岩城亀田田亀田町字亀田町53			公の施設	×	
建築年月日	1993年7月		耐用年数	15	年	
延床面積	104.11	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	29	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設を利活用する計画を有していないため、景観的にも好ましくないことから、早期に解体・整地を進めて行く。					
将来方針	3期解体 ( 2026 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	解体を見据えて、施設延命化を図る修繕・改築は実施しない。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	解体工事・解体設計委託		5,000		
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1238
固定資産番号	041-0000874-000
施設番号	750
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	ワイン試験研究所		建物名称	ワイン試験研究所		
所在地	岩城下蛇田字高城2-1			公の施設	○	
建築年月日	1979年10月		耐用年数	38	年	
延床面積	358.83	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	43	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化が著しいため、年次計画で改修・更新等をおこない施設を適正維持・存続させる。</li> <li>・指定管理施設であるが、事業業績不振など場合によっては、廃止も検討していく。</li> <li>・加工施設とはワインの製造部門(製造、貯蔵室)を指し、製造、貯蔵機材等に老朽化がみられる。(ワイン城内)</li> </ul>					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	50 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ワイン製造に係る機材等の改修、整備を実施する。</li> <li>・ワイン等の原材料保管庫の適正な維持管理。</li> </ul>					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01				必要修繕については資源活用施設(ワイン城)に計上	
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1239
固定資産番号	041-0000875-000
施設番号	751
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課		
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設	
施設名称	第一農産物処理加工施設		建物名称	第一農産物処理加工施設	
所在地	岩城下蛇田字高城2-1			公の施設	○
建築年月日	1987年4月		耐用年数	15	年
延床面積	194.00	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	35	年
	第三期山村振興農林漁業対策事業		↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H30.3月指定管理解除				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	18	点
目標使用年数	40 年				
	・今後の利用計画等を早急に作成し方針を定める。				
管理に関する 実施方針	今後の方向性が決まるまで、適宜、最低限の維持管理をおこなっている。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1240
固定資産番号	041-0000876-000
施設番号	749
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城資源活用交流施設「天鷲ワイン城」		建物名称	天鷲ワイン城地下貯蔵庫		
所在地	岩城下蛇田字高城2-1			公の施設	○	
建築年月日	1995年9月		耐用年数	38	年	
延床面積	389.47	㎡	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	階 (地下) 1 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	27	年
	第三期山村振興農林漁業対策事業			↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化が著しいため、年次計画で改修・更新等をおこない施設を適正維持・存続させる。</li> <li>・指定管理施設であるが、事業業績不振など場合によっては、廃止も検討していく。</li> </ul>					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	40 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕込みや蒸留された商品を保管する施設であり、衛生面を考慮した設備の改修・改築等を実施する。</li> <li>・商品保管に必要な機材を適正維持する。</li> </ul>					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01				必要な修繕費については資源活用施設(ワイン城)に計上	
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1241
固定資産番号	041-0000877-000
施設番号	748
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	岩城資源活用交流施設「天鷲ワイン城」		建物名称	岩城資源活用交流施設「天鷲ワイン城」		
所在地	岩城下蛇田字高城2-1			公の施設	○	
建築年月日	1995年9月		耐用年数	31	年	
延床面積	1,996.82	㎡	構造	鉄骨		
階数	3 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	27	年	
	第三期山村振興農林漁業対策事業		↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化が著しいため、年次計画で改修・更新等をおこない施設を適正維持・存続させる。</li> <li>・指定管理施設であるが、事業業績不振など場合によっては、廃止も検討していく。</li> </ul>					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	40 年					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>					
管理に関する 実施方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の点検を行い、利用者の安全確保に必要な改修・改築を実施する。</li> </ul>					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	発酵室照明器具修繕(990)、もろみポンプ修繕(385)		1,375		
	R02					
	R03	ゼリータンク修繕、洗瓶機修繕等		1,400		
	R04	トイレ回り修繕		5,000		
	R05	ゼリーラベラー修繕、駐車場地盤沈下		3,900		
	R06	シャーベット製造機修繕		8,000		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1244
固定資産番号	041-0000882-000
施設番号	723
棟番号	1

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	天鷲フラワー園管理棟		建物名称	天鷲フラワー園管理棟		
所在地	岩城亀田田亀田町字亀田町56-1			公の施設	○	
建築年月日	1997年5月		耐用年数	22	年	
延床面積	111.79	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
	山村振興等農林漁業特別対策事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	施設を利活用する計画を有していないため、解体・整地を進めていく。					
将来方針	2期解体 ( 2025 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	40 年					
	解体を見据えて、施設延命化を図る修繕・改築は実施しない。					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	施設解体・整地(工事・設計委託)		16,000		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1485
固定資産番号	041-0001283-000
施設番号	1036
棟番号	2

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	サイクリングターミナルやまゆり		
所在地	西沢字南由利原360			公の施設	○	
建築年月日	1989年12月		耐用年数	47	年	
延床面積	469.33	㎡	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	33	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成元年度(財)自転車道路協会の補助を受け休憩施設及び駐輪場として平成元年12月5日完成 同年12月13日に竣工検査 建築本体 75,543,290 電気設備 8,463,510 給排水・衛生設備14,970,020 計98,976,820 平成7年度から町財産とすることができるが保留。					
将来方針	3期改築 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	由利本荘市公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	令和2年4月1日より指定管理制度を導入。 定期的に補修を行い、継続して使用する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1486
固定資産番号	041-0001284-000
施設番号	
棟番号	

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	青少年旅行村(2)		
所在地	西沢字南由利原429-1			公の施設	○	
建築年月日	不明		耐用年数	15	年	
延床面積	166.44	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	—	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	屋根や外壁に傷みがある。					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年					
	あきた公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	屋根、外壁の改修を行い継続使用する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						



公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1489
固定資産番号	041-0001288-000
施設番号	1038
棟番号	3

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	ふれあいロッジ		
所在地	西沢字南由利原365-1			公の施設	○	
建築年月日	1995年9月		耐用年数	34	年	
延床面積	655.89	m <sup>2</sup>	構 造	鉄筋造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成30年度に改修済み。					
将来方針	3期改築 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	13	点	
目標使用年数	40 年					
	由利本荘市公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	令和2年4月1日より指定管理制度を導入。 冬期の拠点施設として、継続使用する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1490
固定資産番号	041-0001289-000
施設番号	1036
棟番号	3

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	コスモワールド		
所在地	西沢字南由利原358			公の施設	○	
建築年月日	1998年11月		耐用年数	15	年	
延床面積	223.18	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	24	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	由利T'ブルランド整備事業により平成7年度建設 本体工事44,084,000円 電気設備7,416,000円 給排水工事3,996,000円 天体ドーム 18,231,000円 天体望遠鏡 38,213,000円 プラネタリウム 42,992,000円 ほか 計179,818,000円 地域総合整備事業債 115,700,000円					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	由利本荘市公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	令和2年4月1日より指定管理制度を導入					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	施設改修		15,000		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1492
固定資産番号	041-0001291-000
施設番号	1036
棟番号	4

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	キャンピングセンター		
所在地	西沢字南由利原366-1			公の施設	○	
建築年月日	1987年7月		耐用年数	22	年	
延床面積	220.00	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和62年12月新築。令和元年大規模改修を行った。					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	40 年					
	あきた公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	定期的に補修を行い、継続して使用する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	外壁の塗装		2,000		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1493
固定資産番号	041-0001292-000
施設番号	1038
棟番号	4

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	野外ステージ		
所在地	西沢字南由利原373			公の施設	○	
建築年月日	1987年7月		耐用年数	31	年	
延床面積	132.63	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	屋根や正面シャッターの修繕と木造扉の修繕が必要。					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	25 年					
	あきた公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	由利高原まつりの音楽祭での使用が見込まれるため継続して修繕等を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	施設改修		10,000		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1500
固定資産番号	041-0001299-000
施設番号	1039
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	青少年旅行村(ケビンH17)		
所在地	西沢字南由利原337-1			公の施設	○	
建築年月日	2006年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	124.20	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	17	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成18年3月完成 3棟(1棟当たり41.40㎡)					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	あきた公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	屋根や外壁の修繕を継続的に行う必要がある。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1504
固定資産番号	041-0001303-000
施設番号	1039
棟番号	8

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	青少年旅行村 ケビン(3)		
所在地	西沢字南由利原337-1			公の施設	○	
建築年月日	2006年11月		耐 用 年 数	22	年	
延床面積	165.60	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	16	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成18年11月完成 4棟(1棟当たり41.40m <sup>2</sup> )					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	あきた公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	屋根や外壁を定期的に修理する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1505
固定資産番号	041-0001304-000
施設番号	1036
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	管理棟		
所在地	西沢字南由利原372-1			公の施設	○	
建築年月日	1992年9月		耐用年数	17	年	
延床面積	269.13	㎡	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	30	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成3年9月28日の台風19号により被災同11月とりこわし 平成4年9月17日完成(単独災害復旧事業)建築費58,900,000円 設計監理費2,650,000円 計61,550,000円					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	8	点	
目標使用年数	40 年					
	由利本荘市公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	令和2年4月1日より指定管理制度を導入。 外壁の木部について定期的な補修(塗装等)を10年周期で実施することにより長寿命化を図る。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	施設改修		5,000		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1506
固定資産番号	041-0001305-000
施設番号	1040
棟番号	3

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	総合案内所やまびこ		
所在地	西沢字南由利原305			公の施設	○	
建築年月日	1988年12月		耐用年数	24	年	
延床面積	135.80	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	34	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和63年度新林業構造改善事業費補助金により昭和63年12月5日完成 休憩所及び駐輪場として使用					
将来方針	1期解体 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	26	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					



# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1511
固定資産番号	041-0001310-000
施設番号	1039
棟番号	3

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	青少年旅行村		建物名称	青少年旅行村 ケビン(6)		
所在地	西沢字南由利原339			公の施設	○	
建築年月日	1982年7月		耐用年数	22	年	
延床面積	104.34	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	40	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和57年建築 小3棟 平成19年7月19日1棟改築					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	25 年					
	あきた公共施設等総合計画に基づく					
管理に関する 実施方針	屋根や外壁の改修を行い継続して使用する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1858
固定資産番号	041-0001430-000
施設番号	1363
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	八塩いこいの森		建物名称	オートキャンプ場センターハウス		
所在地	田代字沢中41-6			公の施設	○	
建築年月日	2000年3月		耐用年数	24	年	
延床面積	657.42	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	23	年	
	中山間地域総合整備事業費補助金		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	指定管理施設のため、管理運営(小波修繕を含む)は指定管理者が行う。 大規模修繕(改修)は市が行い施設を維持していく。オートキャンプ場トイレと共用。					
修繕予定額	年度	修繕内容	修繕概算額	備考		
	R01					
	R02					
	R03	ガスメーター、キューピクル修繕	2,054			
	R04	コインシャワーユニット修繕	770			
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1864
固定資産番号	041-0001436-000
施設番号	1357
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	普通財産		建物名称	青少年交流施設野鳥の家		
所在地	田代字大平8-9			公の施設	○	
建築年月日	1991年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	366.01	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	31	年	
	ふるさと創生交付金		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	水道使用不可(山水を引いているが根が詰まって水が出ない)					
将来方針	2期解体 (2023 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	年					
	大規模改修が必要となるまで使用					
管理に関する 実施方針	令和2年4月から指定管理者制度導入。管理は指定管理者が行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1983
固定資産番号	041-0001552-000
施設番号	1470
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	望海の丘管理棟		建物名称	望海の丘 管理棟		
所在地	西目町出戸字新林5-120			公の施設	○	
建築年月日	1985年11月		耐用年数	17	年	
延床面積	185.30	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	37	年
	県単生活環境保全林附带施設設置事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成27～29年度にかけ「秋田県水と緑の森づくり税」事業により、東屋及び駐車場を整備。望海の丘からの眺めは西目地域を一望でき素晴らしいものなので、必要な改修を行い今後も施設を維持する。望海の丘の駐車場を数年前に整備している事もあり、3期(R9～R13)の解体予定である。					
将来方針	3期解体 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」による建築物全体の望ましい目標耐用年数を参照。					
管理に関する 実施方針	老朽化による必要な修繕を行っている。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2069
固定資産番号	041-0001579-000
施設番号	1581
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	鳥海伏見生産物直売所		建物名称	鳥海伏見生産物直売所		
所在地	鳥海町伏見字久保146-1			公の施設	×	
建築年月日	1995年10月		耐用年数	17	年	
延床面積	254.22	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	27	年	
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H7,10,20完成					
将来方針	3期譲渡 (2021年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	24年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2071
固定資産番号	041-0001588-000
施設番号	1580
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	観光振興施設		施設分類(中分類)	観光振興施設		
施設名称	観光民芸伝承館		建物名称	観光民芸伝承館		
所在地	鳥海町伏見字折切38-2			公の施設	×	
建築年月日	1987年12月		耐 用 年 数	24	年	
延床面積	265.54	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	35	年	
	中山間地域国土保全強化総合対策特別事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S62年度農村地域定住促進対策で施行 S62,12,10完成 ・新たに投資を行わない施設 (R2.4.17追記)					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					