

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	51
固定資産番号	041-0000399-000
施設番号	41
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	農 業 振 興 課			
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等		施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	山村広場		建物名称	山村広場管理棟		
所在地	由利本荘市万願寺字高森1			公の施設	○	
建築年月日	1989年11月		耐用年数	38	年	
延床面積	150.35	㎡	構 造	鉄筋コンクリート・木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)		経 過 年 数	33	年
	第三期山村振興等農林漁業特別対策事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	1階RC造・2階木造 2階木造部分は耐用年数を経過しており、屋根に破損が見受けられるが、解体を前提としており修繕していない。 小友財産区からは、修繕要望がされている。					
将来方針	3期解体 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	38 年					
	補助事業により建設した建物のため、処分年限の経過を待つて解体する					
管理に関する 実施方針	山村広場スキー場の管理棟であるが、スキー場の休止により第4次行政改革大綱にて、R11(2029)年度解体予定。 建物周辺の草刈り等環境整備のみ実施し、定期的に見回りを行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	66
固定資産番号	041-0000237-000
施設番号	61
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	農山漁村振興課		
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等		施設分類(中分類)	公園・休憩施設等	
施設名称	県立大学前農村公園		建物名称	県立大学前農村公園 スポーツ・イベント広場休憩所	
所在地	由利本荘市川口字大覚242-1			公の施設	○
建築年月日	2006年11月		耐用年数	15	年
延床面積	96.80	㎡	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	16	年
	農村振興総合整備統合補助事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	農村振興総合整備統合補助事業により新築(H18) 同公園敷地内にトイレ付き休憩所がもう一箇所(食と農の体験広場休憩所)あり、経費削減の方針から、広場の使用申請がない日は閉鎖(施錠)している。				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	6	点
目標使用年数	25 年				
	日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき目標使用年数を決定。				
管理に関する 実施方針	現時点では修繕等の必要はないと考えられる。 定期的に見回りをを行い、破損を発見した際に修繕等を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容	修繕概算額	備考	
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1716
固定資産番号	041-0000904-000
施設番号	1221
棟番号	3

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等		施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	折渡千体地蔵		建物名称	折渡千体地蔵尊展望休憩所		
所在地	岩谷麓字折渡12-1			公の施設	○	
建築年月日	1995年3月		耐用年数	17	年	
延床面積	137.10	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	28	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H7,3,10新築 12-1から12-3を分筆して町で購入したが、分筆登記していないため図面上12-3が存在しない					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	40 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2093
固定資産番号	041-0001647-000
施設番号	1547
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	公園・休憩施設等		施設分類(中分類)	公園・休憩施設等		
施設名称	法体園地敷地		建物名称	法体園地 憩の森管理棟		
所在地	鳥海町百宅字奥山3-1			公の施設	×	
建築年月日	1979年10月		耐用年数	24	年	
延床面積	95.58	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	43	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・S54,10,6完成					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	ロッジ改修		4,510		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						