

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	81
固定資産番号	041-0000070-000
施設番号	72
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	観光振興課		
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設	
施設名称	石脇コミュニティセンター ばいんすば新山		建物名称	石脇地区コミュニティセンター	
所在地	石脇字田尻30-12		公の施設	○	
建築年月日	2005年1月		耐用年数	22	年
延床面積	961.36	㎡	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	18	年
			↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	建築から18年経過し、設備機器が耐用年数を迎えるため、計画的な更新が必要である。				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	40 年				
	建物の耐用年数を目標使用年数とし、その間は、温泉施設の良い運営を行うため、必要な改修・更新を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「温泉施設の良い運営のための整備」「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。スケールが生成しやすい温泉であることから、源泉ポンプについては、毎年度オーバーホールを実施し、定期的に更新する。				
修繕予定額	年度	修繕内容	修繕概算額	備考	
	R01	源泉ポンプ更新	4,914		
	R02	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール、GHPエアコン室外機更新(2基)	10,516		
	R03	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール、温泉井揚湯管更新修繕、サウナ室修繕(男女)	13,698		
	R04	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール、給湯循環ポンプ交換修繕、照明器具交換修繕(ラウンジ)	5,706		
	R05	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール	5,040		
	R06	温泉井揚湯ポンプ入替及びオーバーホール、高圧気中開閉器交換修繕	3,836		
	R07	源泉ポンプオーバーホール、施設一般修繕	6,000		
	R08	源泉ポンプオーバーホール、施設一般修繕	6,000		
	R09	源泉ポンプオーバーホール、施設一般修繕	6,000		
	R10	源泉ポンプオーバーホール、施設一般修繕	6,000		
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	99
固定資産番号	041-0000289-000
施設番号	90
棟番号	1

地域	本庄	所管課	観光振興課		
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設	
施設名称	本庄公園(鶴舞温泉)		建物名称	由利本庄市温泉休養施設 鶴舞温泉	
所在地	西小人町23-1			公の施設	○
建築年月日	1994年10月		耐用年数	47	年
延床面積	2,065.00	㎡	構造	鉄筋コンクリート造	
階数	3階(地下)階		敷地区分		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	28	年
			↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	建築から28年経過し、設備機器等が耐用年数を迎えるため、計画的な改修・更新が必要である。				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	13	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数を目標使用年数とし、その間は、温泉施設の良い運営を行うため、必要な改修・更新を行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「温泉施設の良い運営のための整備」「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容	修繕概算額	備考	
	R01	サウナ室修繕、ポンプ修繕等	1,114		
	R02	女子浴槽三方弁交換、脱衣所ファンコイルユニット交換、建仁寺垣修繕	2,794		
	R03	給湯用・温水用ボイラー更新(1台)、冷温水発生機冷却水ポンプ取替、畳表替(3階個室)	4,450		
	R04	給湯用・温水用ボイラー更新(1台)、誘導灯不良箇所交換	3,144		
	R05	冷温水発生機更新、ろ過ポンプ交換	37,011		
	R06	給湯用・温水用ボイラー更新、大浴槽ろ過機ろ材等交換、ボイラー室熱交換機修繕、電気室キュービクル変	20,555		
	R07	施設一般修繕	2,000		
	R08	施設一般修繕	2,000		
	R09	施設一般修繕	2,000		
	R10	施設一般修繕	2,000		
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
	R15				

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1483
固定資産番号	041-0001196-000
施設番号	1055
棟番号	2

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課		
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設	
施設名称	ゆりの里交流センターゆりえもん		建物名称	ゆりの里交流センターゆりえもん(2)	
所在地	前郷字御伊勢下39-2			公の施設	○
建築年月日	2002年2月		耐用年数	22	年
延床面積	858.88	m <sup>2</sup>	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年
	木造公共施設整備事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成14年2月28日建築				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	40 年				
	由利本荘市公共施設等総合計画に基づく				
管理に関する 実施方針	平成18年4月1日から指定管理制度を導入。 外壁等の補修を定期的に行い、継続使用する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	野外木部塗装		3,000	
	R03	屋根、外壁修繕		12,000	
	R04	混合水栓取替修繕		1,100	
	R05				
	R06	給湯配管改修,サウナ室壁床張替,男女脱衣所クロス交換		80,000	
	R07	機械設備, ボイラー, 空調館内改修			
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1728
固定資産番号	041-0000990-000
施設番号	1229
棟番号	4

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	西棟、東棟		建物名称	総合交流ターミナル温泉宿泊施設		
所在地	岩谷町字西越36			公の施設	○	
建築年月日	2000年4月		耐用年数	47	年	
延床面積	4,834.55	㎡	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	22	年	
	都市農村交流施設整備事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H12,4新築					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1730
固定資産番号	041-0001017-000
施設番号	1234
棟番号	1

地域	大内	所管課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	PR館おおうち		建物名称	PR館おおうち		
所在地	由利本荘市岩谷町字川端110-2			公の施設	○	
建築年月日	2000年3月		耐用年数	50	年	
延床面積	509.79	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	23	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	旧羽後岩谷駅の老朽化等によりH11年7月着工。H12年3月竣工。H12年4月オープンする。 羽後岩谷駅の玄関であり、また岩谷町エリアと、線路高架橋「ぼぼロード」により総合体育館やぼぼろっこ等の エリアをつなぐ施設。					
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	昇降機修繕		402		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1846
固定資産番号	041-0001370-000
施設番号	1364
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	地場産業センター ふれっそ		建物名称	地場産業センター ふれっそ		
所在地	老方字畑田38-1			公の施設	○	
建築年月日	1997年6月		耐用年数	34	年	
延床面積	2,895.90	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	25	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
管理に関する 実施方針	指定管理施設のため、管理運営(小波修繕を含む)は指定管理者が行う。 新創造ビジョンにより大規模修繕(改修)は市が行い施設を維持していく。浄化槽は、黄桜温泉湯楽里と共用。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	冷蔵ショーケースガス漏れ、冷媒配管修繕		1,904		
	R04	高圧気中開閉器、トップライト、冷媒配管修繕		3,152		
	R05	トップライト等雨漏り修繕		2,000		
	R06					
	R07	空調設備更新等		42,000		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1847
固定資産番号	041-0001372-000
施設番号	1344
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	温泉保養センター湯楽里		建物名称	温泉保養センター湯楽里		
所在地	老方字畑田28			公の施設	○	
建築年月日	1995年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	2,489.35	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	ふるさとづくり事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	指定管理施設のため、管理運営(小波修繕を含む)は指定管理者が行う。 新創造ビジョンにより大規模修繕(改修)は市が行い施設を維持していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	源泉入湯管修繕等		3,687		
	R02	源泉ポンプ入替、一般修繕		7,767		
	R03	浄化槽流入調整ポンプ、非常灯誘導灯、三角屋根等		5,629		
	R04	源泉ポンプ、浄化槽ブロワ、非常放送設備等修繕		16,915		
	R05	高圧機器修繕		2,307		
	R06					
	R07	空調冷暖房設備改修等		110,000		
	R08	機械設備改修等		88,590		
	R09	屋根改修等		28,000		
	R10	駐車場舗装改修等		24,000		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1848
固定資産番号	041-0001373-000
施設番号	1345
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	お食事処やしお		建物名称	お食事処やしお		
所在地	老方字畑田28			公の施設		
建築年月日	1995年9月		耐用年数	20	年	
延床面積	521.61	m <sup>2</sup>	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分			
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	27	年	
	農業農村活性化農業構造改善事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
管理に関する 実施方針	年度計画を立てて随時修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02				湯楽里にまとめて計上	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						



公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1987
固定資産番号	041-0001460-000
施設番号	1464
棟番号	1

地域	西目	所管課	西目産業建設課		
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設	
施設名称	由利本荘市西目ふるさと資源活用センター		建物名称	道の駅にしめ	
所在地	西目町沼田字新道下1112-2			公の施設	○
建築年月日	1995年3月		耐用年数	22	年
延床面積	968.46	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	28	年
	新農村地域定住促進対策事業		↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	施設の老朽化により、建物や空調設備等に計画的な改修が必要である。				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	11	点
目標使用年数	40年				
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」による建築物全体の望ましい目標耐用年数を参照。				
管理に関する 実施方針	指定管理施設であり、指定管理以外の部分について、必要な改修を計画的に行い施設を維持していく。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	空調設備更新		1,144	空調1,144
	R02	空調設備		214	空調214
	R03	空調設備更新・床張り修繕		1,320	空調957、床張り363
	R04	空調設備更新・テナント換気扇取替		8,637	空調8,228、換気扇409
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1989
固定資産番号	041-0001548-000
施設番号	1467
棟番号	1

地域	西目	所管課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	由利本荘市西目ふるさと交流センター「かしわ温泉」		建物名称	かしわ温泉		
所在地	西目町西目字釜ヶ沢96-5			公の施設	○	
建築年月日	1997年9月		耐用年数	22	年	
延床面積	872.56	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	25	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	建築から22年経過し、設備機器が耐用年数を迎えるため、計画的な更新が必要である。 19.4.1所管換え 福祉保健課→産業課					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」による建築物全体の望ましい目標耐用年数を参照。					
管理に関する 実施方針	建築から20年以上経つ施設であるため、修繕箇所が多い。サウナ・消防等設備、キュービクルの本体等の交換等計画を立てての改修が必要である。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	照明器具交換修繕、浴室、キュービクル塗装ほか		4,221		
	R02	機械室機器等更新		69,882		
	R03	天井修繕、源泉水揚水管修繕		704		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2102
固定資産番号	041-0001614-000
施設番号	1557
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	休養宿泊施設「鳥海荘」		建物名称	鳥海荘「ぶなの実」		
所在地	鳥海町猿倉字湯ノ沢103-1			公の施設	○	
建築年月日	1990年2月		耐用年数	22	年	
延床面積	766.68	㎡	構造	木造		
階数	2階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	33	年	
	新林業構造改善事業補助金		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	新林業構造改善事業 H2,2,20完成					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	40 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	大規模改修		20,000		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2103
固定資産番号	041-0001613-000
施設番号	1558
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	休養宿泊施設「鳥海荘」		建物名称	鳥海荘「あっぱ」		
所在地	鳥海町猿倉字湯ノ沢103-1			公の施設	○	
建築年月日	1993年5月		耐用年数	47	年	
延床面積	621.90	㎡	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	29	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H5,5,31完成 H28大規模改修					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07	浴場内改修		25,169		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2104
固定資産番号	041-0001612-000
施設番号	1559
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	休養宿泊施設「鳥海荘」		建物名称	鳥海荘「交流促進センター」		
所在地	鳥海町猿倉字湯ノ沢103-1			公の施設	○	
建築年月日	1994年9月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,487.35	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	28	年	
	新山村振興農林漁業対策事業補助金		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,9,30完成 R1 大規模改修					
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	大規模改修		72,213		
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08	空調機器設備改修		113,936	ふれあい館、温泉保養館含む	
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2105
固定資産番号	041-0001611-000
施設番号	1560
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課			
施設分類(大分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		施設分類(中分類)	道の駅・温泉・宿泊施設		
施設名称	休養宿泊施設「鳥海荘」		建物名称	鳥海荘「ふれあい館」		
所在地	鳥海町猿倉字湯ノ沢103-1			公の施設	○	
建築年月日	1994年9月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,103.72	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	3 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	28	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H6,9,30完成 H29 大規模改修					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						